

Hiv. szám: 5/271-63/2024.

(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS

a 1157 Budapest, Zsókovárt utca 24-26. szám alatti ingatlanban bankjegykiadó
automata berendezés elhelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!



Az ERSTE Bank Hungary Kft. azzal a megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Göncz Árpád Szociális Intézmény telephelyeként működő Pajtás Étterem (1157 Budapest, Zsókovárt utca 24-26.) területén egy bankjegykiadó automata berendezést szeretne elhelyezni és üzemeltetni. A bankjegykiadó automata 2 m² területet foglalna el az ingatlanból, és a Pajtás Étterem működését semmilyen formában nem zavarná. A Kivitelezés teljes költségét az ERSTE Bank Hungary Kft. végezné.

A bérleti díj piaci alapon kerülne meghatározásra, mértéke havonta 150.000 Ft/hó lenne, plusz a bankjegykiadó automata működésének áramfogyasztási díja mérőóra alapján. A bérleti szerződés a bankjegykiadó automata telepítésének napjától 2027. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozna. A bérleti szerződést a határozott idejű jogviszony lejárta előtt az ERSTE Bank Hungary Kft. a bérleti szerződésben szereplő feltételek szerint meghosszabbíthatná.

A Vagyonrendelet 14. § (8) bekezdése alapján költségvetési szerv használatában álló vagyon hasznosítása során legfeljebb 5 évre összességében 5 millió forint bérleti díjra, vagy évi legfeljebb 1 millió forint bérleti díjra köthet szerződést. Ha a szerződés időtartama az 5 évet, vagy az éves bérleti díj az 1 millió forintot meghaladja, annak megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és hagyja jóvá a bérleti szerződés tervezetét.

Budapest, 2024. szeptember „10...”.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. **Melléklet:** GÁSZI és az Erste Bank között létrejövő bérleti szerződés tervezete

2. **Előkészítésért felelős szervezeti egység:**

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2024. szeptember „09.”

Aláírás:.....

3. **Bizottságok:** Kulturális Bizottság, Jogi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. **Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály 2024. szeptember „10.”

Aláírás:.....

5. **Jegyzői láttamozás:**

2024. szeptember „10.”

Aláírás:.....

6. **Meghívandók:**

7. **Háttéranyag** a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a(z) ...-.../2024. ikt. sz. előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Göncz Árpád Szociális Intézmény és az ERSTE Bank Hungary Zrt. közötti, a bankjegykiadó automata telepítésének napjától 2027. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 26. (elfogadásra)

döntést követő 8 nap (értesítésre)

döntést követő 15 nap (bérleti szerződés aláírására)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogsabályi hivatkozások:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés;
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024. SZEPTEMBER 9.
Átvette:.....

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2024. SZEPTEMBER 10.
.....HÓN

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alulírott helyen és napon
egyrészt a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Göncz Árpád Szociális Intézmény

Székhely: 1157 Budapest Árendás köz 4-6

céggjegyzékszám:

KSH szám: 15515579-8810-322-01

adószám: 15515579-2-42

bankszámlaszám: OTP 11784009-15515579

képviseli: Gráczer Irma igazgató

(továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrésztől az

Erste Bank Hungary Zrt.

székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.

céggjegyzékszám: 01-10-041054

adószám: 10197879-4-44

csoportazonosító szám: 17781042-5-44

statisztikai számjele: 10197879-6419-114-01

bankszámlaszám: 11699006-37912000-00000008,

képviseli: Des Echerolles Kruspér Richárd vezető és Gajzágó Márk vezető

(továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek)

1. A BÉRLET TÁRGYA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1.1. Az ingatlan adatai:

helyrajzi szám: 91158/97

cím: 1157 Budapest, Zsókavár utca 24-26.

