

Jóváhagyott előterjesztés

2025 FEBR 12.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény fejlesztéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I.

A REAC Sport Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: REAC Sport Kft., 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10., adószám: 1751102-2-42) 2025. február 3-án kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz (1. melléklet), amelyben az Önkormányzat hozzájárulását kéri arra vonatkozóan, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Szántófield Sportcentrumban (1151 Budapest, Szántófield utca 3., hrsz. 91170) egy öltözőépület megépítésére TAO pályázatot nyújthasson be a Magyar Labdarúgó Szövetségnek (a továbbiakban: MLSZ).

A Szántófield Sportcentrumban az Önkormányzat és az MLSZ 2017 és 2019 között a Budapest Pályaépítési Program keretében jelentős felújításokat és beruházásokat hajtott végre. Ezek a következők:

- a meglévő műfüves labdarúgópályához történő hozzáépítéssel két világítással ellátott műfüves labdarúgópálya került kialakításra,
- megépült egy élőfüves labdarúgópálya,
- a régi öltözőépület elbontásra került, és helyette egy 6 öltözőblokkal ellátott új öltözőépület épült.

A sportlétesítmény kihasználtsága nagyon magas, hétköznaponként 16.30 órától 22.00 óráig folyamatos a használat (REAC SISE, REAC Sport Kft, Testvériség-Újpalota SE, Palota SE), míg hétvégén Bozsik tornák és jelentős számú labdarúgó mérkőzések kerülnek megrendezésre. A folyamatos használat miatt hétköznapokon a 6 öltözőblokk már nem elegendő a felmerülő igények kielégítésére (egy időben általában 4 csapat használja a 2 műfüves labdarúgópályát, és a csapatok közvetlenül váltják egymást a pályákon), ezért a sportlétesítményben az öltözői kapacitást bővíteni szükséges.

Figyelembe véve az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeit, az öltözői kapacitás bővítésének megvalósítása a REAC Sport Kft. és az Önkormányzat együttműködésében, TAO forrás felhasználásával történhet meg.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdése és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról,

felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja szerint az adózó a sportegyesület részére a társasági adóból a sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházásra, felújításra is nyújthat támogatást.

A TAO támogatásra vonatkozó sportfejlesztési programot csak sportszervezet nyújthat be a sportági szakszövetségnek, ennek következtében a beruházás megvalósítása céljából az Önkormányzatnak és a REAC Sport Kft.-nek együtt kell működnie.

A Szántóföld Sportcentrum az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van, ezért a REAC Sport Kft.-nek a sportfejlesztési programmal együtt be kell nyújtania az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását a beruházással kapcsolatban.

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja értelmében a beruházás eredményeként létrejövő tárgyi eszköz a helyi önkormányzat tulajdonába kerül, feltéve, hogy a fejlesztést sportfejlesztési programja keretében megvalósító támogatott szervezet a beruházással, felújítással érintett sportcélú ingatlanon az üzembe helyezéstől számított 15 évig használatra jogosult.

A beruházás építési engedélyköteles, és amennyiben az MLSZ támogatja a REAC Sport Kft. által benyújtott sportfejlesztési programot, a megvalósítás során a kivitelezőt a sportszervezet bízza meg. A kivitelezés természetesen az Önkormányzat felügyelete mellett történne meg.

Az új öltözőblokk megépítését támogatom, így javaslom a tulajdonosi hozzájárulás megadását azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat a Szántóföld Sportcentrumban az öltözői kapacitás bővítését célzó munkálatokhoz forrást nem biztosít.

Az Önkormányzat és a REAC Sport Kft. együttműködési megállapodást kötne a felújítás megvalósítása érdekében. Az együttműködési megállapodás csak akkor kerülne megkötésre, ha a megállapított támogatási keretből megvalósítható a beruházás, a sportszervezet feltöltötte a rendelkezésére álló TAO keretet, és az ezekről szóló dokumentumokat bemutatta az Önkormányzatnak.

A megítélt TAO támogatás elszámolásáért az MLSZ felé a sportszervezet a felelős, ezzel kapcsolatban az Önkormányzat semmilyen pénzügyi és szakmai felelősséget nem vállal.

## II.

A Képviselő-testület a 99/2023. (II. 23.) ök. számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a REAC Sport Kft. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szántóföld Sportcentrumban (1151 Budapest, Szántóföld utca 3.; hrsz: 91170) és Vasgolyó Sportcentrumban (1158 Budapest, Vasgolyó utca 51., hrsz: 83155/1, 83155/2) 2 - 2 lelátó, és ezeken 100 – 100 ülőhely kialakítására vonatkozó sportfejlesztési programot nyújtson be az MLSZ-hez. A sportszervezet a sportfejlesztési programot benyújtotta a sportági szakszövetségnek, és az MLSZ a 2024. február 22-én hozott határozatában 50 622 680 Ft támogatást biztosított ennek megvalósítására (2. melléklet).

Az Önkormányzat, a sportlétesítményt működtető Gazdasági Működtetési Központ és a REAC Sport Kft. 2024. június 28-án 693/2024. számon három oldalú együttműködési megállapodást kötött a sportfejlesztési program megvalósítása céljából (3. melléklet).

A REAC Sport Kft. adminisztrációs hiba miatt nem tudta határidőre feltölteni a TAO keret, ezért a beruházás az együttműködési megállapodásban meghatározott határidőig (szerződés aláírását követő 15 napon belül) nem tudott megkezdődni.

A sportszervezet tájékoztatása alapján a TAO keret feltöltésére újra lehetőség van, így a beruházás elkezdése elől elhárult az akadály.

A beruházás megkezdése érdekében meg kell szüntetni az Önkormányzat, a sportszervezet és a Gazdasági Működtetési Központ között megkötött három oldalú együttműködési megállapodást, ugyanis a Gazdasági Működtetési Központ átszervezését követően a műszaki ellenőri feladatokat a PALOTA-HOLDING Zrt. fogja ellátni, ezért az együttműködési megállapodásba szerződő félként szükséges bekerülnie a PALOTA-HOLDING Zrt-nek is.

Az új négy oldalú együttműködési megállapodás tervezetét az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. február „12...”

