

Hiv. szám: 3/2872-3/2024.
(Városgazdálkodási Főosztály)



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XV. kerület Csobogós u. 5. szám alatti Társasház részére fedett kukatároló elhelyezése érdekében történő közterület-használatról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Annak érdekében, hogy a lakótelepi épületek hulladék tárolásának problémája rendeződhessen, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 5. § (2) bekezdés o) pontja lehetőséget biztosít a társasházaknak a közterületen hulladéktároló építmények szabályozott létesítésére, valamint a 13. § (1) bekezdésének m) pontja feljogosítja a közterület térítésmentes használatára.

Élve a rendeletben szabályozott lehetőséggel, a Csobogós u. 5. szám alatti Társasház képviselőjében a Gordius Ingatlankezelő Kft. nevében közös képviselő az épülettel szemközti parkolóban, a közterületen 3,8 x 3,8, azaz 14,4 m²-es területen szeméttároló edényzetek részére szolgáló nyitott felépítményt szeretne elhelyezni, ennek érdekében kéri az Önkormányzat hozzájárulását a térítésmentes közterület használatához (1 melléklet).

Kérelmét, és a rendeletben előírt mellékleteket 2024. október 31-én nyújtotta be. A benyújtott anyag tartalmazza a kérelmet, a tároló műszaki leírását, a térképi megjelenítést, helyszín fotóit, és a Társasház közgyűlési jegyzőkönyvét. A kérelmezett helyszínt a Városgazdálkodási Főosztály munkatársai megtekintették, a tároló felépítmény kizárólag a parkolóban helyezhető el, az épület közelében más alkalmas helyszín nem volt.

Az R 5. § (2) bekezdés o) pontja lehetővé teszi a közterület kérelemben szereplő használatát, a 8. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazza a Bizottságot a döntés meghozatalára, a 13. § (1) bekezdésének m) pontja pedig térítésmentes közterület használatot tesz lehetővé.

A benyújtott kérelem és a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján 10 éves időtartamban javaslom a közterület-használati hozzájárulás megadását.

A Közterület-használati hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Bizottság határozatát alaki formába foglalva kell közölni a kérelmezővel.

d'

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a benyújtott kérelemben szereplő hulladékártató létesítése érdekében a térítésmentes közterület-használathoz való hozzájárulásról.

Budapest, 2024. november „13.”



Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Kérelem és mellékletei

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Városgazdálkodási Főosztály 2024. november „14.”

Aláírás:.....

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. november „13.”

Aláírás:.....

4. Jegyzői láttamozás: 2024. november „13.”

Aláírás:.....

5. Meghívandók: Kérelmező képviselőjében

közös képviselő

(gordiusz@gordiusz-kft.hu)

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

1. A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület, Csobogós u. 5. szám alatti Társasház részére hozzájárul a Csobogós u. 5. szám alatti lakóépülettel szemben, a (89867/38) hrsz.-ú közterületen, a ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a megjelölt helyszínen létesítendő szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló fedett felépítmény telepítése érdekében 14,4 m² közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2024. december 1-től 2034. november 30-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag szeméttároló edényzetek elhelyezésére szolgáló felépítmény kialakítására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházat, mint közterület-használót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. november 20.

2. A Pénzügyi Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Csobogós u. 5. szám alatti Társasház részére a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2024. november 29. (a határozat aláírására és megküldésére)

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés o) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének m) pontja

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024. NOV 12.
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2024 NOV 12.
.....hón



3. melléklet a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez¹

2. melléklet a 41/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

A XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve: Csobogós u. 5. sz. Társasház.....

Lakcíme/székhelye: 1151 Budapest, Csobogós u. 5.....

Adóazonosító jele: Adószáma: 28008712-1-42.....

Levelezési címe: Gordiu Ingatlankezelő Kft. - 1605 Budapest, Pf.:184.....

Képviselőre jogosult neve:

Egyéb elérhetőségek (e-mail, telefonszám) +36 20 322-5048, gordiusz@gordiusz-kft.hu.....

A használni kívánt közterület

Budapest XV. kerület, Csobogós utca..... hrsz.: 89865.....

A terület nagysága: (3,8.....m X 3,8.....m)14,4.....m² vagydb.

A használat ideje: 2024.év. 11.....hónap 15.naptól 2034.év. 11.....hónap 14.napig.

A közterület használat célja részletesen:

Elhelyezendő kommunális, illetve szelektív hulladékgyűjtő edények tárolását szolgáló.....

tároló elhelyezése.....

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdhetem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Dátum:



.....
kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

¹ Megállapította a 41/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. január 1-jétől.

Közgyűlési határozatok

Készült a 1151 Budapest, Csobogós u. 5. sz. Társasház 2024. április 14-én 17.30 órakor megtartott megismételt közgyűlésének hitelesített jegyzőkönyve alapján.

1.a/2024.05.14. számú határozat:

A közgyűlés a megjelent tulajdonosok 644/10.000 tul.h-ból 644/10.000 tul.h. igen, 0/10.000 tul.h. nem, és 0/10.000 tul.h. tartózkodással megválasztotta levezető elnöknek.

1.b./2024.05.14. számú határozat:

A közgyűlés a megjelent tulajdonosok 644/10.000 tul.-ból 644/10.000 tul.h. igen, 0/10.000 tul.h. nem, és 0/10.000 tul.h.tartózkodással megválasztotta jegyzőkönyv vezetőnek.

1.c./2024.05.14. számú határozat:

A közgyűlés a megjelent tulajdonosok 644/10.000 tul.h-ból 644/10.000 tul.h. igen, 0/10.000 tul.h. nem, és 0/10.000 tul.h.tartózkodással megválasztotta és jegyzőkönyv hitelesítőnek

2./2024.05.14. számú határozat:

A közgyűlés a megjelent tulajdonosok 466/10.000 tul.h-ból 466/10.000 tul.h. igen, 0/10.000 tul.h. nem, és 0/10.000 tul.h. tartózkodással a 2023. évi pénzügyi beszámolót elfogadta

3./2024.05.14. számú határozat:

A közgyűlés a megjelent tulajdonosok 466/10.000 tul.h-ból 466/10.000 tul.h. igen, 0/10.000 tul.h. nem, és 0/10.000 tul.h. tartózkodással a 2024. évi költségvetési tervet elfogadta

- zárt kukatároló építése a parkolóba,
- az erkélyek aljának javítása
- a homlokzat színes felületeinek festése, panelfuga szigetelés javítása

A közös költség változatlan marad!

Budapest, 2024. május 21.

Gordiusz ingatlankezelő Kft.
1158 Budapest
Drégelyvár u. 21.
Adószám: 11801719-2-42

ügyvezető

601 r

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. július 14-én a XV. ker. Csobogós u. 5. szám alatti társasház közgyűlés-éről.
Helyszíne: Kossuth Lajos Oktatási- és Nevelési központ
Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint
Jegyzőkönyvvezető:
Jegyzőkönyv hitelesítők:
Levezető elnök:

_____) **számvizsgáló bizottsági elnök**

Megnyitja a közgyűlést. Szóbeli megemlékezés az elmúlt időszakról. Tájékoztatja a tulajdonos társakat, hogy az első közgyűlés, ami 17:30-kor kezdődött, a tulajdonos társak nem jelentek meg legalább 51% arányban így a második – 18:00 órai kezdettel – az ismételt közgyűlés hivatalos és határozatképes.

1. **Napirendi pont**

Szavazásra teszem fel a közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyének megválasztását.

Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangúan elfogadták a javasolt személyeket. (4287 tulajdoni hányad)

_____) **számvizsgáló bizottsági elnök**

2. **Napirendi pont**

Felkérem a jelenlévő tulajdonosokat, hogy szavazzanak a napirendi pontokról.

Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangúan elfogadták a meghívóban szereplő napirendi pontokat. (4287 tulajdoni hányad)

3. **Napirendi pont**

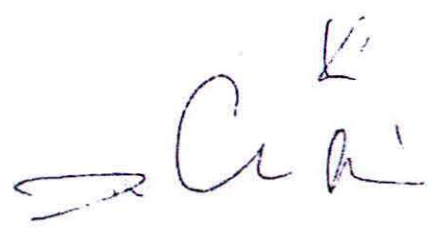
Közös képviselő választása a mellékelt árajánlatok alapján, határozathozatal.

Rendkívüli közgyűlésre való tekintettel megkértük _____ ügyvédnőt, hogy jelenlétével valamint jogi hozzáértésével segítse a közgyűlés zökkenőmentes menetét.

A lakóközösség a képviselő választás érdemi döntéséhez, kérték a számvizsgáló bizottságot a pályázók/árajánlatot adó cégek képviselőinek személyes megismerését lehetővé tenni. (2016. július 11-én aláírásgyűjtéssel kezdeményezték, melynek íve mellékelve csatolva.)

Kéréseknek eleget téve pályázókból a szoros időpont ellenére sikerült 3 pályázó/képviselőjelöltet meghívni, akik megjelenésükkel tájékoztatják tulajdonostársakat az ajánlatukról.

1. **Bemutakozó:** GORDIUS KFT, _____ ügyvezető igazgató beszámolót tart. Információból gazdag, bő tájékoztató cége és tevékenységének megismeréséhez. Tulajdonostársak kérdéseinek megválaszolása. Referenciák ismertetése.
2. **Bemutakozó:** SZI-LAK BT., _____ ügyvezető beszámolót tart. Cége és tevékenysége bemutatása, tulajdonostársak kérdéseinek megválaszolása.
3. **Bemutakozó:** LIKI-BT., _____ beszámolót tart. Információból gazdag, bő tájékoztató cége és tevékenységének megismeréséhez. Tulajdonostársak kérdéseinek megválaszolása. Referenciák ismertetése.



További beérkezett ajánlatok felolvasása, tájékoztatása, előterjesztése a tulajdonostársak elé.

Beszámolókat/ajánlatokat megvitatása, képviselőjelöltek szűkítése. Jelenlévő tulajdonos társak egyhangúan egyetértettek a leszüktetett 2 pályázó szavazásában. A 12 beérkezett pályázatból az ismertető után a GORDIUS KFT és LIKI BT közt bocsájtjuk szavazásra a jelölteket.

Felkérem a jelenlévő tulajdonosokat, hogy először szavazzanak a LIKI BT-re kézfeltartással jelezzék igen szavazatukat. Összeszámolás után 6 szavazat érkezett a LIKI BT mellett.

Felkérem a jelenlévő tulajdonosokat, hogy szavazzanak a GORDIUS KFT-re kézfeltartással jelezzék igen szavazatukat. Összeszámolás után 22 szavazat érkezett a GORDIUS KFT mellett.


A közgyűlésen jelen lévő tulajdonosok 4287/10000 tul.h. 3192/10000 tul.h. igen, 1095/10000tul.h. nem, és 0/10000 tul.h. tartózkodással megválasztja a Gordius Ingatlankező Kft-t 2016. július 14.-től közös képviselői feladatok ellátására, ezzel egy időben az előző közös képviselő megbízását visszavonja. A közgyűlés felhatalmazza a Gordius Ingatlankező Kft mindenkor ügyvezetőjét, hogy a társasház bankzámláit felett önálló aláírási joggal rendelkezzen.

A szavazást 6/22 arányban a GORDIUS KFT mellett döntöttek a tulajdonos társak, tartózkodó nem volt.


A szavazásról határozathozatal készült.

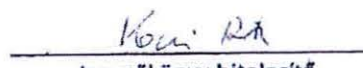
Aláírási jogosultsági kör megszüntetése, papírok összekészítése, tájékoztatása a GORDIUS KFT képviselő sikeres pályázatáról, kapcsolat felvétel.

4. Napirendi pont
Elmúlt időszak lezárása

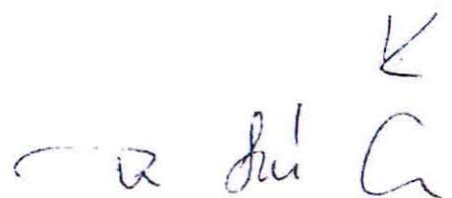

Jegyzőkönyvezető


Levezető elnök


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő

2016. július 16. Budapest



OTP TÁRSASHÁZ 1005. ép.
1151 BUDAPEST
CSOBOGÓS U.5

2016. július 14. Rendkívüli közgyűlés jelenléti ív

Közgyűlés kezdete: 18:00 óra ismételt közgyűlés

Közgyűlés helye: Kossuth Lajos Nevelési Központ Általános Iskola

NÉV	EMELET / AJTÓ	NÉV	EMELET / AJTÓ
105			
183			
183			
105			
105			
183			
183			
183			
105			
183			
105			
105			
183			
180			
183			
183			
182			
105			
105			
109			
183			
183			
183			
105			
183			
183			
183			
105			