(a továbbiakban: Ingatlan)

- 1.2. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy mint tulajdonos kizárólagos hasznosítási joga alatt áll az Ingatlan. A Bérbeadó kizárólagos hasznosítási jogát a [...] napján kelt tulajdoni lappal igazolta. Bérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlan részét képezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzon jelölt m² alapterületű ingatlanrész, amely – a szükséges feltételek kialakítását követően – bankjegykiadó automata berendezés elhelyezésére és üzemeltetésére alkalmas (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.3. A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig, bérbe veszi a fenti 1.1. pontban megjelölt Ingatlan részét képező Bérleményt bankjegykiadó automata (a továbbiakban: ATM) berendezés elhelyezése és üzemeltetése céljából.
- 1.4. A jelen bérleti jogviszony kezdőnapja az ATM telepítésének napja (birtokátruházás), amelyről a Felek terület átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
A bérleti jogviszony időtartama határozott idejű, az ATM telepítésének napjától 2027. szeptember 30. napjáig tart. A bérleti jogviszony a határozott idejű jogviszony lejártával további 1x vagy 2x 3 évre a Bérlő egyoldalú írásos nyilatkozatával meghosszabbítható a lejárat előtt 90 nappal, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

2. A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA

- 2.1. Bérlő a Bérlemény rendeltetésének megfelelő használatára a birtokátruházás időpontjától kezdődően jogosult. A Bérlő építési engedélyt igénylő átalakítási munkákat a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye alapján végezhet. A Bérbeadó ésszerű indok nélkül nem jogosult a hozzájárulást megtagadni, továbbá a hozzájárulás megtagadását írásban tartozik indokolni.
- 2.3. A Bérlemény, illetve az ott üzembe helyezett ATM karbantartási feladatainak ellátásáról Bérlő maga gondoskodik, jogosult ennek keretében közreműködőt igénybe venni. Az ezzel kapcsolatos költségek Bérlőt terhelik.

- 2.4. Bérlo felel a Bérbeadó felé akár az önmaga, akár alkalmazottai által az Ingatlanban okozott esetleges károkért, ide nem számítva a rendeltetésszerű használattal együtt járó kopást és értékcsökkenést.
- 2.5. A Bérlemény állapotának ellenőrzése céljából a Bérbeadó jogosult Bérlo joggyakorlását ellenőrizni. A Bérbeadó ellenőrzési joga nem sértheti a bankitok megőrzésére irányuló kötelezettséget, valamint a Bérleményben elhelyezett ATM működését nem akadályozhatja.

3. SZOLGÁLTATÁSOK

- 3.1. A Bérbeadó az alábbiakat biztosítja a Bérlo részére:
- a) a Bérlemény és az ATM üzemeltetéséhez szükséges folyamatos áramellátást;
 - b) a Bérleményben elhelyezett ATM ügyfelek általi akadálymentes megközelíthetőségét, valamint annak feltöltési lehetőségét a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti megközelíthetőséggel;
 - c) az ATM előtti terület takarítását, fagy- és csúszásmentesítését, valamint annak tisztán tartását;
 - d) az ATM zavartalan üzemeltetéséhez és működéséhez szükséges (Bérlo által megjelölt) telekommunikációs technikai feltételek fennállását. Ennek keretében az Ingatlant vagy a Bérleményt érintő munkálat esetére vagy bármely egyéb körülmény esetére ezen telekommunikációs technikai feltételek esetleges szükségszerű – Bérlo által intézendő – javítását, fejlesztését, cseréjét jelen szerződés aláírásával előre jóváhagyja, annak megvalósításában a szükséges közreműködést előre vállalja.
 - e) A Bérbeadó vállalja, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített műszaki feltételek szerint saját költségén kiépíti a Bérlemény használatához szükséges feltételeket
 - a Bérlemény erősáramú csatlakozását legkésőbb a szerződés aláírásától számított 14. napig
 - adatkábel-csatlakozását legkésőbb a szerződés aláírásától számított 14. napig
- 3.2. Bérbeadó elismeri és jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Bérlo a jelen szerződés aláírásától kezdődően jogosult az ATM telepítésének előkészítése és az ATM fogadása érdekében a Bérlemény portálját az 1. sz. mellékletben rögzítettek szerint átalakítani.

4. BÉRLETI DÍJ

- 4.1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a bérleti időszak kezdő napjától kezdődően a Bérlemény bérleti díja havonta **150.000 Ft/hó, azaz százötvenezer forint/hó + az ATM működésének áramfogyasztási díja mérőóra alapján.** Bérbeadó tájékoztatja a Bérlot, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól. A Bérbeadó 2025. január 1. napjától évente a fenti díjat jogosult megemelni a KSH által közzétett, előző évre vonatkoztatott fogyasztói inflációs ráta mértékével. A bérleti díj a Bérlemény területének jelen szerződés szerinti használati jogán túl magában foglalja a 3. pontban megjelölt közvetlen szolgáltatások, valamint az Ingatlanban Bérlo részére nyújtott egyéb közvetett szolgáltatások (pl.: kirakat-takarítás, szemétszállítás stb.) ellenértékét.
- 4.2. A Bérleti díj a Bérbeadó szabályszerűen kiállított számlája alapján, annak kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül esedékes. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a bérleti díjat tárgydíjra előre számlázza ki Bérlonek. A Bérbeadó a számla kiállítására legkorábban a naptári félév első hónapjának első munkanapján. Amennyiben a kezdőnap nem azonos a naptári félév első napjával, úgy a Bérleti díjat a kezdőnaptól az adott tárgyi félév utolsó napjáig számlázza ki a Bérbeadó. A számlát a Bérbeadó a Bérlo jelen szerződésben megjelölt adataival állítja ki azzal, hogy az Áfa törvény rendelkezéseinek megfelelően a számla kötelező adattartalma a csoportazonosító szám is. A Bérlo elektronikus számlát a EBHSzallittoiSzamlak@erstebank.hu címen fogad be, postai úton megküldött számla esetén azt a Bérbeadó a Bérlo székhelyére köteles megküldeni.
- 4.3. Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára köteles határidőben átutalással teljesíteni.
- 4.4. A bérleti díj vagy bármely más fizetendő pénzüsszeg késedelmes teljesítése esetén Bérlo köteles a késedelem minden napjára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 4.5. Bérlot a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj megfizetésén túl a Bérbeadó vagy harmadik személy irányában további fizetési kötelezettség nem terheli.

5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Bérbeadó köteles Bérő számára a jelen szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően a Bérlemény zavartalan használatát biztosítani, az Ingatlanban működő üzlethelyiség nyitvatartási időtartama alatt, amely a következő:
Hétfőtől – Vasárnapig:-..... h-ig.
Portálba épített ATM esetén annak ügyfelek általi megközelíthetőségét a Bérbeadó 0-24 órában köteles biztosítani.
- 5.2. A Bérbeadó a bérleti időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a Bérlemény szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas és a Bérleményre vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, továbbá a Bérlemény mentes minden olyan pertől, teherrel és igénytől, melyek Bérőt korlátozzák vagy akadályozzák a Bérlemény zavartalan használatában;
- 5.3. A Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjáig vele szemben végrehajtási eljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céglőnyben nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.
- 5.4. A Bérbeadó köteles a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényből adódóan gondoskodni az Ingatlan és központi berendezései állagának megőrzéséről oly módon, hogy azzal a Bérő működését ne korlátozza a feltétlenül szükséges mértéken túl.
- 5.5. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlanra általános vagyonszolgáltatással rendelkezik.
- 5.6. A Bérbeadó nem felel a független szolgáltatók, pl. az áramszolgáltató vagy bármely más közüzemi szolgáltató által biztosított berendezések átmeneti üzemszünetéért. A Bérbeadó azonban köteles megtenni minden tőle elvárható intézkedést az üzemszünet mielőbbi elhárítása érdekében.
- 5.7. Amennyiben a Bérbeadó az ATM áthelyezését kezdeményezi, Bérőnek megfelelő időt, legalább 30 napot kell biztosítania arra, hogy az ATM áthelyezés felkínált helyszínét és körülményeit megvizsgálhassa, és ennek alapján eldönthesse, hogy az áthelyezéshez hozzájárul vagy nem. Amennyiben Bérő az ATM Bérbeadó által felkínált helyszínrre történő áthelyezését nem fogadja el, úgy Bérő jogosult a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. Amennyiben Bérő a Bérbeadó által kezdeményezett ATM-áthelyezéshez hozzájárul, úgy minden ezzel kapcsolatos költséget a Bérbeadó viseli.
- 5.8. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleményt vagy az Ingatlant érintően olyan átalakítást kezdeményez, amelynek okán az ATM-et időlegesen mozdítani kell, akkor köteles azt oly módon megoldani, hogy az a Bérő számára le- és felszerelési feladatokkal, költségekkel ne járjon, illetve amennyiben jár, köteles azok költségét a Bérő felé megtéríteni.
- 5.9. A Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy az érdekkörében eljáró személyek a Szerződés 3. sz. mellékletét képező Erste csoport Etikai kódexét áttanulmányozzák, megértsék és elsajátítsák, a benne foglaltakat minden esetben betartsák. A Bérbeadó érdekkörében eljáró személyek kötelesek ennek igazolására a Szerződés 2. sz. mellékletében található nyilatkozatot aláírva Bérő részére megküldeni.

6. HIRDETÉSEK, HIRDETMÉNYEK

- 6.1. A Felek megállapodnak, és a Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan ATM-mel érintett külső és belső felületén cég felirat, hirdetőtáblák és egyéb dekorációk a bérlet időszakában külön térítés nélkül felszerelésre, kihelyezésre kerülhetnek, amelynek formátumát Bérő előzetesen köteles Bérbeadónak bemutatni. Amennyiben a hirdetés felszerelése a Bérbeadó méltányolható érdekét sérti, annak engedélyezését megtagadhatja.
- 6.2. A bérleti időszak alatt Bérő felel a feliratokhoz szükséges hatósági engedély beszerzéséért, valamint a feliratok által esetlegesen okozott kárért, köteles továbbá betartani a helyi hatóságok és/vagy harmadik fél, valamint a jogszabályok által előírt követelményeket. A Bérbeadó vállalja, hogy a hatósági engedélyhez szükséges esetleges tulajdonosi hozzájárulást biztosítja.
- 6.3. A bérleti időszak lejártával Bérő köteles a saját költségére leszerelni valamennyi feliratot és hirdetést.
- 6.4. A jelen szerződés megszűnése esetén a Bérbeadó köteles elfogadni ésszerű méretű hirdetmények elhelyezését az ATM telepítésének új címe vonatkozásában, legalább 2 hónapos további időszakra, a Bérbeadóval előzetesen, írásban egyeztetett helyen.

7. A BÉRLET MEGSZŰNÉSE

- 7.1. Bérő jogosult a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni. A felmondás írásbeli értesítéssel, a másik Fél értesítési címére, indokolás nélkül érvényesíthető.
- 7.2. A bérleti jogviszony Bérbeadó rendes felmondásának joga a határozott idő alatt nem gyakorolható.
- 7.3. Rendkívüli felmondásnak az alábbi esetekben van helye:
- Ha Bérő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérő a felszólításnak huszonöt (25) napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc (8) napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
 - Amennyiben a Bérlemény szerződésszerű használatra [öt (5)] napot meghaladóan alkalmatlan vagy nem felel meg felel a szerződés vagy a jogszabályok előírásainak vagy használata akár harmadik személynek az Ingatlanon fennálló joga alapján, akár más, a Bérbeadó érdekkörébe eső okból korlátozott vagy akadályozott, továbbá, ha állapota miatt használata az egészséget veszélyezteti és a Bérbeadó a szerződésszegést írásbeli felszólítás ellenére sem szünteti meg a felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) napon belül, Bérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 - A Felek megállapodnak, hogy a Bérő rendkívüli felmondása esetén az ATM leszerelésével és eltávolításával járó minden költséget a Bérbeadó köteles a leszerelés napjától számított 30 napon belül megfizetni a Bérő részére.

8. A BÉRLEMÉNY BIRTOKÁNAK VISSZASZOLGÁLTATÁSA

- 8.1. Bérő köteles a Bérleményt a Bérbeadó részére a bérlet megszűnésének napját követő napon, a bérlet 2.1. pont szerinti kezdőnapjának megfelelő, 1.sz. melléklet szerinti állapotban visszaszolgáltatni, figyelembe véve a természetes elhasználódást és rendeltetésszerű használattal együtt járó kopást. Bérő a portál visszaalakítására a Bérbeadónak a bérleti jogviszony megszűnéséig előterjesztett kérése esetén köteles. Bérő nem köteles a Bérbeadó által elvégzett átalakítások visszaállítására.
- 8.2. Amennyiben Bérő a Bérleményen értéknövelő beruházást végzett, annak fejében a ráfordítások megtérítésére jogosult, ha a Felek arról a beruházás megkezdését megelőzően írásban másként nem állapodtak meg. Amennyiben a használatot akadályozó munkák elvégzése a Bérbeadót terheli, de arról ésszerű határidőben, Bérő előzetes írásbeli felszólítása ellenére nem gondoskodik és ezért azt Bérő maga pótolja, úgy annak számlával igazolt ellenértékét a Bérbeadó 8 napos fizetési határidővel köteles Bérőnek megtéríteni.
- 8.3. A Bérleményben Bérő által felszerelt berendezést, felszerelési tárgyat Bérő jogosult és köteles leszerelni, amennyiben a Felek egyéb tartalmú megállapodást nem kötnek.
- 8.4. A bérbeadó az ATM helyszínének 8.1. pont szerinti állapotban történő visszaszolgáltatását nem követelheti akkor, ha a bérlet megszűnésének oka a Bérő rendkívüli vagy azonnali hatályú felmondása.

9. ÉRTEŚITÉSEK

- 9.1. Minden a jelen szerződés alapján szükséges értesítést írásban és személyes kézbesítéssel vagy ajánlott levélben kell a Felek felé megtenni a jelen szerződésben meghatározott címekre és személyek részére.
A jelen szerződés szerinti értesítéseket a Felek alábbi kapcsolattartóinak kell címezni a következő címre:
- | | |
|----------------------------|---|
| A Bérbeadó vonatkozásában: | A Bérő vonatkozásában: |
| név: | név: |
| postai cím: | postai cím: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26. |
| email: | email: |
| tel: | tel: |
- 9.2. A Felek megállapodnak abban, hogy haladéktalanul írásban értesítik egymást a társaságaik vagy kapcsolattartóik esetleges változásáról.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1 Mind a Bérbeadó, mind a Bérő:
- gondosan törődik a környező természetes élőhelyekkel, valamint a környezet egészével, és
 - tiszteletben tartja munkavállalóinak jogait, és betart minden vonatkozó hazai és uniós foglalkoztatási jogszabályt.

- 10.2 Mind a Bérbeadó, mind a Bérlő aktívan ellenőrzi és felügyeli a napi működési és irányítási folyamatait annak biztosítása érdekében, hogy megfeleljen ezen vállalati társadalmi felelősségvállalásnak.
- 10.3 Felek a Ptk 6:337.§-ban szabályozott bérbeadói zálogjog alkalmazását jelen szerződés jogviszonyban kifejezetten kizárják.
- 10.4 A Felek a jelen jogviszonyt, illetve a jelen szerződésben foglalt kikötéseket kölcsönösen üzleti titokként kezelik, azt harmadik személyek számára hozzáférhetővé nem teszik.
- 10.5 Jelen Szerződés Felek általi aláírásával minden, korábban e bérlet tárgyában létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás érvényét veszti.

Mellékletek:

1. Bérlemény vázrajza és műszaki feltételei
2. Etikai és korrupcióellenes nyilatkozat
3. Erste csoport Etikai kódex

Budapest, 2024. "....."

Budapest, 2024. "....."

.....
**Budapest Főváros XV. kerületi
Önkormányzat**
Göncz Árpád Szociális Intézmény
képv.: Gráczer Irma igazgató
Bérbeadó

.....
Erste Bank Hungary Zrt.
képv.:
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

A tulajdonos képviseletében a szerződés megkötését - Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdésére tekintettel - jóváhagyom:

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

.....
GMK Gazdasági Igazgató

Ellenjegyzem:

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző

1.SZ. MELLÉKLET: A BÉRLEMÉNY VÁZRAJZA ÉS MŰSZAKI FELTÉTELEI

A) A Bérlemény vázrajza és az ATM pozíciója



B) A Bérlemény műszaki követelményei

Az erősáramú csatlakozás kialakításának műszaki paraméterei:

- külön áramkör
- C16A biztosítókkal ellátva
- 5 m kábelvéggel kialakítva, hogy az ATM-be a vezeték befűzhető legyen

Adatkábel-csatlakozás paraméterei:

- az adatkapcsolat számára a telekommunikációs szolgáltatói beállástól az ATM-ig külön 1 db CAT5E UTP kábel kiépítése, 5 m kábelvéggel kialakítva.

2.SZ. MELLÉKLET: ETIKAI ÉS KORRUPCIÓELLENES NYILATKOZAT

Etikai és korrupcióellenes nyilatkozat

Alulírott,.....jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy elolvastam és megértettem az **Erste Csoport Etikai Kódexét** elfogadom a benne foglaltakat és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Tudomásul veszem, hogy az Etikai Kódex követendő mintaként kell, hogy szolgáljon számomra az Erste Csoport tevékenységével kapcsolatos feladataim ellátása során.

Elfogadom, hogy a Kódexben rögzített értékeket, etikai alapelveket és az elvárt etikus, az üzletvitelben követendő magatartási szabályokat minden esetben be kell tartanom, és kijelentem, hogy magatartásommal a környezetem és munkatársaim számára követendő példát mutatok.

Tudomásul veszem, hogy

- Az Erste Csoport elkötelezett a vállalatirányításra és az egyének magatartására vonatkozó legszigorúbb etikai normák mellett. Az Erste Csoport – a feddhetetlenség követelményét szem előtt tartva – üzleti tevékenysége során teljes mértékben betartja az alkalmazandó jogszabályokat és előírásokat. A munkakörnyezetben a magatartás helytelen befolyásolása nem megengedett.
- Az Erste Csoport a zéró tolerancia elvét követi a vesztegetés és a korrupció valamennyi, mind a befelé, mind a kifelé irányuló formájával szemben.
- Abban az esetben, ha egy ügyfél vagy egy üzleti partner vesztegetést vagy korrupciót kísérel meg egy munkavállalóval szemben, a megkeresett személynek ezt haladéktalanul jelentenie kell Compliance terület felé. Az Erste Csoport azon munkavállalója, aki ezt elmulasztja, fegyelmi eljárás alá vonható.
- Abban az esetben, ha egy munkavállaló tesz vesztegetési vagy korrupcióra irányuló kísérletet egy ügyféllel vagy üzleti partnerrel szemben, a megkeresett személyre nemcsak az Erste Csoport mindenkor hatályos – belső szabályzatában rögzített - fegyelmi intézkedései irányadók, hanem a büntetőjog is.
- Vesztegetés és/vagy a korrupció gyanújának észlelése esetén a bejelentés megtehető az Erste Csoport saját Whistle-blowing rendszerében, mely közvetlenül a Compliance terület Csalásmegelőzés kivizsgáló egységéhez érkezik be:
https://gate.erstebank.hu/WEBFMWeb/survey/begin.do?SURVEY_ID=1994612953

Kelt:
(aláírás helye, ideje)

Aláírás:.....

3.SZ.: ERSTE CSOPORT ETIKAI KÓDEX



Etikai_kodex_EBH.pdf