

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület tagja számára nem lakás célú helyiség biztosításáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Képviselő-testület tagja számára nem lakás célú helyiség pályázaton kívül, legfeljebb öt évre bérbe adható, ha azt a „a képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban igényli”. Ebben az esetben a bérleti díj kedvezményesen is megállapítható.

A Rendelet alapján a bérleti jogviszony létesítését megelőzően a bérlő az igénybevételi díjat és az óvadékot a bérbeadónak előre befizeti. Ugyanakkor a Rendelet 2. § 2. pontja alapján az egyszeri igénybevételi díj kikötése nem kötelező, így a képviselők esetében nem javaslom annak kikötését. A Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a pályázat nélkül történő bérbeadás esetén, amennyiben a bérleti díj nem haladja meg a 25.000 Ft/hó összeget, a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására sincs szükség.

A képviselői irodák bérbeadása feltételeinek meghatározása során javaslom, hogy arra a jogszabályi előírásokon túl az előző önkormányzati ciklusban is alkalmazott paraméterek alapján kerüljön sor:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) 2024-ben a kedvezményes bérleti díj összege a bruttó piaci bérleti díj 10%-a, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től évente egy alkalommal, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával megemelésre kerül,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése.

A bérbeadás további, elsősorban jogszabályi előíráson alapuló fontosabb paraméterei:

- a) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- b) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- c) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- d) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

A bérbeadói tulajdonosi jogokat a Rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a kedvezmény nélkül az évi 1.000.000 Ft bérleti díj bevételt meg nem haladó kedvezményes bérbeadás esetén a polgármester, ezt meghaladóan a Pénzügyi Bizottság gyakorolja.

A PALOTA-HOLDING Zrt. és a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Vagyongazdálkodási Osztálya valamennyi képviselő-testületi taggal – vagy a tagok egy csoportjának képviselőjével – egyeztetett a képviselői irodahelyiség

szükségessége, illetve biztosítása tárgyában. Az egyeztetés eredményét az alábbi táblázat mutatja be. Külön táblázatban szerepel az igényelt nemzetiségi irodahelyiségek felsorolása.

Képviselői Irodahelyiségek					
képviselő neve	képviselői iroda				
	hrsz	címe	(m ²)	piaci bérleti díja (bruttó Ft/hó)	kedvezményes bérleti díja (bruttó Ft/hó)
Cserdiné Németh Angéla	87164/0/A/32	Bocskai u. 90-92. fszt.	45	161 270	16 127
Tóth Imre	91158/131/A/162 (B)	Nyírpalota út 40-46. fsz.	80	427 090	42 709
Gyurkó Dániel	81783/0/A/5	Árvavár u. 38. fszt.	38	86 830	8 683
Makai Ferenc Mihály	91158/192/A/523	Nyírpalota út 72. fsz.	18	101 400	10 140
Farkas Edit	86915	Dugonics u. 22.	123	367 500	36 750
Tóth Veronika	80763/0/B/13	Szent Korona útja 11/B. 4. lépcsőház fszt. 1.	123	466 740	46 674
Légárd Krisztián					
Szilvágyi László	89405	Közvágóhíd u. 13.	41	84 530	8 453
dr. Lehoczki Ádám	83287	Neptun u. 72.	130	309 490	30 949
Csonka László					
dr. Szalay Kornél Géza					
Bakos Mária Magdolna					
Bartal András	80675/0/B/14	Rákos út 185. fszt.	39	147 980	14 798
Pósa András	nem igényel irodahelyiséget				
Hegymegi Anita	nem jelezte igényét				
Lukács Gergely	nem jelezte igényét				
Pálmai Attila	nem jelezte igényét				

Nemzetiségi Önkormányzatok Irodahelyiségei					
nemzetiségi önkormányzat	nemzetiségi önkormányzatok irodahelyiségei				
	hrsz	címe	(m ²)	piaci bérleti díja (bruttó Ft/hó)	kedvezményes bérleti díja (bruttó Ft/hó)
Budapest Főváros XV. Kerületi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat	83287	Neptun u. 72.	173	625 450	62 545
Budapest Főváros XV. Kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat	86236/4/A /93	Palotás u. 6. fsz. 2.	35	197 030	19 703
Budapest Főváros XV. Kerületi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	91096/14/ A/20	Szilas park 1-3. B. lph. fsz. 1.	43	276 840	27 684

Amennyiben a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatokat elfogadja, akkor a képviselő a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel köti meg a bérleti szerződést, tekintettel arra, hogy a helyiségek a gazdasági társaság vagyonkezelésében vannak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el.

