

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2025. február 25-én  
16.00 órakor kezdődő  
nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
C. épület, Díszterem*

**Meghívottak:** Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb meghívottak

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előadókat és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, dr. Lehoczki Ádám képviselő előre jelezte távolmaradását. Az ülést megnyitja. Felkéri Csapó Szabolcs bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. A bizottság mai ülésének napirendjén 6 napirendi pont szerepel. Ebből 5 képviselő-testületi, 1 pedig saját hatáskörű előterjesztés. Az előterjesztések mindegyikét nyilvános ülésen szükséges tárgyalni. A sportlétesítmény fejlesztéséről szóló előterjesztéshez az előterjesztő módosító határozati javaslatokat nyújtott be, mely felkerült a honlapra és a Filr-re is. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot:

Javaslat a napirendre:

*Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések:*

*Nyilvános ülés:*

- 1. Előterjesztés civil alapítványok 2024. évi támogatásának elszámolásáról (Ikt.sz. 2/65-15/2025. sz. anyag)*
- 2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény fejlesztéséről (Ikt.sz. 2/65-22/2025. sz. anyag)*
- 3. Előterjesztés egyes költségvetési szervek takarítási szolgáltatásának ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról (Ikt.sz. 2/65-23/2025. sz. anyag)*
- 4. Előterjesztés ingatlanok elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/65-20/2025. sz. anyag)*
- 5. Előterjesztés a 282/2024. (IX.26.) és a 283/2024. (IX.26.) ök. számú határozat visszavonásáról (Ikt.sz. 2/65-14/2025. sz. anyag)*

*Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések*  
*Nyilvános ülés*

6. *Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Szerencs utca 52. szám alatti ingatlanon lévő pincehelyiség elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/73-17/2025. sz. anyag)*

*Egyebek*

Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

### **Pénzügyi Bizottság 21/2025. (II. 25.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Csapó Szabolcs bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### ***Elfogadott napirend:***

#### ***Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztések:***

#### ***Nyilvános ülés:***

- 1. Előterjesztés civil alapítványok 2024. évi támogatásának elszámolásáról**  
(Ikt.sz. 2/65-15/2025. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Gressó Tiborné kabinetvezető
- 2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény fejlesztéséről**  
(Ikt.sz. 2/65-22/2025. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 3. Előterjesztés egyes költségvetési szervek takarítási szolgáltatásának ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról**  
(Ikt.sz. 2/65-23/2025. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Marék Csaba osztályvezető
- 4. Előterjesztés ingatlanok elidegenítéséről**  
(Ikt.sz. 2/65-20/2025. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető



5. **Előterjesztés a 282/2024. (IX.26.) és a 283/2024. (IX.26.) ök. számú határozat visszavonásáról**  
(Ikt.sz. 2/65-14/2025. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

***Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések  
Nyilvános ülés***

6. **Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Szerencs utca 52. szám alatti ingatlanon lévő pincehelyiség elidegenítéséről**  
(Ikt.sz. 2/73-17/2025. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

***Egyebek***

\*\*\*

1. **Előterjesztés civil alapítványok 2024. évi támogatásának elszámolásáról**  
(Ikt.sz. 2/65-15/2025. sz. anyag)

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Pénzügyi Bizottság 22/2025. (II. 25.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „civil alapítványok 2024. évi támogatásának elszámolásáról”** szóló, 2/65-15/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

2. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény fejlesztéséről**  
(Ikt.sz. 2/65-22/2025. sz. anyag)

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

### Pénzügyi Bizottság 23/2025. (II. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és a 2/65-22/a/2025.** iktatószámú módosító határozati javaslatban foglaltak figyelembe vételével **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény fejlesztéséről”** szóló, 2/65-22/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **3. Előterjesztés egyes költségvetési szervek takarítási szolgáltatásának ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról**

(Ikt.sz. 2/65-23/2025. sz. anyag)

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

### Pénzügyi Bizottság 24/2025. (II. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „egyes költségvetési szervek takarítási szolgáltatásának ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról”** szóló, 2/65-23/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **4. Előterjesztés ingatlanok elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/65-20/2025. sz. anyag)

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.



### Pénzügyi Bizottság 25/2025. (II. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „ingatlanok elidegenítéséről”** szóló, 2/65-20/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **5. Előterjesztés a 282/2024. (IX.26.) és a 283/2024. (IX.26.) ök. számú határozat visszavonásáról**

(Ikt.sz. 2/65-14/2025. sz. anyag)

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

### Pénzügyi Bizottság 26/2025. (II. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „282/2024. (IX.26.) és a 283/2024. (IX.26.) ök. számú határozat visszavonásáról”** szóló, 2/65-14/2025. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 27. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

#### **6. Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Szerencs utca 52. szám alatti ingatlanon lévő pincehelyiség elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/73-17/2025. sz. anyag)

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyről szavazást kér.

### Pénzügyi Bizottság 27/2025. (II. 25.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86679/0/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XV. kerület,

Szerencs utca 52. szám alatti 41 m<sup>2</sup> nagyságú raktár megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, ingatlan- per-, teher- és igénymentes vagyonelem tekintetében a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát megszünteti és az ingatlant üzleti célú vagyonként az önkormányzati nyilvántartásba helyezi. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 25. (elfogadásra)  
döntést követő negyedév vége (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésére)

**(Jogsabályi hivatkozások:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése; 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 14. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállyértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 28/2025. (II. 25.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86679/0/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szerencs utca 52. szám alatti raktár megnevezésű, 41 m<sup>2</sup> nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 4.600.000 Ft, azaz négymillió-hatszázezer forint áfamentes áron Somodi Attila (szül.: Kunhegyes, 1976.08.23., anyja neve: Tóta Zsuzsanna, lakcím: 1153 Budapest, Bácska utca 13.) részére értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi szerződés megkötéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 25. (döntésre)

2025. május 31. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**(Jogsabályi hivatkozások:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése; 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 14. § (1) bekezdése, 15. § (1) és (7) bekezdései.)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)



**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság és Jogi Bizottság együttes ülése 16 óra 30 perckor kezdődik. . Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

**K.m.f.**



**Csapó Szabolcs**

bizottsági tag, jegyzőkönyv hitelesítő



**Legárd Krisztián**

bizottsági elnök