

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal „Vagyonvédelmi és biztonsági szolgáltatás ellátása” tárgyában készült előzetes kötelezettségvállalásról**

Jóváhagyott előterjesztés

2025 JAN 23.

Tisztelt Képviselő-testület!

Átvette:.....

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 2021. április 26. napján kötött szolgáltatási szerződést (**1. melléklet**) a közbeszerzési eljárás keretében nyertes ajánlattevő Guardian Angel Security Kft.-vel a Polgármesteri Hivatal 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. szám alatt található épületében történő napi 24 órás portaszolgálati, járőrözési, vagyonvédelmi, őrzési és recepció feladatok ellátására.

Felek a szolgáltatási szerződést határozott időtartamra (12 hónapra) kötötték meg azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a lejárat napját megelőző 90. napig a szerződés megszüntetésére irányuló kifejezett írásbeli nyilatkozat egyik fél részéről sem érkezik, úgy a szerződés automatikusan további 36 hónappal meghosszabbodik. A szerződés megszüntetésére irányuló nyilatkozattal egyik fél sem élt, így annak hatálya 2025. április 25-ig tart.

Tekintettel arra, hogy a szolgáltatási szerződés 2025. április 25. napján hatályát veszti, a folyamatos szolgáltatás biztosítása érdekében újabb közbeszerzés kiírása vált szükségessé.

Fentieknek megfelelően a közbeszerzési eljárás előkészítésre került a 2025. április 26 – 2028. április 25. közötti időtartamra (36 hónapra), amely 24 hónap határozott idejű kötelezettségvállalást, valamint további 12 hónapos hosszabbítási opciót tartalmaz.

A közbeszerzés becsült értéke a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével - nettó 238.035.080 Ft + 27% ÁFA (64.269.472 Ft), bruttó 302.304.552 Ft, az alábbiak szerint:

<b>Közbeszerzés becsült értéke</b>					
Időszak	Óra-szám	Egység-ár (Ft)*	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
2025. 04. 26. - 2025. 12. 31.	11.720	4.052	47.489.440	12.822.149	60.311.589
2026. 01. 01. - 2026. 12. 31.	17.200	4.457	76.660.400	20.698.308	97.358.708
2027. 01. 01. - 2027. 12. 31.	17.200	4.903	84.331.600	22.769.532	107.101.132
2028. 01. 01. - 2028. 04. 25.	5.480	5.393	29.553.640	7.979.483	37.533.123
<b>Összesen:</b>	<b>51.600</b>		<b>238.035.080</b>	<b>64.269.472</b>	<b>302.304.552</b>

\*A szolgáltatási díj időszakonkénti egységára a vagyonvédelmi szolgáltatási rezsioradíj éves változásáról és a megállapítására vonatkozó eljárási szabályokról szóló 374/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet, a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet, valamint a garantált bérminimum órabér elmúlt években bekövetkezett, éves 10% körüli növekedési tendenciájának figyelembevételével került számításra, tekintettel arra, hogy a minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsioradíj 2025. évi összegéről szóló belügyminisztériumi közlemény még nem került közzétételre a Hivatalos Értesítőben.

Bár a közbeszerzési eljárás mindösszesen 36 hónap időtartamra vonatkozik, pénzügyi forrás biztosításáról egyelőre csak a határozott időszakra (2025. 04. 26. - 2027. 04. 25.) vonatkozóan kell döntenie a Képviselő-testületnek, a fennmaradó időszakra vonatkozó forrás biztosítása abban az esetben lesz aktuális, amennyiben az Önkormányzat a határozott időszak végét követően élni kíván a szerződés meghosszabbításának opciós jogával.

A Polgármester a 1025/2021. (II. 25.) sz. Képviselő-testület jogkörében hozott határozatával [Képviselő-testület 47/2021. (II. 25.) ök. számú határozata] (2. melléklet) előzetes kötelezettségvállalás formájában már a 2021. évben döntött arról, hogy a Polgármesteri Hivatal biztonsági szolgálatának ellátására irányuló közbeszerzési eljáráson nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időszakra nettó 40.000.000 Ft + ÁFA (bruttó 50.800.000 Ft) összeget biztosít. A határozatban megállapított összeg azonban bizonyosan nem fedezi a szolgáltatás 2025. évi díját.

Fentiekre tekintettel a Polgármester 1025/2021. (II. 25.) sz. Képviselő-testület jogkörében hozott határozatának [Képviselő-testület 47/2021. (II. 25.) ök. számú határozat] módosítása szükséges oly módon, hogy abban elkülönüljön a 2021. évi közbeszerzési eljáráson nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére, valamint a 2025. évi közbeszerzési eljárás eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződés fedezetére biztosított összeg, és a meghatározott összegek elegendőek legyenek a szolgáltatás 2025. évi díjának fedezetére.

A 2025. évi „Vagyonvédelmi és biztonsági szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljáráson nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés 2026. évi, valamint a 2027. január 1 – 2027. április 25. közötti időszakára vonatkozó fedezetéről szintén döntenie szükséges az alábbiak szerint.

<b>Forrásbiztosítás pénzügyi évekre bontva</b>						
Év	Időszak	Óra-szám	Egység-ár (Ft)	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
2025	2025. 01. 01. - 2025. 04. 25.	5.480	2.850	15.618.000	4.216.860	19.834.860
	2025. 04. 26. - 2025. 12. 31.	11.720	4.052	47.489.440	12.822.149	60.311.589
2026	2026. 01. 01. - 2026. 12. 31.	17.200	4.457	76.660.400	20.698.308	97.358.708
2027	2027. 01. 01. - 2027. 04. 25.	5.480	4.903	26.868.440	7.254.479	34.122.919
Összesen:		39.880		166.636.280	44.991.796	211.628.076

A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti (hirdetménnyel induló) nyílt közbeszerzési eljárás keretében kerülne lebonyolításra.

