

K I V O N A T

**készült a Képviselő-testület
2024. november 28-án, 10.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról**

344/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** az ismertetett **napirendi pontokat**.

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

- 1. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról „R”**
(Ikt.sz. 2/2-150/2024. sz. anyag)

Rendeletalkotás

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja** a 19/2024. (XI. 29.) **önkormányzati rendeletét a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 2. (kihirdetésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pont, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

2. **Előterjesztés az ingatlan bérbeadás alanyi adómentességének megszüntetéséről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet és a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/2-151/2024. sz. anyag)

345/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (Adószám: 15735784-2-42; Törzskönyvi szám: 735782) **2025. január 1-jével kezdődően az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadás, haszonbérbeadás szolgáltatásnyújtása esetében élni kíván az** általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott **adókötelessé tételi jogával.**

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a NAV által meghatározott formában és módon történő bejelentésről, továbbá a nem lakás célú helyiségek esetében szükséges hatályos bérleti szerződések módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 31. (a NAV felé történő bejelentés, a hatályos nem lakás célú bérleti szerződések módosítása)

(Jogsabályi hivatkozás: 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pont, 88. § (1) b) pont és (5)-(6) bekezdése; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pont, 50. §, 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdés, 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1)-(2) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete, 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

346/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy** a Képviselő-testület 2025. évi munkarend szerinti első ülésén **terjessze elő az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokra, illetve kizárólagos tulajdonában álló épületekre vonatkozó, a PALOTA-HOLDING Zrt. adatszolgáltatásán alapuló, tervszámokkal azonosított, ingatlanonkénti bontásban, tevékenységi leírással, határidő-megadással, a 2025. évre tervezett fenntartási, felújítási terveit.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (végrehajtásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pont, 88. § (1) b) pont és (5)-(6) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdés, 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1)-(2) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 2010. évi CXXXI törvény 10. § (2) bekezdés, 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete, 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

347/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy** – tekintettel a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásának 2025. január 1-jével történő adókötelessé tételére – **tájékoztassa az Önkormányzattal bérleti jogviszonyban álló szerződéses partnereket a bérbeadást érintő változásról, egyben felhatalmazza a vonatkozó bérleti szerződések módosításának előkészítésére és aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)
a döntést követő 8 napon belül (tájékoztatásra)
2024. december 31. (bérleti szerződések módosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pont, 88. § (1) b) pont és (5)-(6) bekezdése; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pont, 50. §, 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdés, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1)-(2) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete, 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

Rendeletalkotás

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja a 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (kihirdetésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pont, 88. § (1) b) pont és (5)-(6) bekezdése; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pont, 50. §, 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdés, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1)-(2) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 2010. évi CXXXI törvény 10. § (2) bekezdés, 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete, 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

Rendeletalkotás

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja a 18/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (kihirdetésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pont, 88. § (1) b) pont és (5)-(6) bekezdése; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pont, 50. §, 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdés, 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1)-(2) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 2010. évi CXXXI törvény 10. § (2) bekezdés, 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete, 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

- 3. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/2-152/2024. sz. anyag)

Rendeletalkotás

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja a 20/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló 4/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 2. (kihirdetésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bek., Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontja, 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pont)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

- 4. Előterjesztés a 2025. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/2-154/2024. sz. anyag)

348/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-154/2024. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzésének 2025. évi Ellenőrzési Munkatervét.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, és a Bkr. 32. § (4) bekezdése)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

349/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-154/2024. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ 2025. évi Ellenőrzési Munkatervét.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, és a Bkr. 32. § (4) bekezdése)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

350/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-154/2024. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2025. évi Ellenőrzési Munkatervét.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, és a Bkr. 32. § (4) bekezdése)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

351/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a Polgármestert, hogy a döntésekről értesítse az érintett szervezeti egységek, intézmények és gazdasági társaságok vezetőit.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, és a Bkr. 32. § (4) bekezdése)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

5. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról

(lkt.sz. 2/2-153/2024. sz. anyag)

352/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja** a 2/2-153/2024. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **Szakmai összefoglalót, és kezdeményezi a Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítását. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a jogszabály szerinti véleményezési eljárás megindítása érdekében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (eljárás megindítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, 21/2017. (IX. 29.) ök. rendelet)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

6. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről

(Ikt.sz. 2/2-156/2024. sz. anyag)

353/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **a közterületi zöldfelület-kezelési feladatok ellátása 2025. június 1. napjától Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat teljes közigazgatási területén a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól történő szolgáltatás megrendelésével történik.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

354/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés b) pontja szerinti **feladatok ellátása** a 9. § (2) bekezdés rendelkezése alapján **2025. január 1. napjától a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján, a közszolgáltatási szerződésben rögzítettek szerint történik.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

