

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat  
helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele  
közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

**A nyilatkozatot adó személye**

1. A nyilatkozatot adó: DR. SZALAY KORNÉL GÉZA
  - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
  - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
  - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: DR. SZALAY KORNÉL GÉZA
3. A házas-/élettárs neve:
4. A gyermek neve:

**A. Rész  
VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.
  - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BUDAPEST XV. KERÜLET
  - b) Az ingatlan területnagysága: 68 m<sup>2</sup>
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasházi lakás
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, 2015
  
2.
  - a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BALATONMÁRIAFÜRDŐ
  - b) Az ingatlan területnagysága: 637 m<sup>2</sup>
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: hétvégi ház, gazdasági épület, összesen kb. 50 m<sup>2</sup>
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): kivett hétvégi ház, gazdasági épület
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel 2021.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BUDAPEST XV. KERÜLET
- b) Az ingatlan területnagysága: 521 m<sup>2</sup>.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, 96 m<sup>2</sup> (lakóépület) + 42 m<sup>2</sup> (garázs)
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház, udvar, gazdasági épület.
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel 2021.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BUDAPEST XIII. KERÜLET
- b) Az ingatlan területnagysága: 43 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 25/73-mad
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel 2022.

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: VW Passat GTE

a szerzés ideje, jogcíme: 2023 Adásvétel

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

c) motorkerékpár: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus



2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi (231.900,- Ft) összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

a szerzés ideje jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: 4.224 db OTP Nyrt. részvény

névérték, biztosítási összeg: 100,- Ft/db;

megnevezés: 3.690 db MOL Nyrt. 125 részvény

névérték, biztosítási összeg: 125,- Ft/db

megnevezés: 11.000 db OPUS GLOBAL Nyrt. részvény

névérték, biztosítási összeg: 25,- Ft/db

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi (231.900,- Ft) összegét meghaladó készpénz: kb. 2.000.000,- Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét (231.900,- Ft) meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: kb. 880.000,- Ft

devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: kb. 52.000.000,- Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi (231.900,- Ft) összegét meghaladja:

megnevezés: hangszerek (orgona, pianó)

megnevezés: bútorok, berendezési tárgyak (faragott férfi dolgozószoba garnitúra, festmények, stb.)

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

**III. Tartozások**

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

**IV. Egyéb közlendők**

A későbbiekben részletezett gazdasági érdekeltségeimből osztalékra, illetőleg egyéb kifizetésekre vagyok jogosult. Osztalék 2024-ben bruttó mintegy 4.000.000.- Ft volt. Megjegyzem, hogy a fentiekben részletezett értékpapírok piaci értéke jelentősen eltér a névértéküktől. Ezen részvények után ellenőrzött tőkepiaci műveletből 2024-ben mintegy 2.800.000.- Ft jövedelemem volt osztalék jogcímén. Ingatlan bérbeadásból a 2022. évben vásárolt lakás tulajdonrészem alapján némi jövedelemre teszek szert. Rendelkezem kb. 700.000.- Ft értékű készpénzzel devizában.

**B. Rész****JÖVEDELEMNYILATKOZAT**

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Adatvédelmi szakértő (jogi)

Munkahelye: P-SZ TABAK Bt.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 900.000,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: ügyvéd

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): dr. Szalay Kornél Géza Ügyvédi Iroda

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege: változó

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

**C. Rész****GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**  
**Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége**

I.

1. Gazdasági társaság neve: DR. SZALAY KORNÉL GÉZA ÜGYVÉDI IRODA
2. Gazdasági társaság formája: Ügyvédi Iroda
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve: P-SZ TABAK BT.
2. Gazdasági társaság formája: Betéti Társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): kültág
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 40 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: kb. 40 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve: SUN-ISLAND Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt felelősségű társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tag
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 30 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 20 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....