

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**készült a Képviselő-testület  
2024. november 28-án, 10.00 órakor kezdődő  
nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:** *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
C. épület, Díszterem*

**Meghívottak:** Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselői, tisztségviselői, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetői, a Budapest Főváros Kormányhivatala vezetői, a Kormányhivatal kerületi hivatalának vezetője, tankerületi igazgató, költségvetési intézmények, gazdasági társaságok és nemzetiségi önkormányzatok vezetői, egyéb XV. kerületi érintettek

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ívek szerint

*A képviselő-testületi ülésen részt vettek a Képviselői Csoport munkatársai; G. Kocsis Marianna csoportvezető, Vanya Vivien Laura és Gellai Szófia Natália bizottsági titkárok.*

**Gressó Tiborné** kabinetvezető: Köszönti a megjelenteket a Képviselő-testület ülésén és otthon, a képernyők előtt ülőket. A korábbi gyakorlatnak megfelelően a képviselő-testületi ülés elején a Hónap Rendőre Elismerő Oklevél átadására kerül sor. Az oklevél átadására felkéri Cserdiné Németh Angéla polgármestert és Molnár Gábor alezredest, kapitányságvezetőt.

- *Hónap Rendőre Elismerő Oklevélben részesül Szerényi Zsolt címzetes rendőr főtörzsászlós, a BRFK XV. Kerületi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztály Bűnüldözési Alosztály nyomozója.*

Zsolt 1994-ben kezdte meg szolgálatát a rendőrségnél, és 1999 augusztusától dolgozik a XV. Kerületi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának állományában. Kezdetben bűnügyi technikus, vagyis helyszínelői feladatokat látott el, majd nyomozói munkakörbe került.

Nyomozati tevékenysége nagyban hozzájárul a kapitányság eredményességi mutatóihoz. A Bűnügyi Osztály által október hónapban megtartott, a kábítószer-kereskedelem felszámolására szervezett akcióorozat keretében elfogásra került 1 fő kereskedelmi tevékenység miatt. A házkutatások során lefoglaltak 1 kg cannabist és 5 millió forint készpénzt.

Zsolt az akció szervezésében, előkészítésében, végrehajtásában, valamint az utólagos iratfeldolgozásban kiemelkedő, alapos és precíz munkát végzett, amely az elkövető személy letartóztatását eredményezte. Gratulál.

\* \* \*

A XV. Kerületi Gyermekek és Ifjúsági Önkormányzat (GYIÖK) október 15-én tartotta meg a tisztújító választását, amely során megválasztották a 2024-2025. év polgármesterét, alpolgármestereit és jegyzőjét. A GYIÖK 1998 óta működik a kerületben, taglétszáma folyamatosan nő. Képviselek a kerületi ifjúság érdekeit, közvetítik nézeteiket, véleményüket. Kulturális- és sportprogramokat, ifjúsági rendezvényeket, konferenciákat szerveznek. Részt vesznek a kerületi Önkormányzat által szervezett ünnepségeken, megemlékezéseken, egyéb eseményeken. A fiatalok az iskolák diákönkormányzataiban, a városrészek, helyi szervezetek mindennapjaiban való aktív részvétele gyakorlati tapasztalatot jelent számukra ahhoz, hogy később komolyabb közösségi szerepet vállaljanak. Kéri az újonnan megválasztott tisztségviselőket, vegyék át megbízólevelüket a polgármestertől.

A GYIÖK polgármestere Szilágyi Gergő Dominik, az alpolgármesterek Jámbor Zsófia, Láng Emma és Vincze Krisztián, a jegyző pedig Bakó Tímea. Kéri a teremben ülőket, álljanak fel az eskütétel idejére. Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata nevében gratulál a megválasztott képviselőknek és sikeres, eredményes munkát kíván.

\* \* \*

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Köszönti a megjelenteket és az ülést online módon követőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 17 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Napirend előtti felszólalásra többen is jelentkeztek, először Farkas Edit képviselőnek adja meg a szót.

**Farkas Edit** képviselő: A képviselők, valamint az állandó bizottságok külsős tagjai a vagyonyilatkozataikat határidőre leadták.

**Dr. Lehoczki Ádám** képviselő: Rákospalota új fő terének neve a Palota Park nevet viseli. A tér elnevezése elvileg lakossági vélemények alapján történt, mégsem kapott elég nagy nyilvánosságot, hiszen a lakosok többsége nem is tudta, hogy van beleszólásuk a tér elnevezésébe. A lakosság jelezte, hogy nem tetszik nekik az új név, így Agárdi János volt képviselő közel 200 aláírást gyűjtött annak érdekében, hogy Csoboth Ferencről legyen elnevezve a tér. Ő volt az, aki saját pénzén újjátta fel a Magyarok Nagyasszonya templomot, valamint rengeteget tett a kerületért. Méltóvá vált arra, hogy az ő nevét viselje a park, így kéri, a polgármester tegye meg a megfelelő lépéseket az átnevezés érdekében.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Minden lehetséges felületen meghirdetésre került a lehetőség, a szavazás eredménye már megszületett.

**Bakos Mária Magdolna** képviselő: A XVI. kerület polgármestere nemrég posztolta ki, hogy sikerült újranyitniuk egy már bezárt postát. Az újranyitás lehetőségének érdekében a Fideszes képviselők megkeresték a polgármestert, aki elmondta,

miként járt el. Megfelelő tárgyalási stratégiával és hozzáállással a probléma orvosolható, így ez a XV. kerületnek is sikerülhet. Kéri, a város vezetése kezdje el a tárgyalásokat a Magyar Posta Zrt-vel annak érdekében, hogy Pestújhelyen ismételten elérhetővé válhasson a postaszolgáltatás.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: A postával nem egy körben tárgyaltak. Május végén, a választások előtt jelentkeztek az Önkormányzatnál azzal, hogy adják ki számukra azoknak az üres helyiségeknek a címét, amiket bérebe vehetnének. A választ megkapták, ám azóta sem jelentkeztek.

**Csernák János** képviselő: Nagy megtiszteltetés számomra, hogy polgármester asszony helyettesként részese vagyok a kerületvezetésnek, ugyanakkor arról sem szabad megfeledkezni, hogy Újpalota 11. számú körzete önkormányzati képviselőjének választottak. Engedjék meg, hogy ebben a szűk két percben ilyen minőségben szóljak néhány szót körzetemről és Újpalotáról általánosságban. Radnóti Miklóst idézve: *„ki gépen száll fölébe, annak térkép e táj...”* s valóban ki nem Újpalotán él, annak könnyen lehet, hogy az ország egyik legnagyobb lakótelepe csak egy a sok panelnegyed közül. Aki nem itt éli mindennapjait annak a 16 ezer lakás és a 31 ezer lakos valószínűleg csak számadat, ellenben nekünk, akik itt töltjük mindennapjainkat ezek az emberek rokonok, barátok és ismerősök. Ha valaki nem itt él, de többet szeretne megtudni a városrészről, akkor az interneten egész könnyen a legkülönbébb statisztikák közül válogathat. Ilyen például a zöldfelületek nagysága, amiben előkelő helyen állunk köszönhetően az új, modernnek leginkább csak mondott lakóparkok túlzott beépítettsége miatt, ahol a cél már nem a zöld megtartása, hanem a minél nagyobb beépítettség. Aztán ott van egy másik mutató: az ingatlanpiaci árak, amikben feltörekvő helyen vagyunk, sőt 2024. első félévében átléptük a 700 ezer forint/m<sup>2</sup>-es lakásárát. Végül egy utolsó adat: a közbiztonsági mutatók szerint a főváros ötödik legelőkelőbb helyét tudhatjuk magunkénak. Az elmondottakkal ellentétben a közvélekedésben Újpalota mégsem a legfelkapottabb városrész. Ha úgy tetszik: a lakótelep szubjektív megítélése nem kedvező, amin nekünk kell változtatnunk! Azt gondolom, hogy ebben a ciklusban közös feladatunk, hogy új arculatot adjunk Újpalotának (modern kifejezéssel élve rebrandingelni kell a városrészt). Én arra kérem az újpalotai képviselőtársaimat, hogy találjuk ki közösen ennek a módját és a polgármester által meghirdetett „sebességet váltunk” szlogent ültessük át Újpalota hétköznapjaira. Az előző ciklus fejlesztései ehhez kiváló táptalajt szolgáltatottak, feladatunk tehát, hogy visszaadjuk a városrész jó hírnevét, hogy feltegyük Újpalotát a legélhetőbb városrészek térképére, na ezért kell dolgozzunk ebben az 5 évben nekünk, újpalotai képviselőknek.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: A meghívó szerint 11 napirendi pont tárgyalására tesz javaslatot, melyhez képezt változást nem javasol. Ismerteti a napirendet:

#### Nyilvános ülés

1. *Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról* „R”  
(Ikt.sz. 2/2-150/2024. sz. anyag)

2. *Előterjesztés az ingatlan bérbeadás alanyi adómenetességének megszüntetéséről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet és a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló rendelet módosításáról* „R”  
(Ikt.sz. 2/2-151/2024. sz. anyag)
3. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló 4/2023. (II. 28.) rendelet módosításáról* „R”  
(Ikt.sz. 2/2-152/2024. sz. anyag)
4. *Előterjesztés a 2025. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról*  
(Ikt.sz. 2/2-154/2024. sz. anyag)
5. *Előterjesztés a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) ök. rendelet módosításának megindításáról*  
(Ikt.sz. 2/2-153/2024. sz. anyag)
6. *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről*  
(Ikt.sz. 2/2-156/2024. sz. anyag)
7. *Előterjesztés a köztemetésekkel kapcsolatos feladatok ellátására előzetes kötelezettségvállalásról*  
(Ikt.sz. 2/2-155/2024. sz. anyag)
8. *Előterjesztés Budapest XV. kerület Széchenyi téren álló felépítmény közterület használati díjával kapcsolatos elszámolási megállapodás elfogadásáról*  
(Ikt.sz. 2/2-165/2024. sz. anyag)
9. *Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról*  
(Ikt.sz. 2/2-158/2024. sz. anyag)
10. *Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Örvárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról*  
(Ikt.sz. 2/2-159/2024. sz. anyag)

#### Zárt ülés

Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:

11. *Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatójának nyugdíjba vonulásáról*  
(Ikt.sz. 2/2-162/2024. sz. anyag)

#### Tájékoztatók

1. *Tájékoztató az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról*  
(Ikt.sz. 2/2-163/2024. sz. anyag, amely később került kiküldésre)
2. *Tájékoztató a 2024. évi közérdekű parlagrafümentesítés tapasztalatairól*  
(Ikt.sz. 2/2-164/2024. sz. anyag)

#### Egyebek

Kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Kéri a Képviselő-testület szavazatát a napirendi javaslat elfogadásáról.

## **344/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** az ismertetett **napirendi pontokat**.

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Elfogadott napirend:**

#### **Nyilvános ülés**

- 1. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/2-150/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 2. Előterjesztés az ingatlan bérbeadás alanyi adómenetességének megszüntetéséről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet és a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló rendelet módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/2-151/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 3. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló 4/2023. (II. 28.) rendelet módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/2-152/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 4. Előterjesztés a 2025. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról**  
(Ikt.sz. 2/2-154/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 5. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) ök. rendelet módosításának megindításáról**  
(Ikt.sz. 2/2-153/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
- 6. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről**  
(Ikt.sz. 2/2-156/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

7. **Előterjesztés a köztemetésekkel kapcsolatos feladatok ellátására előzetes kötelezettségvállalásról**  
(Ikt.sz. 2/2-155/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
8. **Előterjesztés Budapest XV. kerület Széchenyi téren álló felépítmény közterület használati díjával kapcsolatos elszámolási megállapodás elfogadásáról**  
(Ikt.sz. 2/2-165/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
9. **Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról**  
(Ikt.sz. 2/2-158/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
10. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról**  
(Ikt.sz. 2/2-159/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

#### **Zárt ülés**

***Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:***

11. **Előterjesztés a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatójának nyugdíjba vonulásáról**  
(Ikt.sz. 2/2-162/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

#### **Tájékoztatók**

1. **Tájékoztató az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról**  
(Ikt.sz. 2/2-163/2024. sz. anyag, amely később került kiküldésre)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester
2. **Tájékoztató a 2024. évi közérdekű parlagrafümentesítés tapasztalatairól**  
(Ikt.sz. 2/2-164/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Kevevári Edit jegyző

#### **Egyebek**

**1. Előterjesztés a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/2-150/2024. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

**Farkas Edit** bizottsági elnök: A Jogi Bizottság 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat és 3 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Kéri a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket.

**Szilvágyi László** képviselő: A vállalkozásoktól elvett 450 millió forintot mire fogják felhasználni?

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Válaszadásra megadja a szót Csernák János alpolgármesternek.