Az eljárás megindításához az Önkormányzat előzetes kötelezettségvállalása és a Pénzügyi Bizottság döntése szükséges. Mindezek alapján a közbeszerzés 2025 februárjában kerülne kiírásra, az eljárás lezárulása 2025. áprilisra tervezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2025. február 22.,

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

## 1. Melléklet:

1. melléklet: Szolgáltatási szerződés
2. melléklet Polgármester 1025/2021. (II. 25.) sz. Képviselő-testület jogkörében hozott határozata [Képviselő-testület 47/2021. (II. 25.) ök. számú határozat]

## 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Jegyzői Iroda

2025. február „22.” Aláírás: 

## 3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

## 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2025. február „22.” Aláírás: 

## 5. Jegyzői láttamozás:

2025. február „22.” Aláírás: 

## 6. Meghívandók: -

## 7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

## Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Polgármester 1025/2021. (II. 25.) sz. Képviselő-testület jogkörében hozott határozatát [Képviselő-testület 47/2021. (II. 25.) ök. számú határozat] az alábbiak szerint módosítja:

a Polgármesteri Hivatal biztonsági szolgálatának ellátására irányuló, 2021. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a Polgármesteri Hivatal részére a 2025. január 1. - 2025. április 25. közötti időszakra vonatkozóan nettó 15.618.000 Ft + áfa, mindösszesen bruttó 19.834.860 Ft összeget,

a Polgármesteri Hivatal vagyonvédelmi és biztonsági szolgáltatásának ellátására irányuló, 2025. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a Polgármesteri Hivatal részére a 2025. április 26. - 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozóan nettó 47.489.440 Ft + áfa, mindösszesen bruttó 60.311.589 Ft összeget biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

2. a Polgármesteri Hivatal vagyonvédelmi és biztonsági szolgáltatásának ellátására irányuló, 2025. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a Polgármesteri Hivatal részére a 2026. évre vonatkozóan nettó 76.660.400 Ft + áfa, mindösszesen bruttó 97.358.708 Ft összeget biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. február 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

3. a Polgármesteri Hivatal vagyonvédelmi és biztonsági szolgáltatásának ellátására irányuló, 2025. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a Polgármesteri Hivatal részére a 2027. január 1. - 2027. április 25. közötti időszakra vonatkozóan nettó 26.868.440 Ft + áfa, mindösszesen bruttó 34.122.919 Ft összeget biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot az Önkormányzat 2027. évi költségvetésébe terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. április 6. (döntésre)

az Önkormányzat 2027. évi költségvetésének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet biztosítására)

### **A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!**

#### **Jogszabályi hivatkozások:**

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a, 112. § (1) bekezdés b) pontja;
- a vagyonvédelmi szolgáltatási rezsiradíj éves változásáról és a megállapítására vonatkozó eljárási szabályokról szóló 374/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet,
- a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet,
- a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja.

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2025 JAN 22.

Átvette:.....



.....örvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2025 JAN 22.

.....hó.....n

421.000\*

Szerződés száma: 223/2021. Ügyiratszám: 11/11-11/2021. Témafelelős: Jegyzői Iroda  
 Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal

### SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal**  
 (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)  
 adószáma: 15515005-2-42  
 törzsszáma: 515003  
 bankszámlaszám: 11784009-15735784  
 képviseli: dr. Filipsz Andrea jegyző,

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

**GUARDIEN ANGEL SECURITY Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 (1162 Budapest, Felcsúti u. 9.)  
 adószáma: 13871639-2-42  
 cégjegyzékszám: 01-09-877593  
 bankszámlaszám: 10102237-59740200-01000006  
 képviseli: Tihanyiné Ágoston Szilvia ügyvezető,

mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató, Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

#### I. A szerződés tárgya és hatálya

- 1.) Megrendelő megrendeli Szolgáltatótól a Budapest, XV. kerület, Bocskai u. 1-3. szám alatti épületének - továbbiakban Hivatal -, továbbá küiön megrendelésekben rögzített feltételekkel egyes telephelyeinek napi 24 órás portaszolgálati, járőrözési, vagyonvédelmi, őrzési és recepció, valamint rendeltetésszerű működéséhez szükséges más biztonsági feladatok - továbbiakban biztonsági szolgálat - ellátását.
- 2.) Szolgáltató feladata különösen
  - az 1.) pontban megjelölt épület, valamint a Bocskai u. 1-3. épület előtti parkoló, az azokban található helyiségek, az azokban található minden vagyoni érték biztonsági őrzése, védelme, erőszakos cselekményekkel szembeni védelme, ezen cselekmények bekövetkezésének megelőzése,
  - portaszolgálati tevékenység ellátása,
  - ügyfél-irányítási tevékenység ellátása,
  - tűz-, víz- és elemi károk esetleges bekövetkezése esetén a helyszínr és a rend lehetőség szerinti biztosítása.
- 3.) A feladatok részletezését és a beosztást - az ügyvezető és a Megrendelő ellenjegyzésével ellátott - Szolgálati utasítás tartalmazza. A feladatok időközi módosulásáról a Megrendelő haladéktalanul tájékoztatja a Szolgáltatót, aki a Szolgálati utasítást annak megfelelően módosítja.
- 4.) Felek a jelen szerződést 2021. április 26. napjától számított 12 hónap határozott időtartamra kötik. Amennyiben a lejárat napját megelőző 90. napig a szerződés megszüntetésére irányuló kifejezett írásbeli nyilatkozat egyik fél részéről sem érkezik, úgy a szerződés automatikusan további 36 hónappal meghosszabbodik.

#### II. Általános feltételek

- 1.) Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvényben meghatározott és az illetékes rendőrhatalóság által kiállított vagyon- és biztonsági szolgálat ellátásához szükséges érvényes működési engedéllyel.

Szolgáltató engedélyének kiállítója, kelte és száma: Budapesti Rendőr-Főkapitányság XVI. kerületi Rendőrközpontjának 2017. január 30. 01160-822/467-16/2007.SZv.

Kárfelelősségi biztosítójának neve és a szerződés száma: Allianz Hungaria Zrt. 322757269

Szolgáltató kijelenti, hogy tagja a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamarának. Kamarai azonosító száma:

- 2.) Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató feladatai ellátása érdekében alvállalkozói szerződést kössön, mely szerint a szerződésben rögzített biztonsági feladatokat az 1. mellékletben megjelölt alvállalkozó(k) látják el. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása a hozzájáruló nyilatkozatát is jelenti.