Budapest, 2024. november „14.”


Cserdiné Németh Angéla
 polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: az egyes helyiségek tulajdoni lapjai

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2024. november „13.”

Aláírás: 

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. november „13.”

Aláírás: 

4. Jegyzői láttamozás:

2024. november „14.”

Aláírás: 

5. Meghívandók:

PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslatok:

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- (1) Cserdiné Németh Angéla részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 87164/0/A/32 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai u. 90-92. fszt. alatti, műhely megnevezésű, 45 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:
- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a polgármesteri jogviszony megszűnése napjáig szól,
 - b) a bérleti díj bruttó 16.127 Ft/hó, azaz tizenhatezer-százhuszonhét forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
 - c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorin inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
 - d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
 - e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
 - f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
 - g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartása,
 - h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

- (2) Tóth Imre részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/131/A/162 (B) helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 40-46. fszt. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 80 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:
- i) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a polgármesteri jogviszony megszűnése napjáig szól,
 - j) a bérleti díj bruttó 42.709 Ft/hó, azaz negyvenkettőezer-hétszázkilenc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
 - k) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorin inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
 - l) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
 - m) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
 - n) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
 - o) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartása,
 - p) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)
2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(3) Gyurkó Dániel részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 81783/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Árvavár u. 38. szám alatti, műhely megnevezésű, 38 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
 - b) a bérleti díj bruttó 8.683 Ft/hó, azaz nyolcezer-hatszáznyolcvanhárom forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
 - c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorinflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
 - d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
 - e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
 - f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
 - g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartása,
 - h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja.
- Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)
2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(4) Makai Ferenc Mihály részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/192/A/523 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 72. fsz. alatti, orvosi rendelő megnevezésű, 18 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- i) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- j) a bérleti díj bruttó 10.140 Ft/hó, azaz tízezer-egyszáznegyven forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- k) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorinflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- l) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- m) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- n) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,

- o) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- p) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)
2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

- (5) Farkas Edit részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 86915 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics u. 22. szám alatti, kivett iroda, udvar megnevezésű, 480 m² területű ingatlanon található 123 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:
- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
 - b) a bérleti díj bruttó 36.750 Ft/hó, azaz harminchatezer-hétszázötven forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
 - c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
 - d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
 - e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
 - f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
 - g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
 - h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)
2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

- (6) Tóth Veronika és Légárd Krisztián részére együttesen az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80763/0/B/13 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 11/B. 4. lépcsőház fszt. 1. szám alatti, egyéb helyiség megnevezésű, 123 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:
- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
 - b) a bérleti díj bruttó 46.674 Ft/hó, azaz negyvenhatezer-hatszázhetvennégy forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
 - c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,

- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)
2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

- (7) Szilvági László részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 89405 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Közvágóhíd u. 13. szám alatti, kivett üzlet, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 672 m² területű ingatlanon található 41 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:
- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
 - b) a bérleti díj bruttó 8.453 Ft/hó, azaz nyolcezer-négyszázötvenhárom forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
 - c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkorin inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
 - d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
 - e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
 - f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
 - g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
 - h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)
2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

- (8) Lehoczki Ádám, Csonka László, dr. Szalay Kornél Géza és Bakos Mária Magdolna részére együttesen az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 83287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun u. 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1.222 m² területű ingatlanon található 130 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 30.949 Ft/hó, azaz harmincezer-kilencszáznegyvenkilenc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