355/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a közterületi zöldfelület-kezelési feladatok ellátásának átszervezését** a 2/2-156/2024. iktatószámú előterjesztés **3. melléklete szerinti ütemterv 1. pontja, az ingatlankezelési és működtetési, valamint a rendezvényszervezési feladatok ellátásának átszervezését** az előterjesztés 3. melléklete szerinti **ütemterv 2. pontja** alapján **hajtja végre.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

356/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Gazdasági Működtetési Központ 70 fő** (66,5 fő álláshelyen) **műszaki feladatkörben dolgozó alkalmazottai** – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § (7) bekezdésében meghatározott munkáltató személyében bekövetkező változás szabályait figyelembe véve – **2025. január 1. napjától átkerülnek a PALOTA-HOLDING** Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság **személyi állományába. A munkáltató személyében bekövetkező változással a közalkalmazotti jogviszony megszűnik, és a megszűnését követő nappal az új munkáltatóval munkaviszony létesül** a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 42. §-a szerint. **Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § (2)-(3) bekezdése alapján az átszállással érintő dolgozók, a Gazdasági Működtetési Központ, a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az Önkormányzat között megkötendő négy oldalú megállapodás előkészítése és megkötése érdekében, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 2. (megállapodások megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

357/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Gazdasági Működtetési Központ 6 fő** (6 fő álláshelyen) **rendezvényszervezési feladatkörben dolgozó alkalmazottai** – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § (7) bekezdésében meghatározott munkáltató személyében bekövetkező változás szabályait figyelembe véve – **2025. január 1. napjától átkerülnek a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság személyi állományába. A munkáltató személyében bekövetkező változással a közalkalmazotti jogviszony megszűnik, és a megszűnését követő nappal az új munkáltatóval munkaviszony létesül** a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 42. §-a szerint. **Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § (2)-(3) bekezdése alapján az átszállással érintő dolgozók, a Gazdasági Működtetési Központ, a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzat között megkötendő négy oldalú**

megállapodás előkészítése és megkötése érdekében, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 2. (megállapodások megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

358/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **hogy a Gazdasági Működtetési Központ** számviteli nyilvántartásaiban szereplő, **az ingatlankezelés műszaki ellátásával kapcsolatos eszközállomány** (tárgyi eszközök, készletek) **térítés nélküli átadással 2025. január 1. napjával a PALOTA-HOLDING** Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság **eszközállományába kerül. Felkéri a GMK főigazgatóját és a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy a térítésmentes átadásról szóló megállapodást kössék meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 31. (megállapodás megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

359/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **hogy a Gazdasági Működtetési Központ** számviteli nyilvántartásaiban szereplő, **az ingatlankezelés energetikai feladatellátásával kapcsolatos eszközállomány** (tárgyi eszközök, készletek) **térítés nélküli átadással 2025. január 1. napjával a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal** **eszközállományába kerül. Felkéri a GMK főigazgatóját és a jegyzőt, hogy a térítésmentes átadásról szóló megállapodást kössék meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 2. (megállapodások megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

360/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Gazdasági Működtetési Központ** számviteli nyilvántartásaiban szereplő, a **rendezvényszervezéssel kapcsolatos eszközállomány** (tárgyi eszközök, készletek) **térítés nélküli átadással 2025. január 1. napjával a Csokonai Kulturális Központ** és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság **eszközállományába kerül. Felkéri a GMK főigazgatóját és a Csokonai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a térítésmentes átadásról szóló megállapodást kössék meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 31. (megállapodás megkötésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3) és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

361/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja felül – a Gazdasági Működtetési Központ feladatváltozásaira tekintettel – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet, és az esetleges rendeletmódosítást terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

Képviselő-testület soron következő ülése

(tájékoztatás a felülvizsgálatról / rendeletmódosítás előterjesztése)

(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3) és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

362/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **felkéri a PALOTA-HOLDING** Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság **vezérigazgatóját, valamint a Csokonai Kulturális Központ** és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság **ügyvezetőjét, hogy a Gazdasági Működtetési Központtól – 70 fő (66,5 fő álláshelyen) műszaki feladatkörben és 6 fő (6 fő álláshelyen) rendezvényszervezési feladatkörben foglalkoztatott – munkajogi jogutódlással érintett dolgozók részére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti jubileumi jutalmat, valamint a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott**

munkavállalók juttatási szabályzatában rögzített **hűségjutalmat, azonos feltételekkel 2027. december 31. napjáig biztosítsák.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

363/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a 2024. december 1. és 2025. február 28. közötti időszakban a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alábbi, Alapító Okirata szerinti telephelyein szüneteljen a közművelődési alapszolgáltatások nyújtása:**

- a) Újpalotai Közösségi Ház (1157 Budapest, Zsókavár utca 15.),
- b) Kozák Téri Közösségi Ház (1154 Budapest, Gábor Áron utca 58/c.).

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Csokonai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Felkéri továbbá az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon annak megszervezéséről, hogy a rendelkezésre álló szabad kapacitás függvényében a szünetelő telephelyekről kizoruló programok és események a nyitva tartó épületekben

- a) Csokonai Művelődési és Rendezvény Házban (1153 Budapest, Eötvös utca 64-66.),
- b) KIKÖTŐ – Ifjúsági Sziget (1156 Budapest, Száraznád utca 5.),
- c) Kanga Klub (1157 Budapest, Hartyán köz 3.),
- d) Pestújhelyi Közösségi Ház (1158 Budapest, Szűcs István utca 45.),
- e) Helytörténeti Gyűjtemény (1158 Budapest, Pestújhelyi út 81.)

megtartásra kerülhessenek. Emellett felkéri az ügyvezetőt, hogy a 363/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges munkaszervezési feladatokat, biztosítsa a munkavállalók megfelelő irányítását és a feladatok meghatározását, illetve gondoskodjon azon telephelyek épületeinek állagmegóvásáról, amelyek működése szünetelésre kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

a döntést követően haladéktalanul (értesítésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

7. Előterjesztés a köztemetésekkel kapcsolatos feladatok ellátására előzetes kötelezettségvállalásról

(Ikt.sz. 2/2-155/2024. sz. anyag)

364/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-a alapján **a köztemetésekkel kapcsolatos temetkezési feladatok komplex ellátására irányuló beszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időszakra bruttó 6.100.000 Ft összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot terveztesse be.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdés, 23. § (5) bekezdés 11a. pont; 1993. évi III. törvény 48. § (1) bekezdés)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

8. Előterjesztés Budapest XV. kerület Széchenyi téren álló felépítmény közterület használati díjával kapcsolatos elszámolási megállapodás elfogadásáról

(Ikt.sz. 2/2-165/2024. sz. anyag)

365/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Tóth Ágnes tulajdonában álló**, részben a (90034) hrsz-ú, részben a (90235/1) hrsz-ú közterületen álló **24 m² alapterületű Felépítmény közterület-használati jogviszonyának rendezése érdekében a Fővárosi Önkormányzattal kötendő, a 2/2-165/2024. iktatószámú előterjesztés 1. mellékletét képező elszámolási megállapodást elfogadja, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 15. (a megállapodás aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pont, 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § 3. pont, 2013. évi V. törvény 6:579. § (1) bekezdés)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

9. Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról
(Ikt.sz. 2/2-158/2024. sz. anyag)

366/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület belterület 91158/27 hrsz.-ú, természetben **Budapest XV. kerület, Kavicsos köz 2-4. szám alatti 10186 m² alapterületű „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan tekintetében elővásárlási jogáról lemond.**

Felhatalmazza a Polgármestert az - 2/2-158/2024. iktatószámú előterjesztés 2. mellékletét képező - elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 6. (nyilatkozat aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése, 13. § (8) bekezdés b) pontja)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról
(Ikt.sz. 2/2-159/2024. sz. anyag)

367/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 15. sz. épületben található 87 m² alapterületű helyiségcsoport Nyikes István Roland (lakcím: 1152 Budapest, Szilas park 8.) magánszemély részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a 2/2-159/2024. iktatószámú előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.**

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

368/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, **természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 15. sz. épületben található 12 m² alapterületű helyiség, valamint a 15 m² földterület Szabó István** (lakcím: 1158 Budapest, Neptun utca 35/A) **részére történő bérbeadása tárgyú szerződést** a 2/2-159/2024. iktatószámú előterjesztés szerinti tartalommal **jóváhagyja.**

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

369/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, **természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 15. sz. épületben található 90 m² alapterületű helyiségnek a SPEC-VILL Kft.** (székhely: 1133 Budapest, Váci út 86/B) **részére történő bérbeadása tárgyú szerződést** a 2/2-159/2024. iktatószámú előterjesztés szerinti tartalommal **jóváhagyja.**

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

370/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, **természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 14. sz. épületben található 10 m² alapterületű helyiségnek a HISTOTECH-2000 Bt.** (székhely: 1145 Budapest, Gyarmat utca 7/C. I/2.) **részére történő bérbeadása tárgyú szerződést** a 2/2-159/2024. iktatószámú előterjesztés szerinti tartalommal **jóváhagyja.**

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

(*Jogszabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése*)
(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

371/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, **természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 14. sz. épületben található 257,5 m² alapterületű helyiségnek, valamint a 80 m² földterület a MAGURA Event & Rental Kft. (székhely: 1158 Budapest, Adria utca 77.) részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a 2/2-159/2024. iktatószámú előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.**

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

(*Jogszabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése*)
(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

372/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, **természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 25 m² földterület Bakos Mária Magdolna (székhely: 1158 Budapest, Adria utca 77.) részére történő bérbeadása tárgyú szerződést 2024. december 1. napjával közös megegyezéssel megszünteti.**

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti jogviszonyt megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

(*Jogszabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; 33/2013. (IX.30.)*)
(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Kevevári Edit s.k.
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester