

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**készült a bizottság 2024. november 18-án
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Díszterem

Meghívottak: Polgármester, alpolgármesterek, jegyző, képviselők, előterjesztő, az érintett tisztviselők, szervezeti egység vezetők és intézmények vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Pálmai Attila bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előadókat és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésre Lukács Gergely Ádám képviselőt kéri fel. Ismerteti a napirendi javaslatot:

Javaslat a napirendre:

Nyilvános ülés:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztés

- 1. Előterjesztés a településképvédelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) ök. rendelet módosításának megindításáról (Ikt.sz. 2/2-153/2024. sz. anyag)*
- 2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről (Ikt.sz. 2/2-156/2024. sz. anyag)*

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

- 3. Előterjesztés a Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjéről (Ikt.sz. 2/10-75/2024. sz. anyag)*
- 4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2023. pályázat nyerteseinek elszámolásáról (Ikt.sz. 2/10-76/2024. sz. anyag)*

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 130/2024. (XI. 18.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Lukács Gergely Ádám képviselőt jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Nyilvános ülés:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztés

- 1. Előterjesztés a településképvédelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) ök. rendelet módosításának megindításáról**

(Ikt.sz. 2/2-153/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Sipos Gábor főépítész

- 2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről**

(Ikt.sz. 2/2-156/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

- 3. Előterjesztés a Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjéről**

(Ikt.sz. 2/10-75/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pálmai Attila bizottsági elnök

Előadó: Pálmai Attila bizottsági elnök

- 4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2023. pályázat nyerteseinek elszámolásáról**

(Ikt.sz. 2/10-76/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Sipos Gábor főépítész

Egyebek

1. Előterjesztés a településképvédelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) ök. rendelet módosításának megindításáról
(Ikt.sz. 2/2-153/2024. sz. anyag)

Pálmai Attila bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre a főépítésznek.

Sipos Gábor főépítész: A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén lépett hatályba. Több olyan jogszabályt is tartalmaz, melyek szeptember 30-án éjjel kerültek elfogadásra, így nem volt lehetőség felkészülni a változásokra. Az átmeneti rendelkezés alapján a települési önkormányzatoknak a településképi rendeletüket 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatukba beépíteniük. Menetét tekintve először a Fővárosi Építési Irodának kell a saját szabályzását aktualizálnia, azt követően van lehetőség a helyi településkép védelméről szóló rendeletet megalkotni. Jelen előterjesztés anyaga az átmeneti rendeletet tartalmazza, az új jogszabályok átvezetésével. A reklámokra vonatkozóan valamennyi helyi előírást a Kormányrendelet nem engedi meg alkalmazni, így ezen részeket hatályon kívül kell helyezni. Továbbá változott az is, hogy az Önkormányzat egyszerű bejelentés címen milyen eljárást folytathat le. A 35 m² alatti épületet majdnem minden kontroll nélkül el lehetne helyezni, ami azt eredményezné, hogy a lakosok a kertjeikben több ilyen engedély nélküli épületet is elhelyeznének. Továbbiakban megváltoztak a konzultációk szabályai is, mely az előterjesztés mellékletei között megtalálható. A szabályzat korrektúrával került a mellékletek közé, így pontosan láthatóak a változások. A módosító rendelet nem került még a mellékletek közé, mivel jelenleg még csak az eljárás indítása történt meg. A szempontok figyelembevételével elindul az E-TÉR-en egy szakmai egyeztetés, melyet az állami főépítésznél kell lefolytatni, ezek után véglegesen a rendelettervezet, mely jövő év februárjában kerül a Képviselő-testület elé. Kérdés esetén válaszol.

Moór Árpád bizottsági tag: Korábban az elektronikus reklámtáblákat preferálták. A jövőben megvalósítható lesz?

Pálmai Attila bizottsági elnök: Az ablakcseréknél a továbbiakban is megmaradna a régi ablakok szerkezete. Az új ablakok tokszerkezete sokkal vastagabb, így sokkal kevesebb fény jut be a lakásokba. Az előző indoklására hivatkozva, javasolja, hogy legyen kedvezményesebb kikötése az ablakkeretekre vonatkozóan.

Sipos Gábor főépítész: Nincs lehetőség semmilyen reklámra vonatkozó leírást megtartani a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben. Az értékvédelmi épületeknél vagy az egyedi védett épületeknél szigorú a szabályozás az ablakokat tekintve. A nyílászárók osztásának elhelyezése is fontos szempont az épületeknél. Műanyagból sokkal vastagabb tokokat lehet gyártani, ezért preferált a fal nyílászárójának kialakítása. A műanyagból nehéz legyártani, de nem lehetetlen, a Fő úti bölcsődénél is műanyag nyílászárók vannak, melyek jó minőségűek, illetve messziről nézve fa hatást keltenek.