- (9) Bartal András részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80675/0/B/14 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Rákos út 185. fszt. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 39 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a képviselői tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:
- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a képviselői jogviszony megszűnése napjáig szól,
 - b) a bérleti díj bruttó 14.798 Ft/hó, azaz tizennégyezer-hétszázkilencvennyolc forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
 - c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
 - d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
 - e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
 - f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
 - g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
 - h) a bérlő a bérleményt képviselői tevékenységének ellátásával kapcsolatban használja. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

- (10) Budapest Főváros XV. Kerületi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., törzskönyvi nyilvántartási szám: 784603) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 83287 helyrajzi számon

felvett, természetben Budapest XV. kerület, Neptun utca 72. szám alatti, kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló megnevezésű, 1.222 m² területű ingatlanon található 173 m² nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a helyi nemzetiségi önkormányzati tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2025. december 31. napjáig, de legfeljebb a Budapest Főváros XV. Kerületi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 62.544 Ft/hó, azaz hatvankettőezer-ötszáznegyvenöt forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő köteles az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről tárgyév december 31-ig beszámolót készíteni.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(11) Budapest Főváros XV. Kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., törzskönyvi nyilvántartási szám: 784625) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 86236/4/A/93 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Palotás utca 6. fsz. 2. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 35 m² alapterületű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a helyi nemzetiségi önkormányzati tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2024. december 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a Budapest Főváros XV. Kerületi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 19.702 Ft/hó, azaz tizenkilencezer-hétszázhárom forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,

h) a bérlő köteles az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről tárgyév december 31-ig beszámolót készíteni.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

(12) Budapest Főváros XV. Kerületi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., törzskönyvi nyilvántartási szám: 784582) részére az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91096/14/A/20 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szilas park 1-3. B. lph. fsz. 1. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 43 m² alapterületű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, per-, teher- és igénymentes nem lakás célú helyiséget a helyi nemzetiségi önkormányzati tevékenységének ellátásához pályázaton kívül bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti időszak határozott időre, 2025. február 1. napjától 2029. október 31. napjáig, de legfeljebb a Budapest Főváros XV. Kerületi Horvát Nemzetiségi Önkormányzat megszűnése napjáig szól,
- b) a bérleti díj bruttó 27.684 Ft/hó, azaz huszonzétezer-hatszáznyolcvannégy forint/hó, mely 90% nagyságú közvetett önkormányzati támogatást tartalmaz,
- c) a bérleti díj összege 2025-től minden évben egyszer, a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátával módosítva kerül megállapításra,
- d) a bérlő kötelezettsége a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak összegének megfizetése,
- e) a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól,
- f) a bérlő mentesül az egyszeri igénybevételi díj és az óvadék fizetése alól,
- g) a bérlő kötelezettsége a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása,
- h) a bérlő köteles az Önkormányzat számára a bérleményben végzett szakmai tevékenységéről tárgyév december 31-ig beszámolót készíteni.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 28. (elfogadásra)

2024. december 20. (a bérleti szerződés aláírására)

Jogszabályi hivatkozások:

- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja, 3. § (2) bekezdése, 9. § (1) bekezdésének b) pontja és (2)-(3) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 12. § (3) bekezdése
- a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja.

A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024 NOV 13.
Átvette: 

Érvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 
2024 NOV 13.
.....hó-n



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/295170/2024

2024.11.08

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 86236/4/A/93 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Palotás utca 6. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	35	0 0	35/5517	önkormányzati
---------------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 51188/2/1998/1997.10.06

1. bejegyző határozat: 51188/2/1998/98.06.29

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51188/2/1998/98.06.29

jogcím: tulajdonjog rendezése 190197/1998/09.28/

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/295172/2024

2024.11.08

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91096/14/A/20 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Szilas park 1-3. lh:B. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	43	1 1	43/1416	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999983/1999/				

2. bejegyző határozat: 158769/1995/1995.08.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 158769/1995/1995.08.16

jogcím: adásvétel 49077/2/1995/

jogcím: megosztás 121060/1995/1995.06.23

jogcím: eredeti felvétel 158769/1995/1995.08.16

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/295167/2024

2024.11.08

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 80675/0/B/14 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Rákos út 185. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	39	0 0	39/840	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999990/1999/				

