

ELŐTERJESZTÉS

Budapest XV. kerület Erdőmenti út 98113/31 hrsz ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztési megállapodás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ATLAS PHARMA Gyógyszernagykereskedelmi Kft. az Euromedic cégcsoport tagja, amely cégcsoport biztosítja a magyarországi kórházak 95%-nak gyógyszerellátását. A cég iroda- és logisztikai központot épít a Budapest XV. kerület Erdőmenti út melletti 98113/31 hrsz-ú ingatlanon, mely az önkormányzat által megvalósított Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtő rendelkezésre állását követően került a fejlesztők érdeklődési körébe. A jogerős építési engedély birtokában a kivitelezés jelenleg folyik.

A beruházás része a Mogyoród útja és a (98108/1) hrsz.-ú út között összekötő út (Erdőmenti út) egy szakaszának építése. Az összekötő út útépitési engedélyezési eljárása folyamatban van, az engedély kiadása hamarosan megtörténik. Az eljárás keretében a Budapest Közút Zrt. a BKK Zrt. bevonásával a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában az új út forgalomba helyezésének és a logisztikai központ használatbavételének feltételül szabta a közúti csatlakozás kiépítését és az épület és a Mogyoród útja közötti szakaszon egyoldali gyalogos járda kialakítását. A járda megvalósításától nem tud eltekinteni, cél az ipari terület hosszú távon történő gyalogos kiszolgálása is.

A hatályos építési szabályzat (KÉSZ) ezen közterületi szakaszra nem tartalmaz közterület szélesítést, tekintettel arra, hogy az itt lévő tömb kedvezőbb és gazdaságosabb struktúrával is kialakítható lehet. Erre vonatkozóan már a Palota Liget fejlesztési terület telepítési tanulmányterv készítése során szabályozási koncepció készült.

Az Euromedic megbízásából eljáró NSN Mérnöki Iroda az Erdőmenti út mindkét oldalán megvizsgálta a rendelkezésre álló, alig 10 m-es közterületi szélességet figyelembe véve az előírt járdaszakasz elhelyezhetőségét. Déli oldalon az E.ON tulajdonában lévő ingatlan, északi oldalon magán tulajdonú ingatlan terhére lenne csak kialakítható a járda.

A déli oldalon vezetendő járda az E.ON ingatlana miatt nem megvalósítható (tervezett transzformátor-állomás). Az északi oldalon történő elhelyezés illeszkedik az Önkormányzat távlati elképzeléseihez. Erre a magánterületre az Önkormányzat az elővásárlási jog érvényesítése érdekében pert folytat, lezárásának ideje bizonytalan.

Az Euromedic cégcsoport aktuális iroda- és raktárbérleti szerződése más helyszínen lejár, nem meghosszabbítható. A kórházi gyógyszerellátás működésének zökkenőmentes biztosításához az új logisztikai központ használatbavételi engedélyének 2024. október 31-ig rendelkezésre kell állnia.

A Beruházó az Erdőmenti út logisztikai központ előtti szakaszán a járda megvalósítását vállalja, azonban az épület használatbavételi engedélyének és az útszakasz forgalomba helyezésének akadálya, hogy a rendelkezésre álló időn belül a járdaépítés nem megoldható.

A Beruházó a BKK Zrt., a Budapest Közút Zrt. és Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának együttműködését kérte a logisztikai központ használatbavételi engedélyének határidőn belüli megszerzéséhez.

A helyzet rendezése érdekében a Beruházó és az Önkormányzat infrastruktúra fejlesztési megállapodást köt, melyben rögzítésre kerülnek a Beruházó által elkészülő közterületi infrastruktúra beruházások. A megállapodásban az Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja a

járda kialakításához szükséges területet, a Beruházó vállalja, hogy a járdát a logisztikai központ előtti szakaszon a terület rendelkezésre állását követő meghatározott időn belül megvalósítja.

A Budapest Közút Zrt. és a BKK Zrt. a fennálló körülményekre tekintettel elfogadja az Önkormányzat és a Beruházó közötti megállapodást, mint kötelezettségvállalást a járda megterveztetésére, engedélyeztetésre történő benyújtására és megépítésére.

A logisztikai központ használatbavételi engedélye és az Erdőmenti út épülő szakaszának forgalomba helyezése érdekében javasolom a Beruházó ATLAS PHARMA Gyógyszer-nagykereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal a csatolt 868/2024. számú infrastruktúra fejlesztési megállapodás megkötését.

A fejlesztési területen több, eltérő előkészítettségű fejlesztés is tervezett, akikkel hasonló tartalmú fejlesztési megállapodás megkötése javasolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Budapest, 2024. szeptember 09.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1.) Infrastruktúra fejlesztési megállapodás tervezete

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Városgazdálkodási Főosztály 2024. szeptember 09. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság, Jogi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. szeptember 09. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2024. szeptember 09. Aláírás: 

6. Meghívandók: -

7. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XV. kerület Erdőmenti út mellett épülő iroda- és logisztikai központ használatba vételi engedélyének megszerzése és az új út forgalomba helyezésének érdekében a Beruházó ATLAS PHARMA Gyógyszernagykereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő 868/2024. számú, a ikt. sz. előterjesztés 1. mellékletét képező infrastruktúra fejlesztési megállapodást elfogadja, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. szeptember 26. (döntésre)

Határidő: 2024. október 15. (a szerződés aláírására)

Jogsabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pont
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § 3. pont
- A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelete 107. §

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024. SZEPT 9
Átvette:

.....
felülvizsgálatra érkezett:
2024. SZEPT 9.
.....hó-n

Szerződés száma: 868/2024. Ügyiratszám: 3/2424-2/2024 Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

MEGÁLLAPODÁS infrastruktúra fejlesztésről

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 735782, adószám: 15735784-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01) a továbbiakban, mint **Önkormányzat**,

másrészről **ATLAS PHARMA Gyógyszernagykereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1051 Budapest, Dorottya utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-282616, képviseli: Mártz Diána ügyvezető, statisztikai számjele: 25567072-4690-113-01, adószáma: 25567072241) a továbbiakban mint **Beruházó**,

a továbbiakban az Önkormányzat és Beruházó a továbbiakban együtt: **Felek**, külön: **Fél**) között, az alulírott napon és helyen, Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testület .../2024... (...) határozata alapján az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1./ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. és 5 pontja szerint a Kerületi Önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése, a helyi településrendezés és településfejlesztés.

1.2./ Az Önkormányzat a Szilas-pataktól északra található területek fejlesztése érdekében saját forrásból megépítette a Károlyi Sándor úttól a Közvágóhíd utca – Mogyoród útja nyomvonalon az Erdőmenti út csatlakozásáig a Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtőcsatornát közel 1500 m hosszúságban. Így a Budapest XV. kerület, Erdőmenti út mentén elhelyezkedő gazdasági övezetbe sorolt 98113/31, 98113/91-23, 98109/83-88, 98110 hrsz.-ú telkek (a továbbiakban: Fejlesztési terület) közműves szennyvízelvezetése megvalósítható, ezáltal a terület beépíthető.

1.3./ A Fejlesztési terület tulajdonosai konzorciumban egyesített út- és forgalomtechnikai engedélyezési és kiviteli tervet készítettek, valamint útépítési engedélyt szereztek az Erdőmenti út Mogyoródi út – Felsőkert utca közti teljes szakaszára. Az Erdőmenti út és kapcsolódó közművek kiépítését az ingatlan tulajdonosok fejlesztési elképzeléseik figyelembevételével, az Önkormányzattal egyeztetett módon, szakaszosan tudják megvalósítani.

1.4./ A Beruházás jelen szerződés alapján a Fejlesztési területen megvalósítandó beépítés.

2. JELEN MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

2.1./ Jelen Megállapodás elsődleges célja azon együttműködés szabályozása, melynek eredményeképpen

- a Beruházóknak lehetőségük nyílik megvalósítani az Ingatlanaikon tervezett beruházásokat,
- a Fejlesztési területet kiszolgáló Erdőmenti út és közművek a hatósági előírásoknak megfelelően, magas színvonalon készüljenek el,

- a Mogyoród útja és Felsőkert utca közötti átkötés az Erdőmenti út megépítésével megvalósuljon.

3. ÁLTALÁNOS EGYÜTTMŰKÖDÉS

3.1./ Az Előzményekben rögzítettek tekintettel Felek kijelentik, hogy egymással együtt kívánnak működni annak érdekében, hogy a területen tervezett Beruházások megvalósuljanak.

3.2./ Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített együttműködés végrehajtása minden esetben csak a jogszabályoknak megfelelően történhet, az együttműködés során tett intézkedések nem sérthetik a vonatkozó jogszabályi előírásokat, és nem irányulhatnak azok megkerülésére.

3.3./ Felek vállalják, hogy jogaik gyakorlása, kötelezettségeik teljesítése, a Beruházás megvalósításához szükséges ügyletek lebonyolítása és végrehajtása során, illetve a jelen Megállapodásban rögzített céljaik elérése érdekében egymással együttműködnek.

3.4./ Felek vállalják, hogy a jóhiszeműség követelményeinek maximálisan eleget tesznek, és kifejezetten tartózkodnak a jelen Megállapodásban, illetve jogszabály által meghatározott jogokkal való visszaéléstől.

3.5./ Felek kifejezetten vállalják, hogy jelen Megállapodás rendelkezéseinek teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot aláírják, és valamennyi szükséges jogcselekményt, illetve nyilatkozatot megteszik, amennyiben az nem sérti a vonatkozó jogszabályi előírásokat, az önkormányzat tulajdonosi érdekeit, nem sért közérdeket, és amennyiben a Felek a nyilatkozat / dokumentum aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

3.6./ Jelen szerződésben rögzített kötelezettségeiket Beruházó a szakmai szabványok és szokványok szerint, hiány- és hibamentesen kötelesek teljesíteni.

4. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS RÉSZLETEI

4.1./ Erdőmenti út kiépítése

4.1.1./ Beruházó jelen szerződés keretein belül – kivéve a 4.1.2./ alpont szerinti járdaépítést – a tulajdonában lévő 98113/31 hrsz.-ú ingatlan északi telekhatáráig terjedő közút tekintetében kizárólag olyan műszaki megoldás kialakítására vállalkozik, mely a jelen szerződés megkötése időpontjában rendelkezésre álló közterületi területeken megvalósítható és magántulajdont nem érint, kisajátítási, telekalakítási, szabályozási terv módosítási eljárással nem jár.

4.1.2./ Beruházó vállalja, hogy az Önkormányzattal egyeztetett módon járda fedvény tervet készített az Erdőmenti út Mogyoród út – Felsőkert utca északi oldalán a 98113/31 hrsz.-ú ingatlan északi telekhatáráig, az Önkormányzat által készített szabályozási koncepció alapján.

4.1.3./ Beruházó vállalja, hogy az engedélyezett tervek alapján a 4.1.1./ alpontban meghatározott közutat és a szabályozási terv módosítását követően végrehajtott közterület alakítás Ingatlannyilvántartásban történő bejegyzést követően 180 napon belül a 4.1.2./ alpontban meghatározott járdát a saját költségén megépítteti, majd az elkészült és műszakilag megfelelő útpályát – annak forgalomba helyezését követően – térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adja azzal, hogy a kiépülő út és járda burkolattal történő ellátása előtt az összes, előírások szerint kiépített közművezeték eredményes átadása szükséges.

Beruházó a térítésmentes tulajdonba adás érdekében az Önkormányzattal külön megállapodást köt, melyben az Önkormányzat áfa fizetési kötelezettséget nem vállal. Beruházó kiállítja és az Önkormányzatoknak átadja a beruházások aktiválására szolgáló okmány(oka)t.

4.1.4./ Önkormányzat a Beruházó által megépített közterületi és közlekedési létesítményeket köteles átvenni, ha azok végleges forgalomba helyezési engedéllyel rendelkeznek.

4.2./ Közművek kiépítése

4.2.1./ Beruházó vállalja, hogy a 4.1.1./ alpontban részletezett közút kiépítését megelőzően a Beruházásokhoz szükséges közműveket az utépítés üteméhez igazodóan kiépítik úgy, hogy a szükséges terveket - az Önkormányzattal egyeztetett módon - elkészítetik, az engedélyeket beszerzik. A Fejlesztési területen gázhálózat nem kerül kiépítésre.

4.2.2./ Beruházó feladata továbbá:

- az esetleges közműfejlesztési hozzájárulások megfizetése az érintett Közműszolgáltató felé,
- közműépítések során mind a munka megkezdésekor, mind annak befejezésekor, átadásakor az Önkormányzat előzetes értesítése,
- közműfajtánként a megvalósulási dokumentáció elkészítése és 1-1 digitális és papíralapú példányban az érintett szolgáltató illetve az Önkormányzat részére történő átadása,
- az érintett közművek elkészültét követően az illetékes szolgáltató, illetve az egyes érintett közművek kapcsán – szükség esetén – a Fővárosi Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adása a megjelölt átadási pontig.

Önkormányzat szakmai véleményét a tervezés megkezdésétől a kivitelezés befejezéséig folyamatosan ki kell kérni. A kooperációs egyeztetésekre az Önkormányzat képviselőjét meg kell hívni.

4.2.3./ Beruházó fenti kötelezettségei akkor tekinthetők teljesítettnek, ha az utépítési ütem határához igazodó közmű szakaszt (víz, szennyvízcsatorna, közvilágítás, tűzvízellátás) a szolgáltatók tulajdonba és végleges üzemeltetésre átvették, és az erről szóló szolgáltatói nyilatkozatok az Önkormányzatnál bemutatásra kerültek. Felek rögzítik, hogy a közműhálózatok kialakításával, fejlesztésével és azok a szolgáltatók részére történő átadásával kapcsolatos feladatok és költségek (ide értve minden esetlegesen fizetendő adót, díjat, illetéket, stb.) a Beruházót fogják terhelni, az Önkormányzatot e tárgyban semmilyen kötelezettség nem terheli.