Pálmai Attila bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 131/2024. (XI. 18.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „településképvédelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) ök. rendelet módosításának megindításáról”** szóló, 2/2-153/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről

(Ikt.sz. 2/2-156/2024. sz. anyag)

Pálmai Attila bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre a tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referensnek.

Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens: A Képviselő-testület a 2021. évben döntött a gazdasági társaságok szervezetfejlesztésének irányvonaláról. Az irányvonal tartalmi elemeit egy ábra foglalja össze, melyet a Képviselő-testület jóváhagyott, illetve az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. Az ábrát áttekintve láthatjuk, hogy 2021. év óta több intézkedés is történt annak érdekében, hogy az irányvonalat az Önkormányzat teljesítse. Ilyen intézkedés volt például a Palota-15 Nonprofit Kft. feladataiban egy profiltisztítás végrehajtása, a kommunikációs és közművelődési tevékenységnek egy cégcsoport alá szervezése, illetve a Répszolg Nonprofit Közhasznú Kft. feladatainak Palota-Holding Zrt.-be való illesztése. Az előterjesztés anyaga egy újabb lépéssorozat javaslatát tartalmazza. Az anyag törzsszövege minden információt részletesen tartalmaz. Kérdés esetén válaszol.

Bakos Mária Magdolna képviselő: Jelenleg a területen a zöldfelület-kezelést a Harmat Kert Kft. végzi. Amennyiben a zöldfelület-kezelés átkerül a Palota-Holding Zrt.-hez, abban az esetben a jelenlegi költséghez képest, mennyivel fog emelkedni vagy csökkeni a költség összege?

Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens: A 2. számú melléklet tartalmaz egy számítássorozatot a költségekkel kapcsolatban, mely a 2025. évi nettó értékeket tartalmazza. A jelen számítások szerint az inflációt nem követő, valószínűleg szinten tartó érték lesz. Jelenleg nem lehet tudni pontosan, hogy a 2025. évi infláció, minimálbér és egyéb tényezők hogyan alakulnak.

Pálmai Attila bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 132/2024. (XI. 18.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzati tulajdonú társaságok feladatellátásáról szóló tulajdonosi döntésekről”** szóló, 2/2-156/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjéről

(Ikt.sz. 2/10-75/2024. sz. anyag)

Pálmai Attila bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjével kapcsolatban egyeztetett a bizottság tagjaival. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 133/2024. (XI. 18.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság a 2/10-75/2024. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja ügyrendjét.

Felelős: Pálmai Attila bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

(Jogszabályi hivatkozás: 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 118. § (3) bekezdés)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás 2023. pályázat nyerteseinek elszámolásáról

(Ikt.sz. 2/10-76/2024. sz. anyag)

Pálmai Attila bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre a főépítésznek.

Sipos Gábor főépítész: A három nyertes pályázó közül kettő nyújtotta be az elszámolást. A Sín utcai pályázó, aki jelenleg még nem nyújtotta be az elszámolást, kérte a szerződés módosítását, így egy évvel meghosszabbításra került a szerződése. A másik két pályázó elszámolása ellenőrizve lett, melyeket rendben találtak, így támogatásra javasolja az elszámolások elfogadását.

Pálmai Attila bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 134/2024. (XI. 18.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja a 1155 Budapest, Szent Korona útja 11. szám** (hrsz.: 80763) alatti ingatlanon álló **kerületi védett lakóépület felújítási munkáinak** 698/2023 sz. támogatási szerződéséhez kapcsolódó **szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását** az előterjesztés **1. sz. melléklete szerinti tartalommal**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 18. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 21/2017 (IX. 29.) ök. rendelet 103. § (1) pontja, 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9. § (6) pontja, 19/2020. (X. 9.) ök. rendelet 29. §. (3) bekezdés a) pontja)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Kerületfejlesztési Bizottság 135/2024. (XI. 18.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja a 1153 Budapest, Bethlen Gábor utca 121. szám** (hrsz.: 86996) alatti ingatlanon álló **kerületi védett lakóépület felújítási munkáinak** 802/2023 sz. támogatási szerződéséhez kapcsolódó **szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását** az előterjesztés **2. sz. melléklete szerinti tartalommal**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 18. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 21/2017 (IX. 29.) ök. rendelet 103. § (1) pontja, 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 9. § (6) pontja, 19/2020. (X. 9.) ök. rendelet 29. §. (3) bekezdés a) pontja)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

Pálmai Attila bizottsági elnök: Megadja a szót Tóth Imre alpolgármesternek, aki tájékoztatást ad a bizottságnak a Palota Park kialakításával kapcsolatban.