**Csernák János** alpolgármester: Az átlag kerületi választót az emelés közvetlen módon nem fogja érinteni. Közvetett módon igen, hiszen a vállalkozások számára felmerülő bármely költség később beépül a szolgáltatás vagy a termék árába. A kerület nem minden évben emel adót, csak akkor, amikor valamilyen külső sokk éri a költségvetést. A központi kormányzat költségvetésében 17 %-os szolidaritási hozzájárulás-növekménnyel számoltak. Ez azt jelenti, hogy a XV. kerületben nagyjából 500 millió forinttal nő a szolidaritási adó mértéke a következő évben, amit valahonnan pótolni kell. A 450 millió forint többletbevétel elsősorban a szolidaritási adó által keletkezett jövő évi kiadásokra fog elmenni.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: További kérdések hiányában kéri a napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólásokat.

**Szilvágyi László** képviselő: Ez mindenképpen érinteni fogja a lakosságot. Mindig egy szenvedő alany ez a kerület, megoldáson mégsem gondolkoznak. Minden kerület emel, csak mindenhol más mértékben, és máshogy állnak a vállalkozásokhoz is.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Válaszadásra megadja a szót Csernák János alpolgármesternek.

**Csernák János** alpolgármester: Eleget tettek annak a kötelezettségüknek, hogy felvették a kapcsolatot a XV. kerületi Budapesti Kereskedelmi és

Iparkamara XV. kerületi tagcsoportjával. Három héttel ezelőtt informálisan, két héttel ezelőtt hivatalosan is tájékoztatták őket az adórendelet módosításáról. Ők ezt tudomásul vették és arra kérték a kerület vezetését, hogy dolgozzanak ki egy olyan programot, amivel a nehéz helyzetbe került vállalkozásokon fognak segíteni. Két hét múlva látogatást tesznek az új elnökségnél, ahol többek között az adórendeletéről is beszélnek majd. Az Önkormányzat megkérdezte a többi kerületet arról, hogy azok hogyan viszonyulnak a helyi adórendelethez. A kerületek közül öten nem adtak választ, a többi pedig már vagy módosította a rendeletet, vagy módosítani fogja. Az emelések tekintetében eddig is valahol a középmezőnyben helyezkedett el a XV. kerület, a későbbiekben is ezt a helyet kívánják megtartani.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerinti rendeletalkotási javaslatot, melyről kéri a képviselők szavazatát.

### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja a 19/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról és az ahhoz kapcsolódó adózás rendjéről szóló 40/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. december 2. (kihirdetésre)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pont, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény)*

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

- 2. Előterjesztés az ingatlan bérbeadás alanyi adómentességének megszüntetéséről, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló rendelet és a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló rendelet módosításáról** „R”  
(Ikt.sz. 2/2-151/2024. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

**Tóth Veronika** bizottsági elnök: A Népjóléti és Kulturális Bizottság 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

**Farkas Edit** bizottsági elnök: A Jogi Bizottság 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztésben foglaltakat.



**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Kérdések hiányában kéri a napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólásokat.

**Pósa András** képviselő: Az áfa okán minden szerződővel új szerződés kerül megkötésre. Azokkal szemben, akik a jelenlegi szerződésük alapján arra kondicionálták magukat és a háztartásukat, hogy a közös költséget nem kell fizetniük a bérleti szerződésük végéig, igazságtalan ez a módosítás. Egyetért a közös költség fizetésének áthárításával, mégis érdemesnek tartaná a fokozatosság elvének újragondolását.

**Bartal András** képviselő: Tömegével keresték meg olyan személyek, akik önkormányzati bérlakásokban élnek. Több esetben is megtörténik, hogy a bérleti díjat háromszorosára emelik, ezzel ellehetetlenítve a lakosokat. Van lehetőség arra, hogy ezeket a személyeket olyan módon segítse az Önkormányzat, hogy azok ne kerüljenek utcára?

**Pálmai Attila** képviselő: A közös költség magában foglalja a hulladékszállítási díjat, a liftkarbantartási díjat, valamint a lépcsőház takarításának díját is. Elég furcsa lenne, ha nem azok fizetnék ezeket a szolgáltatásokat, akik igénybe veszik azokat.

**Hegymegi Anita** képviselő: Jelentősen kedvezőbb feltételek mellett lehet önkormányzati bérlakásokat bérelni, mint piacit. Nem értékteleníthetik el a bérlakásokat, így is fele annyiért adják bérbe azokat.

**Bartal András** képviselő: Itt magáról a személyről van szó. A belpolitikában is mindig ez történik; sosem az állampolgárokat veszik figyelembe. Az emeléssel egyetért, hiszen a terület működőképességét fent kell tartani, de az nem történhet meg, hogy nem veszik figyelembe azokat a személyeket, akik olyan krízishelyzetbe kerülnek ezáltal, hogy akár az utcára is kerülhetnek.

**Dr. Lehoczki Ádám** képviselő: Ne csináljanak úgy, mintha az Önkormányzat kegyet gyakorolna. Vannak kötelezően ellátandó feladatok, a lakások bérbeadása is ezek közé tartozik. Oka van annak, hogy az emberek az Önkormányzattól bérelnek lakást, nem pedig a piacon keresnek egyet.

**Pálmai Attila** képviselő: A lakásrendeletben szerepel, hogy a bérleti díjakat jövedelemarányosan állapítják meg. Ha valaki a jövedelmének megfelelő kategóriába tartozik és annak megfelelő bérleti díjat fizet, nem kerülhet krízishelyzetbe. Előfordulhat, hogy valaki sokkal kevesebbet fizetett eddig, mint amennyit a jövedelme szerint fizetnie kellett volna, és ez kellemetlenül érinti őt, de krízishelyzetről ne beszéljenek. Amennyiben ez mégis megtörténne, az Önkormányzat tud segíteni, ha az illető segítséget kér.

**Hegymegi Anita** képviselő: Akik szorult helyzetbe kerülnek, igénybe vehetik az Önkormányzat által nyújtott szociális támogatások széles skáláját.

**Bartal András** képviselő: A probléma, hogy sok esetben a háromszorosára emelkednek a bérleti díjak. Több olyan család is felkereste, akik krízishelyzettől tartanak. Ő is és a családok is tudják, hogy az Önkormányzat bizonyos helyzetekben támogatást nyújt a rászorulóknak részére. Azok megadásával sem tűnik el annak a veszélye, hogy ezeknek az embereknek rövid időn belül olyannyira élehetlenné válhat a helyzete, hogy utcára kerülhetnek.

**Szilvágyi László** képviselő: Érdekes hozzáállás, hogy csak a lakásoknál akarják figyelembe venni a piaci viszonyokat, a cégek felépítésénél, azok költségvetésénél, illetve a képviselői fizetésekénél nem. Tizennégy éve vágyik már valódi vagyongazdálkodásra, de az nem a bérleti díjak emelésénél, hanem az önkormányzati cégek működésének rendbetételénél, elemzésénél kezdődik.

