

K I V O N A T

készült a bizottság 2025. január 21-én
9.00 órakor kezdődő
rendkívüli nyilvános ülésén hozott határozatokról

Népjóléti és Kulturális Bizottság 1/2025. (I. 21.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság **elfogadja** a napirendi vita során ismertetett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Mihály Gergő bizottsági tagot jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

1. Előterjesztés a 2025. I. negyedévben lakásfelújítással egybekötött pályázat útján bérebe adható lakásokról

(Ikt.sz. 2/71-1/2025. sz. anyag)

Népjóléti és Kulturális Bizottság 2/2025. (I. 21.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a **táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások 6 hónapra terjedő** és az előírt feltételek fennállása esetén 60 nappal meghosszabbítható, valamint a felújítás eredményes lezárását követő **5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel történő bérbeadására.**

Sorszám	Cím	Ingatlan azonosítók				Bérleti díj	
		Alapterület /m2/	Szobaszám	Komfort-fokozat	Beköltözhető személy /fő/	Jövedelem kategória	Bérleti díj /Ft/
1.	Apolló utca 7. földszint 2.	37	1	összkomfortos	2- 3	Költségelví	35.150
						Piaci I	57.350
						Piaci II.	72.150
2.	Bethlen Gábor utca 103. földszint 1 - 2.	73	2	összkomfortos	3 - 7	Költségelví	69.350
						Piaci I	113.150
						Piaci II.	142.350
3.	Eötvös utca 123. földszint 3 - 4.	62	nappali-konyha 1+1/2 szoba	összkomfortos	3 - 6	Költségelví	58.900
						Piaci I	96.100
						Piaci II.	120.900

4.	Pázmány Péter utca 108. földszint 1.	38	1	komfortos	2 - 3	Költségelví	32.300
						Piaci I	52.440
						Piaci II.	66.120
5.	Pázmány Péter utca 86. földszint 2.	27	1	összkomfortos	1 - 3	Költségelví	25.650
						Piaci I	41.850
						Piaci II.	52.650
6.	Rákospalotai Körvasút sor 55. fszt. 8 - 9.	62	nappali-étkező+ 2 szoba	összkomfortos	3 - 6	Költségelví	58.900
						Piaci I	96.100
						Piaci II.	120.900
7.	Sín utca 22. földszint 1 - 2.	75	nappali-étkező+ 2 szoba	összkomfortos	3 - 7	Költségelví	71.250
						Piaci I	116.250
						Piaci II.	146.250

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 21. (döntésre)
2025. június 1. (pályázat lebonyolítására)

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § (1) bekezdése, 7. § 15. §-a, 77. § b), c) és cb) pontja, 79. § a) pontja, 80. § a) és aa) pontja, valamint b) és ba) pontja, valamint az 1. számú melléklete)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Népjóléti és Kulturális Bizottság 3/2025. (I. 21.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy a **lakásfelújítással egybekötött lakáspályázati kiírás határidejét 2025. február 3. (hétfő) 08.00 órától 2025. február 28. (péntek) 24.00 óráig tartó időszakban határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, illetve 15 napos kifüggesztéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 21.
2025. február 3. (pályázat kiírására)

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § (1) bekezdése, 7. § 15. §-a, 77. § b), c) és cb) pontja, 79. § a) pontja, 80. § a) és aa) pontja, valamint b) és ba) pontja, valamint az 1. számú melléklete)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Népjóléti és Kulturális Bizottság 4/2025. (I. 21.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy a **lakásfelújítással egybekötött lakáspályázat pályázati feltételeit** a 2/71-1/2025. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 21.

2025. február 3. (pályázat kiírására)

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § (1) bekezdése, 7. § 15. §-a, 77. § b), c) és cb) pontja, 79. § a) pontja, 80. § a) és aa) pontja, valamint b) és ba) pontja, valamint az 1. számú melléklete)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Népjóléti és Kulturális Bizottság 5/2025. (I. 21.) sz. határozat

A Népjóléti és Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy a pályázatok pontrendszer szerinti **rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezetre történő javaslattételre** a Bizottság tagjait kijelöli.

1. Tóth Veronika elnök
2. Király Csaba alelnök
3. Müller Áron István alelnök
4. Csonka László tag
5. Hegymegi Anita tag
6. Pósa András tag
7. Mihály Gergő tag

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 21. (döntésre)

2025. június 1. (végrehajtásra)

(Jogsabályi hivatkozás: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont b) és c) pontja, 6. § (1) bekezdése, 7. § 15. §-a, 77. § b), c) és cb) pontja, 79. § a) pontja, 80. § a) és aa) pontja, valamint b) és ba) pontja, valamint az 1. számú melléklete)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Tóth Veronika s.k.
bizottsági elnök

A kivonatot készítette: Szabó Éva bizottsági titkár