



ELŐTERJESZTÉS

a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény által kötendő egyes bérleti szerződések jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (a továbbiakban: Egészségügyi Intézmény) felülvizsgálta bérleti szerződéseit a 2025. évre vonatkozóan.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 14. § (8) bekezdése szerint „*költségvetési szerv a használatában álló vagyon hasznosítása során legfeljebb 5 évre összességében 5 millió forint bevétel, vagy évi legfeljebb 1 millió forint bevétel erejéig köthet szerződést. Ha a szerződés időtartama az 5 évet, vagy a szerződés szerinti éves bevétel az 1 millió forintot meghaladja, annak megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.*”

Az Egészségügyi Intézmény elkészítette azoknak a bérleti szerződéseknek a tervezeteit (1-7. melléklet), melyek megkötéséhez – a Vagyonrendelet fenti rendelkezése alapján – a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges. Az intézmény emellett elkészítette a 2025. évi bérleti díjakra vonatkozó táblázatokat is (8. melléklet). A bérleti díjak m²-re számított összege tekintetében nem került sor emelésre (a TRENIN Kft.-t kivéve), annak érdekében, hogy a magas bérleti díj miatt a bérlők ne mondják fel szerződésüket, azonban a közüzemi átalánynál már figyelembe lett véve a közüzemi díjak jövő évre várható változása.

A beküldött szerződésekre, illetve szerződéses partnerekre vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk:

- A MISIMI-HÚS Kft. az intézményi büfét üzemelteti, amely mind a betegeket, mind a dolgozókat több mint 20 éve kiszolgálja a Rákos út 77/a alatti rendelőintézetben.
- A Med Vízus Service Kft. optikai tevékenységet folytat, mely szintén összefügg az Intézmény alaptevékenységével.
- A MediBenita Kft. ügyvezetője a bérleti szerződést 2024. június 30-ával felmondta. A helyiséget a szomszédos optikai üzletet bérlő Med Vízus Service Kft., valamint az ortopéd cipők méretvételével foglalkozó Kabaha Kft. közösen bérelte ki.
- A SONOVA Kft. által bérelt helyiségek audiológiai tevékenység céljára használtak, mely az Egészségügyi Intézmény szakmai struktúrájával szorosan összefügg, mivel engedélyünk és finanszírozási szerződésünk is van audiológiai ellátásra vonatkozóan.

- Az Őrjárat u. 4/b sz. alatti telephely 1. emeletén bérel 27 +7 m²-es irodát és tároló helyiséget a Trexin Kft.
- A Hősök útja 1. sz. alatti épületben üzemelő BENU Nyírpalota Gyógyszertár Kft. 2019-től hatályos szerződése 2023. december 31-én lejárt. Miután a BENU képviselője, Dr. Schvarckopf Tamás nyilatkozott arról, hogy a Nyírpalota úti üzletközpontba való költözés tervétől a gyógyszertár vezetősége elállt, a bérleti szerződés 2024. évre meghosszabbításra került. Idén a vezetőség újra a szerződés további 1 éves meghosszabbításáról nyilatkozott.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. november „26 „


Csárdi Németh Angéla
 polgármester

1. Melléletek:

1. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet: MISIMI-HÚS Kft.
2. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet: Med Vízus Service Kft.
3. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet: Med Vízus Service Kft., Kabaha Kft.
4. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet: SONOVA Kft. (Rákos út 77/a.)
5. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet: SONOVA Kft. (Zsókavár u. 42-44.)
6. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet: Trexin Kft.
7. számú melléklet: Bérleti szerződés tervezet: BENU Nyírpalota Gyógyszertár Kft.
8. számú melléklet: Önköltség és bérleti díjak 2025. évre

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2024. november 25. Aláírás: 

3. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság, Népjóléti és Kulturális Bizottság, Jogi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. november 26. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2024. november 26. Aláírás: 

6. Meghívandók: Peskóné Dr. Buzna Andrea (Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény főigazgató főorvosa)

7. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.



Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- (1) az előterjesztés 1. melléklete szerint tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a MISIMI-HÚS Kft. közötti, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 12. (döntésre)

2024. december 16. (értesítésre)

2024. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)

- (2) az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a Med Vízus Service Kft. közötti, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 12. (döntésre)

2024. december 16. (értesítésre)

2024. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)

- (3) az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény, a Med Vízus Service Kft. és a Kabaha Kft. közötti, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 12. (döntésre)

2024. december 16. (értesítésre)

2024. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)

- (4) az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a Sonova Audiological Care Hungary Kft. közötti, Rákos út 77/a szám alatti szakorvosi rendelő 18 m² helyiségre, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 12. (döntésre)

2024. december 16. (értesítésre)

2024. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)

(5) az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a Sonova Audiological Care Hungary Kft. közötti, Zsóka u. 42-44. szám alatti szakorvosi rendelő 28 m² helyiségre, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 12. (döntésre)

2024. december 16. (értesítésre)

2024. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)

(6) az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a TREXIN Kft. közötti, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 12. (döntésre)

2024. december 16. (értesítésre)

2024. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)

(7) az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény és a BENU Nyírpalota Gyógyszertár Kft. közötti, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 12. (döntésre)

2024. december 16. (értesítésre)

2024. december 31. (a bérleti szerződés aláírására)

Jogszabályi hivatkozások:

- *Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése.*

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024. NOV. 26.
Átvette:.....

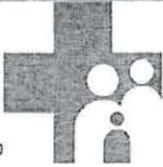
..... törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2024. NOV. 26. n



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

1.sz. melléklet

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



Iktatószám: R- /2024.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **MISIMI-HÚS Kft.**

Értesítési név, cím: Mészáros Imre

Képviselő: Mészáros Imre ügyvezető

1155 Bp., Szent korona útja 27.

Székhely: 1155 Budapest, Szent korona útja 27.

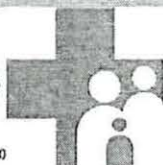
Telefon: 418-2686

Céggjegysz.: 01-09-998035

Adószám: 24254076-2-42

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** 1152 Bp. Rákos út 77/a. szám alatti székhelyén **13,6 m²** területet **büfé üzemeltetés** céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 4.860,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 66.096,-Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: bruttó 47.294,-Ft/hó**
 - **Mindösszesen: 113.390,-Ft/hó**



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

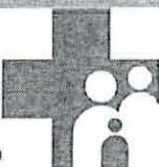
titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



➤ **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot külön számla alapján kell megtéríteni.

7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2025. január 1-től 2025. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni. Bérbeadó a Bérlemény birtokát Bérlő részére a bérlet kezdőnapján adja át.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. A Bérbeadó a Bérlő részére biztosítja a személyzeti mosdó használatát, valamint a kommunális hulladékot a Bérlő az Intézmény gyűjtődényébe elhelyezheti.
14. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:
<https://www.xv-euint.hu/adatvedelem-gdpr>
15. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100

+36 1 5060/138,139

litkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a

1601 Budapest, Pf. : 65



részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.

16. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2024.

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Mészáros Imre
ügyvezető
Bérlő

Budapest, 2024.

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

Képviselő-testülete azök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2024.

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

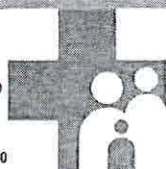
.....
dr. Kevevári Edit
jegyző



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

L. sz. melléklet

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

lilkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



Iktatószám: R- /2024.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/,
mint **Bérbeadó**,

Név: Med Vízus Service Kft.

Képviselő: Tóth Péter ügyvezető

Adószám: 32408225-2-41

Székhely: 1033 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.

Telefon: 06-30-153-6570

Cégjegyzéksz.: 01-09-422571

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

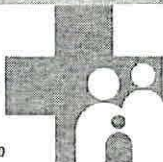
- Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** 1152 Bp. Rákos út 77/a. szám alatti székhelyén **18 m²** területet **optikai üzlet** üzemeltetésére.
- Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
- Bérlőt** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
- A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
- A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
- Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 4.860,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 87.480,-Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: bruttó 17.151,-Ft/hó**
 - **Mindösszesen: 104.631,-Ft/hó**
 - **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot külön számla alapján kell megtéríteni.



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

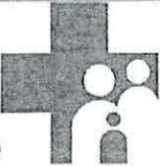
+36 1 5060 100
+36 1 5060/138.139

litkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2025. január 1-től 2025. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelmére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. A Bérbeadó a Bérlő részére biztosítja a személyzeti mosdó használatát, valamint a kommunális hulladékot a Bérlő az Intézmény gyűjtőedényébe elhelyezheti.
14. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:
<https://www.xv-euint.hu/adatvedelem-gdpr>
15. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

litkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



16. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

17. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2024.

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Tóth Péter
ügyvezető
Bérlő

Budapest, 2024.

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

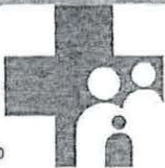
A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2024.

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

3.sz. melléklet
FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

litkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



Iktatószám: R- /2024.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/,
mint **Bérbeadó**, valamint

Név: **Med Vízus Service Kft.**
Adószám: 32408225-2-41
Székhely: 1033 Budapest, Miklós utca 13. 8/42.
Cégjegyzéksz.: 01-09-422571
mint **Bérlő 1.**

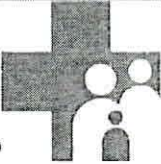
Képviselő: Tóth Péter ügyvezető
Telefon: +36-30/153-6570

Név: **Kabaha Kft.**
Adószám: 25059764-2-13
Székhely: 2151 Fót, Széchenyi István u. 37.
Cégjegyzéksz.: 01-09-172468
mint **Bérlő 2. (együttesen, mint Bérlőtársak)**

Képviselő: Molnár István ügyvezető
Telefon: +36-30/182-0770

továbbiakban, mint Felek között az alábbiak szerint:

- Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlőtársak** pedig bérbe veszik a **Bérbeadó** 1152 Bp. Rákos út 77/A. szám alatti székhelyén **21 m²** területű helyiséget **látásvizsgálat (Bérlő 1.), valamint ortopéd cipő méretvételezés és forgalmazás (Bérlő 2) tevékenység** céljából. **Bérlőtársak** tudomásul veszik, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségek, beleértve a bérleti díj fizetési kötelezettséget is, egyetemlegesen terhelik.
- A helyiség méretiből adódóan fizikailag nem megosztható, ezért **Bérlőtársak** megállapodása alapján (melyet **Bérbeadó** elfogad) a helyiséget közösen használják.
- Bérlők** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatják oly módon, hogy a tevékenység sem a másik **Bérlő** sem a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását nem zavarhatja.
- Bérlőket** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általuk működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



- Bérlők** kötelesek a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőket** terheli.
- A **Bérlők** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosultak a kijelölt helyen – kizárólag Bérbeadóval egyeztetve – cégtáblájukat elhelyezni.
- Bérlők** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat kötelesek **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.

7.1. Med Vízus Service Kft.

- **Bérleti díj: 4.860,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 51.030,-Ft/hó (adómentes)**
- **Közüzemi átalány: bruttó 9.240,-Ft/hó**
- **Mindösszesen: 60.270,-Ft/hó**
- **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot (a bérleti díj arányában kiállított) külön számla alapján kell megtéríteni.

7.2. Kabaha Kft.

- **Bérleti díj: 4.860,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 51.030,-Ft/hó (adómentes)**
- **Közüzemi átalány: bruttó 9.240,-Ft/hó**
- **Mindösszesen: 60.270,-Ft/hó**
- **Telefonszámla:** a ténylegesen felmerült használatot (a bérleti díj arányában kiállított) külön számla alapján kell megtéríteni.

- Bérlőtársak tudomásul veszik, hogy amennyiben szerződés lejárt előtt valamelyik Bérlőtárs a bérleti szerződést felmondja, a másik Bérlőtárs köteles a helyiség teljes bérleti díját megfizetni.
- Felek** a jelen **Bérleti Szerződést 2025. január 1-től 2025. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik. **Bérlők** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kötelesek a **Bérbeadónak** visszaadni. Amennyiben jelen szerződés bármely okból megszűnik, Bérlők semmilyen elhelyezésre vagy kárpótlásra nem tarthatnak igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésekor csak az egyik **Bérlő** kívánja a bérleti szerződést meghosszabbítani, ez csak a teljes helyiség bérbevétele esetén lehetséges.
- Bérlők** kötelesek a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

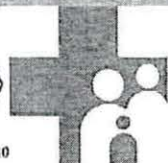
+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

litkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



12. **Bérlők** a helyiséget további albérletbe nem adhatják, használatára vonatkozóan külön megállapodást harmadik féllel a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem köthetnek.
13. A bérelt területen tárolt, Bérlők tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
14. **Bérbeadó** nem kötelezhető a Bérlők – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlők** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosultak. **Bérlők** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhetnek, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatják be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosultak. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlők** jogosultak és kötelesek jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
15. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
16. **Bérlők** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
17. A **Bérbeadó** a **Bérlők** részére biztosítja a személyzeti mosdó használatát, valamint a kommunális hulladékot a Bérlők az Intézmény gyűjtődényébe elhelyezhetik.
18. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:
<https://www.xv-euint.hu/adatvedelem-gdpr>
19. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.
20. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.



MEES/013 503/1316-1240

XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLO
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

litkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



21. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2024.

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Tóth Péter
ügyvezető
Med-Vípus Service Kft
Bérlő1

.....
Molnár István
ügyvezető
Kabaha Kft
Bérlő2

Budapest, 2024.

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete a ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2024.

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

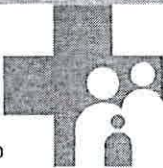
.....
dr. Kevevári Edit
jegyző



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

A. sz. melléklet
FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



Iktatószám: R- /2024.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **Sonova Audiological Care Hungary Kft.**
Székhely: 1138 Bp. Dunavirág u. 2-6. 3.torony 7.em.
Adószám: 12176704-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-936204
Képviselő: Hankó Szabolcs ügyvezető igazgató

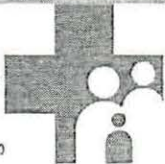
Kapcsolattartó: Szánthó Péter
Telefon: 30/738-0557

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő 1152 Bp. Rákos út 77/a. sz. alatti Szakorvosi rendelő telephelyén **18 m²** helyiséget audiológiai **vizsgálatok és hallókészülék** forgalmazása céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** e Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól. A működéshez a szakmai tárgyi minimumfeltételeket a bérlő köteles biztosítani.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant és berendezési tárgyait a használatába adott műszerekkel együtt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.
 - **Bérleti díj: 21.115,-Ft/m²/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra), azaz **380.070,-Ft/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra)
 - **Közüzemi átalány: 43.061,-Ft/hó** (a közüzemi átalánydíjra Áfa nem kerül felszámításra)
 - **Mindösszesen: 423.131,-Ft/hó**



MEES/013 503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



Bérbeadó jogosult a bérleti díjról a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig számlát kiállítani, melynek ellenértékét **Bérlő** a tárgyhónapot követő hó 25. napjáig, **Bérlő** OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15515139 számú számlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni.

A közüzemi költségek a közüzemektől megkapott számlák rendelkezésre állását követően a bérleti díjjal együtt kerülnek kiszámlázásra.

7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2025. január 1-től 2025. december 31-ig** terjedő időszakra kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. **Bérlő** és képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyona vonatkozó törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és **Bérlő** vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. **Bérlő** a szerződés hatálya alatt köteles az Intézményt haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.
14. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:

<https://www.xv-euint.hu/adatvedelem-gdpr>



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100

+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a

1601 Budapest, Pf. : 65



15. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.
16. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2024.

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Hankó Szabolcs
ügyvezető igazgató
Bérlő

Budapest, 2024.

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

Képviselő-testülete a ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2024.

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

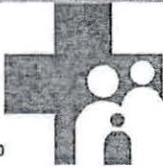
.....
dr. Kevevári Edit
jegyző



MEES/013



503/1316-1210



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

5.sz. melléklet
FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

lilkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



Iktatószám: R- /2024.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **Sonova Audiological Care Hungary Kft.**
Székhely: 1138 Bp. Dunavirág u. 2-6. 3. torony 7.em.
Adószám: 12176704-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-936204
Képviselő: Hankó Szabolcs ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Szánthó Péter
Telefon: 30/738-0557

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő 1157 Bp. Zsóka u. 42-44. sz. alatti Szakorvosi rendelő telephelyén **28 m²** helyiséget **audiológiai vizsgálatok és hallókészülék** forgalmazása céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** e Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól. A működéshez a szakmai tárgyi minimumfeltételeket a bérlő köteles biztosítani.
Bérlő és **Bérbeadó** kijelentik, hogy amennyiben az audiológiai szakrendelésre az Egészségügyi Intézmény az NEAK-kal finanszírozási szerződést tud kötni, az ez irányú együttműködésre felek készek új szerződést kötni.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant és berendezési tárgyait a használatába adott műszerekkel együtt rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre átutalni.
 - **Bérleti díj: 15.715,-Ft/nm/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra), azaz **440.020,-Ft/hó** (általános forgalmi adómentes, a bérleti díjra Áfa nem kerül felszámításra)



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



- **Közüzemi átalány: 77.846,-Ft/hó** (a közüzemi átalánydíjra Áfa nem kerül felszámításra)
- **Mindösszesen: 517.866,-Ft/hó**

Bérbeadó jogosult a bérleti díjról a tárgy hónapot követő hó 10. napjáig számlát kiállítani, melynek ellenértékét **Bérlő** a tárgy hónapot követő hó 25. napjáig, **Bérlő** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15515139 számú számlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni.

A közüzemi költségek a közüzemektől megkapott számlák rendelkezésre állását követően a bérleti díjjal együtt kerülnek kiszámlázásra.

7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2025. január 1-től 2025. december 31-ig** terjedő időszakokra kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a Bérbeadónál érvényes rendet, munka- és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a Bérlő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető Bérlő – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
12. **Bérlő** és képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonra vonatkozó törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és **Bérlő** vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. **Bérlő** a szerződés hatálya alatt köteles az Intézményt haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.
13. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:

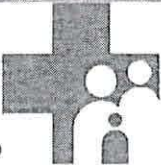
<https://www.xv-euint.hu/adatvedelem-gdpr>



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

litkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf.: 65



14. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.
15. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
16. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2024.

.....

Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....

Hankó Szabolcs
ügyvezető igazgató
Bérlő

Budapest, 2024.

.....

dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete a ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2024.

.....

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

.....

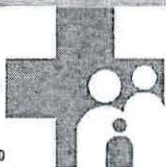
dr. Kevevári Edit
jegyző



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

B.sz. Melléklet
FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



Ikt.sz.: R- /2024.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Név: **TREXIN Kft.**

Székhely: 1158 Budapest, Molnár V. u. 56. fsz. 4.

Adószám: 12078864-2-42

Céggjegyzékszám: 01-09-463372

Képviselő: Borka Csaba ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Borka Csaba

Telefon: 06-30/7374-298,

mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő Bp. XV., Őrjárat u. 4/b. sz. alatti épület („Intézmény”) I. emeletén lévő 27 + 7 m²-es helyiséget.

A bérelt területet **Bérlő** kizárólag **irodai tevékenységre, illetve tárolási célra** használhatja.

2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlőt** jelen Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre átutalni. A **Bérbeadó** jogosult a tárgyhónap 10-ig a számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgyhó 25-ig köteles kiegyenlíteni a **Bérbeadó** OTP-nél vezetett 11784009-15515139 számú számlájára.

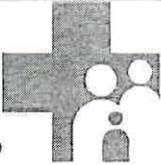
- **Bérleti díj: 2.284,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 77.659,-Ft/hó (adómentes)**
- **Közüzemi átalány: 43.191,-Ft/hó**
- **Mindösszesen: 120.850,-Ft/hó**



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

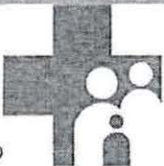
+36 1 5060 100
+36 1 5060/138.139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



7. Felek a jelen Bérleti Szerződést **2025. január 1-től 2025. december 31-ig** terjedő határidőre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
8. **Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyónvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
9. A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
10. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. Bérlő bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
12. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
13. A bérletbe adott helyiség további albérletbe adása nem lehetséges.
14. **Bérlő** és képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonna vonatkozó törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, és **Bérlő** vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. **Bérlő** a szerződés hatálya alatt köteles az Intézményt haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.
15. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:
<https://www.xv-euint.hu/adatvedelem-gdpr>
16. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100

+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a

1601 Budapest, Pf. : 65



MEES/013 503/1316-1240

nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.

17. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

18. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2024.

.....

Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....

Borka Csaba
Bérlő

Budapest, 2024.

.....

dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2024.

.....

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Ellenjegyzem:

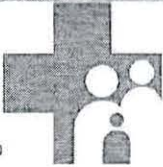
.....**dr. Kevevári Edit**
jegyző



MEES/013



503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

K. sz. melléklet

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

lilkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



Iktatószám: R- /2024.

Bérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény** /1152 Budapest, Rákos út 77/a, Képviselő: Peskóné Dr. Buzna Andrea főigazgató főorvos/, mint **Bérbeadó**,
másrészről

Név: **BENU Nyírpalota Gyógyszertár Kft.**

Székhely: 1158 Budapest, Hősök útja 1.

Adószám: 24387475-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-174546

Képviselő: Dr. Schvarckopf Tamás ügyvezető

Kapcsolattartó: Dr. Schvarckopf Tamás

Telefon: 06-1-419-6536

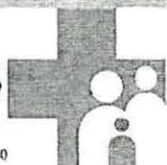
mint **Bérlő** között az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** bére adja, **Bérlő** pedig bére veszi a **Bérbeadó** kezelésében lévő 1158 Budapest Hősök útja 1. sz. alatti orvosi rendelő földszintjén **150 m²** területű helyiséget **gyógyszertár** működtetése céljából.
2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja a **Bérbeadó** működését, alapfeladatainak ellátását.
3. **Bérlő**t e Bérleti Szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól. A működéshez a szakmai tárgyi minimumfeltételeket a bérlő köteles biztosítani.
4. A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (11) bekezdése szerinti kötelezettségeket teljesíteni, az ingatlant rendeltetésszerűen használja, továbbá gondoskodik állagának megóvásáról, karbantartásáról. A bérelt terület karbantartásával, esetleges javításával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlő**t terheli.
5. A **Bérbeadó** kijelenti, hogy jelen Bérleti Szerződés a **Bérlő**t nem mentesíti a bérelt területen végzett bármely felújítási, átalakítási munkálat elvégzéséhez szükséges építési engedélyeztetési eljárás lefolytatásának kezdeményezése alól. Bármilyen nagyságrendű műszaki átalakítás esetén köteles a műszaki tervet **Bérbeadóval** egyeztetni jóváhagyás céljából.
6. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.
7. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**.

Bérleti díj: 392.740,-Ft/hó (általános forgalmi adómentes)



MEES/013 503/1316-1240



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65

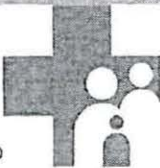


A **Bérbeadó** jogosult a bérleti díj összegének tárgyév január 1-re visszamenőleg történő megemelésére, a KSH által közzétett előző évi általános fogyasztóiár-index figyelembevételével.

A **Bérbeadó** jogosult a bérleti díjról a tárgyhónapot követő hó 10. napjáig számlát kiállítani, melynek ellenértékét **Bérlő** a tárgyhónapot követő hó 25. napjáig, **Bérlő** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15515139 számú számlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni.

8. Közüzemi díjak. A bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése **Bérlő** kötelezettsége és költsége. Fogyasztóként a **Bérlő** nevében lévő közüzemi fő-, illetve mellékmérőkön mért fogyasztás díjait **Bérlő** az illetékes közműszolgáltatóknak közvetlenül fizeti.
9. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2025. január 1-től 2025. december 31-ig** terjedő időszakra kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnéskor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
10. A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.
11. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen Bérleti Szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult.
12. A Ptk. 6:339.§ (2) bekezdése alapján **Felek** jogosultak a Bérleti szerződést 30 napos határidővel indoklás nélkül felmondani.
13. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
14. A bérbe adott épületrészek harmadik fél részére nem adhatók bérbe a **Bérlő** által. A gyógyszerár működésével kapcsolatban és forgalmának növelése érdekében bérbe adott, a **Bérlő** berendezési, felszerelési tárgyainak és a bérlemény felületeinek reklámfelületként való bérbe adása **Bérlő** rendelkezési joga alá tartozik.
15. **Bérlő** és képviselője a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonna vonatkozó törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, és **Bérlő** vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. **Bérlő** a szerződés hatálya alatt köteles az Intézményt haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.
16. A kapcsolattartói adatok kezelése az Európai Unió 679/2016. sz. Adatvédelmi Rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. A Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény adatkezelési tájékoztatója itt olvasható:

<https://www.xv-euint.hu/adatvedelem-gdpr>



XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
DR. VASS LÁSZLÓ
EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY

FŐIGAZGATÓ FŐORVOS

+36 1 5060 100
+36 1 5060/138,139

titkarsag@xv-euint.hu

1152 Budapest, Rákos út 77a
1601 Budapest, Pf. : 65



MEES/013 503/1316-1240

17. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik féllel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, adatokat, valamint birtokukba került dokumentumokat bizalmasan kezelik, azokat – a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítésének esetét kivéve- illetéktelen harmadik személyek részére nem adják át és nem teszik hozzáférhetővé sem a szerződés teljesítése során, sem a szerződés megszűnését követően.
18. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
19. Jelen Bérleti Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2024.....

.....
Peskóné Dr. Buzna Andrea
főigazgató főorvos
Bérbeadó

.....
Dr. Schvarckopf Tamás
ügyvezető igazgató
Bérlő

Budapest, 2024.....

.....
dr. Kovács Imre
gazdasági igazgató
pénzügyi ellenjegyző

A szerződés megkötését Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a ök. számú határozatával jóváhagyta:

Budapest, 2024.....

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester
Ellenjegyzem:

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző

8. sz. melléklet

Évi 1 millió Ft feletti szerződések 2025. év.

			2025. évi havidíj			2025. éves díj
			bérleti díj	közüzemi díjak	összesen	összesen
MISIMI-HÚS Kft.	Büfé üzemeltetés	Rákos út 77/a. - 13,6 nm	66 096	47 294	113 390	1 360 680
Med Vízus Service Kft.	Optikai üzlet	Rákos út 77/a. - 18 nm	87 480	17 151	104 631	1 255 572
Med Vízus Service Kft., Kabaha Kft.	Látásvizsgálat Ortopéd cipő méretvételezés és forgalmazás	Rákos út 77/a. - 21 nm	102 060	18 480	120 540	1 446 480
Sonova Kft.	Audiológiai vizsgálatok és hallókészülékforgalmazás	Rákos út 77/a. - 18 nm	380 070	43 061	423 131	5 077 572
Sonova Kft.	Audiológiai vizsgálatok és hallókészülékforgalmazás	Zsókavár u. 42-44. - 28 nm	440 020	77 846	517 866	6 214 392
TREXIN Kft.	Irodai tevékenység, tárolás	Őrjárat u. 4/b. -34 nm	77 659	43 191	120 850	1 450 200
BENU Nyírpalota Kft.	Gyógyszertár működtetése	Hősök útja 1. - 150 nm	392 740	-	392 740	4 712 880
Mindösszesen:			1 546 125	247 023	1 793 148	21 517 776

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi bérleti díj
MISIMI-HÚS Kft.	Büfé üzemeltetés	Rákos út 77/a	13,6	66 096
Med Vízus Service Kft.	Optikai üzlet	Rákos út 77/a	18	87 480
Med Vízus Service Kft., Kabaha Kft.	Látásvizsgálat Ortopéd cipő méretvételezés és forgalmazás	Rákos út 77/a	21	102 060
Sonova Kft.	Audiológiai vizsgálatok és hallókészülékforgalmazás	Rákos út 77/a	18	380 070
Sonova Kft.	Audiológiai vizsgálatok és hallókészülékforgalmazás	Zsókavár u.42-44.	28	440 020
Trexin Kft.	Irodai tevékenység, tárolás	Őrjárat 4/b	34	77 659

	Ft/hó/m2
Ingatlan karbantartás, műszak	804
Őrzés-védés	590
Központi irányítás	3466
Összes/m2	4860

Trexin Kft.	Ft/hó/m2
Ingatlan karbantartás, műszak	804
Őrzés-védés	590
Központi irányítás	890
Összes/m2	2284

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
MISIMI-HÚS Kft.	büfé üzemeltetés	Rákos	13,6	47 294

<i>m²-re leosztható költségek a telephely éves költségei</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	234	3 178
Víz-csatorna	113	1 537
Áram	551	7 496

<i>kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	1 130	16 320
Takarítás	914	12 436
Központi irányítás költsége	535	7 276
Összesített költség		
	m ² -re	Havi
Közmű átalány	3 477	47 294

A szemétszállításból származó költség az üzlet jellegéből adódóan magasabb, mint az egy négyzetméterre visszaosztott költség, ezért itt tapasztalati értékekkel számoltunk.

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
Med Vízus Service Kft.	Optikai üzlet	Rákos út 77.	18	17 151

<i>m²-re leosztható költségek a telephely éves költségei alapján</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	234	4 206
Áram	551	9 921
<i>kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	45	810
Központi irányítás költsége	123	2 214
Összesített költség		
	m ² -re	Havi
Közmű átalány	953	17 151

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
Med Vízus Service Kft.	Látásvizsgálat	Rákos út 77.	10,5	9 240
Kabaha Kft.	ortopéd cipő méretvételezés és forgalmazás	Rákos út 77.	10,5	9 240

<i>m²-re leosztható költségek a telephely éves költségei alapján</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	234	4 206
Áram	551	9 921
<i>kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	45	810
Központi irányítás költsége	50	1 050
Összesített költség		
	m ² -re	Havi
Közmű átalány	880	18 480

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
Sonova	audiológiai vizsgálatok és hallókészülék forgalmazás	Rákos út	18	37 438

<i>m²-re leosztható költségek a telephely éves költségei</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	234	4 206
Víz	113	2 035
Áram	551	9 921

<i>kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	45	810
Takarítás	914	16 459
Központi irányítás költsége	535	9 630
Összesített költség		
	m ² -re	Havi
Közmű átalány	2 392	43 061

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
Sonova	audiológiai vizsgálatok és hallókészülék forgalmazás	Zsókavár	28	70 383

<i>m²-re leosztható költségek a telephely éves</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Távhő	567	15 876
Víz	131	3 663
Áram	588	16 464

<i>kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	45	1 260
Takarítás	914	25 603
Központi irányítás költsége	535	14 980
Összesített költség		
	m ² -re	Havi
Közmű átalány	2 780	77 846

Név	Tevékenység	Telephely	nm	Havi közüzemi díj
Trexin Kft	Irodai tevékenység , tárolás	Őrjárat 4/b.	27 + 7	43 191

<i>m²-re leosztható költségek a telephely éves költségei</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Gáz	401	13 645
Víz	43	1 468
Áram	218	7 427
Internet	-	931
<i>kalkulált fogyasztási költségek (tapasztalati)</i>		
	Ft/m ² /hó	Ft/hó
Szemétszállítás	45	1 530
Központi irányítás költsége	535	18 190
Összesített költség		
	m ² -re	Havi
Közmű átalány	1 200	43 191