

E-Idő: 5/12/2013

CSAPI-15
Vásárcsarnok- és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapító Okirata
- változásokkal egységes szerkezetben -

*Amely készült a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján.
A változások döntött betűvel kerültek feltüntetésre.*

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

- 1.1. Teljes cégneve: CSAPI-15 Vásárcsarnok- és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság
- 1.2. Rövidített cégneve: CSAPI-15 Kft.
- 1.3. Székhelye: 1156 Budapest, Nyírpalota út 52.
- 1.4. Telephelyei:
 - 1154 Budapest, Wesselényi utca 3.
 - 1155 Budapest, Kolozsvár út 48-54.
- 1.5. A Társaság elektronikus kézbesítési címe és elérhetősége: csapi.info@t-online.hu

2. A társaság Alapítója

Név: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u.1-3.
Adószáma: 15735784-2-42
Nyilvántartási száma: 735782
Képviselőre jogosult neve: Cserdiné Németh Angéla polgármester

3. A társaság tevékenységi körei:

3.1. A társaság tevékenységi körei a TEÁOR' 08 besorolás szerint:

- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (**főtevékenység**)
- 41.10 Épületépítési projekt szervezése
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32 Ingatlankezelés
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 73.20 Piac-, közvélemény-kutatás
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 80.10 Személybiztonsági tevékenység
- 90.02 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

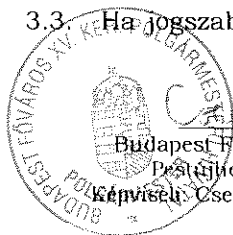
3.2. A társaság kiemelt feladata:

A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 1.§ (2) e) és f) pontja szerint Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata tulajdonában álló vásárcsarnok és piac (Újpalotai vásárcsarnok, Wesselényi utcai vásárcsarnok, Kolozsvár úti piac) üzemeltetése az Alapító Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján.

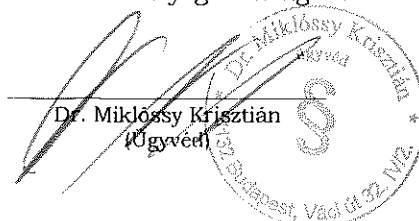
A Társaság - szerződéses kapcsolataiban - a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Csarnok és Piacfelügyelősége megszűnésével, annak Alapító Önkormányzat által kijelölt jogutódja a kötelezettek értesítése, illetve a jogosultak hozzájárulása mellett.

3.3. Ha jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet - valamely gazdasági tevékenység

Oldal 1 / 10



Cserdiné Németh Angéla
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviselő: Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)



Dr. Miklós Kriksztián
(Ügyvéd)

gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg.

- 3.4. Jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet - által képesítéshez kötött tevékenységet a társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal tartós munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.
- 3.5. Az egyedüli tag a társaság tevékenységi körébe tartozó és a társasággal kötött szokásos nagyságrendű szerződések körét az alábbiak szerint határozza meg:
- a.) szokásos nagyságrendűnek tekintendő az alapító és a társaság között a kerületi vásárcsarnokok és piacok működtetésére és fenntartására kötött megbízási, valamint bérleti, használatba adási szerződések, ha azok a kerületi költségvetési rendelettel összhangban állóak, továbbá
 - b.) szokásos nagyságrendűnek tekintendő minden olyan a tag és a társaság között kötött szerződés, amely a társaság és a tagja között jön létre a jelen alapító okiratban meghatározott bármely tevékenység végzésére, és díjazása a Közbeszerzésekről szóló törvény szerinti, az éves költségvetési törvényben, illetőleg a szerződés megkötésekor hatályos törvényben rögzített közbeszerzési értékhatárt nem haladja meg.
- 3.6. A társaság az okirat aláírásától számított 30 napon belül köteles a cégiratokhoz letétbe helyezni azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat (pl. alapítvány részére történő vagyonrendelés, gazdasági vállalkozás számára történő végleges vagyonátadás, közhasznú társaság javára vagyoni hozzájárulás), feltéve, hogy annak összege (értéke) az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

4. A társaság törzstőkéje és az egyedüli tag (Alapító) törzsbetétje


- 4.1. A társaság törzstőkéje és egyben az Alapító törzsbetétje: **10.090.000,- (azaz tízmillió-kilencvenezer) forint**, amely
- a.) 7.000.000,- (azaz hétmillió) forint készpénzből,
 - b.) 3.090.000,- (azaz hárommillió-kilencvenezer) forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- 4.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke Némethné Pánczél Zsuzsanna könyvvizsgáló (1031 Budapest, Amfiteátrum u. 25; könyvvizsgálói engedély száma: 003805) megállapítása alapján és azzal egyező mértékben került meghatározásra.
- 4.3. Az Alapító a fenti pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokat már a társaság rendelkezésére bocsátotta.

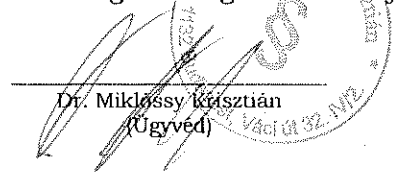
5. Az Alapítói döntéshozatal

- 5.1. A társaságnál – annak egyszemélyes jellegére tekintettel - taggyűlés nem működik, így a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A döntésről az Alapító a társaság ügyvezetőjét köteles értesíteni oly módon, hogy a döntést tartalmazó jegyzőkönyv hiteles kivonatát, vagy a döntést tartalmazó egyéb okiratot annak írásba foglalásától számított 15 napon belül küldi meg a társaság és a döntéssel érintett más személyek részére olyan időben, hogy az - a jogszabály által előírt esetekben - 30 napon belül benyújtható legyen a Cégbíróságnak. A fentiek szerint a társaságnak megküldött tulajdonosi

Oldal 2 / 10


Budapesti Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviselő Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)


Dr. Miklóssy Krisztián
(Ügyvéd)

Vásárcsarnok- és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság

CSAPI-15

Alapító Okirata

- változásokkal egyéges szerkezetben -

Amely készült a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján.
A változások döntött betűvel kerültek feltüntetésre.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

- 1.1. Teljes cégneve: CSAPI-15 Vásárcsarnok- és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság
- 1.2. Rövidített cégneve: CSAPI-15 Kft.
- 1.3. Székhelye: 1156 Budapest, Nyírpalota út 52.
- 1.4. Telephelyei:
 - 1154 Budapest, Wesselényi utca 3.
 - 1155 Budapest, Kolozsvár út 48-54.
- 1.5. A Társaság elektronikus kézbesítési címe és elérhetősége: csapi.info@it-online.hu

2. A társaság Alapítója

Név: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u.1-3.
Adószáma: 15735784-2-42
Nyilvántartási száma: 735782
Képviselőre jogosult neve: Cserdiné Németh Angéla polgármester

3. A társaság tevékenységi körei:

3.1. A társaság tevékenységi körei a TBAOR/08 besorolás szerint:

68.20	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (főtevékenység)
41.10	Építéstechnikai projekt szervezése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
81.10	Építményüzemeltetés
73.20	Piac-, közvélemény-kutatás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
80.10	Személybiztonsági tevékenység
90.02	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

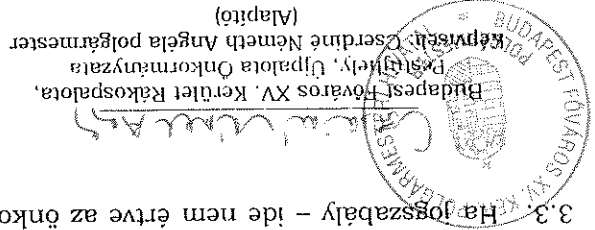
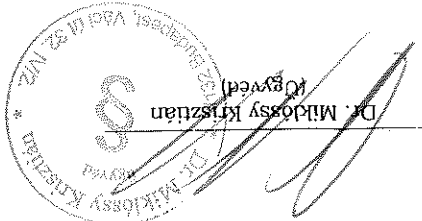
3.2. A társaság kiemelt feladata:

A vásárokrol, a piacokrol, és a bevásárlóközpontokrol szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 1.§ (2) e) és f) pontja szerint Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata tulajdonában álló vásárcsarnok és piac (Újpalotai vásárcsarnok, Wesselényi utcai vásárcsarnok, Kolozsvár úti piac) üzemeltetése az Alapító Önkormányzattal kötött megbizási szerződés alapján.

A Társaság - szerződéses kapcsolataiban - a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Csarnok és Piacfelügyelősége megszűnésével, annak Alapító Önkormányzat által kijelölt jogutódja a kötelezettek értesítése, illetve a jogosultak hozzájárulása mellett.

3.3. Hozzájárulási kötelezettség - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - valamely gazdasági tevékenység

Oldal 1 / 10



Éves: 51237/2024

gyakorlatát hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg.

3.4. Jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet - által képvisítéshez kötött tevékenységet a társaság akkor véggezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal tartós munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.

