

K I V O N A T

**készült a bizottság 2024. május 22-én
17.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról**

Pénzügyi Bizottság 190/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, valamint Harsányi Péter bizottsági tagot kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

(A Pénzügyi Bizottság az 1-2. napirendi pontokról zárt ülésen tárgyalta, így a 191-194/2024. (V. 22.) számú határozatait zárt ülésen hozta.)

- 3. Előterjesztés a képviselők és bizottsági tagok 2024. március - április havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(lkt.sz. 2/4-94/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 195/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor **dr. Mészáros Balázs bizottsági tag** esetében a tiszteletdíjat az alaplíj 12%-ával csökkenti.

Indokolás: Dr. Mészáros Balázs bizottsági tag a Kulturális Bizottság 2024. március 19-én megtartott munkaterv szerinti ülésén a döntéshozatalok egy részében nem vett részt, távolmaradására vonatkozóan igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: tiszteletdíjak soron következő számfejtése

(Jogsabályi hivatkozások: A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése; az önkormányzati képviselő, a nem képviselő bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásairól szóló 33/2014. (XI.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(11) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

4. Előterjesztés a Páskom park 5. szám alatti társasház akadálymentes megközelítését biztosító feljáró közterületen való bővítéséről
(Ikt.sz. 2/4-95/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 196/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Páskom park 5. sz. Társasház részére **hozzájárul** a Társasház melletti (91158/35) hrsz.-ú közterületen, a 2/4-95/2024. ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a megjelölt helyszínen létesítendő lejtős feljáró (rámpa) bővítése érdekében további 8 m² közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2024. június 1-től 2034. május 31-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag akadálymentesítést szolgáló rámpa bővítésére használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházat, mint közterület-használót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozások: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés k) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének i) pontja)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 197/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, felkéri a bizottság elnökét, hogy a Nádastó park 3. sz. Társasház részére a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2024. május 31. (a határozat aláírására és megküldésére)

(Jogsabályi hivatkozások: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés k) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének i) pontja)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

5. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Beller Imre utca 87. fsz. 11. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/4-96/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 198/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87188/0/A/11 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre utca 87. fsz. 11. szám alatti, 28 m² alapterületű, „öröklakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlant árverés útján, 14.900.000 Ft, azaz tizennégymillió-kilencszázezer forint áfamentes induló áron értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

2024. augusztus 31. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

6. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről (Ikt.sz. 2/4-97/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 199/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86236/7/B/46 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Báthory utca 3. 1. em. 6. szám alatti, 36 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 15.400.000 Ft, azaz tizenötmillió-négyezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

2024. december 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a, 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 200/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/58/A/25 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10. 6. em. 25. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 15.345.000 Ft, azaz tizenötmillió-háromszáznegyvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

2024. december 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a, 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 201/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/157/A/202 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 40. 6. em. 26. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 15.400.000 Ft, azaz tizenötmillió-négyszázezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

2024. december 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a, 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1)

bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 202/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/129/A/471 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 38. 1. em. 9. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 16.555.000 Ft, azaz tizenhatmillió-ötszázötvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

2024. december 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a, 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 203/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/192/A/206 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 66. 8. em. 34. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 17.380.000 Ft, azaz tizenhétmillió-háromszáznyolcvanezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

2024. szeptember 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a, 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV.

kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 204/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/144/A/27 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 26. 6. em. 22. szám alatti, 53 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 18.755.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-hétszázötvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

2024. szeptember 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonsvltózás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a, 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 205/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87011/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 96. fsz. 2. szám alatti, 20 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 6.545.000 Ft, azaz hatmillió-ötszáznegyvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

2024. szeptember 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonsvltózás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a, 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 206/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80790/9/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 2. fsz. 4. szám alatti, 56 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlan szolgálati jellegét megszünteti. Ezzel egyidejűleg vételre kijelöli és 20.130.000 Ft, azaz húszmillió-egyszázharmincezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

2024. december 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a, 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 207/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80790/9/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 2. fsz. 4. szám alatti, 56 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlan értékesítése esetén a vételár 70%-át, 14.091.000 Ft, azaz tizennégy millió-kilencvenegyezer forint áfamentes összeget az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagy annak jogutódja részére megfizeti. Felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a költségelszámolásról szóló részletes megállapodást a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal vagy jogutódjával kösse meg és az adásvételi szerződés egy példányát a részükre küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)
2025. február 15. (a pénzösszeg kifizetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a, 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 208/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **ügy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86236/7/A/108 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Illyés Gyula utca 26. 3. em. 9. szám alatti, 48 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlan szolgálati jellegét megszünteti. Ezzel egyidejűleg vételre kijelöli és 18.480.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-négyszáznyolcvanezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)
2024. szeptember 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)
tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a, 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 209/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **ügy dönt**, kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86236/7/A/108 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Illyés Gyula utca 26. 3. em. 9. szám alatti, 48 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlan értékesítése esetén a vételár 70%-át, 12.936.000 Ft, azaz tizenkettőmillió-kilencszázharminchatezer forint áfamentes összeget az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagy annak jogutódja részére megfizeti. Felkéri a polgármestert, hogy a jelen

határozat és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a költségelszámolásról szóló részletes megállapodást a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal vagy jogutódjával kösse meg és az adásvételi szerződés egy példányát a részükre küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

2024. november 15. (a pénzösszeg kifizetésére)

(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a, 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; 1991. évi XXXIII. törvény 43. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

7. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítésének elutasításáról

(lkt.sz. 2/4-98/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 210/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86236/7/A/199 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Illyés Gyula utca 24. 4. em. 16. szám alatti, 36 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki és a lakás bérlője részére **nem idegeníti el**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)) bekezdése, 18/A § (1)-(2) bekezdése, 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 211/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80790/3/A/22 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 12. fsz. 2. szám alatti, 65 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki és a lakás bérlője részére **nem idegeníti el**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának

tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)) bekezdése, 18/A § (1)-(2) bekezdése, 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 212/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80790/7/A/10 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 4. fsz. 10. szám alatti, 45 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki és a lakás bérlője részére **nem idegeníti el**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)) bekezdése, 18/A § (1)-(2) bekezdése, 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Pénzügyi Bizottság 213/2024. (V. 22.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80790/7/A/63 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 4. 5. em. 3. szám alatti, 56 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki és a lakás bérlője részére **nem idegeníti el**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. §-a; 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 26. § (1) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 49. § (1) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1)) bekezdése, 18/A § (1)-(2) bekezdése, 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Bodó Miklós s.k.
bizottsági elnök

A kivonatot készítette: Gellai Szófia Natália bizottsági titkár