

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság 2024. október 21-én
17.00 órakor kezdődő
nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)
C. épület, Kossuth terem

Meghívottak: Polgármester, alpolgármesterek, jegyző, képviselők, előterjesztő, az érintett tisztviselők, szervezeti egység vezetők és intézmények vezetői.

Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Pálmai Attila bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előadókat és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésre Lukács Gergely Ádám képviselőt kéri fel. Ismerteti a napirendi javaslatot:
Javaslat a napirendre:

Nyilvános ülés:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztés

1. *Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról „R” (Ikt.sz. 2/2-140/2024. sz. anyag)*

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

2. *Előterjesztés a Kerületfejlesztési Bizottság 2024. II. félévi munkatervéről (Ikt.sz. 2/10-70/2024. sz. anyag)*
3. *Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2023. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról (Ikt.sz. 2/10-71/2024. sz. anyag)*
4. *Előterjesztés a társasházak pénzügyi támogatására kiírt 2024. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról (Ikt.sz. 2/10-72/2024. sz. anyag)*
5. *Előterjesztés a fás szárú növények telepítési helyszíneinek jóváhagyásáról (Ikt.sz. 2/10-73/2024. sz. anyag)*

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 124/2024. (X. 21.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Lukács Gergely Ádám képviselőt jelöli ki.

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Elfogadott napirend:

Nyilvános ülés:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztés

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról** „R”

(Ikt.sz. 2/2-140/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Sándor Erika főosztályvezető

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

2. **Előterjesztés a Kerületfejlesztési Bizottság 2024. II. félévi munkatervéről**

(Ikt.sz. 2/10-70/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pálmai Attila bizottsági elnök

Előadó: Pálmai Attila bizottsági elnök

3. **Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2023. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**

(Ikt.sz. 2/10-71/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

4. **Előterjesztés a társasházak pénzügyi támogatására kiírt 2024. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**

(Ikt.sz. 2/10-72/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

5. **Előterjesztés a fás szárú növények telepítési helyszíneinek jóváhagyásáról**

(Ikt.sz. 2/10-73/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Előadó: Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

Egyebek

* * *

1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról

„R”

(Ikt.sz. 2/2-140/2024. sz. anyag)

Pálmai Attila bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre a főosztályvezetőnek.

Sándor Erika főosztályvezető: A költségvetési rendelet III. számú módosítása során a főösszeghez képest nagyságrendileg 631 millió Forint bevétel kerül beemelésre. Az előterjesztés első része a bevétel növekedését, illetve annak indoklását, a második része az átcsoportosításokat tartalmazza.

Pálmai Attila bizottsági elnök: Kérdések, észrevételek, hozzászólások következnek.

Bakos Mária Magdolna képviselő: Az előterjesztés 24. oldal 57. pontja a Siemens Energy Kft.-vel kötött megállapodással összefüggésben az ingatlanok rendelkezési jogának átadásáról szól. Mit jelent a rendelkezési jog átadása? Miért kerül át az 5.539.230 forint az Általános tartalékba? Az összeg a jövőben lakás célra lesz felhasználva?

Sándor Erika főosztályvezető: A lakások bérlőkijelölésének joga a Siemens Energy Kft.-t illeti meg. Jelen esetben nem ingatlanértékesítésről van szó, hanem bérbeadásról. Az értékesítéssel kapcsolatos bevételek a bérlakás számlájára, a költségvetés számlájára pedig a lakásüzemeltetéssel kapcsolatos bevételek kerülnek. Továbbá megemelésre kerültek a bérleti díjak, így a jelenlegi összeg plusz bevételnek számít, amely az Általános tartalékba kerül behelyezésre. A lakásfelújítások a bérlakás-értékesítési számláról kerülnek kifizetésre, melyek forrása a lakásértékesítési bevétel.

Pálmai Attila bizottsági elnök: A lakásüzemeltetésből befolyó összeg régóta nem fedezte a lakásüzemeltetési összeget.

Moór Árpád bizottsági tag: A későbbi képviselő-testületi döntés eredményeként átcsoportosítással bármire felhasználható az összeg.

Pálmai Attila bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

Kerületfejlesztési Bizottság 125/2024. (X. 21.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság **megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról”** szóló, 2/2-140/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt rendeletalkotási javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 31., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a Kerületfejlesztési Bizottság 2024. II. félévi munkatervéről

(Ikt.sz. 2/10-70/2024. sz. anyag)

Pálmai Attila bizottsági elnök: Az újonnan alakuló Kerületfejlesztési Bizottság 2024. II. félévi munkaterve magában foglalja a következő két bizottsági ülés időpontját. A bizottságnak 2025. év elejétől új munkaterve lesz, amely szinten tartalmazni fogja az adott félév üléseinek időpontjait. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 126/2024. (X. 21.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság a 2/10-70/2024. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **elfogadja a 2024. II. félévi munkatervét.**

Felelős: Pálmai Attila bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

(Jogszabályi hivatkozás: 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 57. §)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

3. Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2023. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

(Ikt.sz. 2/10-71/2024. sz. anyag)

Pálmai Attila bizottsági elnök: A főosztályvezető nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 127/2024. (X. 21.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a **Budapest XV. kerület, Neptun utca 98-104. szám alatti Társasház**, mint támogatott 581/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott **3.137.483,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 21. (elfogadásra)

2024. október 31. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

(Jogsabályi hivatkozás: 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontjai; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

4. Előterjesztés a társasházak pénzügyi támogatására kiírt 2024. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról (lkt.sz. 2/10-72/2024. sz. anyag)

Pálmai Attila bizottsági elnök: A főosztályvezető nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 128/2024. (X. 21.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a **Budapest XV. kerület, Neptun utca 106-112. szám alatti Társasház**, mint támogatott 654/2024. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott **4.390.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 21. (elfogadásra)

2024. október 31. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

(Jogsabályi hivatkozás: 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontjai; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)

39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontjai; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -

5. Előterjesztés a fás szárú növények telepítési helyszíneinek jóváhagyásáról
(lkt.sz. 2/10-73/2024. sz. anyag)

Pálmai Attila bizottsági elnök: A főosztályvezető nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez. Kérdések, észrevételek, hozzászólások következnek.

Siklósyné Patay Edit bizottsági tag: Mit jelent a fák esetében a „felcsirkézés” kifejezés? Az előterjesztésben szereplő helyszíneket tekintve a Klebelsberg Kunó utcánál egy faültetés van feltüntetve. Az utcát járva mégis több helyszínen faültetési folyamatok zajlanak. Egy időben több fakitelepítési program is zajlik?

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Nem tudja mit jelent a „felcsirkézés” kifejezés, amint utána járt, tájékoztatni fogja a bizottság tagjait. Az előterjesztés anyagában szereplő helyszínek nem a fapótlási kötelezettséghez kapcsolódóan kerültek betervezésre. Vannak olyan faültetések, amelyek hatóság által előírt fapótlási kötelezettség megvalósításáról szólnak. Amennyiben egy cím nem található az adott listában, abban az esetben a fák fapótlás keretében kerülnek beültetésre. A fapótlási kötelezettség mindig arra a személyre vagy cégre vonatkozik, aki fakivágásra hatósági engedélyt kért, illetve kapott.

Pálmai Attila bizottsági elnök: Milyen konstrukcióba történnek a fa kiültetések? Mennyi az erre felhasználható keretösszeg? Hogyan és mennyi idő alatt kerül felhasználásra?

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető: Az éves költségvetésben a fakiültetésre egy keretösszeg áll rendelkezésre. A faültetés esetén a keretszerződés azt jelenti egy nyílt közbeszerzés eljárást tekintve, hogy a nyertes ajánlattevő az ajánlatával egy időben, az egységárgyűjtemény beárazásán túl olyan tételárakat is megad, mint például az utógondozás és garanciális kötelezettség költsége. Az utógondozás az elültetett fák esetében azt jelenti, hogy két évig kötelezettsége a nyertes ajánlattevőnek hetente egy alkalommal az öntözőzsákot feltölteni, illetve megfelelő időszakonként a fákat megfelelő tápanyagokkal ellátni. Amennyiben nem ered meg egy elültetett fa, vagy a második évben nem történik meg a kizöldülése, abban az esetben szakszerűen ki kell cserélnie egy új faegyedre. A kétéves utógondozás nagyságrendileg 8 millió forint + áfa, amely összeg nem kerül kifizetésre a faültetést követően egyből. Az elültetéstől számítva az első év, majd a második év végén kötelező bejárások vannak, ha a vizsgálatok során a faültetést rendben találják, abban az esetben kerül kifizetésre az összeg. A faültetés menetét tekintve sok esetben először el kell távolítani a bent maradt tuskókat, illetve talajcserét kell végezni, mivel a meglévő talaj nem megfelelő egy facsemete megeredéséhez. Az elültéskor tápanyaggal kell ellátni az új földet, illetve tám rudazás kerül kihelyezésre, bizonyos helyszíneken és bizonyos faátmérők esetében. Az egységárgyűjteményben több típusú faátmérő található, mivel meghatározó tényező az utca zöldterületének szélessége. Az öntözőzsáknak nem kell mindig tele lennie, mivel feltöltését követően 6-7 óra alatt eláztatja a gyökér melletti zónát, így megfelelő vízutánpótlás jut a növénynek. A földbe való csőbevezetés nem jó megoldás, mert túl intenzíven mossa ki a földet, így a tápanyag is kimosására kerül.

Pálmai Attila bizottsági elnök: Az interneten rákeresett a „felcsirkézés” kifejezésre, miszerint; télire a frissen ültetett növény törzsére földkupacot húznak 10-15 cm magasságban, így védve a növényt a fagytól.

Moór Árpád bizottsági tag: Köszönetét fejezi ki a tájékoztatással kapcsolatban, javasolja a kerületi újságban is megjeleníteni.

Pálmai Attila bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.

Kerületfejlesztési Bizottság 129/2024. (X. 21.) sz. határozat

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 2024 évi fatelepítési program keretében a 2/10-73/2024. iktatószámú előterjesztés 1. számú mellékletében rögzített helyszíneket jóváhagyja, a meghatározott opcionális tételekkel együtt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 21. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 7 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Egyebek

A Kerületfejlesztési Bizottság tagjai bemutatkoztak egymásnak.

Pálmai Attila bizottsági elnök: A Kerületfejlesztési Bizottság következő munkaterv szerinti ülése 2024. november 18-án 17:00 órakor kezdődik majd. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.


Lukács Gergely Ádám
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő


Pálmai Attila
bizottsági elnök

Kerületfejlesztési Bizottság 2024. október 21.**A 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján**

	Név	Bizottsági ülésen való részvétel 4. § b)	Írásban benyújtott önálló képviselői indítványok, módosító javaslatok 4.§ d)
1	Pálmai Attila	igen	nem
2	Lukács Gergely Ádám	igen	nem
3	Farkas Edit	igen	nem
4	Bakos Mária Magdolna	igen	nem

Budapest, 2024. október 31.

Képviselői Csoport