

ELŐTERJESZTÉS
fellelt ingatlanok tulajdonba vonásáról, valamint érték nélküli ingatlanok
vagyonynyilvántartási korrekciójáról

Tisztelt Képviselő-testület!



1. Fellelt ingatlanok nyilvántartásba vétele

A Vagyongazdálkodási Osztály munkavégzési tapasztalatai alapján Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), az ismétlődően jelentkező, ingatlannyilvántartási hibák csökkentése érdekében 2024. március hónapban Budapest teljes területét érintő tulajdonjogi lista kiadását kérte Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályától.

A kiadott földhivatali nyilvántartás három külön listából áll, albetétek, épületek, földrészletek bontásban. Teljeskörű feldolgozásuk hosszabb időt vesz igénybe, ezért a munka első körben a földrészletek, azon belül is a kisebb méretű ingatlanok átvizsgálásával kezdődött.

A földhivatali nyilvántartás alapján az 1. táblázat szerinti ingatlanok vannak az Önkormányzat tulajdonában, anélkül, hogy ezen ingatlanok a pénzügyi- vagy az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban szerepelnének. A táblázat az ingatlanok azonosító adatain kívül tartalmazza az Önkormányzat közbeszerzési eljárásban kiválasztott vagyoneértkelője, a CPR-Vagyoneértkelő Kft. által meghatározott aktuális piaci ingatlanforgalmi értékeit is.

1. táblázat – fellelt ingatlanok

HRSZ	Megnevezés	Alapterület (tulajdoni hányad szerinti m ²)	Tulajdoni hányad	Értékbecslés szerinti értékmeghatározás	Javasolt besorolás
82846/1	kivett közterület	19 m ²	1/1	290 000 Ft	forgalomképtelen
98113/18	kivett út	80 m ²	1/1	130 000 Ft	forgalomképtelen
88865/62	kivett autótűt	102 m ²	1/2	170 000 Ft	forgalomképtelen
88865/59	kivett autótűt	103 m ²	1/2	170 000 Ft	forgalomképtelen
88865/76	kivett autótűt	168 m ²	1/2	280 000 Ft	forgalomképtelen
82246	kivett beépítetlen terület	364 m ²	1/1	23 980 000 Ft	korlátozottan forgalomképes
82247	kivett beépítetlen terület	376 m ²	1/1	24 760 000 Ft	korlátozottan forgalomképes
84197	kivett lakóház, udvar	542 m ²	1/1	21 980 000 Ft	kizárólag a földterület, az épület magántulajdonban van
ÖSSZESEN				71 760 000 Ft	

A 82246 és 82247 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok a Pestújhelyi Általános Iskolához tartozó foci pályák.

A 82246 helyrajzi szám esetében az Önkormányzat kezelőként szerepel a földhivatali nyilvántartásban, ezért annak tulajdonjog rendezése szükséges.

2. Érték nélkül nyilvántartott földterületek

A fentiekén túl az alábbi már nyilvántartásban lévő földterületekhez a felvezetésének időpontjában, ismeretlen okból nem került érték társításra. A vagyonyilvántartás teljességének biztosítása érdekében szükséges az ingatlanokhoz forgalmi érték rendelés. Az ingatlanok becsült forgalmi értékét ebben az esetben is a CPR Vagyoneértékelő Kft. állapította meg.

2. táblázat – érték nélkül nyilvántartott földterületek

HRSZ	Cím	Alapterület (tulajdoni hányad szerinti m ²)	Tulajdoni hányad	Értékbecslés szerinti értékmeghatározás
(80735/31)	Széchenyi út	16 221 m ²	1/1	483 630 000 Ft
(82541/1)	Thököly út	33 m ²	1/1	510 000 Ft
(82543/1)	Thököly út 96	34 m ²	1/1	530 000 Ft
(82553/1)	Thököly út 86	28 m ²	1/1	430 000 Ft
83579	Pestújhelyi út 68	225 m ²	62/238	8 520 000 Ft
86234	Rákos út 2	147 m ²	1/1	240 000 Ft
(88865/99)	Dunakeszi út	62 m ²	1/2	100 000 Ft
91044/1	Aporháza utca	1 028 m ²	1/1	1 660 000 Ft
91044/3	Aporháza utca	278 m ²	1/1	450 000 Ft
(91078/10)	Szentmihályi út	579 m ²	1/1	940 000 Ft
(91078/11)	Telek utca	831 m ²	1/1	1 340 000 Ft
(91097/2)	Szilas park	1 104 m ²	1/1	1 970 000 Ft
91158/220	Pattogós utca 3	3 400 m ²	1/1	121 360 000 Ft
91158/221	Pattogós utca 1	5 573 m ²	1/1	189 850 000 Ft
(91158/236)	Nádastó park	12 m ²	1/1	20 000 Ft
(91158/237)	Nádastó park	21 784 m ²	1/1	602 070 000 Ft
(098017/1)	Szentmihályi út	590 m ²	1/1	590 000 Ft
098075/35	Felsőkert utca	227 m ²	1/1	450 000 Ft
098075/92	Felsőkert utca	3 027 m ²	1/1	5 350 000 Ft
098075/37	Nincs utcanév	899 m ²	1/1	1 660 000 Ft
098075/39	Nincs utcanév	813 m ²	1/1	1 500 000 Ft
(098106/1)	Nincs utcanév	845 m ²	1/1	780 000 Ft
(98109/4)	Városkapu utca	23 798 m ²	1/1	27 890 000 Ft
ÖSSZESEN				1 451 840 000 Ft

Tárgyi vagyonelemek az Önkormányzat forgalomképes, korlátozottan forgalomképes, és forgalomképtelen vagyontárgyai közé tartoznak, melyek nyilvántartásba vételét követően az Önkormányzat vagyona a fellelt ingatlanok értékével növekszik.

A leírtak alapján javasolom az 1. pontban lévő ingatlanok esetében, fellelt vagyonelemként a nyilvántartásba-vételt az értékbecslésben megállapított értéken, a 2. pontban szereplő

ingatlanok esetében pedig az egyes ingatlanokhoz nyilvántartási értéként hozzárendelni az értékbecslés alapján megállapított összegeket.

Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint „A kataszter elkülönítetten tartalmazza – törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, ha rendelkezésre áll, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értékét.”

A tulajdonosi jogok gyakorlására az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza. A Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése szerint „Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a Képviselő-testület bizottságai és a polgármester (továbbiakban: a tulajdonosi jogok gyakorlója) gyakorolják.”

A hivatkozott paragrafus (3) bekezdése szerint „Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik [...] a feladat ellátásához szükséges vagyon más önkormányzat vagy állami [...] szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

A Képviselő-testületnek rendelkeznie kell a tulajdonba adott ingatlanok vagyonszertei, analitikus nyilvántartásáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. 11. 25.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. melléklet – 1. táblázatban lévő ingatlanok tulajdoni lapjai
2. melléklet – 2. táblázatban lévő ingatlanok kataszteri lapjai
3. melléklet – 1. és 2. táblázatban lévő ingatlanok értékbecslései

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2024. 11. 25.

Aláírás: 

3. Bizottság: Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. 11. 25.

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2024. 11. 25.

Aláírás: 

6. Meghívandók: ---

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslatok:

- (1) Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlannyilvántartásban
- Budapest XV. kerület, belterület 82846/1 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 19 m² alapterületű ingatlant, 1/1 tulajdoni hányaddal, forgalomképtelen vagyonként, 290.000 Ft, azaz kettőszázkilencven forint összegű könyv szerinti földértéken,
 - Budapest XV. kerület, belterület 98113/18 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 80 m² alapterületű ingatlant, 1/1 tulajdoni hányaddal, forgalomképtelen vagyonként, 130.000 Ft, azaz egyszázharmincezer forint összegű könyv szerinti földértéken,
 - Budapest XV. kerület, belterület 88865/62 helyrajzi számon felvett, kivett autóút megnevezésű, 102 m² alapterületű ingatlant, 1/2 tulajdoni hányaddal, forgalomképtelen vagyonként, 170.000 Ft, azaz egyszázhetvenezer forint összegű könyv szerinti földértéken,
 - Budapest XV. kerület, belterület 88865/59 helyrajzi számon felvett, kivett autóút megnevezésű, 103 m² alapterületű ingatlant, 1/2 tulajdoni hányaddal, forgalomképtelen vagyonként, 170.000 Ft, azaz egyszázhetvenezer forint összegű könyv szerinti földértéken,
 - Budapest XV. kerület, belterület 88865/76 helyrajzi számon felvett, kivett autóút megnevezésű, 168 m² alapterületű ingatlant, 1/2 tulajdoni hányaddal, forgalomképtelen vagyonként, 280.000 Ft, azaz kettőszáznyolcvanezer forint összegű könyv szerinti földértéken,
 - Budapest XV. kerület, belterület 82246 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 364 m² alapterületű ingatlant, 1/1 tulajdoni hányaddal, korlátozottan forgalomképes vagyonként, 23.980.000 Ft, azaz huszonhárommillió-kilencszáznyolcvanezer forint összegű könyv szerinti földértéken,
 - Budapest XV. kerület, belterület 82247 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 376 m² alapterületű ingatlant, 1/1 tulajdoni hányaddal, korlátozottan forgalomképes vagyonként, 24.760.000 Ft, azaz huszonnégymillió-hétszázhatvenezer forint összegű könyv szerinti földértéken,
 - Budapest XV. kerület, belterület 84197 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 542 m² alapterületű ingatlant, 1/1 tulajdoni hányaddal, korlátozottan forgalomképes vagyonként, 21.980.000 Ft, azaz huszonegymillió-kilencszáznyolcvanezer forint összegű könyv szerinti földértéken,

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata nyilvántartásába helyezi.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter és a pénzügyi tárgyieszköz-nyilvántartásba történő felvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 12. (döntésre)

2024. december 31. (ingatlanvagyon-kataszterben és a pénzügyi tárgyieszköz-nyilvántartásban való felvezetésre)

(2) Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlannyilvántartásban

- Budapest XV. kerület, belterület 80735/31 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Széchenyi út alatti, kivett közterület megnevezésű, 16.221 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 483.630.000 Ft, azaz négyszáznyolcvanhárommillió-hatszázharmincezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 82541/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Thököly út alatti, kivett közterület megnevezésű, 33 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 510.000 Ft, azaz ötszáz tízezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 82543/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Thököly út 96. szám alatti, kivett közterület megnevezésű, 34 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 530.000 Ft, azaz ötszázharmincezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 82553/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Thököly út 86. szám alatti, kivett közterület megnevezésű, 28 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 430.000 Ft, azaz négyszázharmincezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 83579 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Pestújhelyi út 68. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 225 m² alapterületű, 62/238 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 8.520.000 Ft, azaz nyolcmillió-ötszázhuszezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 86234 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Rákos út 2. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 147 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 240.000 Ft, azaz kétszáznegyvenezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 88865/99 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dunakeszi út alatti, kivett út megnevezésű, 62 m² alapterületű, 1/2 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 100.000 Ft, azaz százezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 91044/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Aporháza utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.028 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 1.660.000 Ft, azaz egymillió-hatszázhatvanezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 91044/3 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Aporháza utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 278 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 450.000 Ft, azaz négyszázötvenezer forint összegben,

- Budapest XV. kerület, belterület 91078/10 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szentmihályi út alatti, kivett út megnevezésű, 579 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 940.000 Ft, azaz kilencszáznegyvenezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 91078/11 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Telek utca alatti, kivett út megnevezésű, 831 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 1.340.000 Ft, azaz egymillió-háromszáznegyvenezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 91097/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szilas park alatti, kivett út megnevezésű, 1.104 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 1.970.000 Ft, azaz egymillió-kilencszázhetvenezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 91158/220 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Pattogós utca 3. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3.400 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 121.360.000 Ft, azaz egyszázhuszonegymillió-háromszázhatvenezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 91158/221 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Pattogós utca 1. szám alatti, kivett udvar és templom megnevezésű, 5.573 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 189.850.000 Ft, azaz egyszáznyolcvankilencmillió-nyolcszázötvenezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 91158/236 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nádastó park alatti, kivett közterület megnevezésű, 12 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 20.000 Ft, azaz húszezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 91158/237 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nádastó park alatti, kivett közpark megnevezésű, 21.784 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 602.070.000 Ft, azaz hatszázkettőmillió-hetvenezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, külterület 098017/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szentmihályi út alatti, kivett árok megnevezésű, 590 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 590.000 Ft, azaz ötszázkilencvenezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, külterület 098075/35 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Felsőkert utca alatti, szántó megnevezésű, 227 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 450.000 Ft, azaz négyszázötvenezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, külterület 098075/92 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Felsőkert utca alatti, szántó

megnevezésű, 3.027 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 5.350.000 Ft, azaz ötmillió-háromszázötvenezer forint összegben,

- Budapest XV. kerület, külterület 098075/37 helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 899 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 1.660.000 Ft, azaz egymillió-hatszázhatvenezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, külterület 098075/39 helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 813 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, külterület 098106/1 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 845 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 780.000 Ft, azaz hétszáznyolcvanezer forint összegben,
- Budapest XV. kerület, belterület 98109/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Városkapu utca alatti, kivett út megnevezésű, 23.798 m² alapterületű, 1/1 tulajdoni hányaddal szereplő ingatlan könyv szerinti földértékét 27.890.000 Ft, azaz huszonhétmillió-nyolcszázkilencvenezer forint összegben

állapítja meg.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyongazdálkodás és a pénzügyi tárgyieszköz-nyilvántartásba történő felvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 12. (döntésre)

2024. december 31. (ingatlanvagyongazdálkodásban és a pénzügyi tárgyieszköz-nyilvántartásban való felvezetésre)

Jogszabályi hivatkozások:

- az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyongazdálkodás nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1922. (XI.6.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése,
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) és (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 37. §-a.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/292655/2024

2024.11.06

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Belterület 88865/59 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett autópálya

0

206

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 320101/1/2006/06.12.22

jogcím: kisajátítás

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 74453/1/2007/07.02.09

jogcím: ingatlan megosztás

jogcím: eredeti felvétel

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

bejegyzés kijavítása, a 320101/1/2006/06.12.22. számú bejegyzés rangsorában.

6. hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 358756/1/2022/22.05.20

jogcím: -

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.

cím: 1122 BUDAPEST XII.KER. Városmajor utca 35.

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 320101/1/2006/06.12.22

- a 88865/22 hrsz-u ingatlant megosztottam: 88865/58-59-re, a T-65225 számú vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/292655/2024

2024.11.06

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Belterület 88865/59 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/292658/2024

2024.11.06

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Belterület 88865/62 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett autópálya 0 204 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 320101/1/2006/06.12.22
jogcím: kisajátítás
jogcím: ingatlan megosztás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 74453/1/2007/06.11.03
jogcím: ingatlan megosztás
jogcím: eredeti felvétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.
bejegyzés kijavítása, a 320101/1/2006/06.12.22. számú bejegyzés rangsorában.

6. hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 358756/1/2022/22.05.20
jogcím: -
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.
cím: 1122 BUDAPEST XII.KER. Városmajor utca 35.
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 320101/1/2006/06.12.22
- a 88865/29 hrsz-u ingatlant megosztottam: 88865/62-63-ra, a T-65225 számú vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/292658/2024

2024.11.06

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Belterület 88865/62 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/292663/2024

2024.11.06

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Belterület 88865/76 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett autópálya

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 320101/1/2006/06.12.22
jogcím: kisajátítás
jogcím: ingatlan megosztás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 74453/1/2007/07.02.09
jogcím: ingatlan megosztás
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.
bejegyzés kijavítása, a 320101/1/2006/06.12.22. számú bejegyzés rangsorában.

6. hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 358756/1/2022/22.05.20
jogcím: -
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT.
cím: 1122 BUDAPEST XII.KER. Városmajor utca 35.
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 320101/1/2006/06.12.22

- a 88865/24 hrsz-u ingatlant megosztottam: 88865/76-77-re, a T-65259 számú vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/292663/2024

2024.11.06

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Belterület 88865/76 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58809/2/2010/10.07.12

VezetékJog

100 m2 területre, VMB-197/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/292651/2024

2024.11.06

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 98113/18 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett út

0

80

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 75859/1/2008/08.07.25

jogcím: - térítésmentes átadás

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 75859/1/2008/08.07.25

- a 98113/1 hrsz. ingatlan lejegyezve és területe megosztva 98113/15-18 hrsz./T-81475/.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/292664/2024

2024.11.06

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 82246 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Adria utca 29/B. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület

0

364

0.00

II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38759/1988/1988.02.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 71849/1/2014/14.05.07

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: XV.KER. TANÁCS VB.

cím: 1150 BUDAPEST XV.KER. Hubay tér 1.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8026/1950/

Végrehajtási jog 1 000 FT, azaz ezer FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név : Diener Károlyné

sz.név: - -

cím : 1142 BUDAPEST XIV.KER Dorozsmai utca 128

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/292665/2024

2024.11.06

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 82247 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Adria utca 29/A.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület

0

376

0.00

II R É S Z

14. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/1992.06.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/292647/2024

2024.11.06

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 82846/1 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Bezsilla Nándor utca 082846/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

19

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 245677/1/1999/92.08.13

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek. 143632/92

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/305535/2024

2024.11.20

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 84197 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Kis Rákos utca 32. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

542

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 197639/1/1998/97.05.09

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 9. § (1) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35030/1976.10.08

Földhasználati jog a 24197/0/A hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

3 - 4

Helyrajzi szám: (80735/31)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : 1 m ² :	6223
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	
F 12	Ivóvíz ellátottság:	
F 13	Szennyvíz elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	
F 15	Tűzvíz vezeték:	
F 16	Gáz ellátás:	

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

3 - 4

Helyrajzi szám: (80735/31)

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (82541/1)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:		
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/>	m ² : <input type="text"/> 33
F 04	A terület aranykorona értéke:		<input type="text"/> .00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:		
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzivíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (82541/1)

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (82543/1)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	34
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (82543/1)

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (82553/1)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	29
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (82553/1)

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 337

Helyrajzi szám: 83579

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	864
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Zárt sorú	4
F 09	A telek beépítettségi foka:		45.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Zárt rendszerű	3
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Nincs	7
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 337

Helyrajzi szám: 83579

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 86234

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	147
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:		
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 86234

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (88865/99)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:		
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/>	m ² : <input type="text"/> 123
F 04	A terület aranykorona értéke:		<input type="text"/> .00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		<input type="text"/>
F 06	A telek jellege:		<input type="text"/>
F 07	Beépítettség:		<input type="text"/>
F 08	Beépítési mód:		<input type="text"/>
F 09	A telek beépítettségi foka:		%: <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		<input type="text"/>

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	<input type="text"/>
F 12	Ivóvíz ellátottság:	<input type="text"/>
F 13	Szennyvíz elvezetés:	<input type="text"/>
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	<input type="text"/>
F 15	Tűzvíz vezeték:	<input type="text"/>
F 16	Gáz ellátás:	<input type="text"/>

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (88865/99)

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 91044/1

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	1028
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzivíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 91044/1

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 91044/3

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	278
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:		
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 91044/3

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (91078/10)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:		
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/>	m ² : <input type="text" value="579"/>
F 04	A terület aranykorona értéke:		<input type="text" value=".00"/>
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:		
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text" value=".0"/>
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	
F 12	Ivóvíz ellátottság:	
F 13	Szennyvíz elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	
F 15	Tűzvíz vezeték:	
F 16	Gáz ellátás:	

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (91078/10)

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (91078/11)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:		
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/>	m ² : <input type="text"/> 831
F 04	A terület aranykorona értéke:		<input type="text"/> .00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:		
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (91078/11)

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (91097/2)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:		
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/>	m ² : <input type="text" value="887"/>
F 04	A terület aranykorona értéke:		<input type="text" value=".00"/>
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:		
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text" value=".0"/>
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	
F 12	Ivóvíz ellátottság:	
F 13	Szennyvíz elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	
F 15	Tűzvíz vezeték:	
F 16	Gáz ellátás:	

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (91097/2)

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

1 - 108

Helyrajzi szám: 91158/220

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	3400
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	<input type="text"/>
F 12	Ivóvíz ellátottság:	<input type="text"/>
F 13	Szennyvíz elvezetés:	<input type="text"/>
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	<input type="text"/>
F 15	Tűzvíz vezeték:	<input type="text"/>
F 16	Gáz ellátás:	<input type="text"/>

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

1 - 108

Helyrajzi szám: 91158/220

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

1 - 109

Helyrajzi szám: 91158/221

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	4100
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:	önálló	3
F 07	Beépítettség:	más tulajdonos által beépített	3
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		<input type="text"/>
F 12	Ivóvíz ellátottság:		<input type="text"/>
F 13	Szennyvíz elvezetés:		<input type="text"/>
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		<input type="text"/>
F 15	Tűzvíz vezeték:		<input type="text"/>
F 16	Gáz ellátás:		<input type="text"/>

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

1 - 109

Helyrajzi szám: 91158/221

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

1 - 160

Helyrajzi szám: 91158/236

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:	önálló	3
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

1 - 160

Helyrajzi szám: 91158/236

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

2420 - 1

Helyrajzi szám:

91158/237

Sorszám:

1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettség

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

A T-91164 sz. változási vázrajz alapján a Bp. XV. ker. belterület 91158/121 és 91158/223 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában telekcsoport-újraosztás történt, melynek során az alábbi ingatlanok alakultak ki: 91158/235, 91158/236, 91158/237

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

2420 - 1

Helyrajzi szám: 91158/237

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

21125 - 3

Helyrajzi szám: (098017/1)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:		
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/>	m ² : <input type="text" value="574"/>
F 04	A terület aranykorona értéke:		<input type="text" value=".00"/>
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:		
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%: <input type="text" value=".0"/>
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

21125 - 3

Helyrajzi szám: (098017/1)

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 098075/35

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Termőföld	1
F 02	A művelési ág jellege:	Szántó	1
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	227
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 098075/35

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 098075/37

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Termőföld	1
F 02	A művelési ág jellege:	Szántó	1
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	899
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 098075/37

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 098075/39

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Termőföld	1
F 02	A művelési ág jellege:	Szántó	1
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	813
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 098075/39

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 098075/92

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Termőföld	1
F 02	A művelési ág jellege:	Szántó	1
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² :	3028
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. <input type="text"/> .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 098075/92

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

21125 - 2

Helyrajzi szám: (098106/1)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:		
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/>	m ² : <input type="text" value="845"/>
F 04	A terület aranykorona értéke:		<input type="text" value=".00"/>
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:		
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%: <input type="text" value=".0"/>
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

21125 - 2

Helyrajzi szám: (098106/1)

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (98109/4)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:		
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : 2	m ² : 3796
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:		
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	
F 12	Ivóvíz ellátottság:	
F 13	Szennyvíz elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	
F 15	Tűzvíz vezeték:	
F 16	Gáz ellátás:	

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (98109/4)

Sorszám: 1

**A földterület értékváltozásai**

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:**Adatellenőrzés:**

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0305
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Pestújhely
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1158 Budapest, Pestújhelyi út 68.
Helyrajzi száma	: 83579
Ingatlan megnevezése	: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (társasház eszmei hányad)
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: beépített terület
Övezeti besorolása	: Lke-1/HZ-2
Beépíthetőség	: 30%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 862 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 62 / 238
Értékelt alapterület	: 225 m ² Fajlagos m ² ár: 37 880 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 62/238 eszmei hányadának

becsült forgalmi értéke:

8 520 000 Ft

azaz **Nyolcmillió-ötszázhuszezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket. Eszmei hányad, önállóan nem forgalomképes.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 9.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 9.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 14.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com



Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0306
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1152 Budapest, Rákos út 2.
Helyrajzi száma	: 86234
Ingatlan megnevezése	: kivett beépítetlen terület
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: közterület
Övezeti besorolása	: ZFk-Lk
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 147 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 147 m ² Fajlagos m2 ár: 1 641 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **240 000 Ft**
azaz **Kettőszáznegyvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 9.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 9.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 15.

CPR-Vagyoneertekelo Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesek.com

Lakatos Ferenc
ingatlanvagyoneertekelo
Nyilvantartasi szam: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0307
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület
Helyrajzi száma	: 88865/99
Ingatlan megnevezése	: kivett út (osztatlan közös tulajdon)
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: nincs hasznosítva
Övezeti besorolása	: Ek-1
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 123 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 2
Értékelt alapterület	: 62 m ² Fajlagos m2 ár: 1 644 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **100 000 Ft**
azaz **Egyszázezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 15.

CPR-Vagyoneertekelo Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesek.com

Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-ertekelo
Nyilvantartasi szam: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0308
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület (Aporháza utca)
Helyrajzi száma	: 91044/1
Ingatlan megnevezése	: kivett beépítetlen terület
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: beépítetlen terület
Övezeti besorolása	: Ev-Ve-2
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 1028 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 1028 m ² Fajlagos m2 ár: 1 610 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **1 660 000 Ft**
azaz **Egymillió-hatszázhatvanezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 9.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 9.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 15.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesek.com

Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0309
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület (Aporháza utca)
Helyrajzi száma	: 91044/3
Ingatlan megnevezése	: kivett beépítetlen terület
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: nincs hasznosítva
Övezeti besorolása	: Köu
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 278 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 278 m ² Fajlagos m2 ár: 1 608 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **450 000 Ft**
azaz **Négy százötvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 9.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 9.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 18.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesek.com

Lakatos Ferenc

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0310
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület (Szentmihályi út)
Helyrajzi száma	: 91078/10
Ingatlan megnevezése	: kivett út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Köu
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 579 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 579 m ² Fajlagos m2 ár: 1 626 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **940 000 Ft**
azaz **Kilencszáznegyvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 18.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com



Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0311
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület (Telek utca)
Helyrajzi száma	: 91078/11
Ingatlan megnevezése	: kivett út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: közterület
Övezeti besorolása	: KÖU
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 831 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 831 m ² Fajlagos m2 ár: 1 617 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke:

1 340 000 Ft

azaz **Egymillió-háromszáznegyvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 18.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselek.com



Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0312
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Újpalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület (Szilas park)
Helyrajzi száma	: 91097/2
Ingatlan megnevezése	: kivett út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: közterület
Övezeti besorolása	: Ev-Ve-2
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 1104 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 1104 m ² Fajlagos m2 ár: 1 782 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke:

1 970 000 Ft

azaz **Egymillió-kilencszázhetvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 10.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 10.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 15.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com

Lakatos Ferenc

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0313
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Pestújhely
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1156 Budapest, Pattogós utca 3.
Helyrajzi száma	: 91158/220
Ingatlan megnevezése	: kivett beépítetlen terület
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: közpark
Övezeti besorolása	: Ln-T/AI/Te-1
Beépíthetőség	: 35%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 3400 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 3400 m ² Fajlagos m2 ár: 35 695 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke:

121 360 000 Ft

azaz **Egyszázhuszonegymillió-háromszázhatvanezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 18.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0314
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Pestújhely
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1156 Budapest, Pattogós utca 1.
Helyrajzi száma	: 91158/221
Ingatlan megnevezése	: kivett udvar és templom (alatti telek)
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: templom, udvar
Övezeti besorolása	: Ln-T/AI/Te-1
Beépíthetőség	: 35%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 5573 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 5573 m ² Fajlagos m2 ár: 34 066 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke:

189 850 000 Ft

azaz **Egyszáznyolcvankilencmillió-nyolcszázötvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 18.

CPR-Vagyoneértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselek.com

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0315
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Újpalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület (Nádastó park)
Helyrajzi száma	: 91158/236
Ingatlan megnevezése	: kivett közterület
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: kerített tűzcsap
Övezeti besorolása	: Vi-3/AI/SZ-TN1
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 12 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 12 m ² Fajlagos m2 ár: 1 819 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **20 000 Ft**
azaz **Húszezer- Ft** .

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 9.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 9.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 15.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselek.com

Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0316
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Újpalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület (Nádastó park)
Helyrajzi száma	: 91158/237
Ingatlan megnevezése	: kivett közpark
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: közpark
Övezeti besorolása	: Ln-T/TU-2
Beépíthetőség	: kialakult
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 21784 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 21784 m ² Fajlagos m2 ár: 27 638 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **602 070 000 Ft**
azaz **Hatszázkettőmillió-hetvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 9.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 9.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 18.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselek.com

Lakatos Ferenc

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0317
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Újpalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, külterület (Szentmihályi út)
Helyrajzi száma	: 098017/1
Ingatlan megnevezése	: kivett árok
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: árok
Övezeti besorolása	: Ev-Ve-2
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 590 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 590 m ² Fajlagos m2 ár: 999 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **590 000 Ft**
azaz **Ötszázkilencvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 10.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 10.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 15.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com

Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0318
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, külterület (Felsőkert utca)
Helyrajzi száma	: 098075/35
Ingatlan megnevezése	: szántó
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: nincs hasznosítva
Övezeti besorolása	: Gksz-2/SZ-5
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 227 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 227 m ² Fajlagos m2 ár: 1 962 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **450 000 Ft**
azaz **Négy százötvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 15.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesek.com

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0319
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingtalan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, külterület (Felsőkert utca)
Helyrajzi száma	: 098075/92
Ingtalan megnevezése	: szántó
Ingtalan jelenlegi hasznosítása	: nincs hasznosítva
Övezeti besorolása	: Gksz-2/SZ-5
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 3027 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 3027 m ² Fajlagos m2 ár: 1 766 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **5 350 000 Ft**
azaz **Ötmillió-háromszázötvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 15.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselek.com

Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0320
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, külterület
Helyrajzi száma	: 098075/37
Ingatlan megnevezése	: szántó
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: nincs hasznosítva
Övezeti besorolása	: Gksz-2/SZ-5
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 899 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 899 m ² Fajlagos m2 ár: 1 846 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **1 660 000 Ft**
azaz **Egymillió-hatszázhatvanezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 15.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselek.com

Lakatos Ferenc

Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0321
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, külterület
Helyrajzi száma	: 098075/39
Ingatlan megnevezése	: szántó
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: nincs hasznosítva
Övezeti besorolása	: Gksz-2/SZ-5
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 813 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 813 m ² Fajlagos m2 ár: 1 849 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **1 500 000 Ft**
azaz **Egymillió-ötszázezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 15.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0322
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Újpalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, külterület
Helyrajzi száma	: 098106/1
Ingatlan megnevezése	: kivett saját használatú út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Ev-Ve-2
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 845 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 845 m ² Fajlagos m2 ár: 927 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **780 000 Ft**
azaz **Hétszáznyolcvanezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 15.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesek.com

Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0323
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1152 Budapest, Városkapu utca
Helyrajzi száma	: 98109/4
Ingatlan megnevezése	: kivett út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: közút
Övezeti besorolása	: Köu
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 23798 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 23798 m ² Fajlagos m2 ár: 1 172 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke:

27 890 000 Ft

azaz **Huszonhétmillió-nyolcszázkilencvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 9.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 9.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 18.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekebelesek.com

Lakatos Ferenc

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0328
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingtalan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, Kis Rákos utca 32.
Helyrajzi száma	: 84197
Ingtalan megnevezése	: kivett lakóház, udvar
Ingtalan jelenlegi hasznosítása	: beépített terület
Övezeti besorolása	: Lk-2/Sz-6
Beépíthetőség	: 35%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, elidegenítéshez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 542 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 542 m ² Fajlagos m2 ár: 40 551 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke:

21 980 000 Ft

azaz **Huszonegymillió-kilencszáznyolcvanezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 20.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 20.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 21.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesek.com

Lakatos Ferenc

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0294
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Pestújhely
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, Bezsilla Nándor utca
Helyrajzi száma	: 82846/1
Ingatlan megnevezése	: kivett közterület
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: közterület
Övezeti besorolása	: Lke-1/HZ-1
Beépíthetőség	: 30%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 19 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 19 m ² Fajlagos m2 ár: 15 474 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **290 000 Ft**
azaz **Kettőszázkilencvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 10.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 10.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 13.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselek.com



Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0295
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület
Helyrajzi száma	: 98113/18
Ingatlan megnevezése	: kivett út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: nincs hasznosítva
Övezeti besorolása	: közút
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 80 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 80 m ² Fajlagos m2 ár: 1 643 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **130 000 Ft**
azaz **Egyszázharmincezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 9.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 9.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 14.

CPR-Vagyoneértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0296
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület
Helyrajzi száma	: 88865/62
Ingatlan megnevezése	: kivett autóút (osztatlan közös tulajdon)
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: nincs hasznosítva
Övezeti besorolása	: Ev-Ve-2
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 204 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 2
Értékelt alapterület	: 102 m ² Fajlagos m2 ár: 1 643 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **170 000 Ft**
azaz **Egyszázhetvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 13.

CPR-Vagyoneértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesek.com

Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0297
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület
Helyrajzi száma	: 88865/59
Ingatlan megnevezése	: kivett autóút (osztatlan közös tulajdon)
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: nincs hasznosítva
Övezeti besorolása	: Ev-Ve-2
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 206 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 2
Értékelt alapterület	: 103 m ² Fajlagos m2 ár: 1 643 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **170 000 Ft**
azaz **Egyszázhetvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 13.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0298
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület
Helyrajzi száma	: 88865/76
Ingatlan megnevezése	: kivett autóút (osztatlan közös tulajdon)
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: nincs hasznosítva
Övezeti besorolása	: Ek-1
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 335 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 2
Értékelt alapterület	: 168 m ² Fajlagos m2 ár: 1 640 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **280 000 Ft**
azaz **Kettőszáznyolcvanezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 13.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselek.com

Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0299
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Pestújhely
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1158 Budapest, Adria utca 29/B.
Helyrajzi száma	: 82246
Ingatlan megnevezése	: kivett beépítetlen terület
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: focipálya
Övezeti besorolása	: Lke-1/HZO-3
Beépíthetőség	: 35%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 364 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 364 m ² Fajlagos m2 ár: 65 888 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke:

23 980 000 Ft

azaz **Huszonhárommillió-kilencszáznyolcvanezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 9.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 9.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 13.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0300
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Pestújhely
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1158 Budapest, Adria utca 29/A.
Helyrajzi száma	: 82247
Ingatlan megnevezése	: kivett beépítetlen terület
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: focipálya
Övezeti besorolása	: Lke-1/HZO-3
Beépíthetőség	: 35%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 376 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 376 m ² Fajlagos m2 ár: 65 846 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke:

24 760 000 Ft

azaz **Huszonnégymillió-hétszázhatvanezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 9.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 9.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 13.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com



Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0301
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, belterület (Széchenyi út)
Helyrajzi száma	: 80735/31
Ingatlan megnevezése	: kivett közterület
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: közterület
Övezeti besorolása	: Ln-T/TU-1
Beépíthetőség	: kialakult
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 16221 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 16221 m ² Fajlagos m2 ár: 29 815 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke:

483 630 000 Ft

azaz **Négyszázháromszázhatvanháromezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 9.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 9.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 18.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesek.com

Lakatos Ferenc

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0302
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Pestújhely
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, Thököly út
Helyrajzi száma	: 82541/1
Ingatlan megnevezése	: kivett közterület
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: telek
Övezeti besorolása	: Lke-1/HZ-1
Beépíthetőség	: 30%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 33 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 33 m ² Fajlagos m2 ár: 15 452 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **510 000 Ft**
azaz **Ötszáz tízezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 7.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 7.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 14.

CPR-Vagyonertekelo Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com

Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0303
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Pestújhely
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, Thököly út
Helyrajzi száma	: 82543/1
Ingatlan megnevezése	: kivett közterület
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: telek
Övezeti besorolása	: Lke-1/HZ-1
Beépíthetőség	: 30%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 34 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 34 m ² Fajlagos m2 ár: 15 451 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **530 000 Ft**
azaz **Ötszázharmincezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 7.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 7.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 14.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0304
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Pestújhely
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, Thököly út
Helyrajzi száma	: 82553/1
Ingatlan megnevezése	: kivett közterület
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: telek
Övezeti besorolása	: Lke-1/HZ-1
Beépíthetőség	: 30%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, nyilvántartás rendezéséhez
Tulajdoni lap szerinti méret	: 28 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 28 m ² Fajlagos m2 ár: 15 460 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **430 000 Ft**
azaz **Négy százharmincezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. november 8.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. november 8.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. november 14.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com

Lakatos Ferenc

Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.