**Pálmai Attila** képviselő: Némi ellentmondást vél felfedezni a képviselőtársai által elmondottakban. Piaci viszonyokat szeretne, ugyanakkor a képviselői tiszteletdíjak emelésekor nem szeretné, ha alkalmaznák azokat. Jóval szerényebb mértékben emelkedett a képviselői tiszteletdíj, mint amennyivel emelkedhetett volna, ha a piaci viszonyokat alkalmazzák.

**Bakos Mária Magdolna** képviselő: Amikor a bérleti díjak emelése elkezdődött, volt egy közmeghallgatás, ahol az emberek fel voltak háborodva. Ő akkor is felszólalt és elmondta a véleményét. Volt az Utcajogász Egyesület, amely leírta, hogy rendben van a bérleti díjak emelése, de ilyen drasztikus módon nem lehet megtenni. Azt javasolta, hogy fokozatos módon kerüljön bevezetésre, de ezt a városvezetés nem vette figyelembe. Az rendben van, hogy a nehézségek ellensúlyozására a családok önkormányzati segítséget kapnak, de ilyen segítségre nem lehet életet építeni. Nem kellett volna eljutni idáig, a fokozatosság elvét kellett volna betartani. Nagyon nehéz helyzetbe kerülnek így az emberek, ráadásul a lakások még csak jó állapotban sincsenek.

**Hegymegi Anita** képviselő: A lakások bérbeadásával valóban nem gyakorol kegyet az Önkormányzat, de egy nagyon kedvezményes lehetőséget kínál. Nehéz kérdés, hogy mi a megfelelő egyensúly a bérleti díj emelkedésében. Nem feltétlenül van minden lakás jó állapotban, de ez az emelkedés szükséges ahhoz, hogy a PALOTA-HOLDING Zrt. egy lakásfelújítási tervet készíthessen annak érdekében, hogy a lakók minél jobb körülmények között élhessenek.

**Pósa András** képviselő: A fokozatosság elve valóban fontos. Egyetért azzal, hogy át kell hárítani a közös költséget, már rég át kellett volna. Azzal azonban nem ért egyet, hogy azoknak, akiknek van meglévő, élő szerződésük, és arra kondicionálták magukat, hogy nem kell fizetniük a közös költséget, módosítva lesz a szerződésük. Lehet, hogy a szerződésüket egy hónapja hosszabbították meg öt évre, az is lehet, hogy két év múlva fog lejárni nekik, most mégis újat kell aláírniuk csupán azért, mert az áfamódosítással lehetőség nyílt arra, hogy mindenki szerződését lehet módosítani. Amennyiben lehetőség és szándék is van rá, kéri, módosítsák a rendelet ezen részét.

**Makai Ferenc** képviselő: Kéri, akik valóban krízishelyzet közeli állapotba kerülnek, keressék fel az Önkormányzatot, az maximálisan segíti majd őket. Senki nem készült fel az inflációra, sajnos tudomásul kell venni azt. A közös költség egy részének a lakosokra való átruházása elengedhetetlen ahhoz, hogy a kerület működőképes maradjon.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: A vitát lezárja. Válaszadásra megadja a szót Gyurkó Dániel alpolgármesternek.

**Gyurkó Dániel** alpolgármester: Az embereknek van ideje felkészülni a változásra. A bérlők fognak kapni egy tájékoztatást, a módosítás áprilistól lép majd érvénybe. Nem történt olyan, hogy valakinek a bérleti díja annak a háromszorosára emelkedett volna. A legutolsó lakásrendelet módosításnál voltak olyan bérlők, akik – hiába nőtt a lakbér – kevesebbet fizettek, mivel igénybe vették a lakhatási támogatást. Annyi változás történik a lakberek tekintetében, hogy az Önkormányzat ezzel a tevékenységgel belép az áfakörbe, de a bérlők ugyanannyit fognak fizetni, mint eddig, hiszen úgy számolták ki az új lakbéreket, hogy csökkentették az összeget és hozzászámolták az áfát. Vannak kötelezően ellátandó önkormányzati és állami feladatok, utóbbit mégis az önkormányzatok látják el, mert az állam nem teszi azt meg. Ha a piaci viszonyokat vennék figyelembe, az önkormányzati lakások lakbéréi valóban a háromszorosára emelkednének. Még a piaci lakberek is elmaradnak a valós piaci lakbérektől. Bartal András képviselő azt mondta, tömegesen jelentkeztek nála a lakosok, panaszokkal együtt. A legutóbbi lakásrendelet módosításnál voltak, akik megkeresték az Önkormányzatot és javaslatokat tettek, ennél a módosításnál csak egy ilyen eset volt, és azt a javaslatot be is emelték a rendeletbe. A PALOTA-HOLDING Zrt. 2025-ben egy felújítási terven dolgozik majd, ami dokumentum formájában kerül majd a képviselők elé. Ez tartalmazni fogja majd, hogy a cég milyen munkákat végzett az idei évben, valamint egy jövő évi felújítási és fenntartási tervet is.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: A bérleti díj emelésről szóló rendeletet tavaly áprilisban fogadták el, akkor volt is egy lakossági egyeztetés. Az elmúlt 12 évben nem volt lakbéremelés, így lehet, hogy ez most hirtelen sok volt, eddig azonban egyáltalán nem is történt. Az előterjesztés egyébként sem tartalmaz lakbéremelést. A lakhatási támogatáson felül közel 20 olyan támogatási forma van, amit a lakosság igénybe tud venni. A kötelezően ellátandó feladatokra kapott normatíva nem elég, nagy mértékű saját forrást kell hozzátenni ahhoz, hogy ezek a kötelezők teljesítésre kerülhessenek. Az Önkormányzat sem számolt sok mindennel, többek között a járvánnyal sem, a háborúval sem, a KATA törvénnyel sem és az inflációval, valamint annak hatásaival sem. Bízta benne, hogy a Kormány ezeket a pusztító hatásokat képes lesz kordában tartani, de nem sikerült nekik. Az Önkormányzat eddig meg tudta tartani azokat a támogatásokat, amiket a kerületi lakosok érdekeiben tett és vállalt. Ezeket a lépéseket azonban mégsem a legsötétebb órákban tette meg, halogatni már nem lehet azokat, az veszélyeztetné a kerület hosszú távú kilátásait. Az adóemelés fedezetét utak, járdák felújítására költik majd. A múlt héten és a héten közel 250 diáknak adtak át tanulmányi ösztöndíjat, amelynek összegét tervezik majd megemelni a jövőben. A nehezebb döntések mellett reméli, kellemesebb intézkedésekre is sor kerül majd. Amiket tudtak,

tartottak, védték a kerületet a plusz tehertől. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati és rendeletalkotási javaslatokat, melyekről kéri a képviselők szavazatát.

