

ELŐTERJESZTÉS

a 282/2024. (IX.26.) és a 283/2024. (IX.26.) ök. számú határozat visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!



A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) – (5) bekezdése alapján a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 1. 4. emelet 7. szám alatti lakás tekintetében a Budapesti Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: BRFK) rendelkezik bérlőkijelölési joggal. A lakás bérletére a BRFK-val fennálló szolgálati viszonyára tekintettel a továbbiakban: Bérlő) volt jogosult 2016. február 24. és 2024. március 31. napjáig. A BRFK által a továbbiakban nem volt lehetséges a Bérlő bérleti jogviszonyának hosszabbítása, ezért az Önkormányzat segítségét kérte a lakásban maradása érdekében. Az Önkormányzat a bérlőkijelölő szervvel egyeztetéseket folytatott le az ingatlan bérlőkijelölési jogának megszüntetéséről, továbbá ezzel egyidőben egy másik bérlemény – a Budapest XV. kerület, Zsókovár utca 51. 8. emelet 34. – bérlőkijelölési jogának átadásáról, amelyet a Képviselő-testület a 282/2024. (IX.26.) és a 283/2024. (IX.26.) ök. számú határozatával jóváhagyott.

A Bérlő – lakhatási problémájának más úton történő megoldása következtében - bérleti jogviszonyát megszüntette és a Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 1. 4. emelet 7. szám alatti lakást a PALOTA-HOLDING Zrt. tájékoztatása alapján a 2024. december 20. napján birtokba adta.

A BRFK 2025. január 16-án küldött tájékoztatásában jelezte, hogy a cserével érintett lakás megüresedésére tekintettel szükségtelen a korábbi megállapodás szerinti csere, így bérlőkijelölési jogukat továbbra is a Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 1. 4. emelet 7. szám alatti lakás tekintetében kívánják fenntartani.

A leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek a bérlőkijelölési jog megszüntetésére vonatkozó 282/2024. (IX.26.) ök. számú határozatának és a bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában hozott 283/2024. (IX.26.) ök. számú határozatának visszavonását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. 02.07. ”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Melléklet:

1. melléklet: 282/2024. (IX.26.) ök. számú határozat
2. melléklet: 283/2024. (IX.26.) ök. számú határozat
3. melléklet: BRFK tájékoztatás

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2025. 02. 06

Aláírás: 

3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2025. 02. 06

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2025. 02. 06

Aláírás: 

6. Meghívandók: PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80790/10/A/55 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 1. 4. emelet 7. szám alatti „lakás” megnevezésű, 45 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlanra vonatkozó bérlőkijelölési jogának megszüntetésére vonatkozó 282/2024. (IX.26.) ök. számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 6. (döntésre)

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/7/A/79 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 51. 8. emelet 34. szám alatti „lakás” megnevezésű, 47 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlanra a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölési jog alapítására vonatkozó 283/2024. (IX.26.) ök. számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 6. (döntésre)

Jogszabályi hivatkozások:

- *A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) – (5) bekezdése;*
- *Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése.*

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2025 FEBR 05.
Átvett: *[Signature]*

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: *[Signature]*
2025 FEBR 06.
.....hón

KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2024. szeptember 26-án, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Zsókvár utca 51. 8. emelet 34. szám alatti ingatlanra történő bérlőkijelölési jog alapítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére

(Ikt.sz. 2/2-116/2024. sz. anyag)

282/2024. (IX. 26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80790/10/A/55 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, **Mézeskalács tér 1. 4. emelet 7. szám alatti „lakás” megnevezésű, 45 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlanra vonatkozó bérlőkijelölési jogát megszünteti.** Felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkijelölési jog megszüntetésének lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 26. (elfogadásra)

2024. október 31. (lebonyolítás)

(*Jogsabályi hivatkozás: 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) – (5) bekezdése; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése*)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

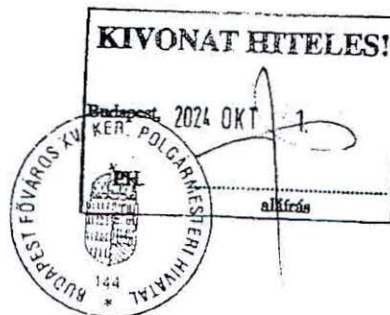
K.m.f.

dr. Kevevári Edit s.k.

jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.

polgármester





Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3110 • Fax: +36 1 307 4008

aljegyzo@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Az ülés száma:

2/1-7/2024.

Az ülés időpontja:

2024. szeptember 26.

KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2024. szeptember 26-án, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 51. 8. emelet 34. szám alatti ingatlanra történő bérlőkijelölési jog alapítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére

(Ikt.sz. 2/2-116/2024. sz. anyag)

283/2024. (IX. 26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/7/A/79 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, **Zsókavár utca 51. 8. emelet 34. szám alatti „lakás” megnevezésű, 47 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlanra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot alapít a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére.** Felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkijelölési jog alapításának lebonyolítására és a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 26. (elfogadásra)

2024. október 31. (lebonyolítás)

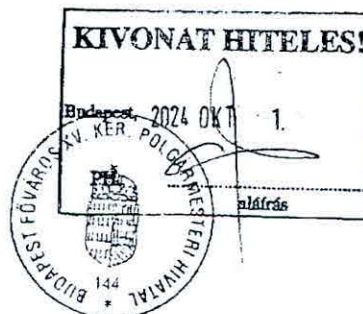
(Jogsabályi hivatkozás: 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) – (5) bekezdése; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Kevevári Edit s.k.
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Szám: 01000/8974-28/2016. ált.

Tárgy: tájékoztatás
Hiv. szám: 2/902-8/2024
Előadó: Barna Nikolett
Tel.: 443-5395/31-196
Email: barnan@budapest.police.hu

Cserdiné Németh Angéla
Polgármester Asszony
részére

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 1155 Budapest, Mézeskalács tér 1. IV. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú, belügyi rendelkezési jogú lakás bérlőjelölési jogáról történő lemondás, valamint a 1157 Budapest, Zsókavár utca 51. 8. emelet 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás elfogadása tárgyában folytatott egyeztetéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Tekintettel arra, hogy [REDACTED] bérlő a 1155 Budapest, Mézeskalács tér 1. IV. emelet 7. szám alatti szolgálati lakást 2024. december 20. napján leadta – még a XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata és a BRFK között a lakások cseréjére vonatkozó megállapodás aláírása előtt – a fent jelezett lakások cseréje már szükségtelen.

Fent leírtak alapján a BRFK bérlőjelölési jogát a 1155 Budapest, Mézeskalács tér 1. IV. emelet 7. szám alatti szolgálati lakás tekintetében továbbra is fenntartja.

Együttműködését és a csere lehetőségét köszönöm.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel,

Almagro Carmen r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. gazdasági rendőrfőkapitány- helyettes