

13-572650-301 számú Tulajdonosi Közösség

H I R D E T M É N Y

Alulírott Bucsai Csaba a 13-572650-301 számú Tulajdonosi Közösség képviselője, a Működési Szabályzat 7.3. pontja értelmében

TULAJDONOSI GYŰLÉS-t

hívok össze 2025. május 29. napjára 18 órai kezdettel

Helyszíne: 2146 Mogyoród, Vadász u. 4., Vadászház

NAPIRENDI PONTOK:

1. A határozatképesség megállapítása
2. A levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és a hitelesítők megválasztása
3. Pénzügyi beszámoló a 2024. évről.
4. Döntés a 2019-2020 vadászati év maradvány bérleti díjának felhasználásáról.
5. Tájékoztató a bérleti díjak kifizetési rendjéről.

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 17.30 órától kezdődik.

Mivel a Tulajdonosi Gyűlés határozatképessége első alkalommal nem szokott meglenni, Így a Ptk. ide vonatkozó előírásainak megfelelően a fenti időpontot már a megismételt Tulajdonosi gyűlésnek tekintjük.

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III.2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI.22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkérésrel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

A képviselet szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésben, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazást a Vhr. 7.§. (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni. A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban. A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvesz, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50%-os tulajdoni hányadot meghaladó tulajdona, vagy 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet

jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyvének felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal kapcsolatos nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A **Hirdetmény** egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települések önkormányzatánál, valamint a Pest Megyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál. Ennek megfelelően: Csömör Nagyközség Önkormányzata (cím: 2141 Csömör, Szabadság u. 5.), Fót Város Önkormányzata (cím: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.), Gödöllő Város Önkormányzata (cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.), Kerepes Város Önkormányzata (cím: 2144 Kerepes, Vasút u. 42.), Mogyoród Község Önkormányzata (cím: 2146 Mogyoród, Dózsa Gy. u. 40.), Szada Nagyközség Önkormányzata (cím: 2111 Szada, Dózsa Gy. u. 88.), Veresegyház Város Önkormányzata (cím: 2112 Veresegyház, Fő u. 35.), Budapest XV. Kerületi Önkormányzat (cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.), Budapest XVI. Kerületi Önkormányzat (cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.) Dunakeszi Város Önkormányzata (cím: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25.) Csomád Község Önkormányzata (cím: 2161 Csomád, Kossuth L. u. 69.) valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (2100 Gödöllő, Kotlán S. u. 1.) hirdetőtábláján.

Gödöllő, 2025. április 23.

Bucsai Csaba

Pest Megye 13-572650-301 kódszámú
Vadászterület Tulajdonosi Közossége
Képviselő



Pest Megye 13-572650-301 kódszámú
Vadászterület Tulajdonosi Közossége
2100 Gödöllő, Peres u. 19.
Adószám: 26936738-1-13