### **345/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (Adószám: 15735784-2-42; Törzskönyvi szám: 735782) **2025. január 1-jével kezdődően az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadás, haszonbérbeadás szolgáltatásnyújtása esetében élni kíván az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott adókötelessé tételi jogával.**

**Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a NAV által meghatározott formában és módon történő bejelentésről, továbbá a nem lakás célú helyiségek esetében szükséges hatályos bérleti szerződések módosításáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 31. (a NAV felé történő bejelentés, a hatályos nem lakás célú bérleti szerződések módosítása)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pont, 88. § (1) b) pont és (5)-(6) bekezdése; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pont, 50. §, 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdés, 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1)-(2) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete, 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete)*

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **346/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2025. évi munkarend szerinti első ülésén terjessze elő az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokra, illetve kizárólagos tulajdonában álló épületekre vonatkozó, a PALOTA-HOLDING Zrt. adatszolgáltatásán alapuló, tervszámokkal azonosított, ingatlanonkénti bontásban, tevékenységi leírással, határidő-megadással, a 2025. évre tervezett fenntartási, felújítási terveit.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (végrehajtásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pont, 88. § (1) b) pont és (5)-(6) bekezdése; 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdés, 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1)-(2) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 2010. évi CXXXI törvény 10. § (2) bekezdés, 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete, 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete)*

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## **347/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a polgármestert, hogy** – tekintettel a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásának 2025. január 1-jével történő adókötelessé tételére – **tájékoztassa az Önkormányzattal bérleti jogviszonyban álló szerződéses partnereket a bérbeadást érintő változásról, egyben felhatalmazza a vonatkozó bérleti szerződések módosításának előkészítésére és aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

a döntést követő 8 napon belül (tájékoztatásra)

2024. december 31. (bérleti szerződések módosítására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pont, 88. § (1) b) pont és (5)-(6) bekezdése; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pont, 50. §, 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdés, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1)-(2) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete, 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete)*

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

## **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja a 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (kihirdetésre)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pont, 88. § (1) b) pont és (5)-(6) bekezdése; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pont, 50. §, 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdés, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1)-(2) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 2010. évi CXXXI törvény 10. § (2) bekezdés, 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete, 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete)*

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

## **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja a 18/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (kihirdetésre)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pont, 88. § (1) b) pont és (5)-(6) bekezdése; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pont, 50. §, 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdés, 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1)-(2) bekezdés, 19. § (1) bekezdés, 2010. évi CXXXI törvény 10. § (2) bekezdés, 12/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete, 32/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete)*

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt Önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **3. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

„R”

(Ikt.sz. 2/2-152/2024. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

**Farkas Edit** bizottsági elnök: A Jogi Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Kérdések hiányában kéri a napirendi ponthoz tartozó hozzászólásokat.

**Makai Ferenc** képviselő: A rendőrség magas szintű munkát végez. Nyáron szorosabb együttműködés vette kezdetét; két hétig folyamatos ellenőrzést biztosítottak az Önkormányzati Rendészettel, illetve a Polgárőrséggel. Hozzáállásuk pozitív, nemrég egy olimpiai aranyérmet sikerült visszaszerezniük. Megállapodtak abban, hogy hetente egy alkalommal közös ellenőrzést végeznek a kerületben, valamint negyedévente kéthetes intenzív ellenőrzést tartanak. A rendőrség kerületbarát és polgárbarát. A kerületben rendet kívánnak teremteni, és szeretnék növelni a lakosság közbiztonság-érzetét. Megköszöni a rendelet létrejöttét, amelyet támogat.

**Gyurkó Dániel** alpolgármester: Megköszöni a rendőrség és a tűzoltóság munkáját. Magas színvonalon, az Önkormányzattal teljes mértékben együttműködve végzik a feladatukat. Támogatja az új típusú elismerés bevezetését, amelyet már ez év decemberében megkapnak az ott dolgozó kollégák.

**Bartal András** képviselő: Az előterjesztés szerint „*az Elismerés pénzügyi fedezete az Önkormányzat mindenkori költségvetésében kerül biztosításra*”. A rendelettervezet 29/A. § (2) bekezdésében az áll, hogy „*Az Elismeréssel pénzjutalom jár, melynek együttes összege legfeljebb a mindenkori költségvetés rendeletben jóváhagyott összeg erejéig terjedhet.*” Támogatja a díjazást, azonban nem derült ki számára, hogy mekkora az elismerés összege.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: További észrevétel, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Megadja a szót a kabinetvezetőnek.

**Gressó Tiborné** kabinetvezető: Ebben az évben a polgármesteri célkeret terhére 5 millió forint áll rendelkezésre az elismerés fedezetére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: A rendvédelmi szervek és a rendvédelmi dolgozók elismerése, illetve fizetésben részesítése állami feladat, azonban ez az összeg az Önkormányzat költségvetését terheli. Ebben az évben, majd jövő év március 15-én, valamint október 23-án 10 rendőr és 5 tűzoltó kap elismerést; a hónap rendőrének jutalmát is az Önkormányzat biztosítja. A rendőrség számára az Önkormányzat biztosította a munkához szükséges számítógépeket, melyről információt találhatnak a saját Facebook oldalán, valamint az Önkormányzat honlapján is. Felmerül a kérdés, hogy az állam milyen feladatot vállal, és azt mennyire teljesíti, illetve mennyire tud a rendőrségnek és egyéb rendvédelmi szervek dolgozóinak segíteni? Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést. Ismerteti az előterjesztés szerinti rendeletalkotási javaslatot, melyekről kéri a képviselők szavazatát.

### **Rendeletalkotás**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **megalkotja a 20/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat által alapított elismerések adományozásáról szóló 4/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. december 2. (kihirdetésre)

**(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bek., Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontja, 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pont)**

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**4. Előterjesztés a 2025. évi Ellenőrzési Munkaterv jóváhagyásáról**  
(Ikt.sz. 2/2-154/2024. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előterjesztés szóbeli kiegészítéséhez megadja a szót a jegyzőnek.

**Dr. Kevevári Edit** jegyző: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Kérdésekre szívesen válaszol.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs, ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

**348/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-154/2024. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzésének 2025. évi Ellenőrzési Munkatervét.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, és a Bkr. 32. § (4) bekezdése)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**



### **349/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-154/2024. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Gazdasági Működtetési Központ 2025. évi Ellenőrzési Munkatervét.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, és a Bkr. 32. § (4) bekezdése)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **350/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-154/2024. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2025. évi Ellenőrzési Munkatervét.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, és a Bkr. 32. § (4) bekezdése)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **351/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a Polgármestert, hogy a döntésekről értesítse az érintett szervezeti egységek, intézmények és gazdasági társaságok vezetőit.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése, és a Bkr. 32. § (4) bekezdése)*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**5. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításának megindításáról**  
(Ikt.sz. 2/2-153/2024. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Tóth Imre alpolgármesternek.