[Handwritten signature]

OTP TÁRSASHÁZ 1005. ép.
1151 BUDAPEST
CSOBOGÓS U.5

2016. július 14. Rendkívüli közgyűlés Jelenléti ív

Közgyűlés kezdete: 17:30 óra

Közgyűlés helye: Kossuth Lajos Nevelési Központ Általános Iskola

NÉV	EMELET / AJTÓ	NÉV	EMELET / AJTÓ

182/1000
109
180
105
105
183
183
105
180
180
180
105
105
185
185
185
185

2855
2472

[Handwritten signature]



UNIVER-SZERVIZ Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 71.
Tel: (06-1) 410-0393

<http://www.univer-szerviz.hu/>

VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Univer-Szerviz Kft.** (1157 Budapest, Nyírpalota út 71., adóig. szám: 11835765-2-42, bankszámla szám: 11715007-20405830) mint **Vállalkozó**,

Másrészt: **1151 Budapest, Csobogós u. 5. sz. Társasház** (1151 Budapest, Csobogós u. 5., adóig. szám: 28008712-1-42) nevében ; közös képviselő (Gordius Ingatlankezelő Kft. 1158 Budapest, Drégelyvár u. 21.), mint **Megrendelő** között az alábbi feltételek szerint.

1. A Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a társasházi épület két végében egy-egy kukatároló kialakítását a 2024.08.26-án kelt árajánlat szerint (az árajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi).

2. A teljesítése ellenértéke:

	1 db kukatároló
Nettó ár	1.083.194 Ft
Áfa	292.462 Ft
Bruttó ár	1.375.656 Ft

3. Határidők: Vállalkozó a kukatárolókat legkésőbb 2024. november 30-ig készen átadja Megrendelő részére.

4. Fizetés módja: a munka elvégzést követően a teljesítésigazolás alapján 8 napos fizetési határidővel kerül kiállításra.

5. Vállalkozó az általa végzett munkára 2 év, a beépített anyagokra az idevonatkozó jogszabály alapján köteles garanciát biztosítani. Vállalkozó garantálja, hogy az általa felhasznált anyagok minőségileg megfelelnek az adott felhasználási terület követelményeinek és megfelelő műszaki paraméterekkel rendelkeznek.

6. A 2. pontban meghatározott összeg az 1987. évi V. törvény, az Általános Forgalmi Adóról c. jogszabály szerint került meghatározásra. Az alkalmazott ár Szabadárformába tartozik.

7. A felek a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása érdekében együttműködnek. A munkavégzést hátráltató körülményről (pl. időjárás) a kivitelező írásban tájékoztatja a Megrendelőt.

8. Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a helyszínen a kivitelezéshez szükséges elektromos áramot.

9. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, valamint a szerződés napján hatályos szakmai jogszabályok az irányadók.

Kelt: Budapest 2024.09.27.

Megrendelő

Kivitelező



UNIVER-SZERVIZ Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota u. 71.
Tel: (06-1) 410-0393

<http://www.univer-szerviz.hu/>

ÁRAJÁNLAT

Budapest, Csobogós u. 5. társasház részére

TÁRGY: hulladék-gyűjtő edények tárolórekeszének építése helyszíni bejárás alapján egyeztetettek szerint

Munka: 14,44 m ² felépítmény építése	Nettó anyagár + munkadíj
Zártszelvény acélkeretek készítése a hozzájuk tartozó acélhálóval Szerkezet elhelyezése, összeállítása A szerkezet teljes horganyzása Horganyzott ajtók elkészítése, elhelyezése, záruk beszerelése Trapézlemez fedés felszerelése	1.083.194 Ft
ÁFA:	292.462 Ft
Bruttó ár:	<u>1.375.656 Ft</u>

Árajánlatunk 60 napig érvényes.

Budapest, 2024.08.26.

Tisztelettel:

Univer-Szerviz Kft.

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

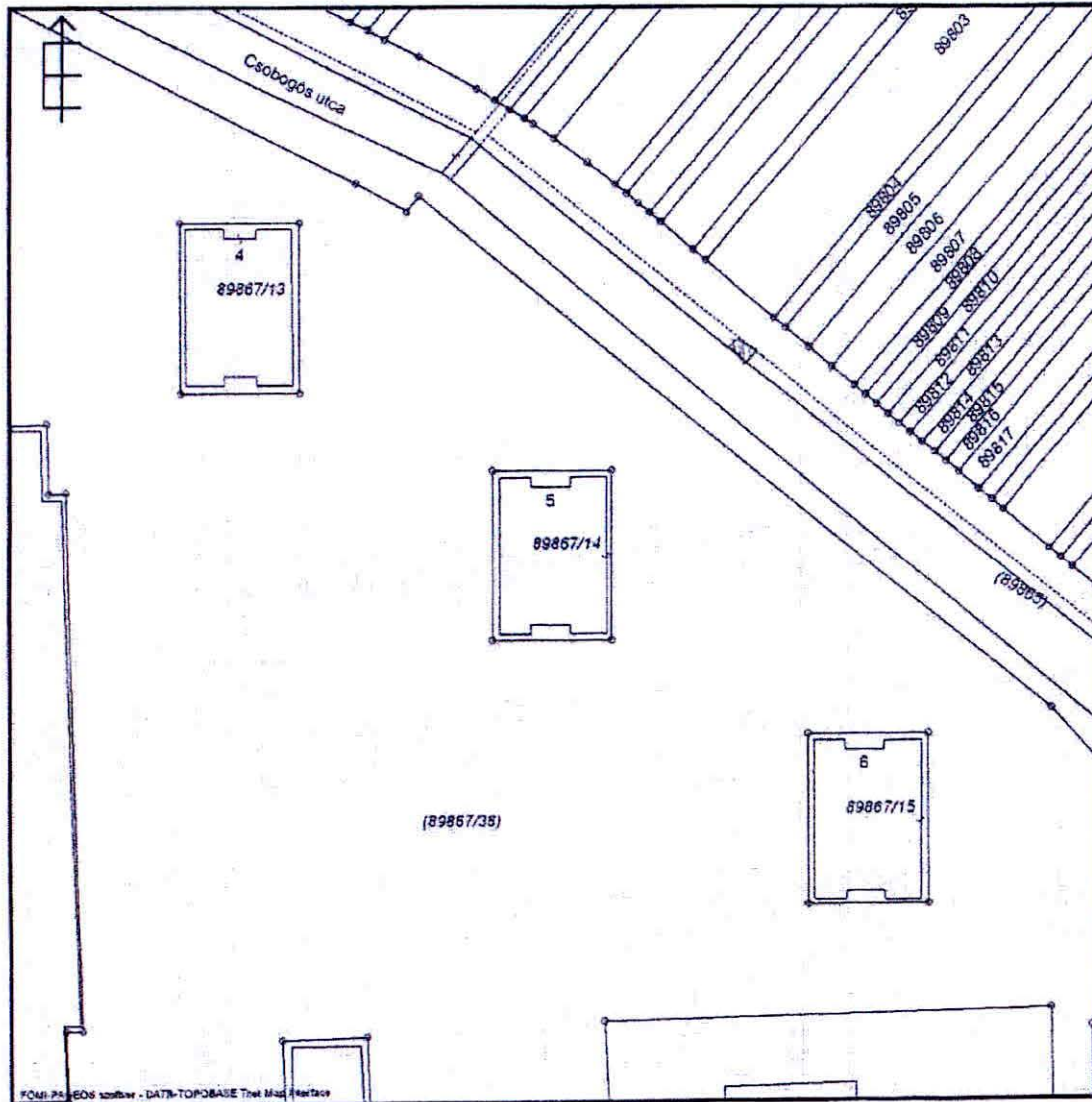
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.10.28 12:25:12

Helyrajzi szám: BUDAPEST XV.KER. belterület 89867/14

Megrendelés szám: 2367701/6/2024

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2024. 10. 29. 10:28

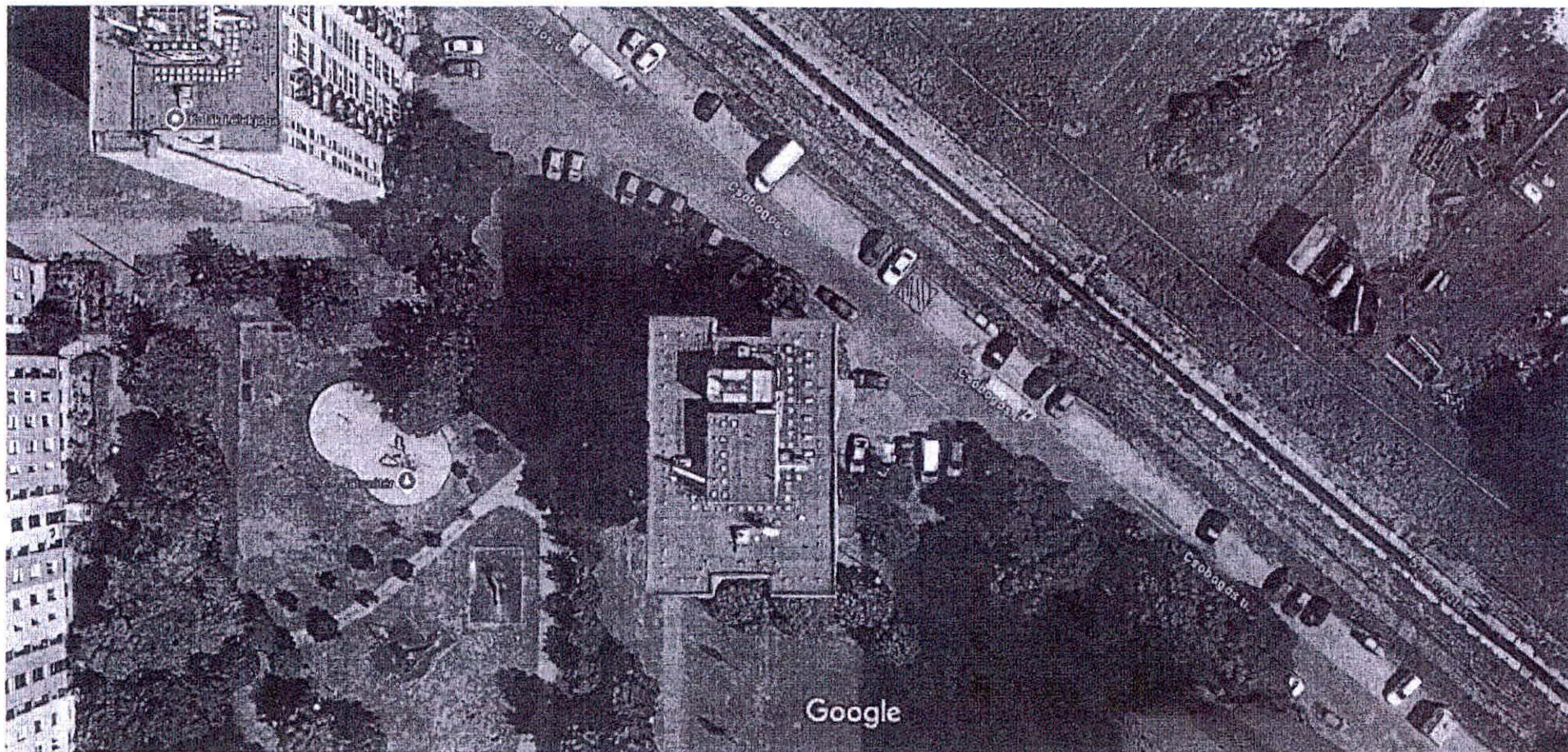
Fotó - Google Fotók



https://photos.google.com/photo/AF1QipNiDLa5uXlpOyQmIsaMUn86NeW_X_jkLjB9qLK



Google



Képek © Google, 2024., Képek © Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2024., Térképadatok ©, 2024. 10 m