### III. Szolgáltató kötelezettségei és jogai

- 1.) Szolgáltató vállalja, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő képviselőivel közös bejárást hajtanak végre. Szolgáltató a bejárástól számított 10 nap alatt elkészíti a Hivatalra vonatkozó, jelen szerződés 2. mellékletét képező Szolgálati utasítást.
- 2.) Szolgáltató köteles a Hivatal biztonsági szolgálatát előzetes, részletes vizsgálat alapján kiválasztott, megfelelően képzett, megbízható, törvényesen eljáró, formaruhával és kítűzővel ellátott, tiszta, ápoltságú külsővel rendelkező biztonsági őrökkel - a továbbiakban: szerződést teljesítő személyek - elvégeztetni.
- 3.) Szolgáltató szavatolja, hogy a szerződést teljesítő személyek kellő szakmai felkészültséggel rendelkeznek és megfelelnek a tevékenység ellátásához szükséges, hatályos jogszabályokban, különösen a 2005. évi CXXXIII. tv-ben előírt feltételeknek. Szolgáltató felelős a szerződést teljesítő személyek kiképzéséért, továbbképzéséért, munkavédelmi oktatásáért, valamint az ennek hiányából felmerülő - Megrendelőt ért - esetleges károkért.
- 4.) Szolgáltató a szolgáltatásból kieső személyek pótlásáról haladéktalanul köteles gondoskodni, amennyiben az őrzés-védelem, az ügyfél-irányítás, illetőleg a Megrendelő kívánsága ezt szükségessé teszi. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződést teljesítő személyek udvarias, előzékeny, polgárbarát munkastílust alkalmazzanak.
- 5.) Szolgáltató köteles a szerződést teljesítő személyeket a Megrendelő utasításának megfelelően irányítani, rendszeresen ellenőrizni és az ezzel kapcsolatos észrevételeit a kötelezően vezetett szolgálati naplóba bejegyezni. Szerződő felek vállalják, hogy a szolgálati naplóba kerülő bejegyzések alapján a szükséges intézkedéseket megteszik, a felmerült problémákat közösen egyeztetik.
- 6.) Szolgáltató köteles a Megrendelő vagyona elleni jogellenes cselekmény elkövetése esetén az annak elhárításához szükséges azonnali beavatkozásokat a hatósági intézkedések megkezdéséig haladéktalanul megtenni. A hatósági intézkedések megkezdésétől Szolgáltató - illetve a szerződést teljesítő személyek - a Megrendelőt nem képviselheti(k), a hatósági intézkedéseket és eljárásokat nem gátolhatja és nem akadályozhatja.
- 7.) Tekintettel a szolgáltatás jellegére Szolgáltató köteles külön figyelmet fordítani a szerződés tárgyát képező ingatlanok állampolgárok számára - hivatalos ügyben - történő zavartalan használatának biztosítására, illetve az állampolgárok ügyfélfogadási időben (esetlegesen ügyfélfogadási időn kívül) történő megfelelő eligazítására.
- 8.) Az erre kijelölt szerződést teljesítő személyek az ügyfélfogadási időn kívül ügyintézésre érkezőket, ha a helyzet megengedi, személyesen kísérik el, de elsősorban telefonértesítés alapján kérhetik az ügyintéző - tisztségviselői látogatás esetén pedig a titkárnők - lejjövetelét a bejárathoz. Sem az ügyintézőtől, sem a titkárságoktól olyan rendelkezést nem fogadhatnak el, hogy az ügyfelet engedjék fel.
- 9.) Szolgáltató köteles a Megrendelő által kijelölt helyiségekben a Megrendelő által elhelyezett kulcstartó szekrényben a Hivatal valamennyi helyiségének tartalékkulcsát felcímkézve tárolni, kiadásukat és bevételüket a kulcstartó könyvben rögzíteni.
- 10.) A szerződést teljesítő személyek a lezárt irodákat csak rendkívüli esemény, illetve annak alapos gyanúja, vagy más körülmény esetén látogathatják, melyet a szolgálati naplóban rögzíteni kötelesek.
- 11.) Megrendelő felhatalmazást ad a Szolgáltatónak, hogy a kijelölt szerződést teljesítő személyek a Hivatalba behozott eszközöket, tárgyakat megtekinthetik, a nyilvánvalóan veszélyes eszközök leadását kérhetik, melyeket az eltávozáskor vissza kell adniuk.
- 12.) Megrendelő felhatalmazást ad a Szolgáltatónak, hogy a kijelölt szerződést teljesítő személyek a Hivatalból eltávozó alkalmazottak csomagjait az önkormányzati vagyon védelme érdekében szűrőpróbaszerűen ellenőrizzék, amelyet az alkalmazottak nem tagadhatnak meg. Ügyfelek kérésére - de felelősség nélkül, az ügyfél kockázatára - csomagjaikat a Hivatal erre kijelölt helyiségében megőrizhetik, amihez az ellenőrző számot a Hivatal biztosítja.

- 13.) A szerződést teljesítő személyek értéktárgyakat nem, más küldeményt, üzenetet csak munkaidőn kívül vehetnek át, de az átadót figyelmeztetniük kell, hogy nem vállalnak felelősséget annak tartalmáért. A gyanúsnak tűnő csomag átvételét megtagadhatják.
- 14.) A Hivatalba érkező, megrendelt eszközöket csak a Gondnokság, az Informatikai Csoport, vagy más hivatali szerv tudomásával lehet beengedni, a behozatalt azonosítható módon rögzíteni kell. A Hivatalból Irodaszereket, tárgyakat, eszközöket kivinni csak szállítólevéllel, az eszköz leltári számának feltüntetésével, ellenőrzés után lehet. Ugyanez vonatkozik arra az esetre, ha azt a tárgyat visszaszállítják. A Hivatalból ügyiratot csak a Hivatal vezetőjének (általa meghatalmazott személy) előzetes engedélyével lehet kivinni.
- 15.) Szolgáltató a vállalt feladatokat központi Irányítással látja el, a központ adataiban bekövetkező változást köteles haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozni. A szerződést teljesítő személyekkel és/vagy az őrzött objektumokkal kapcsolatos váratlan problémákat a Megrendelő helyi vezetője a Szolgáltató központjával közli.
- 16.) Szolgáltató köteles a tevékenysége ellátása közben előfordult, általánostól eltérő eseményről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 17.) Szolgáltató kötelezettséget vállal az őrzött objektumok munkaidőn túli mindennemű biztonságáért. Ennek érdekében
- folyamatosan ellenőrzi az épületek munkaidőn túli zárva tartását (nyílászárók), az épületben tartózkodók jogszerűségét munkaidőben és munkaidőn túl,
  - a kármegelőzés érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, a szolgálati naplóban rögzíti, illetve indokolt esetben azonnal tájékoztatja a Megrendelő által megjelölt személyt,
  - folyamatos kapcsolatot tart a Hivatal illetékes szervezeti egységével a Hivatal működtetésének változtatásait illetően (elektromos, víz, fűtés, számítógépek, más eszközök stb.),
  - vállalja, hogy a hivatali munka-, tűz- és balesetvédelmi időszakos oktatáson részt vesz,
  - az épületek áramtalanítására, víz-, gáz-, légkondicionálás, fűtés működtetésére (kazán) szolgáló főkapcsolók működését megismeri és azokat szükség esetén a hivatali munkaidőn kívül kezeli,
  - szükséges esetben, a rendkívüli esemény által indokoltan saját belátása szerint vagy felkérésre a rendőrséget, tűzoltóságot, illetve havaria esetén az illetékes szervet (Gázmű, ELMŰ, FVCSM, Vízmű stb.) értesíti,
  - a képviselők részére ügyfelfogadási időn kívül az épületben hivatalos célból való tartózkodást, a nem képviselő bizottsági tagok, valamint más, külön listán feltüntetett személyek részére a postához való hozzájutást biztosítja.
- 18.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt csak olyan személyeket alkalmaz, akik erkölcsi feddhetetlensége, titoktartási kötelezettsége és szabályos foglalkoztatása biztosított.
- 19.) Szolgáltató vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, dolgozói alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 20.) Szolgáltató minden körülmények között felelősséget vállal személyzetéért, aivállalkozóiért. Szolgáltató a szerződés teljesítése során csak vele, illetve aivállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 21.) Szolgáltató nem felel a keletkezett károkért, amennyiben jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tett és a Szolgálati utasításban foglaltak szerint járt el.

#### IV. Megrendelő kötelezettségei és jogai

- 1.) Megrendelő felelős a szerződésben foglalt tevékenység ellátásához szükséges feltételek biztosításáért, a helyi sajátosságokból eredő problémák szabályozásáért, valamint a Szolgáltatóval történő folyamatos kapcsolattartásért.
- 2.) Megrendelő köteles a Szolgáltató részére minden olyan információt átadni és feltételt biztosítani, ami a tevékenység ellátásához szükséges.
- 3.) Megrendelő külön díj megfizetése nélkül biztosítja a távbeszélő szolgálati célú használatát. A távbeszélő magáncélú használata esetén a Szolgáltató a részére átadott kimutatás alapján készült számla ellenértékét 8 munkanapon belül a Megrendelő részére átutalja.



- 4.) Megrendelő vállalja, a Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató különleges, a rendszeres munkavégzéstől eltérő igénybevétele esetén - ezt minden esetben a Hivatal vezetője határozza meg - a munkát névre szóló megbízási szerződéssel külön díjazásban ismerheti el a Szolgáltatóval történő előzetes egyeztetés alapján. (pl.: választás, népszavazás, munkaidőn túli rendezvények, stb.).
- 5.) Megrendelő vállalja, hogy a hivatali szervezeti struktúrához igazodóan valamennyi szervezeti egységhez tartozó valamennyi helyiség kulcsának elhelyezését a Főportán lévő zárható kulcstartó szekrényben, felcímkézve biztosítja. A kulcstartó szekrények kettő tartalékkulcsa a központi szekrényben kerül elhelyezésre, melyből egyet a szektor takarítását ellátó személyzet veheti fel és ide kell visszaadnia is. A központi szekrény kulcsainak hiányát azonnal jelenteni kell.
- 6.) Megrendelő biztosítja a szerződést teljesítő személyek részére a szolgálat ellátásához szükséges öltözködési, étkezési lehetőséget és tárgyi feltételeit, továbbá a szolgálat ellátásához szükséges helyiséget, fűtést, világítást, a hivatali munkaidőn kívüli szolgálat során televízió- és rádiókészüléket.

#### V. Ellenőrzés

- 1.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy Szolgáltató a feladatait központi irányítással látja el, az esetlegesen felmerülő váratlan problémákat Megrendelő a Szolgáltató központjával köteles közölni.
- 2.) A szerződést teljesítő személyek felé közvetlen utasítási joga csak a Szolgáltatónak és a Megrendelő által meghatározott személynek, jelen szerződés esetében a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal jegyzőjének, illetve általa írásban kijelölt személynek van.
- 3.) Szerződő felek által a szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Név: dr. Kevevári Edit aljegyző  
 Telefon: +36 1 305 3110  
 E-mail cím: [aljegyzo@bpxv.hu](mailto:aljegyzo@bpxv.hu)

Név: dr. Trinn Miklós megbízott Hivatalüzemeltetési Osztályvezető  
 Telefon: +36 1 305 3224  
 E-mail cím: [trinn.miklos@bpxv.hu](mailto:trinn.miklos@bpxv.hu)

Szolgáltató részéről:

Név: dr. Kárpáti Gábor szakmai igazgató  
 Telefon: +36 30 267 3565  
 E-mail cím: [guardienangelsecurity@gmail.com](mailto:guardienangelsecurity@gmail.com)

A feladatok kiadásával kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Boldogfalvi Anna Gondnokság vezető  
 Telefon: +36 1 305 3349  
 E-mail cím: [boldogfalvi.anna@bpxv.hu](mailto:boldogfalvi.anna@bpxv.hu)

Szolgáltató részéről:

Név: Majláth Gyula szolgáltatási igazgató  
 Telefon: +36 30 267 3565  
 E-mail cím: [guardienangelsecurity@gmail.com](mailto:guardienangelsecurity@gmail.com)

Megrendelő részéről teljesítési igazolás kiállítására jogosult:

Név: Boldogfalvi Anna Gondnokság vezető  
 Telefon: +36 1 305 3349  
 E-mail cím: [boldogfalvi.anna@bpxv.hu](mailto:boldogfalvi.anna@bpxv.hu)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról - a szerződés módosítása nélkül - egymást haladéktalanul, írásban értesítik.

- 4.) Szolgáltató jelen szerződés aláírásával felhatalmazást ad a Megrendelő által meghatározott személyeknek arra, hogy a szerződésben foglalt feladatok ellátása során, illetve azzal összefüggésben a szerződést teljesítő személyek részére a Szolgáltató utasításait nem sértő rendelkezéseket tehesse. Ezt a Szerződő felek kötelesek a szolgálati naplóban rögzíteni.
- 5.) A jelen szerződésben foglaltak betartását, illetve teljesülését a V/2.) pontban meghatározottak ellenőrzik. Megrendelő ellenőrzési joga kiterjed a szerződést teljesítő személyek ruházatára, eszközeire, szakmai felkészültségére is.
- 6.) Megrendelő a Szolgáltatóval történt előzetes egyeztetés után jogosult a szerződést teljesítő személyek alkoholszondás ellenőrzésére.

#### VI. Díjazás

- 1.) Szolgáltatót a szerződés teljesítéséért 1.832 Ft/munkaóra/fő + ÁFA, mindösszesen 2.327 Ft/munkaóra/fő díj illeti meg.
- 2.) Amennyiben a szerződés az I/4.) pont alapján 36 hónappal meghosszabbításra kerül, Felek minden év január 15. napjáig - első alkalommal 2023-ban - felülvizsgálják a szolgáltatási díj mértékét, és közös megegyezéssel módosíthatják azt, újabb tárgyév december 31. napjáig hatályosan.
- 3.) Szolgáltatót a fenti díjon felül esetleg felmerülő egyéb költségeket csak a Megrendelő írásos, vagy szóbeli megrendelése alapján számolhat fel.
- 4.) Megrendelő írásbeli - halaszthatatlan esetben telefonon történő - megrendelésére Szolgáltató haladéktalanul köteles gondoskodni a szerződést teljesítő személyek számának esetleges pótlásáról, kiegészítéséről, illetve teljesítési helyük átszervezéséről.
- 5.) Az 4.) pontban foglaltak bekövetkezése esetén a fizetendő díj változatlan marad.
- 6.) Szerződő felek kijelentik, hogy
  - a Szerződést úgy értelmezik, hogy - a teljesítés tárgyidőszakának, a teljesítési- és fizetési határnapnak rögzítésére figyelemmel - határozott időre szóló elszámolásban állapodtak meg,
  - a Szerződés tartalma szerint megfelel „Az általános forgalmi adóról” szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58. §. (1) bekezdésében leírtaknak, ennek következtében a tárgyidőszakra vonatkozó teljesítés időpontja - ÁFA szempontból - az ellenérték megtérítésének esedékessége, azaz a számlán feltüntetett fizetési határidő.

#### VII. Fizetési mód, fizetési határidők

- 1.) Szolgáltató havonta jogosult - a Megrendelő V/3.) pontban megjelölt képviselőjének igazolása után - a teljesített óraszám alapján összegzett díjról számlát kiállítani, amelyet Megrendelő annak kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással köteles kiegyenlíteni.
- 2.) Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Szolgáltatónak jogában áll a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

#### VIII. Felelősség

- 1.) Szolgáltató a polgári jogi felelősség szabályai szerint felelős a bizonyíthatóan a szerződést teljesítő személyek mulasztása, vagy hanyagsága miatt - a szerződésen alapuló jogviszony keretében - bekövetkezett károkért.
- 2.) Megrendelő a nem szerződésszerű, késedelmes szolgáltatás (pl.: késés, stb.) esetén késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér alapja a késedelmes teljesítéssel érintett hónapra eső nettó vállalkozói díj. Mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől a késedelemmel érintett szolgáltatásra eső nettó vállalkozói díj 10 %-a/nap, de legfeljebb 50 %, elérése esetén azonnali hatályú felmondás.
- 3.) Megrendelő a nem szerződésszerű, hibás szolgáltatás (pl.: az őrzött hely indokolatlan elhagyása, létszámhiány, stb.) esetén hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a hibás teljesítés óránkénti időtartamára felszámított összeg; 50.000 Ft.
- 4.) A díj csökkentésének szándékát előzetesen, annak indoklásával, be kell jelenteni, amelyre a Szolgáltató írásban 3 napon belül köteles válaszolni. Ennek a határidőnek az elmulasztása jogvesztéssel jár.

- 5.) Ha bármely Szerződő felet a szerződés teljesítésében vis maior akadályoz, mindaddig mentesül a szerződésben foglalt kötelezettségek végrehajtása alól, amíg annak körülményei fennállnak.
- 6.) Szerződő felek akkor is mentesülnek a kötelezettségek alól, ha a rajtuk kívülálló körülmények a szerződés teljesítését aránytalanul megnehezítik, vagy az aránytalanul nagy költségráfordítást igényelne.
- 7.) Abban az esetben, ha a Megrendelő figyelmeztetése, vagy mulasztása folytán, illetve más módon közrehatott a kár bekövetkezésében, a Szolgáltató felelőssége ugyanilyen mértékben csökken.

#### **IX. Adatkezelési-adatvédelmi kötelezettségek teljesítése**

- 1.) Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy betartják az adatvédelemre vonatkozó hazai és nemzetközi jogszabályokat, különös tekintettel az Európai Parlament és Tanács 216/2016. (2016. április 27.) Rendelet - továbbiakban GDPR - rendelkezéseire.
- 2.) Szerződő felek kijelentik, illetve kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a GDPR értelmében Megrendelő adatkezelőnek [4. cikk (7)], Szolgáltató adatfeldolgozóként [4. cikk (8)] minősül.
- 3.) Szerződő felek a szerződés teljesítése céljából megállapodnak abban, hogy Megrendelő megbízza Szolgáltatót a szükséges mértékű adatfeldolgozó feladatok ellátásával, személy- és vagyonvédelem biztosítása céljából. [28. cikk (2)].
- 4.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes adatokat kizárólag a Megrendelő által adott megrendelés keretében dolgozza fel, az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, az adatokat saját céljaira és bármely más egyéb célra nem használhatja fel.
- 5.) Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Szolgáltató további adatfeldolgozóként igénybe vehessen - a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 14. § (2) bekezdése alkalmazásával - engedélyezett alvállalkozót. [28. cikk (2)]
- 6.) Szolgáltató adatfeldolgozóként - Megrendelő rendelkezései szerint - a szerződés szerinti célhoz szükséges technikai feladatokat jogosult és köteles elvégezni, az alábbi személyes adatokat érintő biztonságtechnikai rendszereket működteti, illetve adatállományokban végez műveleteket:
  - a. beléptető rendszer,
  - b. kamerás megfigyelő rendszer,
  - c. kulcskezelés nyilvántartása.
- 7.) Szolgáltató kijelenti, hogy jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal és törítés ellen, az adatbiztonság, az adatvédelem érdekében fenntartja, illetve megteszi a szükséges műszaki és szervezési intézkedéseket saját rendszerében, kijelenti továbbá, hogy az adatfeldolgozást végző vagyonőrök jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alatt állnak. [28. cikk (3) b)]
- 8.) Szolgáltató Megrendelő rendelkezésére bocsát minden olyan információt, amellyel igazolja, hogy betartja az adatfeldolgozás biztonságára vonatkozó kötelezettségeit, Megrendelő jogosult ennek ellenőrzésére.
- 9.) Amennyiben harmadik személy személyes adat igényléssel lép fel, azonnal értesíti erről a Megrendelőt, a továbbiakban kizárólag Megrendelő rendelkezése szerint jár el.
- 10.) Megrendelő tájékoztatja Szolgáltatót, hogy köteles az adatkezelési tevékenységeit nyilvántartani [30.cikk 2)], Szolgáltatóra ez a rendelkezés nem vonatkozik. [30. cikk (2)]
- 11.) Szolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt adatvédelmi incidens bekövetkezésekor [33. cikk (2)] vagy ha álláspontja szerint Megrendelő rendelkezése sérti az adatkezelésre, adatvédelemre vonatkozó jogszabályokat. [28. cikk (3) g)]
- 12.) Szolgáltató kijelenti, hogy csatlakozni kíván a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara által kidolgozandó magatartási kódexhez. [28. cikk (5)]

#### **X. Titoktartás**

- 1.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az ő, illetve a szerződést teljesítő személyek tudomására jutott információkat, adatokat bizalmasan kezeli, azokat harmadik személy felé nem használja fel.

- 2.) Szolgáltató fenti kötelezettsége a szerződés megszűnése után is fennáll és az ezzel kapcsolatos felelőssége a szerződést teljesítő személyekre is kiterjed.

#### **XI. Biztosítás**

- 1.) Szolgáltató kijelenti, hogy tevékenységével kapcsolatban általános, illetve szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, amelynek értéke évente 100, illetve kárönként 50 millió forint. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés tárgyában meghatározott tevékenység folytatására jogosult, ennek igazolására jelen szerződés mellékleteként csatolja cégkivonatát.

#### **XII. A szerződés módosítása, felmondása, a szerződésből eredő viták elbírálása**

- 1.) A tárgyi szerződés mindennemű kiegészítése vagy módosítása csak írásban, a Szerződő felek közös megegyezése alapján kizárólag a Kbt. 141. §-a által meghatározott feltételek szerint lehetséges. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.
- 2.) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Szolgáltatóban közvetlen vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 3.) Szolgáltató közvetlen vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 4.) Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Szolgáltató tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).
- 5.) Szerződő felek kijelentik, hogy bármelyik fél jogosult a szerződést 90 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett egyoldalú írásos nyilatkozattal felmondani. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal, a másik félhez intézett egyoldalú írásos nyilatkozattal elállni.
- 6.) A jelen szerződéstől való elállás, vagy felmondás esetén Szolgáltató meghíúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghíúsult szolgáltatás nettó ellenértékének 50 %-a. Megrendelő a szerződésben foglalt azonnali hatályú felmondása esetén is jogosult meghíúsulási kötbérre.
- 7.) Megrendelő jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát - ideértve a következményi károkat is - és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is Szolgáltatóval szemben érvényesíteni.
- 8.) Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére minden esetben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Késedelmi, hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a teljesítés követelését. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét Fél általi tudomásszerzésétől számított (30) harminc napon belül nem kerül rendezésre, az egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező magyar bírósághoz.

#### **XIII. Vegyes rendelkezések**

- 1.) A szerződés értelmezésére és az abban nem szabályozott kérdésekre Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.
- 2.) Amennyiben Szolgáltató a feladatok végrehajtása közben olyan, a Szerződő felek által előzetesen nem ismert vagy nem egyeztetett körülményről szerez tudomást, ami a munka szerződésszerű teljesítését érdemben befolyásolhatja, köteles erről a Megrendelőt azonnal értesíteni, illetve megfelelő határidőn belül a döntéshez információkat és javaslatokat nyújtani.

- 3.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg, Megrendelő az Önkormányzat [www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu) honlapján nyilvánosságra hozza.
- 4.) Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben vagy e-levélben) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak vagy a kikézbésítés, vagy az értesítés érvényességi napján lépnek hatályba, attól függően, hogy melyik van később.
- 5.) Jelen szerződés annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 6.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.
- 7.) Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Részé szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Vagyonvédelmi szolgáltatás Ajánlatkérő részére” tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője Szolgáltató.
- 8.) Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. rendelkezései alapján a szerződés XIII/7. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a szerződés elválaszthatatlan részét képezik (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), különös tekintettel az eljárást megindító ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (illetve azok esetleges módosításai) rendelkezéseire, a kiegészítő tájékoztatásokra és a nyertes ajánlat tartalmára.
- 9.) A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi Szolgáltató ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a Szolgáltató kötelezettségét képezik.
- 10.) Jelen szerződés 8 számozott oldalból és a mellékletekből áll. A szerződésben megjelölt mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 11.) Szerződő felek a szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, 6 (hat) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, melyből 2 (kettő) példány a Szolgáltatót és 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

Melléklet:

1. Nyilatkozat a vállalkozókról
2. Szolgálati utasítás

Budapest, 2021. április 26.

Bp. Főv. XV. ker. Polgármesteri Hivatal  
képv.: dr. Filipcz Andrea jegyző  
Megrendelő



Guardien Angel Security Kft.  
1162 Budapest, Felcsúti u. 9  
Adószám: 13871639-2-42  
1825 Budapest, Pf. 98  
Tihanyiné Ágoston Szilvia  
GUARDIEN ANGEL SECURITY Kft.  
képviselő: Tihanyiné Ágoston Szilvia ügyvezető  
Szolgáltató

Pénzügyileg ellenjegyzem  
Budapest, 2021. április 27.

Sándor Erika  
Közgazdasági Főosztályvezető

Jogilag ellenjegyzem  
Budapest, 2021. április 20.

dr. Trinn Miklós  
Jogi és Szervezési Osztályvezető

Kapják: Szolgáltató 2 pld., Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda /3 példány/

## NYILATKOZAT

Alulírott

### **GUARDIEN ANGEL SECURITY Korlátolt Felelősségű Társaság**

(1162 Budapest, Felcsúti u. 9.)

adószáma: 13871639-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-877593

bankszámlaszám: 10102237-59740200-01000006

képviseli: Tihanyiné Ágoston Szilvia ügyvezető

mint Szolgáltató bejelentem, hogy a szerződés teljesítésében alvállalkozó(k) nem vesz(nek) részt.

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tájékoztatom a Megrendelőt az esetleges alvállalkozó(k) bevonásáról, adatairól, valamint a bejelentésben közölt alvállalkozó(k) adatainak változásáról.

Budapest, 2021. április 26.

Guardien Angel Security Kft.

1162 Budapest, Felcsúti u. 9.

Adószám: 13871639-2-42 ①

1626 Budapest, Pf. 88

*Tihanyiné Ágoston Szilvia*

GUARDIEN ANGEL SECURITY Kft.

képviseli: Tihanyiné Ágoston Szilvia ügyvezető  
Szolgáltató

Szerződés száma: 709/2022.

Ügyiratszám: 11/16-3/2022.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

törzsszám: 515003

adószám: 15515005-2-42

számlaszám: 11784009-15735784

képviseli: dr. Filipsz Andrea jegyző,

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

**GUARDIAN ANGEL SECURITY**

**Korlátolt Felelősségű Társaság**

(1162 Budapest, Felcsúti u. 9.)

adószáma: 13871639-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-877593

bankszámlaszám: 10102237-59740200-01000006

képviseli: Tihanyiné Ágoston Szilvia ügyvezető,

mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató, Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2021. április 26-án, 223/2021. számon biztonsági szolgálat ellátására szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződést a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pont alapján a Szerződő Felek közös megegyezéssel az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel módosítják:

1.) A Szerződés VI.1.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.) Szolgáltatót a szerződés teljesítéséért 2.030 Ft/munkaóra/fő + ÁFA, mindösszesen 2.578 Ft/munkaóra/fő díj illeti meg.

2.) A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.) Jelen szerződés július 1-jén lép hatályba.

4.) Szerződő felek a szerződést áttanulmányozás után, mint szándékkal és ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, 4 (négy) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, melyből egy példány a Szolgáltatót és három példány a Megrendelőt illeti meg.

Budapest, 2022. július 25.

.....  
Bp. Főv. XV. ker. Polgármesteri Hivatal  
képv.: dr. Filipsz Andrea jegyző  
Megrendelő



.....  
GUARDIAN ANGEL SECURITY Kft.  
képv.: Tihanyiné Ágoston Szilvia ügyvezető  
Szolgáltató

Guardian Angel Security Kft.  
1162 Budapest, Felcsúti u. 9.  
Adószám: 13871639-2-42  
1625 Budapest, Pf. 98

Pénzügyileg ellenjegyzem  
Budapest, 2022. 07. 22.

.....  
Sándor Erika  
Közgazdasági Főosztályvezető

Jogilag ellenjegyzem  
Budapest, 2022. 07. 21.

.....  
Balázssyné dr. Kís Ágnes  
Jogtanácsos

Kapják: Szolgáltató, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda /2 példány/

2210007

Szerződés száma: 1191/2022. Ügyiratszám: 11/16-8/2022. Témafelelős: Jegyzői Iroda  
Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal

### SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal**  
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)  
törzsszám: 515003  
adószám: 15515005-2-42  
számlaszám: 11784009-15735784  
képviseli: dr. Kevevári Edit jegyző

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a

**GUARDIAN ANGEL SECURITY**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(1162 Budapest, Felcsúti u. 9.)  
adószáma: 13871639-2-42  
cégjegyzékszám: 01-09-877593  
bankszámlaszám: 10102237-59740200-01000006  
képviseli: Tihanyiné Ágoston Szilvia ügyvezető,

mint szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató, Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2021. április 26-án, 11/11-11//2021. iktatószámom biztonsági szolgálat ellátására szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződést a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pont alapján a Szerződő Felek közös megegyezéssel 2022. július 1-i hatállyal 11/16-3/2022. iktatószámom módosították. A Szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel módosítják:

- 1.) A Szerződés VI.1.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
  - 1.) Szolgáltatót a szerződés teljesítéséért 2.436 Ft/munkaóra/fő + ÁFA, mindösszesen 3.094 Ft/munkaóra/fő díj illeti meg.
- 2.) A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 3.) Jelen szerződés 2023. január 1-jén lép hatályba.
- 4.) Szerződő felek a szerződést átanulmányozás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, 4 (négy) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, melyből egy példány a Szolgáltatót és három példány a Megrendelőt illeti meg.

Budapest, 2022. december 13.


2022. 12. 13.

Guardian Angel Security Kft.  
1162 Budapest, Felcsúti u. 9.  
Adószám: 13871639-2-42  
1625 Budapest, Pf. 98

Bp. Főv. XV. ker. Polgármesteri Hivatal  
dr. Kevevári Edit jegyző  
Megrendelő

Tihanyiné Ágoston Szilvia  
GUARDIAN ANGEL SECURITY Kft.  
Tihanyiné Ágoston Szilvia ügyvezető  
Szolgáltató

Pénzügyileg ellenjegyzem  
Budapest, 2022. 12. 07.   
Sándor Erika  
Közgazdasági Főosztályvezető

Jogilag ellenjegyzem  
Budapest, 2022. 12. 07.   
dr. Molnár-Somogyi Beáta  
osztályvezető

Kapják: Szolgáltató, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda /2 példány/



**SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
**3. sz. módosítása**

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**)

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XV. Kerület Polgármesteri Hivatal**

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15515005-2-42

törzsszáma: 515003

bankszámlaszám: 11784009-15735784

képviseli: dr. Kevevári Edit jegyző

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről a

**GUARDIAN ANGEL SECURITY Korlátolt Felelősségű Társaság**

(1162 Budapest, Felcsúti u. 9.)

adószáma: 13871639-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-877593

bankszámlaszám: 10102237-59740200-01000006

képviseli: Tihanyiné Ágoston Szilvia ügyvezető

mint szolgáltató (a továbbiakban: „**Szolgáltató**”)

között (Megrendelő és Szolgáltató együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

**I. Előzmények**

1. Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) folytatott le „Vagyonvédelmi szolgáltatás Ajánlatkérő részére” tárgyában.
2. Szolgáltató, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Szolgáltató ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek 2021. április 26. napján szerződést kötöttek.
3. Felek a szerződést első alkalommal 2022. július 25. napján, a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján módosították.
4. Felek a szerződést második alkalommal 2022. december 12. napján, a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján módosították.

**II. A szerződés módosítása**

1. Felek az I. pontban meghatározott szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kbt. 141. § (4) bekezdése szerint a szerződés a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

*JMF*      *KS*

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2. Az előírt feltételek vizsgálata és a szerződésmódosítás jogszerűségének indoka:

2.1. A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

Szolgáltató a szolgáltatási díj módosítása iránti igény bejelentésével kapcsolatos megkeresésében az egységárának növelését kezdeményezte Megrendelőnél, tekintettel arra, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben és a szerződés megkötése óta végbement kedvezőtlen világpiaci körülmények okán azokat a továbbiakban fenntartani nem tudja. Szolgáltató a kérelmében bemutatta és alátámasztotta a szerződés teljesítésével kapcsolatos költségei rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó, jelentős mértékű emelkedését. Megrendelő a kérelemben foglaltakat, valamint a piaci körülményeket megvizsgálta és Szolgáltató szerződésmódosítási igényét jóváhagyta.

Szolgáltató a szerződés teljesítésével kapcsolatos költségei rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó, jelentős mértékű emelkedése körében hivatkozott a tavalyi (2023) infláció mértékére (18,5 %), a 2023. december hónaptól esedékes minimál (15%) és garantált bárminimum (10%) emelkedésre, valamint a minimális vagyonszervi szolgáltatási rezsioradíj 2023. évi összegének ugyancsak jelentős mértékű (10%) emelkedésére.

A fentiekben ismertetett tényezők olyan körülményeknek tekinthetők, melyek a szerződéskötéskor (2021.04.26.) kellő gondossággal eljárva sem voltak előre láthatóak, a szerződéskötést követően bekövetkezett világpolitikai események következményeinek tekinthetők. Sem Ajánlatkérő/ Megrendelő, sem Ajánlattevő/ Szolgáltató nem számolhatott a háborús veszélyhelyzet okozta negatív gazdasági hatásokkal és azok elhúzódásával, a fogyasztói árak korábbiakban nem látott mértékű növekedésével, az infláció, pénzromlás felgyorsulásával, az energiaválság valamennyi gazdasági szereplőt érintő kedvezőtlen vetületeivel. Figyelemmel arra, hogy a fentiekben ismertetett feltételek okozta áremelkedéseket valamennyi gazdasági szereplő beépíti az áraiba, így Szolgáltató valamennyi, többek között gazdasági működőképességét biztosító beszerzései ellenértékének növekedése elkerülhetetlen, illetve az egységáremelés és a fenti körülmények közötti ok-okozati összefüggés megállapítható, a szerződéses feladatok ellátásához szükséges bér- és egyéb költségek jelentős – a rendes üzleti kockázat mértékét messze meghaladó – mértékben megnövekedtek a szerződés megkötése óta.

Tekintettel a Kbt. 142 § (3) bekezdésben foglaltakra, miszerint a szerződés módosítás nem irányulhat arra, hogy Ajánlatkérő átvállaljon a nyertes ajánlattevőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat, a Felek a kölcsönös teherviselés jegyében a Szolgáltató

rendes üzleti kockázatának mértéket meghaladó árnövekedésre tekintettel azon konszenzusra jutottak, hogy az egységárat 2024. január 01. napjától 17%-kal megemelik.

2.2. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, tekintve, hogy a módosítás egyedül a szerződéses egységár 17%-kal történő megemelésére irányul, a Szolgáltató a feladatát változatlan tartalommal és feltételek szerint köteles ellátni.

2.3. Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:

Felek rögzítik, hogy az ellenértéknövekedés során figyelemmel voltak arra, hogy egységárakat tartalmazó szerződés esetén az ellenszolgáltatásnak nem az egységár minősül, hanem amit az ajánlatkérő az ajánlattevőnek a Kbt. 135. § alapján **kifizetett, vagy biztosan ki fog fizetni.**

Eredeti szerződéses érték: nettó 123 832 208, - Ft

A szerződésmódosítás alapján az ellenértéknövekedés: nettó 22.936.897, - Ft  
(18,522561594%)

**III. A szerződés módosuló rendelkezései:**

A szerződés VI.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti (a 2. számú módosítás szerinti) rendelkezés:

Szolgáltatót a szerződés teljesítéséért 2.436 Ft/munkaóra/fő + ÁFA, mindösszesen 3.094 Ft/munkaóra/fő díj illeti meg.

Módosítást követően:

Szolgáltatót a szerződés teljesítéséért 2.850 Ft/munkaóra/fő + ÁFA, mindösszesen 3.620 Ft/munkaóra/fő díj illeti meg.

**IV. Egyéb rendelkezések**

1. A Szerződésmódosítás a szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
2. A Felek rögzítik, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Jelen szerződésmódosítás 2024.01.01. napjától hatályos.
4. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

5. Jelen Szerződésmódosítás 6 (hat) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 4 (négy) db példány Megrendelőé, 2 (kettő) db példány Szolgáltatóé.

Kelt: Budapest, 2024. január 26.

Kelt: Budapest, 2024. január 26.

Bp. Főv. XV. Ker. Polgármesteri Hivatal

képv.: dr. Kevevári Edit jegyző

Megrendelő

Guardian Angel Security Kft.

1162 Budapest, Felcsúti u. 9.

Adószám: 24020022

1625 Budapest, Pf. 98

GUARDIAN ANGEL SECURITY Kft.

képv.: Tihanyiné Ágoston Szilvia

Szolgáltató

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2024. január 26.

Sándor Erika

Sándor Erika

Közgazdasági Főosztályvezető

Jogilag ellenjegyzem

Budapest, 2024. január 26.

dr. Bódi Tamás

jogtanácsos

Kapják: Szolgáltató /2 pld./, Közgazdasági Főosztály/1 pld./, Jegyzői Iroda /3 pld.- Gondnokság, Szerződéstár, Közbeszerzési eljárás ügyirat/

**Polgármester 1025/2021. (II. 25.) sz. Képviselő-testület jogkörében hozott határozata****47/2021. (II. 25.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat **polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében úgy dönt**, hogy a Polgármesteri Hivatal biztonsági szolgálat ellátására irányuló közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a Polgármesteri Hivatal részére 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időszakra nettó 40.000.000 Ft + áfa (bruttó 50.800.000 Ft) összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot a Polgármesteri Hivatal költségvetésébe terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. február 25. (elfogadásra)  
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet jóváhagyása  
(a pénzügyi fedezet biztosítására)