**Tóth Imre** alpolgármester: Jogszabályváltozások teszik szükségessé a rendelet módosítását. Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza a vonatkozó jogszabályokat, melyeket 2027. június 30-áig kell a Kerületi Építési Szabályzatba beépíteni. Kéri a képviselőket, támogassák az előterjesztést.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megadja a szót a Kerületfejlesztési Bizottság elnökének.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs, ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

**352/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja** a 2/2-153/2024. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **Szakmai összefoglalót, és kezdeményezi a Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosítását. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a jogszabály szerinti véleményezési eljárás megindítása érdekében.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (eljárás megindítására)

*(Jogszabályi hivatkozás: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, 21/2017. (IX. 29.) ök. rendelet)*

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## 6. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről

(Ikt.sz. 2/2-156/2024. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

**Pálmai Attila** bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Farkas Edit** bizottsági elnök: A Jogi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Kérdésekre adja meg a szót.

**Dr. Lehoczki Ádám** képviselő: Végre rájöttek arra, hogy a PALOTA-HOLDING Zrt. el tudja látni a zöldfelület-kezelést az egész kerületben. Ennek az az oka, hogy a Harmat Kert Kft. nem végezte hatékonyan a munkát, vagy köze van ahhoz, hogy – tudomása szerint – büntetőeljárás van folyamatban a cég vezetője ellen, aki az újpalotai részeken végezte a zöldfelület-kezelést?

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: A kérdéseket lezárja. Hozzászólásokra ad szót.

**Tóth Imre** alpolgármester: Régebben a XV. kerületi zöldfelület-kezelést rövid ideig a RÉPSZOLG Kft. látta el. 2002-től tud pontos időpontokat mondani. 3 céget említ meg ennek kapcsán: a FŐKERT Zrt.-t, a LIAN Kft.-t és a RÉPSZOLG Kft.-t. Miután a Fidesz Kormány megszüntette a közmunka programot, munkaerőhiány lépett fel. Ekkor már külső segítséggel történt ennek a feladatnak az ellátása. A Harmat Kert Kft. szerződése 1 plusz 1 évre szól, amely jövő év júniusáig tart. Nincs tudomása arról, hogy folyik-e eljárás ellenük. Az Önkormányzat nem írt ki új közbeszerzést, a zöldfelület-kezeléssel kapcsolatos feladatokat saját cégével kívánja megoldani. Azért tartották szükségesnek a plusz 1 év opciót, hogy a PALOTA-HOLDING Zrt. fel tudjon készülni arra, hogy a következő időszakban egymaga tudja ellátni a zöldfelület-fenntartást. A legnagyobb problémát náluk is, mint a legtöbb cégnél, a humánerőforrás feltöltése jelenti, azonban gépparkra is szükség van. Mind a külsős cég, mind a PALOTA-HOLDING Zrt. egységárrakkal dolgozik. A külsős cég számára is ugyanaz az árkategória került meghatározásra, mint a PALOTA-HOLDING Zrt. esetében.

**Dr. Lehoczki Ádám** képviselő: Az alpolgármester állítása szerint nem tud semmit a Harmat Kert Kft. peres ügyeiről. Az internet keresőjét használva az alábbiakat lehet olvasni: *„Vagyoneltolódásnak nevezte a Budapesti Közművek egy közbeszerzési partnere közel 70 millió forintos túlszámlázását: Közel 70 millió forinttal megkárosította a Budapesti Közműveket a Harmat Kert Kft.”* Ez a cég végezte a zöldfelület-fenntartást az elmúlt két évben a XV. kerületben. Amikor a Harmat Kert Kft. ide került, vitát folytattak a közösségi térben és a képviselő-testületi ülésen is arról, hogy továbbra is az Önkormányzat saját cégének kellene ezt a feladatot elvégeznie. Amióta ő képviselő, ez a cég a RÉPSZOLG Kft. volt. A városvezetés döntésének következtében a feladat később a PALOTA-HOLDING Zrt. hatáskörébe került, amely kiszervezte a munkát. Logikátlanak és átláthatatlannak tartja a területhatár kiosztását. Frakciója megpróbálta meggyőzni a városvezetést arról, hogy ennek sem anyagi, sem gyakorlati előnye nincs. Két év telt el, miután a városvezetés visszatért oda, amit frakciója korábban is mondott. Most az alpolgármester ugyanazt mondta el, amit annak idején ők is javasoltak. A szerződés határozott időre szól, ezt látja. A kérdése nem ez, hanem a következő: Miért nem hosszabbítják meg? Azért, mert nem voltak megelégedve a feladatellátással, ezzel elismerve, hogy két évvel ezelőtt frakciójának igaza volt? Vagy azért, mert egy olyan cég, amelynek vezetője ellen eljárás folyik, rossz fényt vetne az Önkormányzatra? Az előterjesztést támogatja, és örül annak, hogy az Önkormányzat erre az elhatározásra jutott.

**Tóth Imre** alpolgármester: A képviselő felolvasta, hogy a Harmat Kert Kft.-nek a Budapesti Közművekkel van problémája. A XV. kerületnek ehhez semmi köze nincs. A Harmat Kert Kft. feladatellátása semmilyen problémát nem okozott, sőt a feladatukat jól végezték. A Városgazdálkodási Főosztály munkatársai folyamatosan ellenőrzik a munkájukat. Ez a döntés nem most született, korábban erről már volt szó. Az opcióra akkor a következő választ adták: a cég azért kapja meg a feladatot, hogy a PALOTA-HOLDING Zrt. is nagyobb területen tudjon munkákat ellátni. Ennek semmi köze nincs a bírósági üggyhöz.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről kéri a képviselők szavazatát.

### **353/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **a közterületi zöldfelület-kezelési feladatok ellátása 2025. június 1. napjától Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat teljes közigazgatási területén a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól történő szolgáltatás megrendelésével történik.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **354/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés b) pontja szerinti **feladatok ellátása** a 9. § (2) bekezdés rendelkezése alapján **2025. január 1. napjától a PALOTA-HOLDING** Ingatlan- és Vagyonkezelő **Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján, a közszolgáltatási szerződésben rögzítettek szerint történik.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **355/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a közterületi zöldfelület-kezelési feladatok ellátásának átszervezését** a 2/2-156/2024. iktatószámú **előterjesztés 3. melléklete szerinti ütemterv 1. pontja, az ingatlankezelési és működtetési, valamint a rendezvényszervezési feladatok ellátásának átszervezését** az előterjesztés 3. melléklete szerinti **ütemterv 2. pontja alapján hajtja végre.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **356/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Gazdasági Működtetési Központ 70 fő** (66,5 fő álláshelyen) **műszaki feladatkörben dolgozó alkalmazottai** – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § (7) bekezdésében meghatározott munkáltató személyében bekövetkező változás szabályait figyelembe véve – **2025. január 1. napjától átkerülnek a PALOTA-HOLDING** Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság **személyi állományába. A munkáltató személyében bekövetkező változással a közalkalmazotti jogviszony megszűnik, és a megszűnését követő nappal az új munkáltatóval munkaviszony létesül** a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 42. §-a szerint. **Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § (2)-(3) bekezdése alapján az átszállással érintő dolgozók, a Gazdasági Működtetési Központ, a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az Önkormányzat között **megkötendő négy oldalú megállapodás előkészítése és megkötése érdekében, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 2. (megállapodások megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3) és (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **357/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Gazdasági Működtetési Központ 6 fő** (6 fő álláshelyen) **rendezvényszervezési feladatkörben dolgozó alkalmazottai** – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § (7) bekezdésében meghatározott munkáltató személyében bekövetkező változás szabályait figyelembe véve – **2025. január 1. napjától átkerülnek a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság személyi állományába. A munkáltató személyében bekövetkező változással a közalkalmazotti jogviszony megszűnik, és a megszűnését követő nappal az új munkáltatóval munkaviszony létesül** a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 42. §-a szerint. **Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § (2)-(3) bekezdése alapján az átszállással érintő dolgozók, a Gazdasági Működtetési Központ, a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzat között **megkötendő négy oldalú**

**megállapodás előkészítése és megkötése érdekében, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 2. (megállapodások megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **358/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **hogy a Gazdasági Működtetési Központ** számviteli nyilvántartásaiban szereplő, **az ingatlankezelés műszaki ellátásával kapcsolatos eszközállomány** (tárgyi eszközök, készletek) **térítés nélküli átadással 2025. január 1. napjával a PALOTA-HOLDING** Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság **eszközállományába kerül. Felkéri a GMK főigazgatóját és a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy a térítésmentes átadásról szóló megállapodást kössék meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 31. (megállapodás megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **359/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Gazdasági Működtetési Központ** számviteli nyilvántartásaiban szereplő, **az ingatlankezelés energetikai feladatellátásával kapcsolatos eszközállomány** (tárgyi eszközök, készletek) **térítés nélküli átadással 2025. január 1. napjával a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal** **eszközállományába kerül. Felkéri a GMK főigazgatóját és a jegyzőt, hogy a térítésmentes átadásról szóló megállapodást kössék meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 2. (megállapodások megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 6 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **360/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Gazdasági Működtetési Központ** számviteli nyilvántartásaiban szereplő, a **rendezvényszervezéssel kapcsolatos eszközállomány** (tárgyi eszközök, készletek) **térítés nélküli átadással 2025. január 1. napjával a Csokonai Kulturális Központ** és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság **eszközállományába kerül. Felkéri a GMK főigazgatóját és a Csokonai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a térítésmentes átadásról szóló megállapodást kössék meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 31. (megállapodás megkötésére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **361/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja felül – a Gazdasági Működtetési Központ feladatváltozásaira tekintettel – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet, és az esetleges rendeletmódosítást terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.**



**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

Képviselő-testület soron következő ülése

(tájékoztató a felülvizsgálatról / rendeletmódosítás előterjesztése)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **362/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **felkéri a PALOTA-HOLDING** Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság **vezérigazgatóját, valamint a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Gazdasági Működtetési Központtól – 70 fő (66,5 fő álláshelyen) műszaki feladatkörben és 6 fő (6 fő álláshelyen) rendezvényszervezési feladatkörben foglalkoztatott – munkajogi jogutódlással érintett dolgozók részére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerinti jubileumi jutalmat, valamint a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzatában rögzített **hűségjutalmat, azonos feltételekkel 2027. december 31. napjáig biztosítsák.****

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **363/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **2024. december 1. és 2025. február 28. közötti időszakban a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alábbi, Alapító Okirata szerinti telephelyein szüneteljen a közművelődési alapszolgáltatások nyújtása:**

a) **Újpalotai Közösségi Ház** (1157 Budapest, Zsóka-vár utca 15.),

b) **Kozák Téri Közösségi Ház** (1154 Budapest, Gábor Áron utca 58/c.).

**Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Csokonai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.**

**Felkéri továbbá az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon annak megszervezéséről, hogy a rendelkezésre álló szabad kapacitás függvényében a szünetelő telephelyekről kizoruló programok és események a nyitva tartó épületekben**

- a) Csokonai Művelődési és Rendezvény Házban (1153 Budapest, Eötvös utca 64-66.),
- b) KIKÖTŐ – Ifjúsági Sziget (1156 Budapest, Száraznád utca 5.),
- c) Kanga Klub (1157 Budapest, Hartyán köz 3.),
- d) Pestújhelyi Községi Ház (1158 Budapest, Szűcs István utca 45.),
- e) Helytörténeti Gyűjtemény (1158 Budapest, Pestújhelyi út 81.)

**megtartásra kerülhessenek. Emellett felkéri az ügyvezetőt, hogy a 363/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges munkaszervezési feladatokat, biztosítsa a munkavállalók megfelelő irányítását és a feladatok meghatározását, illetve gondoskodjon azon telephelyek épületeinek állagmegóvásáról, amelyek működése szünetelésre kerül.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

a döntést követően haladéktalanul (értesítésre)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, 25. § (2) bekezdés b) pontja, 25/A. § (1)-(3 és, (7) bekezdése, 26. § (1)-(3) bekezdése, 37. § (2) bekezdés c) pontja; 2012. évi I. törvény 36-42. §-a; 2011. évi CXCV. törvény 5. § (1) bekezdése, 9. § a) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése)*

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

## **7. Előterjesztés a köztemetésekkel kapcsolatos feladatok ellátására előzetes kötelezettségvállalásról**

(Ikt.sz. 2/2-155/2024. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a bizottsági elnököknek.

**Tóth Veronika** bizottsági elnök: A Népjóléti és Kulturális Bizottság 7 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs, ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

### **364/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-a alapján **a köztemetésekkel kapcsolatos temetkezési feladatok komplex ellátására irányuló beszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés fedezetére a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időszakra bruttó 6.100.000 Ft összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot terveztesse be.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdés, 23. § (5) bekezdés 11a. pont; 1993. évi III. törvény 48. § (1) bekezdés)*

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

- 8. Előterjesztés Budapest XV. kerület Széchenyi téren álló felépítmény közterület használati díjával kapcsolatos elszámolási megállapodás elfogadásáról**  
(Ikt.sz. 2/2-165/2024. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs, ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

### **365/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Tóth Ágnes tulajdonában álló, részben a (90034) hrsz-ú, részben a (90235/1) hrsz-ú közterületen álló 24 m<sup>2</sup> alapterületű Felépítmény közterület-használati jogviszonyának rendezése érdekében a Fővárosi Önkormányzattal kötendő, a 2/2-165/2024. iktatószámú előterjesztés 1. mellékletét képező elszámolási megállapodást elfogadja, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 15. (a megállapodás aláírására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pont, 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § 3. pont, 2013. évi V. törvény 6:579. § (1) bekezdés)*

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## **9. Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondásról**

(lkt.sz. 2/2-158/2024. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Kérdésekre adja meg a szót.

**Bakos Mária Magdolna** képviselő: A KUPOLA INVEST Kft. milyen célra kívánja hasznosítani az iskolát?

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Erről van információ, azonban nem kaptak felhatalmazást arra, hogy azt megosszák. Miután megtörténik a birtokbaadás, a cég tájékoztat mindenkit arról, hogy milyen funkciója lesz ennek az épületnek. A parkolót térítésmentesen lehet használni addig, amíg a cég be nem költözik erre a területre, ami előreláthatólag 2025. december 31-éig történik meg. Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs, ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

### **366/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület belterület 91158/27 hrsz.-ú, természetben **Budapest XV. kerület, Kavicsos köz 2-4. szám alatti 10186 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan tekintetében elővásárlási jogáról lemond.**

**Felhatalmazza a Polgármestert az - 2/2-158/2024. iktatószámú előterjesztés 2. mellékletét képező - elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat aláírására.**

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)  
2024. december 6. (nyilatkozat aláírására)

(**Jogsabályi hivatkozás:** 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése, 13. § (8) bekezdés b) pontja)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## **10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti ingatlanon található épületek egyes helyiségeinek bérbeadásáról**

(Ikt.sz. 2/2-159/2024. sz. anyag)

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz, ahhoz szóbeli kiegészítést nem kíván tenni. Megadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Legárd Krisztián** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 6 igen egyhangú szavazattal támogatásra javasolta az előterjesztést a Képviselő-testület részére.

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs. Sumics János kerületi lakos felszólalási szándékát jelezte. Kéri a képviselőket, szavazzanak a kérésről.

*Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 3 percben szót ad Sumics János kerületi lakosnak.*

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**Sumics János** kerületi lakos: Felolvassa a hozzászólását: „Tisztelt Elnök Asszony, tisztelt Képviselők! Az előterjesztésekben nem olvastam az orvostudomány számára fontos készülék beszerzéséről, MR készülék megvételéről, pedig létfontosságú. Több éve a CT megvételét kihajtották a Fővárosból, mert külterületen hitelből megcsináltuk a csatornát a Főváros helyett. Francia-Spanyol részvénytársaság helyett. Én 160 ezer forintot fizettem az MR felvételért az elmúlt fél évben, mert a kijelölt MÁV Kórház több hónapra nem adott időpontot. Így a Visegrádi utcában 40 ezer forintért a jelentkezés napján megcsinálták. Pedig 45 évet igazoltam munkában. A másik aggályom az Észak-Pesti Kórház, amelyet én szereztem meg 80 ezer kerületi lakosnak. A kerület lakossága szeretne egy strandot, illetve uszodát. Ezt sem láttam előterjesztésekben, pedig 10 éve, hogy elkészült minden terv. A kivitelező is megvan. Sőt, a miniszterelnök kijelentette, hogy ad hozzá pénzt is. Ehhez képest a Hivatal elutazott Kínába, és 100 ezret megépített (felkeresett), akinek ingyen átadta volna a 8 hektár területet. A gondolkodó képviselők ezt leszavazták. Jelenleg sem a gyerekeknek, sem a felnőtteknek nincs strandjuk. A terület ott rohad az ingyenélőknek. A Kormány energiarendezések kapcsán minden hivatalt meghívott, mi mégsem mentünk el. Kérem a tisztelt Hivatalt, hogy vegye figyelembe a 100 oldalas lakossági kérelmet, és ismét

*kérje meg a visszamondott kivitelezőt, hogy építse meg az általa elkészült (tervezett) uszodát. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak.”*

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: Megköszöni az észrevételt, bár az nem kapcsolódott a napirendi ponthoz. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, melyekről kéri a képviselők szavazatát.

### **367/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, **természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 15. sz. épületben található 87 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport Nyikes István Roland (lakcím: 1152 Budapest, Szilas park 8.) magánszemély részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a 2/2-159/2024. iktatószámú előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.**

**Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése)*

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **368/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, **természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 15. sz. épületben található 12 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, valamint a 15 m<sup>2</sup> földterület Szabó István (lakcím: 1158 Budapest, Neptun utca 35/A) részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a 2/2-159/2024. iktatószámú előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.**

**Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése)*

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **369/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, **természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 15. sz. épületben található 90 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek a SPEC-VILL Kft. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 86/B) részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a 2/2-159/2024. iktatószámú előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.**

**Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése)*

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **370/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, **természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 14. sz. épületben található 10 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek a HISTOTECH-2000 Bt. (székhely: 1145 Budapest, Gyarmat utca 7/C. I/2.) részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a 2/2-159/2024. iktatószámú előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.**

**Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése)*

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **371/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, **természetben Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 14. sz. épületben található 257,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek, valamint a 80 m<sup>2</sup> földterület a**

**MAGURA Event & Rental Kft.** (székhely: 1158 Budapest, Adria utca 77.) részére történő bérbeadása tárgyú szerződést a 2/2-159/2024. iktatószámú előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdése)*

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **372/2024. (XI. 28.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Órjárt utca 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7,0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő 25 m<sup>2</sup> földterület Bakos Mária Magdolna (székhely: 1158 Budapest, Adria utca 77.) részére történő bérbeadása tárgyú szerződést 2024. december 1. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

**Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti jogviszonyt megszüntető szerződés aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (elfogadásra)

2025. január 31. (a bérleti szerződés aláírására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja; 33/2013. (IX.30.)*

*(Szavazati arány: 17 igen szavazat, egyhangú)*

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 17 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Cserdiné Németh Angéla** polgármester: A következő képviselő-testületi ülés december 12-én, 10 órakor kezdődik. Az ülést követően 14 órakor közmeghallgatásra kerül sor. Megköszöni a meghívottaknak a részvételt, a jelenlévők és a Képviselő-testület munkáját, a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Kevevári Edit  
jegyző



Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