3.5. Az egyedüli tag a társaság tevékenységi körébe tartozó és a társasággal kötött szokásos nagyvállalati szerződések körét az alábbiak szerint határozza meg:

a.) szokásos nagyvállalati szerződések tekintendők az alapító és a társaság között a kerületi vásárcsarnokok és piacok működésére és fenntartására kötött megbízási, valamint bérleti, használatba adási szerződések, ha azok a kerületi költségvetési rendelettel összhangban állóak, továbbá

b.) szokásos nagyvállalati szerződések tekintendők minden olyan a tag és a társaság között kötött szerződés, amely a társaság és a tagja között jön létre a jelen alapító okiratban meghatározott bármely tevékenység végzésére, és díjazása a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti, az éves költségvetési törvényben, illetve a szerződés megkötésekor hatályos törvényben rögzített közbeszerzési értékhatárt nem haladja meg.

3.6. A társaság az okirat aláírásától számított 30 napon belül köteles a cégiratokhoz letétbe helyezni azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat (pl. alapítvány részére történő vagyontörlesztés, gazdasági vállalkozás számára történő végleges vagyontörlesztés, közhasznú társaság javára vagyoni hozzájárulás), feltéve, hogy annak összege (értéke) az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

4. A társaság törzstőkéje és az egyedüli tag (Alapító) törzsbetéje

4.1. A társaság törzstőkéje és egyben az Alapító törzsbetéje: 10.090.000,- (tízmillió- kilencvenezer) forint, amely

a.) 7.000.000,- (azaz hétmillió) forint készpénzből,

b.) 3.090.000,- (azaz hárommillió-kilencvenezer) forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

4.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke Némethné Pánczél Zsuzsanna könyvvizsgáló (1031 Budapest, Amfiteátrum u. 25; könyvvizsgálói engedély száma: 003805) megállapítása alapján és azzal egyező mértékben került meghatározásra.

4.3. Az Alapító a fenti pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokat már a társaság rendelkezésére bocsátotta.

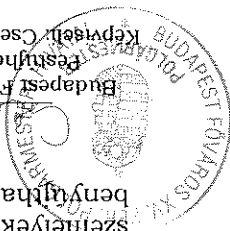
5. Az Alapító döntéshozatala

5.1. A társaságnál – annak egy személyes jellegűre tekintettel - taggyűlés nem működik, így a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A döntést az Alapító a társaság ügyvezetőjét köteles értesíteni oly módon, hogy a döntést tartalmazó jegyzőkönyv hiteles kivonatot, vagy a döntést tartalmazó egyéb okiratot annak írásba foglaltásától számított 15 napon belül küldi meg a társaság és a döntéssel érintett más személyek részére olyan időben, hogy az - a jogszabály által előírt esetekben - 30 napon belül benyújtható legyen a Cégbíróságnak. A fentiek szerint a társaságnak megküldött tulajdonosi

Dr. Mádassy Krisztián
(Ügyvéd)

Budapesti Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Festőhely, Újpalota Önkormányzata
Képviselő: Csérediné Németh Angéla polgármester



döntéseket a felügyelőbizottság következő ülésének meghívójával együtt - tájékoztatás céljából - kell a felügyelőbizottság tagjai részére eljuttatni. Az egyedüli tag - főszebályként - a vezető tisztségviselő hatáskörét nem vonhatja el. A vezető tisztségviselő felelősségére a Ptk-

Az egyedüli tag - a megválasztással, kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság véleményét megismerni. Az egyedüli tag az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság véleményét írásban köteles megkérni, egyúttal megküldve a vélemény kialakításához szükséges dokumentumokat (pl. előterjesztés, határozati javaslatok).

Az ügyvezető véleményezési jogát önállóan, írásban gyakorolja. A felügyelőbizottság tagjai véleményezési jogukat rendes vagy rendkívüli felügyelőbizottsági ülés keretében, illetve a jelen alapító okiratban rögzítettek szerint - ülés keretén kívüli - gyakorolják.

Halaszthatatlan döntés esetében az egyedüli tag (a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv képviselőjében eljáró személy) véleményt rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is jogosult beszerezni, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményt írásban is az egyedüli tag (a döntést hozó szerv) rendelkezésére bocsátani.

Az írásos vélemény vagy a véleményezési jog gyakorlása érdekében megtartott ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvántartásba, azt az egyedüli tag írásba foglalt határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégdirőrságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ha az írásba foglalt döntés például üzleti titkot tartalmaz, a határozat, illetve a jegyzőkönyv kivonatát kell csatolni.

5.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a.) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
b.) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,
c.) üzletessé felosztásához való hozzájárulás,
d.) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint, ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása, az ügyvezető részére a Ptk. 3:117. § szerinti felmentvény megadása, döntés cégvezető kinevezéséről,

e.) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, f.) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása azzal, hogy a könyvvizsgáló szervezetet, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapítónak,
g.) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) 1. pont) illetve élettársával köt,

h.) az ügyvezetővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társaság könyvvizsgálójával szembeni kártérítési igény érvényesítése,
i.) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
j.) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása, k.) az alapító okirat módosítása,
l.) a törzstörke felmelegésének és leszállításának elhatározása,

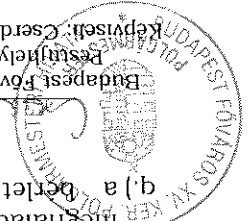
m.) más társaság alapítása, megszűntetése és abban való részesedés mértékének megváltoztatása,
n.) értékhátértől függetlenül hitefelvételt tartalmazó ügylet jóváhagyása,
o.) az üzleti terv és a beruházási program jóváhagyása,
p.) döntés az elfogadott üzleti tervről és beruházási programtól eltérő 1.000.000,- forintot meghaladó kiadás (költség) ügyében,

q.) a birtéki díjak/helyhasználati díjvaslat megártáryalása, valamint a szolgáltatási

Oldal 3 / 10

Dr. Miklóssy Krisztián
(Ügyvezető)

Budapesti Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Reszterhely, Újpalota Onkormányzata
Képviselő: Cséredine Németh Angéla polgármester



- szerződések egy éven túli megkötése;
- r.) a társaság piacfenntartói-üzemeltetési tevékenységének időközi /felvess/, és rendes /éves/ beszámolója elfogadása,
- s.) a felügyelőbizottság ügyszabályzatának jóváhagyása, az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjainak juttatásaira (díjazás, munkabérek, végkielégítés, egyéb juttatások) vonatkozó Vezetői javadalmazási Szabályzat jóváhagyása,
- t.) mindazon ügyek, amelyek törvény vagy az alapító okirat az alapító hatáskörébe utal.
- 5.3. Az ügyvezető köteles minden év december 1. napjáig a következő üzleti évre vonatkozó vasarcarnok és piac helyhasználati díjvisszatérítési díjvisszatérítési okmányokat a tulajdonosi jogok gyakorlására felhatalmazott szervezethez tájékoztatásul megküldeni.
- 5.4. Az ügyvezető, a felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló haladéktalanul köteles az alapító döntését kérni a szűkséges intézkedések megvételére, ha a társaság mérlegéből, könyvitelei nyilvántartásából kitűnik, hogy a társaság saját tőkéje a jegyzett tőké felére, illetve az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőké (jelenleg 3.000.000,- forint) alá csökkent, valamint, ha a társaságot fizetési képzetlenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve ha vagyona tartozásait nem fedezi.
- 5.5. Az ügyvezető köteles az alapító által hozott határozatokat a határozatok könyvébe késedelem nélkül bevezetni és folyamatosan nyilvántartani.
- 5.6. Egyszemélyes társaság a saját üzletészt nem szerzheti meg. Ha az egyszemélyes társaság az üzletészt felosztása vagy a törstörke felmentése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

6. Az ügyvezető

6.1. A társaság ügyvezetője:

Szakály Kis Csilla Gabriella

Lakcíme: 1174 Budapest, Szilárd utca 9. A. ép.

Anyja neve: Dr. Kenyeres Gizella

Az ügyvezető megbízatás határozatlan időre szól.

A vezető tisztviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

6.2. Az ügyvezető újraléasztható és az alapító által barmikor, indoklás nélkül visszahívható.

6.3. Az ügyvezető a társaság törvényes képviselője, a társaság alkalmazottai feletti gyakorolja a munkáltatói jogokat.

6.4. Az ügyvezető az alapító, a felügyelő bizottság és a könyvvizsgáló kérésére köteles a társaságra vonatkozóan felvilágosítást adni, és részükre a társaság iratába és nyilvántartásába betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést a vezető tisztviselő a jogosult által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti.

Az ügyvezető megtagadhatja a felvilágosítást és az iratokba való betekintést, ha ez a társaság üzleti titkát sértene, ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélésszerűen gyakorolja, vagy felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot. Ha a felvilágosítást kérő a felvilágosítás megtagadását indokolatlanul tartja, a nyilvántartó bíróságtól kérheti a társaság kötelezését a felvilágosítás megadására.

Az ügyvezető köteles a társaság üzleti titkait megőrizni.

6.5. A vezető tisztviselő az ügyvezetési tevékenységét a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és az alapító határozatainak van alávetve. A vezető tisztviselő az ügyvezetési tevékenységéről a

Oldal 4 / 10

Hirdapesti Öváros XV. Kerület Rakospalota,
Pestújváros, Újpalota Önkormányzata
Képviselő: Csordina Németh Angéla polgármester
(Alapító)

Dr. Miklóssy Krisztián
(Ügyvéd)



6.6. Az ügyvezető megbízatás megszűnik:
- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- a vezető tisztviselő halálával,
- a vezető tisztviselő cselekvőképességének a tevékenységéhez szükséges körben történő korlátozásával,
- a vezető tisztviselővel szembeni kizárási okok bekövetkezésével,
- külön törvényben meghatározott esetben (pl. végelszámolás elhatározásakor).

6.7. Az ügyvezető megbízatásáról a társasághoz címzett vagy az alapítóhoz intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztviselő kijelölésével vagy megválasztásával, annak hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

6.8. Vezető tisztviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenységéhez szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.
Nem lehet vezető tisztviselő az:
- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetés előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesül,

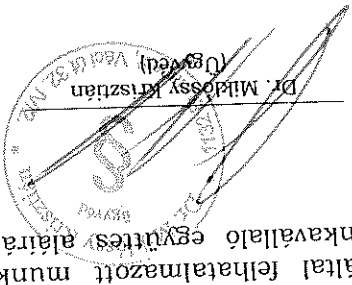
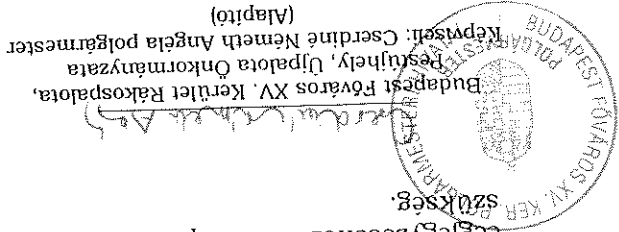
- akit e foglalkozástól jogerősen eltiltották,
- akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltották, az eltiltas hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató vezető tisztviselője nem lehet,
- az eltiltást kimondó határozatban meghatározott időtartamig az, akit eltiltottak a vezető tisztviselői tevékenységtől.

6.9. A vezető tisztviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerzhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztviselő, kivéve ha ehhez az alapító előzetesen írásban hozzájárult.
Ha a vezető tisztviselő új vezető tisztviselői megbízást fogad el, a tisztviselő el fogadásától számított tizenöt napon belül köteles e ténnyel értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
A vezető tisztviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

7. Célgégyezés és képviselés

7.1. A társaságot az ügyvezető és kinevezése esetén a cégvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető és a cégvezető célgégyezési joga - a bankszámla felletti rendelkezés tekintetében is - önálló.

7.2. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit képviselői jogkörrel ruházhatja fel. Az ügyvezető által felhatalmazott munkavállalók célgégyezéséhez két képviselői joggal rendelkező munkavállaló együttes aláírására van szükség.



- 7.3. A cégvezető és a képviselőre jogosult munkavállaló képviselői jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.
- 7.4. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégálírásai nyilatkozat, illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírásminta tartalmazza.

8. A felügyelőbizottság

- 8.1. A társaságnál három főből álló felügyelőbizottság működik, melynek létrehozása kötelező.
- 8.2. A felügyelőbizottság tagjai és megbízatásuk időtartama:

Név: Grada Hatem Ádám
 Lakcím: 1151 Budapest, Pozsonyi utca 3.
 Anyja neve: Keserü Tünde
 Megbízatása határozott időre: 2029. november 5. napjáig szól.

Név: Micsinszki László Benedek
 Lakcím: 1151 Budapest, Szövőgyár utca 22.
 Anyja neve: Ivády-Borsos Ágnes
 Megbízatása határozott időre: 2029. november 5. napjáig szól.

Név: Bolgár-Petrowszki Krisztina
 Lakcím: 1157 Budapest, Erdőkerülő utca 9.
 Anyja neve: Seres Mária
 Megbízatása határozott időre: 2029. november 5. napjáig szól.

- 8.3. A felügyelő bizottság tagjai újralaszthatók, és az alapító által bármikor visszahívhatók.

- 8.4. A **felügyelőbizottság tagja** az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztviselőkire vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a társaság vezető tisztviselője. A felügyelőbizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltérően - nem lehet tagja a társaság munkavállalója.

- 8.5. A felügyelő bizottság tagjává megválasztott személy az új tisztviség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e ténnyről írásban értesíteni azokat a társaságokat, ahol már felügyelőbizottsági tag.

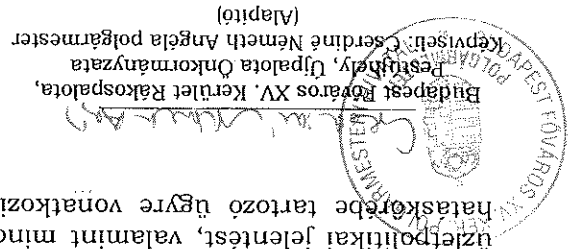
- 8.6. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni. A megszűnésére a vezető tisztviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a társaság vezető tisztviselőjéhez kell intézni.

- 8.5. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni.

- 8.6. **A felügyelő bizottság feladata**, az alapító részére ellenőrizni a társaság ügyvezetését a társaság érdekeinek megővése céljából.

- 8.7. A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni az alapító döntését igénylő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentés, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az

Oldal 6 / 10



Dr. Mihalóssy Krisztián
 (Ügyvéd)

adott eredmény felhasználásáról a feügyelöbízottság álláspontjáról készült írásbeli jelentését az alapító részére meg kell küldenie.

8.8. A feügyelöbízottság a társaság iratába, számviteli nyilvántartásába, könyveibe betekinthet, a vezető tisztviselöktöl és a társaság munkavállalóitól feüvillágositást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és árallományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgálathatja. A feüvillágositást a kérelem megérkezésétől számított legkésőbb 30 napon belül - az ügyvezetön keresztül - kell a bizottság elnöke részére nyújtani.

8.9. Ha a feügyelöbízottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba utközik, illetve ellentétes a társaság alapítójának határozataival vagy egyébként sérti a társaság vagy az alapító érdekeit, haladéktalanul köteles erről - írásban - értesíteni a társaság alapítóját.

8.10. A feügyelöbízottság testületként működik. A tagjai sorából elnöket, szükség esetén elnökhelyettest választ.

8.11. Az egyes ellenörzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenörzési feladatokat megoszthatja tagjai között. Az ellenörzés megosztása nem érinti a feügyelöbízottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenörzést más, a feügyelöbízottság ellenörzési feladatokról tartozó tevékenységre is kiterjessze.

8.12. Határozatképes, ha a feügyelöbízottság mindhárom tagja jelen van. Határozatát a jelenlévök egyszerű szöbbséggel hozza.

8.13. A feügyelöbízottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt az alapító hagyja jóva. A feügyelöbízottság tagjai az ügyrendben meghatározott szabályok betartásával jogosultak személyes jelenlét helyett a bizottság ülésén elektronikus hírközöl eszköz közvetítésével részt venni.

8.14. Ha a feügyelöbízottság tagjainak száma három fö ala csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, az ügyvezető a feügyelöbízottság rendeltetésээрü működésének helyreállítása érdekében köteles az alapítót - írásban - értesíteni. A pótválasztással megválasztott tag megbízása a többi feügyelöbízottsági taggal azonos időpontban szünik meg.

8.15. A feügyelöbízottság üléseit az elnökök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a feügyelöbízottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktöl, aki a kérelem kézhezvételétöl számított nyolc napon belül köteles intézkedni a feügyelöbízottság ülésének harminc napon belül időpontja történő összehívására. Ha az elnökök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

8.16. A testület összehívása oly módon történik, hogy az arra jogosult(ak) az ülés tervezett időpontját megelőzően legálább nyolc nappal írásban értesítik a feügyelöbízottság tagjait és a meghívottakat az ülés időpontjáról, helyszínröl és napirendjéről, megkülöve egyúttal az esetleges írásos előterjesztéseket is. Rendkívüli esetben az ülés nyolc napon belülre is összehívható telefax, e-mail vagy telefon úttján.

8.17. Rendkívüli esethek kell tekinteni azt is, ha a feügyelöbízottsági ülés összehívása azért válik szükségessé, mert a társaság alapítója a hatásköröbe tartozó döntés meghozatalát megelőzően írásban kezdeményezi a feügyelöbízottsági tagok véleményének megismerését és a vélemény megkülödsére nyitva álló határidő nem teszi lehetővé rendes ülés megtartását, illetőleg azt, hogy a véleményezésre a rendes ülés keretében kerüljön sor. Ilyen esetben az ülés napirendjéről - az ülés összehívásával egyidejűleg - elektronikus úton (e-mail, telefax) a feügyelöbízottság tagjait tájékoztatni kell, a rendelkezésre bocsátott írásos anyagot legkésőbb az ülés megkezdése időpontjában rendelkezésre kell bocsátani.

Oldal 7 / 10

Dr. Múdosy Krisztián
(Ügyvezöl)
Közvetítés, VAGI 32 112
Közvetítés, VAGI 32 112

Budapest Főváros XV. Kerületi Kákospalota,
Közvetítés, Ujjalota Onkórmanyzata,
Közvetítés, Németh Angéla polgármester
(Alapító)

BUDAPESTI FŐVÁROS XV. KERÜLETI KÁKOSPALOTA
KÖZVETÍTÉS, UJJALOTA ONKÓRMÁNYZATA
KÖZVETÍTÉS, NÉMETH ANGÉLA POLGÁRMESTER
(ALAPÍTÓ)

8.18. Amennyiben ülésen - akár rendes, akár rendkívüli ülés keretében - történik a véleményezési jog gyakorlása, a felülvizsgálat jogát véleményezési jogát tartalmazó határozati formában gyakorolja. Az elfogadott határozatból eltérő állásfoglalást és különvéleményt, az ülésről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell.

8.19. Amennyiben a véleményezési jog gyakorlása céljából összehívott felülvizsgálati ülés nem volt határozatképes, úgy a jelenlévő felülvizsgálati tagok véleményét határozathozatal nélkül is szükséges a határozatképtelen ülésről felvett jegyzőkönyvből rögzíteni, a távollévőkötől pedig rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) útván kell a véleményt beszerezni, azzal, hogy az így véleményét nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is - az ügyvezető útván - az alapító rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a távollévő felülvizsgálati tag véleménye a rendelkezésre álló idő alatt rövid úton sem szerzhető be, a felülvizsgálati tag véleménye a távollévő felülvizsgálati tag véleményalkotás céljából nem érhető el, illetve véleménye nem szerzhető be (pl. külföldi távollét vagy betegség miatt), a megkeresés eredménytelenségéről szóló feljegyzést alapító határozatához kell csatolni.

8.20. Amennyiben halaszthatatlan döntés esetében az alapító a felülvizsgálati tag véleményét rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) közvetlenül szerzi be, a felülvizsgálati tagjai egyedi jogosultak és kötelesek a jelen alapító okirat szerint véleményezési jogukat gyakorolni. Ha a halaszthatatlan döntés előtt rendelkezésre álló idő alatt a felülvizsgálati tag véleményalkotás céljából nem érhető el, illetve véleménye nem szerzhető be (pl. külföldi távollét vagy betegség miatt), a megkeresés eredménytelenségéről szóló feljegyzést alapító határozatához kell csatolni.

8.21. A véleményezési jog gyakorlása érdekében megartott ülésről készült jegyzőkönyvnek vagy véleményalkotásnak, illetve írásos véleménynek, valamint a véleménykéres eredménytelenségéről szóló feljegyzésnek az alapító határozatával együtt történő cégbiztonsági leltérbe helyezéséről a felülvizsgálati tagok az ügyvezető útván intézkedik.

8.22. A felülvizsgálati tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával, vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárral való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

9. A könyvvizsgáló

9.1. A társaság könyvvizsgálója:

Név: **EURO-KONTIR Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 1119 Budapest, Etele út 63. 5. em. 49.
Cégjegyzékszám: 01-09-686185
A könyvvizsgáló elvégzését személynélben felelős természetes személy:
Név: Dr. Rétfalvi Matyásné
Lakcím: 1221 Budapest, Gerinc utca 92/B.
Anyja neve: Pál Katalin
Kamarai nyilvántartási száma: 004137
Meggazatása határozott időre: **2025. május 31.** napjáig szól.

9.2. A könyvvizsgáló a társaság alapítója választja, az ügyvezetőknek, a felülvizsgáló bizottság egyetértésével tett javaslata alapján. A könyvvizsgálóval a megbizási szerződést - az alapító által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés köti meg a megválasztást követő 30 napon belül. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, az alapító köteles új könyvvizsgálót választani.

