



Ügyszám: 11022/N/769/2022/11.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Budapesten, 1987. év január hó 24. napján meghalt

Hentz Béla, születési neve: Hentz Béla I.r. örökhagyó
(született: Csorna, 1926. március 13., anyja születési neve: Abdai Mária),

volt 1152 Budapest, Kazinczy utca 20. alatti lakos **póthagyatéki eljárásában** és az ahhoz egyesített, Budapesten, 1997. év február hó 25. napján elhalálozott néhai

Hentz Béláné, születési neve: Zalabai Magdolna II.r. örökhagyó
(született: Lajosmizse, 1935. október 30., anyja születési neve: Buresch Mária),

volt 1152 Budapest, Kazinczy utca 20. alatti lakos **póthagyatéki eljárásában, ezen egyesített póthagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy mindkettő örökhagyó, vagyis **Hentz Béla I.r. örökhagyó póthagyatéki eljárásának és Hentz Béláné sz. Zalabai Magdolna II.r. örökhagyó póthagyatéki eljárásának** tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték/póthagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a póthagyatéki eljárásnak a póthagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Hentz Béla I.r. örökhagyó póthagyatéki eljárásának tárgyat képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Csorna	külterület	0113/12	szántó	5395 m ²	3/24-ed	134.900,- Ft

Hentz Béláné sz. Zalabai Magdolna II.r. örökhagyó póthagyatéki eljárásának tárgyat képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Lajosmizse	külterület	0455/13	gyümölcsös	3 ha 4432 m ²	29862/1270836-od	164.000,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki **Hentz Béla I.r. örökhagyó póthagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart**, vagy a **póthagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 (egy) éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki **Hentz Béláné sz. Zalabai Magdolna II.r. örökhagyó póthagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart**, vagy a

póthagyatékkal szemben öröklésben érdekltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 (egy) éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző az egyesített póthagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót/hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző mind Hentz Béla I.r. örökhagyó póthagyatékát, mind Hentz Béláné sz. Zalabai Magdolna II.r. örökhagyó póthagyatékát szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. év január hó 02. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a egyesített póthagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a póthagyatéki leltár(ok)/ban szereplő ismert öröklésben érdekteknek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapesten, 2025. év január hó 02. napján.

dr. Nemes Tamás Gábor
közjegyző