

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2025. január 21-én
9.00 órakor kezdődő
rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Polgármester, alpolgármesterek, jegyző, képviselők, előterjesztő, az érintett tisztségviselők, szervezeti egység vezetők és intézmények vezetői

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

* * * * *

Tóth Veronika bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előterjesztőket, és a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot:

Bizottsági hatáskörű előterjesztések:

Nyilvános ülés

1. Előterjesztés a 2025. I. negyedévben lakásfelújítással egybekötött pályázat útján bérebe adható lakásokról
(lkt.sz. 2/71-1/2025. sz. anyag)

Az Infotv. alapján zárt ülésen tárgyalandó

2. Előterjesztés a Népjóléti és Kulturális Bizottság 84/2024. (XI. 19.) számú határozatának módosításáról
(lkt.sz. 2/71-2/2025. sz. anyag)

3. Előterjesztés a Népjóléti és Kulturális Bizottság 156/2024. (XII. 3.) számú határozatának módosításáról
(lkt.sz. 2/71-3/2025. sz. anyag)

4. Előterjesztés a Népjóléti és Kulturális Bizottság 96/2024. (XI. 19.) számú határozatának módosításáról
(lkt.sz. 2/71-4/2025. sz. anyag)

5. Előterjesztés a Népjóléti és Kulturális Bizottság 153/2024. (XII. 3.) számú határozatának módosításáról
(lkt.sz. 2/71-5/2025. sz. anyag)

Egyebek

Tóth Veronika bizottsági elnök: A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs. Mihály Gergő bizottsági tagot javasolja a jegyzőkönyvek hitelesítésére. A bizottság a javaslattal egyetért. Szavazást kér a javasolt napirend elfogadására, valamint Mihály Gergő megbízására.

Népjóléti és Kulturális Bizottság 1/2025. (I. 21.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság **elfogadja** a napirendi vita során ismertetett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Mihály Gergő bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Bizottsági hatáskörű előterjesztések:

Nyilvános ülés

1. **Előterjesztés a 2025. I. negyedévben lakásfelújítással egybekötött pályázat útján bére adható lakásokról**

(lkt.sz. 2/71-1/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Az Infotv. alapján zárt ülésen tárgyalandó

2. **Előterjesztés a Népjóléti és Kulturális Bizottság 84/2024. (XI. 19.) számú határozatának módosításáról**

(lkt.sz. 2/71-2/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Gyurkó Dániel alpolgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

3. **Előterjesztés a Népjóléti és Kulturális Bizottság 156/2024. (XII. 3.) számú határozatának módosításáról**

(lkt.sz. 2/71-3/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Gyurkó Dániel alpolgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

4. Előterjesztés a Népjóléti és Kulturális Bizottság 96/2024. (XI. 19.) számú határozatának módosításáról

(Ikt.sz. 2/71-4/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Gyurkó Dániel alpolgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

5. Előterjesztés a Népjóléti és Kulturális Bizottság 153/2024. (XII. 3.) számú határozatának módosításáról

(Ikt.sz. 2/71-5/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Gyurkó Dániel alpolgármester

Előadó: Kovács Lajos osztályvezető

Egyebek

* * * * *

1. Előterjesztés a 2025. I. negyedévben lakásfelújítással egybekötött pályázat útján bérbbe adható lakásokról

(Ikt.sz. 2/71-1/2025. sz. anyag)

Tóth Veronika bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Kovács Lajos osztályvezetőnek.

Kovács Lajos osztályvezető: Az előterjesztés több körben egyeztetésre került a bizottság tagjaival. Minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdésekre szívesen válaszol.

Tóth Veronika bizottsági elnök: Hiánypótlásra a pályázónak a pályázat benyújtási ideje alatt van módja. Az előterjesztés azonban tartalmaz egy bekezdést, mely szerint az Önkormányzat az esetleges mulasztásról külön értesítést nem küld. Ez a megfogalmazás félreérthető, mivel azt sugallja, hogy már a pályázat lezárása előtt megkezdődik a bontás. A lakásokról készült fényképek igénytelenek és rendkívül rossz minőségűek. Korábban is javasolta már profi fotós felkérését. A Pázmány Péter utca 108. szám alatti ingatlan leírásában szerepel, hogy az elektromos hálózat felújításra kerül, azonban sem a bérbeadó, sem a bérlő feladatainál nincs feltüntetve ennek a költsége.

Csonka László bizottsági tag: A rosszabb állapotú lakások bérlői kritikát fogalmazhatnak meg a tekintetben, hogy a pályázati lakásokra több tíz millió forintot költ az Önkormányzat, miközben az ő bérleményeik felújítására nem költenek.

Gyurkó Dániel alpolgármester: Csonka László képviselő megjegyzésére reagálva elmondja, hogy a rosszabb állapotú lakásokra is költött pénzt az Önkormányzat, azonban azokat a bérlők lelakták. A február 27-ei képviselő-testületi ülésen a PALOTA-HOLDING Zrt. munkatársai beszámolnak majd a felújítási munkálatokról, illetve a

2025-ös felújítási tervekről. A hiánypótlás eddig is így működött, a kiírásban szereplő szöveg értelmezhető. Bizottsági szinten meg lehet beszélni a hiánypótlás lehetőségeit. Támogatja, hogy a pályázatok kiírása jobb minőségű fotókkal történjen. A Pázmány Péter utca 108-ban korábban már volt felújítási munka, az elektromos hálózat javítása már el lett végezve. Mindenképpen utána fognak nézni. Az önkormányzati felújítások egyre költségesebbek, sajnos a bérleti díjak sem alacsonyak. Korábbi egyeztetésen erről már beszéltek.

Tóth Veronika bizottsági elnök: Figyelemmel kell kísérniük a közösségi médiában vagy egyéb helyeken történő reakciókat, illetve szükséges az ezekre történő reagálás is.

Gyurkó Dániel alpolgármester: Az előterjesztés mellékleteiben minden munka fel van sorolva. Ezek között szerepelnek nulla forintos tételek is.

Tóth Veronika bizottsági elnök: A bizottság egyetért abban, hogy a pályázatok bontása utáni rangsorolásban és pontozásban a bizottság minden tagja részt vesz. Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs az előterjesztéshez, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

Népjóléti és Kulturális Bizottság 2/2025. (I. 21.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a **táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások 6 hónapra terjedő** és az előírt feltételek fennállása esetén 60 nappal meghosszabbítható, valamint a felújítás eredményes lezárását követő **5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel történő bérbeadására.**

Sorszám	Cím	Ingatlan azonosítók				Bérleti díj	
		Alapterület /m2/	Szobaszám	Komfort-fokozat	Beköltözhető személy /fő/	Jövedelem kategória	Bérleti díj /Ft/
1.	Apolló utca 7. földszint 2.	37	1	összkomfortos	2-3	Költségelví	35.150
						Piaci I.	57.350
						Piaci II.	72.150
2.	Bethlen Gábor utca 103. földszint 1 - 2.	73	2	összkomfortos	3-7	Költségelví	69.350
						Piaci I.	113.150
						Piaci II.	142.350
3.	Eötvös utca 123. földszint 3 - 4.	62	nappali-konyha 1+1/2 szoba	összkomfortos	3-6	Költségelví	58.900
						Piaci I.	96.100
						Piaci II.	120.900
4.	Pázmány Péter utca 108. földszint 1.	38	1	komfortos	2-3	Költségelví	32.300
						Piaci I.	52.440
						Piaci II.	66.120
5.	Pázmány Péter utca 86. földszint 2.	27	1	összkomfortos	1-3	Költségelví	25.650
						Piaci I.	41.850
						Piaci II.	52.650

6.	Rákospalotai Körvasút sor 55. fszt. 8 - 9.	62	nappali-étkező+ 2 szoba	összkom- fortos	3 - 6	Költségelvű	58.900
						Piaci I	96.100
						Piaci II.	120.900
7.	Sín utca 22. földszint 1 - 2.	75	nappali-étkező+ 2 szoba	összkom- fortos	3 - 7	Költségelvű	71.250
						Piaci I	116.250
						Piaci II.	146.250

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 21. (döntésre)

2025. június 1. (pályázat lebonyolítására)

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § (1) bekezdése, 7. § 15. §-a, 77. § b), c) és cb) pontja, 79. § a) pontja, 80. § a) és aa) pontja, valamint b) és ba) pontja, valamint az 1. számú melléklete)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Népjóléti és Kulturális Bizottság 3/2025. (I. 21.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy a **lakásfelújítással egybekötött lakáspályázati kiírás határidejét 2025. február 3. (hétfő) 08.00 órától 2025. február 28. (péntek) 24.00 óráig tartó időszakban határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, illetve 15 napos kifüggesztéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 21.

2025. február 3. (pályázat kiírására)

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § (1) bekezdése, 7. § 15. §-a, 77. § b), c) és cb) pontja, 79. § a) pontja, 80. § a) és aa) pontja, valamint b) és ba) pontja, valamint az 1. számú melléklete)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Népjóléti és Kulturális Bizottság 4/2025. (I. 21.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy a lakásfelújítással egybekötött lakáspályázat pályázati feltételeit a 2/71-1/2025. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 21.

2025. február 3. (pályázat kiírására)

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § (1) bekezdése, 7. § 15. §-a, 77. § b), c) és cb) pontja, 79. § a) pontja, 80. § a) és aa) pontja, valamint b) és ba) pontja, valamint az 1. számú melléklete)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

Népjóléti és Kulturális Bizottság 5/2025. (I. 21.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy a pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezetre történő javaslattételre a Bizottság tagjait kijelöli.

1. Tóth Veronika elnök
2. Király Csaba alelnök
3. Müller Áron István alelnök
4. Csonka László tag
5. Hegymegi Anita tag
6. Pósa András tag
7. Mihály Gergő tag

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 21. (döntésre)

2025. június 1. (végrehajtásra)

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § (1) bekezdése, 7. § 15. §-a, 77. § b), c) és cb) pontja, 79. § a) pontja, 80. § a) és aa) pontja, valamint b) és ba) pontja, valamint az 1. számú melléklete)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

A Bizottság a további napirendi pontokban szereplő előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalta, az azokban szereplő határozatokat zárt ülésen hozta.

Egyebek

Tóth Veronika bizottsági elnök: Az Egyebek napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. A következő munkaterv szerinti ülés 2025. február 4-én, 9.00 órakor kezdődik. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévőknek a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



Mihály Gergő
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő



Tóth Veronika
bizottsági elnök

Népjóléti és Kulturális Bizottság 2025. január 21.			
Az 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján			
	Név	Bizottsági ülésen való részvétel 4. § b)	Írásban benyújtott önálló képviselői indítványok, módosító javaslatok 4.§ d)
1	Tóth Veronika	Igen	Nem
2	Csonka László	Igen	Nem
3	Hegymegi Anita	Igen	Nem
4	Pósa András	Igen	Nem

Budapest, 2025. január 21.

Képviselői Csoport