2. bejegyző határozat: 37882/1996/1996.01.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pítő okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37882/1996/1996.01.12

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 37882/1996/1996.01.12

jogcím: eredeti felvétel 37882/1996/1996.01.12

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1155 BUDAPEST XV.KER. Hubay Jenő tér 1

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/295163/2024

2024.11.08

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 83287 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Gyám utca 1. "felülvizsgálat alatt"
1158 BUDAPEST XV.KER. Thököly út 81. "felülvizsgálat alatt"
1158 BUDAPEST XV.KER. Neptun utca 72.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló

0	1222	0.00
---	------	------

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXVIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/295158/2024

2024.11.08

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 89405 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Közvágóhíd utca 13. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

- Kivett üzlet, gazdasági épület, udvar 0 672 0.00

1. bejegyző határozat: 104913/2/2013/13.09.17

Helyi védelem

66/1999(VIII.13.) FVM rend.7. §. (3) bek.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 131119/1/2002/02.05.06

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 10. § (1) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/295163/2024

2024.11.08

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 83287 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Gyám utca 1. "felülvizsgálat alatt"
1158 BUDAPEST XV.KER. Thököly út 81. "felülvizsgálat alatt"
1158 BUDAPEST XV.KER. Neptun utca 72.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett épület, udvar nem lakás céljára szolgáló

0 1222 0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/295153/2024

2024.11.08

BUDAPEST XV.KER.**Szektor: 15****Belterület 86915 helyrajzi szám**

1153 BUDAPEST XV.KER. Dugonics utca 22.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

- Kivett iroda, udvar

0

480

0.00

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 207845/1/2002/02.07.30

jogcím: 1991. évi. XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/295156/2024

2024.11.08

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 80763/0/B/13 helyrajzi szám

1155 BUDAPEST XV.KER. Szent Korona útja 11/B. lh:4. földszint. ajtó:1.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

egyéb helyiség	123	0 0	1228/39184	állami
----------------	-----	-----	------------	--------

Bejegyző határozat: 111661/1/2000/00.04.06

1. bejegyző határozat: 111661/1/2000/00.04.06

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 111661/1/2000/00.04.06

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/295141/2024

2024.11.08

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 81783/0/A/5 helyrajzi szám

1155 BUDAPEST XV.KER. Árvavár utca 38. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

műhely	38	0 0	38/161	önkormányzati
--------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 999983/1999/

2. bejegyző határozat: 184496/1994/1994.08.20

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 184496/1994/1994.08.20

jogcím: államosítás: 1952. évi IV. tv. 442/1952/1952.03.28

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 184496/1994/1994.08.20

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/295148/2024

2024.11.08

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/192/A/523 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Nyírpalota út 72. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

orvosi rendelő	18	0 0	18/23300	önkormányzati
----------------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat: 999983/1999/1999.05.10

2. bejegyző határozat: 128721/1994/1994.06.16

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pitó okiratban meghatározott helyiségek.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: kisajátítás 19440/1969/1969.07.18
jogcím: eredeti felvétel 128721/1994/1994.06.16
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
cím: -

I I I R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/295133/2024

2024.11.08

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87164/0/A/32 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 90-92. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

műhely	45	0 0	45/1063	önkormányzati
--------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 125391/4/2018/18.09.20

2. bejegyző határozat: 500015/810/1998/98.04.28

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34082/1996/1996.01.09

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogcím: eredeti felvétel 34082/1996/1996.01.09

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST tér 1

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32702/2/2015/14.09.30

Jelzálogjog 3 376 193 FT, azaz hárommillió-háromszázhetvenhatezer-százkilencvenhárom FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: TÁRSASHÁZ XV. BOCSKAI U. 90-92.

cím : 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 90-92.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/295140/2024

2024.11.08

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/131/A/162 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Nyírpalota út 46. lh:D. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	160	0 0		önkormányzati
---------------	-----	-----	--	---------------

Bejegyző határozat: 39007/1/1999/1999.01.18

1.

Szövetkezeti ház

A közgyűlési jegyzőkönyv szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39007/1/1999/99.01.18

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE