

## ELŐTERJESZTÉS

**Budapest XV. kerület Széchenyi téren álló felépítmény közterület használati díjával kapcsolatos elszámolási megállapodás elfogadásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tóth Ágnes tulajdonában áll egy 24 m<sup>2</sup> nagyságú felépítmény (továbbiakban: Felépítmény) a Fő út Epres sor és Öregfalusi utca közötti része melletti közterületen (Széchenyi tér). A felépítményt a tulajdonos 2000-ben építette. A Felépítmény építési engedélye a (90236) hrsz-ú közterületre vonatkozott, mely Önkormányzatunk tulajdonában áll. Sajnálatos módon Tóth Ágnes a Felépítményt nem az építési engedélynek megfelelően, nem ezen a közterületen építette fel. Önkormányzatunk az építési engedélyben foglaltak alapján a közterülethasználati díjat a Felépítmény után folyamatosan szedte.

A napjainkban elérhető digitális térképek alapján megállapítást nyert, hogy a Felépítmény nagyobb része (19 m<sup>2</sup>) a Főváros tulajdonában álló (90034) hrsz-ú közterületen helyezkedik el, kisebb része (5 m<sup>2</sup>) pedig a (90235/1) hrsz-ú közterületen, mely Önkormányzatunk tulajdonában áll.

A közterület használat kérdésének rendezése érdekében tárgyalásokat folytattunk a Fővárosi Önkormányzattal, ami alapján az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt elszámolási megállapodás tervezetet készítette el a Fővárosi Önkormányzat. Ebben Önkormányzatunk vállalja a jogalap nélkül beszedett közterülethasználati díj egy részének utólagos megfizetését a Főváros részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. november 13..”


  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

al'

**1. Mellékletek:**


1.) Elszámolási megállapodás tervezete


**2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:**

Városgazdálkodási Főosztály      2024. november „13.” Aláírás: 

**3. Bizottságok:**      Pénzügyi Bizottság

**4. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály      2024. november „13.” Aláírás: 

**5. Jegyzői láttamozás:**      2024. november „13.” Aláírás: 

**6. Meghívandók:**      -

**7. Háttéranyag** a Városgazdálkodási Főosztályon található.

### **Határozati javaslat:**

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tóth Ágnes tulajdonában álló, részben a (90034) hrsz-ú, részben a (90235/1) hrsz-ú közterületen álló 24 m<sup>2</sup> alapterületű Felépítmény közterület használati jogviszonyának rendezése érdekében a Fővárosi Önkormányzattal kötendő, a ..... ikt. sz. előterjesztés 1. mellékletét képező elszámolási megállapodást elfogadja, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. november 28. (döntésre)

**Határidő:** 2024. december 15. (a megállapodás aláírására)

### **Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pont
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § 3. pont
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:579. § (1) bekezdés

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2024 NOV 13.  
Átvette:.....

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2024 NOV 13.  
.....hó .....n

ikt. szám:

Szerződés száma: .../2024 Ügyiratszám: 3/526/2024 Témafelelős: Városgazdálkodási Főo.  
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

## ELSZÁMOLÁSI MEGÁLLAPODÁS

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: **Főváros**)

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

adószám: 15735636-2-41

törzskönyvi azonosító szám: 735638

KSH statisztikai számjel: 155735636-8411-321-01

bankszámla száma: 11784009-15490012

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

másrészről

**Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata** (a továbbiakban: **Kerület**)

székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 3.

adószám: 15735784-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735782

KSH statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

együtt Felek (a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

### ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata közterület-használati hozzájárulást adott Tóth Ágnes (a továbbiakban: **Használó**) részére a Főváros kizárólagos tulajdonát képező, Budapest, XV. kerület (90034) helyrajzi számú, valamint a Kerület kizárólagos tulajdonát képező Budapest, XV. kerület (90235/1) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlanokon elhelyezkedő, 2000-ben létesült, 24 m<sup>2</sup> területű felépítményre (a továbbiakban: **épület**) vonatkozóan kereskedelmi hasznosítás (élelmiszerüzlet) céljából. A tárgyi, 24 m<sup>2</sup> alapterületű épületből 5 m<sup>2</sup> terület a Kerület tulajdonában álló (90235/1) helyrajzi számú ingatlanra, míg a fennmaradó 19 m<sup>2</sup> terület a Főváros tulajdonában álló (90034) helyrajzi számú ingatlanra került ráépítésre.

A Kerület 2018. január 1. napjától kezdődően Használó kérelmére több alkalommal is a saját tulajdonában álló (90235/1) helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában adott közterület-használati hozzájárulást, ugyanakkor azt tévedésből az épület teljes alapterületére kiterjedően adta meg, ezzel közvetve a fővárosi tulajdonú (90034) helyrajzi számú ingatlan 19 m<sup>2</sup>-es területének közterület-használatához is hozzájárult, így szükséges a 3/99-1/2018, 3/3323-6/2020, 3/163-5/2023 és 3/526-2/2024 iktatószámú kerületi közterület-használati hozzájárulások alapján megállapított bevételeknek az elmúlt 5 évre vonatkozó rendezése. A 3/526-2/2024 iktatószámon kiadott közterület-használati hozzájárulást a Kerület 2024. június 30. napjával megszüntette.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról 1. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálya Budapest főváros közigazgatási területén a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre terjed ki.

A Főváros 2024. áprilisában szerzett tudomást a saját kizárólagos tulajdonát képező (90034) helyrajzi számú ingatlant érintő közterület-használatról és a követelés érvényesítése érdekében felvette a kapcsolatot a Kerülettel. Ennek során a Felek megállapodtak, hogy tekintettel arra, hogy az épület közterület-használati díját a Kerület az általa kiadott közterület-használati hozzájárulások alapján 24 m<sup>2</sup> területre vonatkozóan szedte be, a közterület-használati díj 5 évre visszamenőleg történő rendezése érdekében a Főváros kizárólagos tulajdonát képező (90034) helyrajzi számú ingatlan 19 m<sup>2</sup>-es területe vonatkozásában annak felek közti elszámolása szükséges.

Fentiekre tekintettel a (90034) helyrajzi számú ingatlan 19 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozó közterület-használati díj a Fővárost illeti meg. Használó az épület vonatkozásában fennálló közterület-használati díjfizetési kötelezettségét a Kerület felé maradéktalanul teljesítette, így jelen Megállapodás célja, hogy a Fővárost arányosan megillető közterület-használati díj Főváros felé történő elszámolását a Kerület rendezze.

Jelen Megállapodás megkötésére a Főváros részéről a Főpolgármester ..... számú határozata alapján kerül sor.

#### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen megállapodás tárgya a fentiekben rögzített elszámolási kérdések teljes körű rendezése a 2019. július 01. és 2024. június 30. közötti időszak (a továbbiakban: **elszámolási időszak**) tekintetében. Felek rögzítik, hogy az elszámolási időszak megállapításakor figyelembe veszik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:22 §-át, melynek értelmében, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a követelések öt év alatt évülnek el.
2. Kerület kijelenti, hogy a Főváros tulajdonában lévő (90034) helyrajzi számú ingatlan 19 m<sup>2</sup>-es területe tekintetében az elszámolási időszakban a Használóval létrejött jogviszonyból eredően összesen 2.097.600,- Ft, azaz kétmillió-kilencvenhétezer-hatszáz forint általános forgalmi adó mentes közterület-használati díjbevétele keletkezett az előzmények részben rögzítettek okán.
3. Felek rögzítik, hogy a Kerület az elszámolási időszakban befolyt közterület-használati díjbevételek számviteli bizonylatait másolatban a Főváros részére jelen Megállapodás megkötését megelőzően átadta.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Kerület az elszámolási időszakban a Használótól beszedett közterület-használati díjból a Fővárost arányosan megillető díj teljes összegét, vagyis 2.097.600,- Ft-ot, azaz kétmillió-kilencvenhétezer-hatszáz forintot jogalap nélküli gazdagodás jogcímen és ezen összeg után a 2019. július 01. és jelen Megállapodás hatálybalépéséig terjedő időszakra számítottan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:47. § (1) bekezdése szerinti kamat jogcímen a jelen Megállapodás hatályba lépése napjára aktualizált összeget megtéríti a Főváros részére a jelen Megállapodás alapján, jelen Megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített összeg megfizetését abban az időpontban tekintik teljesítettnek, amikor az a Főváros OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú bankszámláján jóváírásra kerül.

## II. SZERZŐDÉSSZEGÉS

Amennyiben a Kerület az I.4. pontban meghatározott fizetési határidőre nem teljesít, úgy a Főváros az I.4. pontban rögzített összeg Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegére jogosult.

## III. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

A Kerület elismeri, hogy jelen Megállapodás az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) oldalon a hivatkozott törvény 1. melléklete szerinti adatait a Főváros közzéteszi. Emellett Főváros is tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodás nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, Kerület azt a [www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu) honlapján nyilvánosságra hozhatja.

Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak továbbá, hogy számukra ismert a <https://www.bpxv.hu/> honlapon elérhető, szerződésekhez kapcsolódó adatkezelési tájékoztató tartalma és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

## IV. KAPCSOLATTARTÁS

Felek kapcsolattartói, a Főváros részéről:

név: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály  
dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető  
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
telefon: +36 1 327-1117  
e-mail: [lorinczv@budapest.hu](mailto:lorinczv@budapest.hu)

Kerület részéről:

név: Groszné Kővári Réka mb. osztályvezető  
cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.  
telefon: +36 1 305 3361  
e-mail: [varosgazdalkodas@bpxv.hu](mailto:varosgazdalkodas@bpxv.hu)

Felek kötelesek a kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul közölni. A kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás nem minősül szerződésmódosításnak.

## V. ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban foglaltakra figyelemmel az elszámolási időszakot érintően egymással szemben további követelést nem támasztanak a jövőben, és egyezően rögzítik, hogy jelen Megállapodással a fővárosi tulajdonú, (90034) helyrajzi számú ingatlan közterület-használatára vonatkozó elszámolási kérdéseket teljeskörűen rendezték.
2. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás módosítására csak írásban kerülhet sor.
3. Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba, ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
4. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
5. Kerület részéről jelen Megállapodás megkötése a Kerület Képviselő-testületének ..../2024.

(.....) ök. számú határozatában kapott felhatalmazáson alapul.

6. Jelen Megállapodás 7 eredeti példányban készült, melyből a Fővárost 4 példány a Kerületet 3 példány illet meg.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024. .... hó.....nap

Budapest, 2024. .... hó.....nap

.....  
**Budapest Főváros XV. Kerület**  
**Önkormányzata**  
Kerület  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
Főváros  
.....  
.....

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2024. ....

Budapest, 2024. ....

.....  
**dr. Kevevári Edit**  
jegyző

.....  
Bakó Alíz  
gazdasági vezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2024. ....

.....  
**Sándor Erika**  
Közgazdasági Főosztályvezető