  
**Csereiné Németh Angéla**  
polgármester

**1. Mellékletek:**

1. számú melléklet: REAC Sport Kft. kérelme
2. számú melléklet: MLSZ határozat
3. számú melléklet: 693/2024, számú együttműködési megállapodás
4. számú melléklet: Együttműködési megállapodás tervezete

**2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:**

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály      2025. február „11.”      Aláírás: 

**3. Bizottságok:** Népjóléti és Kulturális Bizottság, Pénzügyi Bizottság

**4. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály      2025. február „12.”      Aláírás: 

**5. Jegyzői láttamozás:**

2025. február „12.”      Aláírás: 

**6. Meghívandók:**

**7. Háttéranyag** a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

**Határozati javaslatok:**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- (1) hozzájárul ahhoz, hogy a REAC Sport Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10., adószám: 11751102-2-42) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szántófield Sportcentrumban (1151 Budapest, Szántófield utca 3., hrsz. 91170) egy öltözőépület megépítésére vonatkozó sportfejlesztési programot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 27. (elfogadásra)

- (2) felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a Magyar Labdarúgó Szövetség jóváhagyja a REAC Sport Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10., adószám: 11751102-2-42) által benyújtott sportfejlesztési programot, a megállapított támogatási keretből megvalósítható a beruházás, a sportszervezet feltöltötte a rendelkezésre álló TAO keretet, és erről az igazolást benyújtotta az Önkormányzat számára, az Önkormányzat és a sportszervezet közötti, a beruházás megvalósításának részleteire vonatkozó együttműködési megállapodást írja alá.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 27. (elfogadásra)

- (3) a REAC Sport Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10., adószám: 11751102-2-42) számára a beruházás megvalósításához az Önkormányzat pénzügyi forrást nem biztosít.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2025. február 27. (elfogadásra)

- (4) a megítélt TAO támogatás elszámolásáért a Magyar Labdarúgó Szövetség felé a REAC Sport Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10., adószám: 11751102-2-42), mint a TAO támogatás kedvezményezettje a felelős, ezzel kapcsolatban az Önkormányzat semmilyen pénzügyi és szakmai felelősséget nem vállal, visszafizetés esetén pénzügyi támogatást a sportszervezetnek nem biztosít.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2025. február 27. (elfogadásra)

- (5) az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja az Önkormányzat, a Gazdasági Működtetési Központ, a PALOTA-HOLDING Zrt. és a REAC Sport Kft. közötti négyoldalú együttműködési megállapodást. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2025. február 27. (döntésre)  
2025. március 20. (a szerződés aláírására)

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) – (2) bekezdései, 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (3) bekezdése, (5) bekezdés 17. pontja;
- a sportról szóló 2014. évi I. törvény 55. §-a;
- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdése;
- a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja.

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2025 FEBR 12.  
Átvette: *[Signature]*

.....örvényességi  
felülvizsgálatra érkezett.....*[Signature]*

.....2025 FEBR 12.....

1. melléklet

REAC Sport Szolgáltató Kft.  
1152 Budapest Széchenyi tér 8-10.  
11751102-2-42

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata  
Tóth Imre Alpolgármester Úr részére**

## Kérelem

Tisztelt Alpolgármester úr!


A Magyar Labdarúgó Szövetség Budapesti Igazgatóságával folytatott előzetes egyeztetés alapján TAO támogatásból lehetőség nyílt a REAC Kft. részére a Szántófield utcai Sporttelepen öltöző épület kialakítására.

Ehhez kérem az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, hogy be tudjuk adni a pályázatot. Támogatásukat előre is megköszönve

Budapest, 2025. február 03.



Tisztelettel

  
Sági Ferenc  
ügyvezető



2. melléklet

# Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíme: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Iktatószám: ki/JH01-72139/2023/MLSZ  
Ügyiratszám: be/SFP-72139/2023/MLSZ  
Ügyintéző: dr. Frida Tamás  
E-mail: frida.tamas@mlsz.hu

REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Budapest  
Széchenyi tér 8-10  
1152

Tárgy: sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem jóváhagyása

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének fa) pontja, és az Stv. 22. § (3) bekezdése, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (5) bekezdése alapján meghozta a következő

## HATÁROZATOT

A támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban az Stv. 22. § (3) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva, a(z) REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmező (székhelye: 1152 Budapest Széchenyi tér 8-10. , adószáma: 11751102-2-42, képviselője: Sági Ferenc) (a továbbiakban: Kérelmező) sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát, illetve annak költségvetését az Stv. 51. § (2) bekezdésének m) pontja alapján meghatározott támogatási rendszerek minőségbiztosítási rendszerének (benchmark-rendszer) és követelményeinek megfelelően, valamint a Kormányrendelet 4. §-ának (5) bekezdése, illetve a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekben

### jóváhagyom:

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	Elszámolandó összeg
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan)	49 600 000 Ft	1 022 680 Ft	511 340 Ft	51 134 020 Ft	0 Ft	50 622 680 Ft
<b>Összesen:</b>	49 600 000 Ft	1 022 680 Ft	511 340 Ft	51 134 020 Ft	0 Ft	50 622 680 Ft

A tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímehez kapcsolódó jóváhagyott tételek:

Megnevezés	Kategória	Jóváhagyott támogatási összeg	Megvalósítás módja
lelátó építése	Pálya-infrastr. bőv.	12 371 134 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
lelátó építése	Pálya-infrastr. bőv.	38 762 886 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
<b>Összesen:</b>		51 134 020 Ft	

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 4. § (11) bekezdése alapján a jelen határozattal jóváhagyott sportfejlesztési programját, annak költségtervét és a jóváhagyott támogatás összegét a honlapján köteles közzétenni.

Határozatom ellen önálló fellebbezésnek az Stv. 22. § (4) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján nincs helye. A Kérelmező az Ákr. 114. § (1) bekezdése és a közgazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése alapján kérheti határozatom bírósági felülvizsgálatát annak közlésétől számított harminc napon belül a Fővárosi Törvényszéktől a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a Fővárosi Törvényszéknek címzett, de az MLSZ-hez benyújtott keresetlevelében. Kérelmező a keresetlevelében a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján tárgyalás tartását kérheti, ellenkező esetben amennyiben a tárgyalás tartását a bíróság nem tartja szükségesnek az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján az elsőfokú közgazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000,- Ft, ugyanezen törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a Kérelmezőt illetékfeljegyzési jog illeti meg.







# Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

A Kérelmező 25 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MLSZ részére. Az MLSZ-nek egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját – több évre szóló sportfejlesztési program esetén évekre lebontva –, annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyást végző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtja.

A Kérelmező a programját a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott határidőig - 2023.02.28. napján - benyújtotta. A közigazgatási hatósági eljárás 2023.02.28. napján indult meg. Mivel eljárásom során megállapítottam, hogy a benyújtott sportfejlesztési program megfelel a Kormányrendelet 4. § (3) bekezdésben meghatározott vizsgálati szempontoknak, ezért a Kérelmező sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát – a 2023/2024-es támogatási időszak tekintetében – az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elvekben foglaltak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint hagytam jóvá.

A benyújtott sportfejlesztési program költségtervének tárgyi eszköz jogcímen jóváhagyott projektelemek támogatási összege a megyei igényeknek megfelelő és az MLSZ stratégiai célkitűzéseinek megvalósítását ténylegesen elősegítő fejlesztések figyelembe vételével egyedi elbírálás alapján, szakmai véleményezés után került a rendelkező részben feltüntetett összegben elfogadásra.

A Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program előfinanszírozott ingatlan beruházás, felújítás jogcímmel kapcsolatban a következő megállapításokat teszem:

- A(z) műfüves kispálya építés megnevezésű projektelem megvalósítását az MLSZ hatósági jogkörében eljárva nem támogatja;
- A(z) "Ielátó építése" megnevezésű projektelem 12 371 134 Ft-ban került jóváhagyásra;
- A(z) "Ielátó építése" megnevezésű projektelem 38 762 886 Ft-ban került jóváhagyásra;

ezért figyelemmel a Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdésének c) pontjában meghatározott 100%-os támogatási intenzitásra – a Kérelmező sportfejlesztési programjának előfinanszírozott ingatlan beruházás, felújítás jogcím alá betervezett költségét **47 566 501 Ft** támogatási összeggel **51 134 020 Ft** összegre csökkentettem.

Tájékoztatom, hogy a produktivitási bónusz összege a Magyar Labdarúgó Szövetség Elnökségének ELN-196/2017 (12.05.) és ELN-197/2017 (12.05.) számú szabályzatai alapján került megállapításra, amelynek a TAO keretében megítélt összege: 0 Ft.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 10. § (2) bekezdése alapján - vagy amennyiben a jóváhagyott támogatás költségelemek közötti arányos felhasználására vonatkozó fenti előírás az eredetileg megvalósítani kívánt utánpótlás-nevelési feladatok megvalósítását veszélyeztetné vagy megghiúsítaná, akkor a Kormányrendelet 10. § (4) bekezdése alapján - a Kérelmező kérelmezheti a jóváhagyott sportfejlesztési programjának módosítását.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program szakmai tartalma összhangban van az MLSZ labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójával és értékelési elveivel.

A sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelme elbírálásához kapcsolódóan a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. § a) pontja és a 2. § alapján a Kérelmezőnek 25 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet a rendelkező részben foglaltakkal összhangban teljesített.

A fentiekben túl felhívom a Kérelmező figyelmét arra, hogy a jelen határozatban jóváhagyott támogatási összeg felhasználásának a Kormányrendeletben foglaltak, az MLSZ honlapján megtalálható, az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elveivel, valamint Elszámolási Szabályzatban foglaltakkal összhangban kell történnie.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a Kp. 29. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (2) bekezdésén, 77. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet az Stv. 22. § (2) bekezdés fa) pontja és (3) bekezdése, valamint a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.





# Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2024.02.22.

**dr. Vági Márton**  
Főtitkár

A határozatot kapják:

1. REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2. Irattár



Szerződés szám: 693/2024. Ügyiratszám: 5/556-28/2024 Témafelelős: NIF KKS Osztály  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS  
sportfejlesztési program megvalósítása céljából**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: **Cserdiné Németh Angéla** polgármester,

a továbbiakban: Önkormányzat, másrészről

**REAC SPORT Szolgáltató Kft.**

(1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.)

adószám: 11751102-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-686539

számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11715007-20410913

képviseli: **Sági Ferenc** ügyvezető,

a továbbiakban: Sportszervezet, harmadrészről

**Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**

**Gazdasági Működtetési Központ**

(1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.)

adószám: 15792307-2-42

törzsszám: 792305

képviseli: **Bárkai Katalin** főigazgató

mint üzemeltető (a továbbiakban: GMK; Önkormányzat, Sportszervezet és GMK a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**I. ELŐZMÉNY**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a:  
Budapest XV. kerület, 91170 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám alatt található ingatlan,  
valamint a  
Budapest XV. kerület, 83155/1-2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1158 Budapest, Vasgolyó utca 51. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban együtt: Ingatlanok).
2. Az Ingatlanok területén jelenleg nem található minimum 50 fő befogadására alkalmas lelátó, így az Ingatlanok területén található labdarúgópályák nem hitelesíthetők Budapest I. osztályú labdarúgómérkőzések (a továbbiakban: BLASZ I) lebonyolítására. A 2024/2025-ös bajnoki szezonban 3 kerületi felnőtt csapat is a BLASZ I. osztályban fog szerepelni, ezért a lelátók építése indokolt.
3. Az Ingatlanok területén lelátó építésére az Önkormányzat nem rendelkezik forrással, a felújítás így kizárólag pályázati forrás biztosításával valósítható meg.
4. A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az arra jogosult sportszervezetek a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (a továbbiakban: MLSZ) nyújthatnak be sportfejlesztési programot sportlétesítmény fejlesztés céljából.

5. Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a 99/2023. (II. 23.) ök. számú határozatával úgy döntött, hozzájárul ahhoz, hogy a Sportszervezet lelátó(k) építésére vonatkozó sportfejlesztési programot nyújtson be az MLSZ-hez. A Sportszervezet a sportfejlesztési programot az MLSZ által meghatározott határidőig benyújtotta.
6. A Képviselő-testület a 100/2023. (II. 23.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy felkéri a polgármestert, amennyiben az MLSZ jóváhagyja a Sportszervezet által benyújtott sportfejlesztési programot, és a megállapított támogatási keretből megvalósítható a beruházás, a sportszervezet feltöltötte a rendelkezésre álló TAO keretet, és erről az igazolást benyújtotta az Önkormányzat számára, az Önkormányzat és a sportszervezet közötti, a beruházás megvalósításának részleteire vonatkozó együttműködési megállapodást írja alá.
7. A Képviselő-testület a 102/2023. (II.23.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy az MLSZ által a Sportszervezet részére megítélt TAO támogatás elszámolásáért az MLSZ felé a Sportszervezet, mint a TAO támogatás kedvezményezettje a felelős, ezzel kapcsolatban az Önkormányzat semmilyen pénzügyi és szakmai felelősséget nem vállal, visszafizetés esetén pénzügyi támogatást a sportszervezetnek nem biztosít.
8. Az MLSZ a be/SFP-72139/2023/MLSZ ügyiratszámú jóváhagyó határozatával bruttó **51.134.020 Ft** támogatást hagyott jóvá lelátó(k) építése céljára. A lelátó(k) építésére fordítható közvetlen támogatás összege bruttó **49.600.000 Ft**. A jóváhagyott összeg a Sportszervezet rendelkezésére áll, az erre vonatkozó igazolást a Sportszervezet megküldte az Önkormányzat részére.
9. A Sportszervezet által felkért vállalkozás által benyújtott ajánlat alapján a lelátó(k) építése mindösszesen bruttó: **49.599.215 Ft**, azaz bruttó negyvenkilencmillió-öttszázkilencvenkilencezer-kettőszáztizenöt Ft-ból valósítható meg.

## II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok területén lelátók építésében és az építéshez kapcsolódó tereprendezési és egyéb munkálatok elvégzésében együttműködnek az alábbiak szerint:

Sportszervezetet vállalja, hogy az MLSZ be/SFP-72139/2023/MLSZ ügyiratszámú határozatában jóváhagyott közvetlen támogatásból a Sportszervezet által benyújtott sportfejlesztési programnak megfelelően külön vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) keretében az Ingatlanok területén a lelátók építését elvégzi a jelen megállapodás 1.A és 1.B mellékletében szereplő tervdokumentáció szerint.

## III. PÉNZÜGYI FEDEZET, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. Sportszervezet kijelenti, hogy saját felelősségére vállalja, hogy a jelen megállapodás II. pontjában meghatározott feladatokat, a Vállalkozási szerződés alapján legkésőbb a munkaterület átadását követő 60 napon belül elvégzi.
2. Sportszervezet tudomásul veszi, hogy amennyiben a III./1. pontban meghatározott határidőn belül a beruházást a Sportszervezet nem végzi el, akkor az Önkormányzat egy, az általa megbízott vállalkozással a Sportszervezet költségére és veszélyére a beruházást elvégeztetheti.
  - 2.1 Sportszervezet ebben az esetben köteles az Önkormányzatnak a II. pontban meghatározott feladatok elvégzésével kapcsolatban felmerült valamennyi igazolt költségét és kárát az Önkormányzat által megküldött felszólítástól számított 15 munkanapon belül megtéríteni.
  - 2.2 Sportszervezet tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban meghatározott határidőn belül az igazolt költségeket és károkat nem fizeti meg, úgy az Önkormányzat jogosult öt évre kizárni az általa nyújtott támogatásokból.
  - 2.3 Sportszervezetet nem mentesíti a támogatási rendszerből két évre történő kizárás az igazolt költségek és károk megtérítése alól.

#### IV. A KIVITELEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. Szerződő felek jelen megállapodás teljesítésének érdekében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
2. Tekintettel arra, hogy az Ingatlanok működtetési és üzemeltetési feladatait a GMK látja el, a Sportszervezet tudomásul veszi és elfogadja, hogy a beruházás során a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonos megbízásából az üzemeltető GMK műszaki ellenőrt alkalmaz.
3. Sportszervezet köteles:
  - 3.1 a II. pontban meghatározott feladatok elvégzésére a jelen megállapodás Szerződő felek által történő aláírását követő 8 napon belül Vállalkozási szerződést kötni a Kivitelezővel;
  - 3.2 a megkötött Vállalkozási szerződést, annak aláírását követően haladéktalanul megküldeni az Önkormányzat részére;
  - 3.3 biztosítani a GMK által megbízott műszaki ellenőr részére a kivitelezés során minden, a műszaki ellenőr feladatkörébe tartozó jogosultságot biztosítani (pl.: az építési naplóhoz történő hozzáférés);
  - 3.4 az Önkormányzat számára lehetőséget biztosítani, hogy az minden, jelen megállapodással összefüggő dokumentációjába betekinthessen, az abban foglalt adatokat, információkat megismerje, azokat véleményezze;
  - 3.5 biztosítani az Önkormányzat képviselői részére a kivitelezés teljes folyamata alatt, majd a kivitelezés befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás során tartott bejárásokon, egyeztetéseken való részvételt;
  - 3.6 haladéktalanul írásban, elektronikus értesítés formájában tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben a megállapodás megkötésekor közölt bármely adatban, a megállapodás megkötését, illetőleg annak teljesítését befolyásoló bármely körülményben változás állt be;
  - 3.7 haladéktalanul írásban, elektronikus értesítés formájában tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben a jelen megállapodás II. pontjában meghatározott feladatok ellátása meghiúsul, akadályba ütközik vagy megvalósítása bármely okból késedelmet szenved;
  - 3.8 haladéktalanul írásban, elektronikus értesítés formájában tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben a kivitelezés során bármilyen, harmadik félnek okozott kár merül fel, amelyről a Kivitelező a Sportszervezetet a Vállalkozási szerződés alapján értesítette;
  - 3.9 haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben a Kivitelező a feladatok végrehajtása közben olyan, előzetesen nem ismert vagy nem egyeztetett körülményről szerez tudomást, ami a munka szerződésszerű teljesítését érdemben befolyásolhatja, és erről a Sportszervezetet a Vállalkozási szerződés előírásainak megfelelően értesíti;
  - 3.10 haladéktalanul írásban, elektronikus értesítés formájában tájékoztatni az Önkormányzatot arról, hogy a Kivitelező a munkát készre jelentette, valamint az építési napló lezárásáról.
4. GMK köteles:
  - 4.1 a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt munkaterületet jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül átadni a Sportszervezet részére;
  - 4.2 térítésmentesen biztosítani a Sportszervezet által megbízott Kivitelező részére a kivitelezési munkákhoz szükséges víz-, csatorna- és elektromos energia ellátást;
  - 4.3 a II. pontban meghatározott munkák szakszerű és szabályszerű elvégzésének és felügyeletének ellenőrzése céljából a műszaki ellenőri feladatok ellátására erre jogosult vállalkozóval megbízási szerződést kötni.

- 4.4 a műszaki ellenőr által előírt feladatokról haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot;
- 4.5 a kivitelezés lezárása során részletes beszámolót készíteni az Önkormányzat részére, amely a térítésmentes átadás alapjául szolgál.

#### V. TULAJDONBA ADÁS, ÜZEMELTETÉS ÉS HASZNOSÍTÁS

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Sportszervezet 2024. július 31. napjáig a sportfejlesztési program megvalósítását biztosító TAO támogatás összegének felhasználásáról elszámolást köteles benyújtani az MLSZ-hez. Szerződő felek megállapodnak, hogy Sportszervezet az elszámolás MLSZ általi jóváhagyását követően a beruházást – külön megállapodásban foglaltak szerint – térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A beruházás térítésmentes tulajdonba adásához az MLSZ hozzájárulása szükséges.
2. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy a II. pontban meghatározott munkálatok elvégzését, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését, és az arról kiadott műszaki átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv kiállítását követően a lelátó(k) üzemeltetését – a tulajdonba adás időpontját megelőzően is – a GMK látja el. Sportszervezet ezen túlmenően tudomásul veszi és elfogadja, hogy a GMK az Alapító Okiratának megfelelően szabadon rendelkezik a lelátó(k) hasznosításáról és a hasznok szedéséről.

#### VI. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE

1. Jelen megállapodás a Szerződő felek akaratától függetlenül – a megszűnésre okot adó körülmény bekövetkezésével – automatikusan megszűnik:
  - 1.1 Sportszervezet jogutód nélküli megszűnésével,
  - 1.2 a Szerződés Szerződő felek általi teljesítésével,
  - 1.3 amennyiben Sportszervezet és Kivitelező között a Vállalkozási szerződés nem jön létre, megszűnik vagy megszüntetik, vagy a szerződés lehetetlenül.
2. Jelen megállapodás kizárólag írásban, az alábbi módokon szüntethető meg:
  - 2.1 Felek közös írásbeli megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint. Szerződő felek a jelen megállapodás rendes felmondásának a jogát kifejezetten kizárják, kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
  - 2.2 Az Önkormányzat és a Sportszervezet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a Szerződésben foglalt rendelkezéseket súlyosan megsérti. Az azonnali hatályú felmondást megelőzően a felmondásra jogosult Fél köteles írásban a szerződésszegő Fél figyelmét a szerződésszegésre felhívni és ésszerű időtartamot, maximum azonban 10 napot hagyni a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben a megadott határidő eredménytelenül telik el, úgy a felmondásra jogosult Fél azonnali felmondásra vonatkozó jogát gyakorolhatja.
3. Azonnali hatályú felmondás esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a szerződés fenntartását a sérelmet szenvedett féltől nem lehet elvárni. Ez esetben a felmondási határidő nem lehet rövidebb a felmondás kézbesítésének időpontjától számított 10 napnál.
4. Azonnali hatályú felmondásnak van helye különösen, ha:
  - 4.1 a megállapodás teljesítése a Sportszervezetnek felróható okból nem kezdődött meg, vagy
  - 4.2 a megállapodásban rögzített kötelezettségek teljesítése a Sportszervezetnek felróható okból nem, vagy nem a támogatási célnak megfelelő módon valósult meg, vagy
  - 4.3 a Sportszervezet ellen csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás, cégtörlési eljárás indul, illetve adószáma felfüggesztésre kerül, vagy azt az illetékes adóhatóság törli, vagy

4.4 az Önkormányzat ellenőrzési jogának nem rendeltetésszerű gyakorlásával a kivitelezés megvalósítását késlelteti, illetve akadályozza.

#### VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy Sportszervezet a jelen megállapodás aláírásával egyben nyilatkozik arról hogy:
  - 1.1 nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási vagy a megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt;
  - 1.2 nincs lejárt esedékességű köztartozása;
  - 1.3 nincs lejárt esedékességű tartozása az Önkormányzat és az Önkormányzat tulajdonában vagy fenntartásában lévő költségvetési szervekkel és gazdasági társaságokkal szemben.
2. Sportszervezet legkésőbb 48 órán belül köteles elektronikus értesítés formájában írásban, igazolható módon tájékoztatni az Önkormányzatot amennyiben:
  - 2.1 a jelen megállapodásban rögzítésre került bármely adatában (Pl.: székhely, postai és elektronikus levelezési cím, bankszámlaszám, képviselőre, kapcsolattartásra jogosult személy(ek), stb.) változás állt be;
  - 2.2 a Sportszervezettel szemben a szerződéskötést követően hivatali eljárás (Pl.: csőd-, felszámolási, végelszámolási, végrehajtási, illetve törlési) indult;
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a megállapodás teljesítése során, az alábbi személyeken és elérhetőségeken keresztül tartják a kapcsolatot egymással:

Kapcsolattartók az Önkormányzat részéről:

Név: Fodor Sándor  
Beosztás: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály, osztályvezető  
E-mail: [fodor.sandor@bpxv.hu](mailto:fodor.sandor@bpxv.hu)  
Telefonszám: +36-1-305-3342

Kapcsolattartó a Sportszervezet részéről:

Név: Sági Ferenc  
Beosztás: ügyvezető  
E-mail: [sagiferenc69@gmail.com](mailto:sagiferenc69@gmail.com)  
Telefonszám: +36-30-211-1921

Kapcsolattartó a GMK részéről:

Név: Mona Péter  
Beosztás: műszaki igazgató  
E-mail: [mona.peter@gmkxv.hu](mailto:mona.peter@gmkxv.hu)  
Telefonszám: +36-30-821-3082

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás VI./3. pontjában rögzített elektronikus levelezési címüket hivatalos értesítési címként ismerik el, valamint, hogy az elektronikus úton megküldött leveleket a postai úton történő értesítéssel azonos érvényűnek tekintik.

#### VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen megállapodás annak mindhárom fél általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem azonos naptári napra esik, a hatályba lépés napjának a Felek kölcsönösen a későbbi időpontot ismerik el.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás módosítása kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jelen megállapodásból eredő

esetleges jogviták rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

4. Sportszervezet kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
5. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen együttműködési megállapodás nyilvános, az Önkormányzat azt a [www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu) honlapján nyilvánosságra hozhatja.
6. Felek az együttműködési megállapodás teljesítése során kötelesek a tudomásukra jutott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelni.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
8. Jelen megállapodás 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2024. június 24. Budapest, 2024. június 28. Budapest, 2024. június 28.