Tóth Imre alpolgármester: A Fő út – Széchenyi tér között, a Kossuth-szobor mögötti területen megkezdődött a Palota park kialakítása, amely a kor igényeinek megfelelő árnyékos, otthonos, védett helyet biztosít a pihenésre, kikapcsolódásra. A megújult parkban az ide látogatókat automata öntözőrendszerrel ellátott zöldfelületek, dekoratív, klímadatakos esővíz megtartó kert, patak, változatos minőségi járdaburkolatok, kényelmes utcabútorok, terasszal is ellátható vendéglátó egységek, korszerű, energiatakarékos térvilágítás, helyi sajátosságokat bemutató tájékoztató táblák (a palotai rétestál népművészeti motívumai), 55 db lombos díszfa, 1 db fenyő, 2744 db cserje, biodiverz virágágyak, egynyári virágok, díszfüvek, valamint a Széchenyi tér felőli oldalon 15 férőhelyes új parkoló, a parkban 12 kerékpár részére tárolóhely, nyáron hűtést és légmozgást biztosító látványos vízjátékú szökőkút és párasító, télen jégpálya és karácsonyi vásár várja. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezajlott, melyet a Kobold'2003. Kft. nyert meg. A munkaterületet a kivitelezőnek 2024. augusztus 12-én átadtuk, a kivitelezés 2024. szeptember 24-én megkezdődött. A szerződéses határidő 2025. február 28-a. A munkálatok megfelelő ütemben haladnak, a kivitelező előteljesítésre készül. A vendéglátóegységként tervezett pavilon opcióként megrendelésre került. Eddig az alábbiak készültek el: gyomirtás, bontás és tereprendezés, mélyépítés (közműépítés: víz, szennyvíz- és csapadécsatorna, aknák, elektromos földkábel), alapozási munkák (pavilon, szökőkút, párasító), szökőkút medence és gépház akna, olaszlépcső, szikkasztók, támfal, anyagrendelések: burkolatok, utcabútorok, berendezési tárgyak, kandelláberek és az információs táblák. Jelenleg folyamatban van még az automata öntözőrendszer kiépítése, a járdaépítések (szegélyekkel), a fák ültetése, a parkolók kialakítása, a víz- és elektromos mérőhelyek kialakítása, illetve a pavilon elemeinek gyártása a telephelyen. A parkosítás, a virágágyások, a rózsakert kialakítása, a patak, valamint a tereprendezés még hátra van.

Moór Árpád bizottsági tag: Örömmel látja, hogy zajlanak a munkálatok. A park létrehozásával egy harminc éves késést próbál behozni a kerület. A települések központja mindig egyértelmű, hiszen ott található a templom, a Polgármesteri Hivatal vagy a rendőrség. A kerületben eddig ez hiányzott, de a Palota Park kialakításával létre fog jönni a kerület központja. Az alpolgármester részletes tájékoztatást adott a bizottság számára, javasolja ezt a helyi újságban is megjeleníteni, így a kerületi lakosok is tájékozódni fognak a park kialakításának állapotáról, illetve annak menetéről.

Pálmai Attila bizottsági elnök: A közösségi médiában többször is megemlítsre került, hogy a park kialakításával kiirtásra kerültek a növények. Amennyiben megjelenik a tájékoztatás a helyi újságban, úgy a lakosok értesülni fognak arról, hogy mennyi fajta és milyen mennyiségű növény kerül elültetésre.

Tóth Imre alpolgármester: Köszönetét fejezi ki a javaslattal kapcsolatban. A tájékoztatást a helyi újságban is meg fogják jeleníteni.

Farkas Edit bizottsági elnökhelyettes: A Rákos út – Wesselényi utca sarkán épülő a közösségi térrel kapcsolatban is érdeklődnek a kerületi lakosok. Javasolja annak a tájékoztatását is megjeleníteni az újságban.

Pálmai Attila bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás. A Kerületfejlesztési Bizottság következő munkaterv szerinti ülése 2024. december 2-án 17:00 órakor kezdődik majd. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.



Lukács Gergely Ádám
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő



Pálmai Attila
bizottsági elnök