9.3. A könyvvizsgáló határozott időre, de legfeljebb öt évre kell megválasztani. A könyvvizsgáló megbízatásának időtartama nem lehet rövidebb, mint az öt megválasztó határozat meghozatalától az üzleti év számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadó határozat meghozataláig terjedő azon időszak, amelynek a felülvizsgálata megválasztótagok

Oldal 8 / 10



Dr. Miklóssy Krisztián
(Alapító)

Budapesti Főváros XV. kerületi Rákospalota,
Pestújlány, Újpalota Önkormányzata
Képviseli: Eszerné Németh Angéla polgármester



9.4. A könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálót személyében végzi. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztviselője, felügyelőbizottsági tagja és személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig. A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatainak független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

9.5. A **könyvvizsgáló feladata**, hogy a könyvvizsgálót szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyonáról és pénzügyi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

9.6. A könyvvizsgálót a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

9.7. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésen tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésen köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtergyalásra javasolt ügyeket.

9.8. A könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthet a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásába, könyveibe, a vezető tisztviselőkől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és árúállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

9.9. Ha a könyvvizsgáló a társaság vagyona olyan változását észleli, amely veszélyezteti a társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az alapító döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

9.10. A könyvvizsgáló köteles a társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

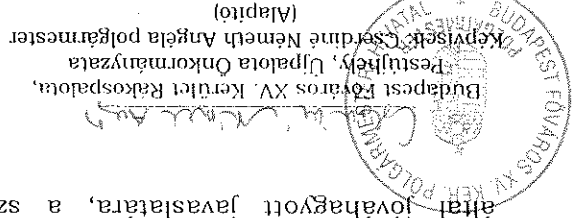
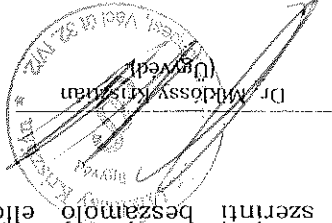
10. A társasági vagyon védelme, az eredmény felosztása

10.1. A társaság vagyonáról minden üzleti év végével a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő beszámoló, mérlegel kell készíteni.

10.2. A társaság saját tőkéjéből az egyedüli tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk-ban meghatározott esetekben és - a tőzstőke leszállításának esetét kivéve - a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el a társaság tőzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességet. Az ügyvezetőnek írásban nyilatkoznia kell, hogy a kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességet, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését.

10.3. Az alapítót a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és felosztani rendelt osztalék illeti meg. Az alapító az osztalék kifizetéséről az ügyvezető, felügyelő bizottság által jóváhagyott javaslatára, a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával

Oldal 9 / 10



Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviselőtestület Németh Angéla polgármester
(Alapító)

egyidejűleg határozhat.

10.4. Két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékfelőleg fizetéséről határozhat az alapító, ha
- közbenso mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék felőleg fizetéséhez szükséges fedezettel;
- a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összeget; és
- a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

10.5. Osztalékfelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot. Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, az ügyvezető javaslatához a felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges.

10.6. Ha az osztalékfelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfelőlegre nincs lehetőség, az osztalékfelőleget a tag köteles visszafizetni.

10.7. A jelen alapító okirat lehetőséget ad arra, hogy a tagot megillető osztalék a tag által meghatározottak szerint nem pénzbeli értékű juttatásként kerüljön teljesítésre.

11. Záró rendelkezések

A jelen egyszékes szerkezettől alapító okirat hatályosítására az alapító nyilvános ülésen hozott és jegyzőkönyvbe foglalt, a felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról szóló 314/2024. (X.10.) ök., a 315/2024. (X.10.) ök., és a 316/2024. (X.10.) ök. számu határozatai, továbbá a felügyelő bizottsági tagok megbízatásának időtartamáról szóló 318/2024. (X.10.) ök. számu határozata, illetve az alapító okirat módosításáról szóló 334/2024. (X.10.) ök. számu határozata miatt került sor.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a közlatajdonban álló gazdasági társaságok takarékosab b működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt. Budapest, 2024. november 11.

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)

Alulírott dr. Miklóssy Krisztián ügyvéd (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 32. 4. emelet 2; Budapesti Ügyvédi Kamara lajstromszáma: 19836; KASZ száma: 36065400) a jelen okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy az alapító okirat egyszékes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján, a mai napon hatályos tartalomnak. A módosítások a jelen egyszékes szerkezettől alapszabályban dőlő betűvel jelöltek. A jelen papíralapú okirat lapjai a szerelmük nélkül megbonthatatlan módon kerültek összekapcsolásra.

Ellenjegyzem Budapestben, 2024. november 11 napján:

Dr. Miklóssy Krisztián (ügyvéd)
székhelye: 1132 Budapest, Váci út 32. 4. emelet 2.
KASZ: 36065400

Oldal 10 / 10

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
(Alapító)