  
**Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata**  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

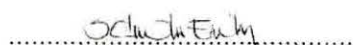
  
**Gazdasági Működtetési Központ**  
Bárkai Katalin  
főigazgató

  
**REAC SPORT Kft. KFT**  
Sági Ferenc  
ügyvezető

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2024. június 24.

  
**dr. Kevevári Edit**  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2024. június

  
**Sándor Erika**  
Közgazdasági Főosztály  
főosztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2024. június 28.

  
**Soha Péter**  
GMK  
gazdasági igazgató

**Mellékletek:** 1.A melléklet: Szántófüld Sportcentrum tervdokumentáció  
1.B melléklet: Vasgolyó Sportcentrum tervdokumentáció

**Kapják:** REAC Sport Kft.,  
Gazdasági Működtetési Központ,  
Jegyzői Iroda,  
Közgazdasági Főosztály,  
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály



**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**sportfejlesztési program megvalósítása céljából**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: **Cserdiné Németh Angéla** polgármester,

a továbbiakban: Önkormányzat, másrésztől

**REAC SPORT Szolgáltató Kft.**

(1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.)

adószám: 11751102-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-686539

számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11715007-20410913

képviseli: **Sági Ferenc** ügyvezető,

a továbbiakban: Sportszervezet, harmadrésztől

**Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**

**Gazdasági Működtetési Központ**

(1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33.)

adószám: 15792307-2-42

törzsszám: 792305

képviseli: **Bárkai Katalin** főigazgató

a továbbiakban: GMK, negyedrésztől

**PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.)

adószám:

cégjegyzékszáma: 01-10-041768

képviseli: **Száray Lóránt Rudolf** vezérigazgató

a továbbiakban: PALOTA-HOLDING Zrt.(Önkormányzat, Sportszervezet, GMK és PALOTA-HOLDING Zrt., a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**I. ELŐZMÉNY**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a:  
Budapest XV. kerület, 91170 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1151 Budapest, Szántófield utca 3. szám alatt található ingatlan,  
valamint a  
Budapest XV. kerület, 83155/1-2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1158 Budapest, Vasgolyó utca 51. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban együtt: Ingatlanok).
2. Az Ingatlanok területén jelenleg nem található minimum 50 fő befogadására alkalmas lelátó, így az Ingatlanok területén található labdarúgópályák nem hitelesíthetőek Budapest I. osztályú labdarúgó mérkőzések (a továbbiakban: BLASZ I) lebonyolítására. A 2024/2025-ös bajnoki szezonban 3 kerületi felnőtt csapat is a BLASZ I. osztályban fog szerepelni, ezért a lelátók építése indokolt.
3. Az Ingatlanok területén lelátó építésére az Önkormányzat nem rendelkezik forrással, a felújítás így kizárólag pályázati forrás biztosításával valósítható meg.

4. A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az arra jogosult sportszervezetek a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (a továbbiakban: MLSZ) nyújthatnak be sportfejlesztési programot sportlétesítmény fejlesztés céljából.
5. Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a 99/2023. (II. 23.) ök. számú határozatával úgy döntött, hozzájárul ahhoz, hogy a Sportszervezet lelátó(k) építésére vonatkozó sportfejlesztési programot nyújtson be az MLSZ-hez. A Sportszervezet a sportfejlesztési programot az MLSZ által meghatározott határidőig benyújtotta.
6. A Képviselő-testület a 100/2023. (II. 23.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy felkéri a polgármestert, amennyiben az MLSZ jóváhagyja a Sportszervezet által benyújtott sportfejlesztési programot, és a megállapított támogatási keretből megvalósítható a beruházás, a sportszervezet feltöltötte a rendelkezésre álló TAO keretet, és erről az igazolást benyújtotta az Önkormányzat számára, az Önkormányzat és a sportszervezet közötti, a beruházás megvalósításának részleteire vonatkozó együttműködési megállapodást írja alá.
7. A Képviselő-testület a 102/2023. (II.23.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy az MLSZ által a Sportszervezet részére megítélt TAO támogatás elszámolásáért az MLSZ felé a Sportszervezet, mint a TAO támogatás kedvezményezettje a felelős, ezzel kapcsolatban az Önkormányzat semmilyen pénzügyi és szakmai felelősséget nem vállal, visszafizetés esetén pénzügyi támogatást a sportszervezetnek nem biztosít.
8. Az MLSZ a be/SFP-72139/2023/MLSZ ügyiratszámú jóváhagyó határozatával bruttó **51.134.020 Ft** támogatást hagyott jóvá lelátó(k) építése céljára. A lelátó(k) építésére fordítható közvetlen támogatás összege bruttó **49.600.000 Ft**. A jóváhagyott összeg a Sportszervezet rendelkezésére áll, az erre vonatkozó igazolást a Sportszervezet megküldte az Önkormányzat részére.
9. A Sportszervezet által felkért vállalkozás által benyújtott ajánlat alapján a lelátó(k) építése mindösszesen bruttó: **49.599.215 Ft**, azaz bruttó negyvenkilencmillió-ötszázkilencvenkilencezer-kettőszáztizenöt Ft-ból valósítható meg.
10. Önkormányzat, Sportszervezet és GMK között 2024. június 28. napján 693/2024. számon együttműködési megállapodás jött létre sportfejlesztési program megvalósítása céljából.

## II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok területén lelátók építésében és az építéshez kapcsolódó tereprendezési és egyéb munkálatok elvégzésében együttműködnek az alábbiak szerint:

Sportszervezetet vállalja, hogy az MLSZ be/SFP-72139/2023/MLSZ ügyiratszámú határozatában jóváhagyott közvetlen támogatásból a Sportszervezet által benyújtott sportfejlesztési programnak megfelelően külön vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) keretében az Ingatlanok területén a lelátók építését elvégzi a jelen megállapodás 1.A és 1.B mellékletében szereplő tervdokumentáció szerint.

## III. PÉNZÜGYI FEDEZET, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. Sportszervezet kijelenti, hogy saját felelősségére vállalja, hogy a jelen megállapodás II. pontjában meghatározott feladatokat, a Vállalkozási szerződés alapján legkésőbb a munkaterület átadását követő 90 napon belül elvégzi.
2. Sportszervezet tudomásul veszi, hogy amennyiben a III./1. pontban meghatározott határidőn belül a beruházást a Sportszervezet nem végzi el, akkor az Önkormányzat egy, az általa megbízott vállalkozással a Sportszervezet költségére és veszélyére a beruházást elvégeztetheti.
  - 2.1 Sportszervezet ebben az esetben köteles az Önkormányzatnak a II. pontban

meghatározott feladatok elvégzésével kapcsolatban felmerült valamennyi igazolt költségét és kárát az Önkormányzat által megküldött felszólítástól számított 15 munkanapon belül megtéríteni.

2.2 Sportszervezet tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban meghatározott határidőn belül az igazolt költségeket és károkat nem fizeti meg, úgy az Önkormányzat jogosult öt évre kizárni az általa nyújtott támogatásokból.

2.3 Sportszervezetet nem mentesíti a támogatási rendszerből két évre történő kizárás az igazolt költségek és károk megtérítése alól.

#### **IV. A KIVITELEZÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK**

1. Szerződő felek jelen megállapodás teljesítésének érdekében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
2. A Sportszervezet tudomásul veszi és elfogadja, hogy a beruházás során a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonos megbízásából a PALOTA-HOLDING Zrt. műszaki ellenőrt alkalmaz.
3. Sportszervezet köteles:
  - 3.1 a II. pontban meghatározott feladatok elvégzésére a jelen megállapodás Szerződő felek által történő aláírását követően, a beruházás megkezdése előtt legalább 8 napon belül Vállalkozási szerződést kötni a Kivitelezővel;
  - 3.2 a megkötött Vállalkozási szerződést, annak aláírását követően haladéktalanul megküldeni az Önkormányzat részére;
  - 3.3 biztosítani a PALOTA-HOLDING Zrt. által megbízott műszaki ellenőr részére a kivitelezés során minden, a műszaki ellenőr feladatkörébe tartozó jogosultságot biztosítani (pl.: az építési naplóhoz történő hozzáférés);
  - 3.4 az Önkormányzat számára lehetőséget biztosítani, hogy az minden, jelen megállapodással összefüggő dokumentációjába betekinthesse, az abban foglalt adatokat, információkat megismerje, azokat véleményezze;
  - 3.5 biztosítani az Önkormányzat képviselői részére a kivitelezés teljes folyamata alatt, majd a kivitelezés befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás során tartott bejárásokon, egyeztetéseken való részvételt;
  - 3.6 haladéktalanul írásban, elektronikus értesítés formájában tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben a megállapodás megkötésekor közölt bármely adatban, a megállapodás megkötését, illetőleg annak teljesítését befolyásoló bármely körülményben változás állt be;
  - 3.7 haladéktalanul írásban, elektronikus értesítés formájában tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben a jelen megállapodás II. pontjában meghatározott feladatok ellátása meghiúsul, akadályba ütközik vagy megvalósítása bármely okból késedelmet szenved;
  - 3.8 haladéktalanul írásban, elektronikus értesítés formájában tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben a kivitelezés során bármilyen, harmadik félnek okozott kár merül fel, amelyről a Kivitelező a Sportszervezetet a Vállalkozási szerződés alapján értesítette;
  - 3.9 haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben a Kivitelező a feladatok végrehajtása közben olyan, előzetesen nem ismert vagy nem egyeztetett körülményről szerez tudomást, ami a munka szerződés szerű teljesítését érdemben befolyásolhatja, és erről a Sportszervezetet a Vállalkozási szerződés előírásainak megfelelően értesíti;
  - 3.10 haladéktalanul írásban, elektronikus értesítés formájában tájékoztatni az Önkormányzatot arról, hogy a Kivitelező a munkát készre jelentette, valamint az építési napló lezárásáról.
4. GMK köteles:
  - 4.1 a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt munkaterületet jelen szerződés aláírását követően, a Sportszervezettel közösen meghatározott

- időpontban a Sportszervezet részére;
- 4.2 térítésmentesen biztosítani a Sportszervezet által megbízott Kivitelező részére a kivitelezési munkákhoz szükséges víz-, csatorna- és elektromos energia ellátást.
5. PALOTA-HOLDING Zrt. köteles
- 5.1. a II. pontban meghatározott munkák szakszerű és szabályszerű elvégzésének és felügyeletének ellenőrzése céljából a műszaki ellenőri feladatokat ellátni, vagy ennek ellátására erre jogosult vállalkozóval megbízási szerződést kötni.
- 5.2. a műszaki ellenőr által előírt feladatokról haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot;
- 5.3. a kivitelezés lezárása során részletes beszámolót készíteni az Önkormányzat részére, amely a térítésmentes átadás alapjául szolgál.

#### **V. TULAJDONBA ADÁS, ÜZEMELTETÉS ÉS HASZNOSÍTÁS**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Sportszervezet 2025. szeptember 30. napjáig a sportfejlesztési program megvalósítását biztosító TAO támogatás összegének felhasználásáról elszámolást köteles benyújtani az MLSZ-hez. Szerződő felek megállapodnak, hogy Sportszervezet az elszámolás MLSZ általi jóváhagyását követően a beruházást – külön megállapodásban foglaltak szerint – térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A beruházás térítésmentes tulajdonba adásához az MLSZ hozzájárulása szükséges.
2. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy a II. pontban meghatározott munkálatok elvégzését, a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését, és az arról kiadott műszaki átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv kiállítását követően a lelátó(k) üzemeltetését – a tulajdonba adás időpontját megelőzően is – a GMK látja el. Sportszervezet ezen túlmenően tudomásul veszi és elfogadja, hogy a GMK az Alapító Okiratának megfelelően szabadon rendelkezik a lelátó(k) hasznosításáról és a hasznok szedéséről.

#### **VI. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE**

1. Jelen megállapodás a Szerződő felek akaratától függetlenül – a megszűnésre okot adó körülmény bekövetkezésével – automatikusan megszűnik:
- 1.1 Sportszervezet jogutód nélküli megszűnésével,
- 1.2 a Szerződés Szerződő felek általi teljesítésével,
- 1.3 amennyiben Sportszervezet és Kivitelező között a Vállalkozási szerződés nem jön létre, megszűnik vagy megszüntetik, vagy a szerződés lehetetlenül.
2. Jelen megállapodás kizárólag írásban, az alábbi módokon szüntethető meg:
- 2.1 Felek közös írásbeli megegyezésével a megegyezésben foglaltak szerint. Szerződő felek a jelen megállapodás rendes felmondásának a jogát kifejezetten kizárják, kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 2.2 Az Önkormányzat és a Sportszervezet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a Szerződésben foglalt rendelkezéseket súlyosan megsérti. Az azonnali hatályú felmondást megelőzően a felmondásra jogosult Fél köteles írásban a szerződésszegő Fél figyelmét a szerződésszegésre felhívni és ésszerű időtartamot, maximum azonban 10 napot hagyni a szerződésszegés megszüntetésére. Amennyiben a megadott határidő eredménytelenül telik el, úgy a felmondásra jogosult Fél azonnali felmondásra vonatkozó jogát gyakorolhatja.
3. Azonnali hatályú felmondás esetén a felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a szerződés fenntartását a sérelmet szenvedett féltől nem lehet elvárni. Ez esetben a felmondási határidő nem lehet rövidebb a felmondás kézbesítésének időpontjától számított 10 napnál.
4. Azonnali hatályú felmondásnak van helye különösen, ha:
- 4.1 a megállapodás teljesítése a Sportszervezetnek felróható okból nem kezdődött

- meg, vagy
- 4.2 a megállapodásban rögzített kötelezettségek teljesítése a Sportszervezetnek felróható okból nem, vagy nem a támogatási célnak megfelelő módon valósult meg, vagy
- 4.3 a Sportszervezet ellen csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás, cégtörlési eljárás indul, illetve adószáma felfüggesztésre kerül, vagy azt az illetékes adóhatóság törli, vagy
- 4.4 az Önkormányzat ellenőrzési jogának nem rendeltetésszerű gyakorlásával a kivitelezés megvalósítását késlelteti, illetve akadályozza.

## VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy Sportszervezet a jelen megállapodás aláírásával egyben nyilatkozik arról hogy:
- 1.1 nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási vagy a megszüntetésére irányuló egyéb eljárás alatt;
- 1.2 nincs lejárt esedékességű köztartozása;
- 1.3 nincs lejárt esedékességű tartozása az Önkormányzat és az Önkormányzat tulajdonában vagy fenntartásában lévő költségvetési szervekkel és gazdasági társaságokkal szemben.
2. Sportszervezet legkésőbb 48 órán belül köteles elektronikus értesítés formájában írásban, igazolható módon tájékoztatni az Önkormányzatot amennyiben:
- 2.1 a jelen megállapodásban rögzítésre került bármely adatában (Pl.: székhely, postai és elektronikus levelezési cím, bankszámlaszám, képviselőre, kapcsolattartásra jogosult személy(ek), stb.) változás állt be;
- 2.2 a Sportszervezettel szemben a szerződéskötést követően hivatali eljárás (Pl.: csőd-, felszámolási, végelszámolási, végrehajtási, illetve törlési) indult;
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a megállapodás teljesítése során, az alábbi személyeken és elérhetőségeken keresztül tartják a kapcsolatot egymással:

Kapcsolattartók az Önkormányzat részéről:

Név: Reiszné Naszádi Magdolna  
Beosztás: Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály, főosztályvezető  
E-mail: [naszadi.magdolna@bpxv.hu](mailto:naszadi.magdolna@bpxv.hu)  
Telefonszám:

Kapcsolattartó a Sportszervezet részéről:

Név: Sági Ferenc  
Beosztás: ügyvezető  
E-mail: [sagiferenc69@gmail.com](mailto:sagiferenc69@gmail.com)  
Telefonszám: +36-30-211-1921

Kapcsolattartó a GMK részéről:

Név: Szim Dávid  
Beosztás: létesítmény üzemeltetési csoportvezető  
E-mail: [szim.david@gmkxv.hu](mailto:szim.david@gmkxv.hu)  
Telefonszám: +36-70-507-1215

Kapcsolattartó a PALOTA-HOLDING Zrt. részéről

Név:  
Beosztás:  
E-mail:  
Telefonszám:

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás VI./3. pontjában rögzített elektronikus levelezési címüket hivatalos értesítési címként ismerik el, valamint, hogy az

elektronikus úton megküldött leveleket a postai úton történő értesítéssel azonos érvényűnek tekintik.

### VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen megállapodás annak mind a négy fél általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem azonos naptári napra esik, a hatályba lépés napjának a Felek kölcsönösen a későbbi időpontot ismerik el.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás módosítása kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
4. Sportszervezet kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
5. Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy számukra ismert a <https://www.bpxv.hu/> honlapon elérhető, Szerződésekhez kapcsolódó adatkezelési tájékoztató tartalma és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Megrendelő az Önkormányzat [www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu) honlapján nyilvánosságra hozza.
8. Jelen megállapodás 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
9. Önkormányzat, Sportszervezet és a GMK megállapodik, hogy jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a közöttük 693/2024. számon létrejött együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Budapest, 2025. .... "....".

Budapest, 2025. .... "....".

Budapest, 2025. .... "....".

.....  
**Budapest Főváros**  
**XV. Kerület Önkormányzata**  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

.....  
**Gazdasági Működtetési**  
**Központ**  
Bárkai Katalin  
főigazgató

.....  
**REAC SPORT Kft.**  
Sági Ferenc  
ügyvezető

Budapest, 2025. ....

.....  
**PALOTA-HOLDING Zrt.**  
Száray Lóránt Rudolf  
vezérigazgató

Ellenjegyzem:

Budapest, 2025. .... „.....” .

.....  
**dr. Kevevári Edit**  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2025. .... „.....” .

.....  
**Sándor Erika**  
Közgazdasági Főosztály  
főosztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2025. .... „.....” .

.....  
**Soha Péter**  
GMK  
gazdasági igazgató

**Melléletek:** 1.A melléklet: Szántó föld Sportcentrum tervdokumentáció  
1.B melléklet: Vasgolyó Sportcentrum tervdokumentáció

**Kapják:** REAC Sport Kft.,  
Gazdasági Működtetési Központ,  
PALOTA-HOLDING Zrt.,  
Jegyzői Iroda,  
Közgazdasági Főosztály,  
Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály