

ELŐTERJESZTÉS

Elvágyott előterjesztés

a társasházak pénzügyi támogatására kiírt 2024. évi pályázat nyertesének elszámolásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!



Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- 6. mellékletének II./2. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során rendelkezésre álló 20 millió forint,
- valamint 7. mellékletének II./1. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során rendelkezésre álló 70 millió forint, azaz együttesen 90 millió forint összegű pályázati keretet hagyott jóvá.

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Bizottság 38/2024. (III.18.) sz. határozatával elfogadta a társasházak felújításának pénzügyi támogatására kiírt 2024. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2024. évi költségvetésben összességében 90.000.000,- Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben a 2024. évben támogatási szerződést kötött három társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 29-45. szám alatti Társasház elszámolása:

Az Erdőkerülő utca 29-45. szám alatti Társasház vonatkozásában 2024. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Társasház alábbiakban felsorolt felújítási munkáira kért támogatást:

- a társasház 8 db strangjában a másfél szobás lakások pincei strang elzárójának a 10. emeleti lakásokig hideg, meleg és cirkulációs víz felszálló vezetékeinek, lakás elzáró szerelvényeinek, valamint szennyvíz ejtővezetékeinek cseréje.

	Lépcsőház	Darab
1.	33. számú	1
2.	35. számú	3
3.	37. számú	3
4.	39. számú	1

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 64/2024. (V.27.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 8.000.000,- Ft támogatásban részesíti.

A 652/2024. számú támogatási szerződés 2024. június 19-én került aláírásra. A Társasház 2025. február 7-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

Budapest XV. kerület, Sárfű utca 15-21. szám alatti Társasház elszámolása:

A Sárfű utca 15-21. szám alatti Társasház vonatkozásában 2024. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Társasház 17-es számú lépcsőházában felvonó (hajtómű és vezérlés csere) felújítási munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 102/2024. (VI.24.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 4.000.000,- Ft támogatásban részesíti.

A 721/2024. számú támogatási szerződés 2024. július 16-án került aláírásra. A Társasház 2025. február 7-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

Budapest XV. kerület, Páskom park 32-35. szám alatti Társasház elszámolása:

A Páskom park 32-35. szám alatti Társasház vonatkozásában 2024. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Társasház Páskom park 32. és 35. számú lépcsőházaiban 1-1 db felvonó gépészeti (hajtás és vezérlés csere) felújítási munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 69/2024. (V.27.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 7.589.920,- Ft támogatásban részesíti.

A 656/2024. számú támogatási szerződés 2024. június 24-én került aláírásra. A Társasház 2025. február 12-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

Összefoglalva:

A támogatott Társasházak esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy az Erdőkerülő utca 29-45., a Sárfű utca 15-21. és a Páskom park 32-35. szám alatti Társasházak a szerződésükben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. 2025. 03. 12.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek: -

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2025. március 11. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2025. március 12. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2025. március 12. Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 29-45. szám alatti Társasház, mint támogatott 652/2024. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 8.000.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 24. (döntés)

2025. április 7. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

2. elfogadja a Budapest XV. kerület, Sárfű utca 15-21. szám alatti Társasház, mint támogatott 721/2024. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 4.000.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 24. (döntés)

2025. április 7. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

3. elfogadja a Budapest XV. kerület, Páskom park 32-35. szám alatti Társasház, mint támogatott 656/2024. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 7.589.920,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 24. (döntés)

2025. április 7. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

Jogszabályi hivatkozások:

- a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontjai;
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Szavazási Csoportnak
leadva:
2025 MAREC 12.
Átvette: *[Handwritten Signature]*

Hörvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 2025 MAREC 12.

.....hó.....n

[Handwritten Signature]