Beruházó az elkészült műszaki létesítményekre a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező jótállási és műszaki alkalmassági időt vállalják.

4.3./ Beruházó részére biztosított jogosultságok

4.3.1./ Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Beruházó jogosult valamennyi Infrastrukturális beruházás szakaszolt kivitelezésére és használatba vételére azzal, hogy az egyes szakaszoknak önállóan, illetve a korábban már megépített és használatba vett szakaszokkal együtt működőképesnek kell lenniük, és ki kell elégíteni valamennyi törvényi, jogszabályi előírást.

5. ÉRTESÍTÉSEK, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1./ Felek vállalják, hogy egymást a jelen Megállapodásban rögzített célok elérésére vonatkozó, illetve a Beruházás létrejöttét és működtetését érintő minden lényeges körülményről, illetve azok megváltozásáról haladéktalanul értesítik. Ide tartozik különösen, de nem kizárólagos jelleggel:

- az Ingatlanokra vonatkozó bármely lényeges körülmény megváltozása;
- a Beruházás megvalósulását ellehetetlenítő, illetve megnehezítő, a tervezett költségeket jelentősen befolyásoló bármely körülmény.

5.2./ Felek vállalják, hogy amennyiben a jelen Megállapodásban rögzített cél elérése kapcsán olyan új körülmények lépnek fel, melyek a célok valamelyikének megvalósulását megnehezítik vagy ellehetetlenítik, vagy olyan mértékben befolyásolják, hogy az a Felek közös fellépését teszi szükségessé, úgy Felek haladéktalanul egyeztetést kezdeményeznek egymással a felmerült problémák kiküszöbölése érdekében.

5.3./ Jelen szerződéssel kapcsolatos, a Felek közti vagy valamely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak igazolható módon, írásban történhet, és csak akkor érvényes, ha az alábbi címre kézbesítik személyes kézbesítés, vagy tértivevényes levél formájában, vagy e-mailen. Az értesítésben foglaltak vagy a kikézbesítés vagy az értesítés érvényességi napján lépnek hatályba, attól függően, hogy melyik van később.

Önkormányzat értesítési címe:

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata,
cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
e-mail: polgarmester@bpxv.hu

Beruházó értesítési címe:

ATLAS PHARMA Kft.
cím: 1051 Budapest, Dorottya utca 1.
e-mail: info@euromedic-hungary.com

A fenti értesítési címét bármely Fél a másik Félhez a jelen szakasz előírásai szerint intézett egyoldalú nyilatkozattal megváltoztathatja.

Jelen szerződéssel összefüggő feladatok tekintetében kapcsolattartó személyek:

Önkormányzat részéről:

Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető,
tel.: +36 1 305-33-61,
e-mail: benedekne.marta@bpxv.hu

Sipos Gábor főépítész,
tel.: +36 1 305-33-52,
e-mail: foepitesz@bpxv.hu

Beruházó részéről:

Tóth Zsuzsanna
vezető kapcsolattartó
e-mail: toth.zsuzsanna@euromedic-hungary.com

Sallay Gábor
műszaki fejlesztési igazgató
e-mail: sallay.gabor@euromedic-hungary.com

5.4./ Jelen Megállapodás érvényes a Felek mindenkori jogutódaira is. A jelen Megállapodásban foglaltak az érintett Ingatlan mindenkori tulajdonosára, illetve a tervezett Beruházás (Beruházások) építési engedélyének mindenkori jogosultjára is kiterjednek, akik a jelen Megállapodásban foglalt beruházói kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelnek. Amennyiben a Megállapodás egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem

érinti a Megállapodás egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen feltételeket, amennyiben ezt a jogszabályok engedik, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a Megállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5.5./ Beruházó kijelenti, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdonjogát részben vagy egészben harmadik személyre átruházza, úgy az Ingatlanra vonatkozó átruházási szerződésben rögzítik a jelen Megállapodásból eredő kötelezettségeket, szavatolva ezzel, hogy az esetlegesen későbbiekben beruházóként megjelenő személyek a jelen Megállapodást maradéktalanul viselik és teljesítik. Beruházó kötelezi magát, hogy a jogügyletet csak akkor kötik meg, ha az új tulajdonos is vállalja a jelen Megállapodásból eredő kötelezettségek teljesítését és erre vonatkozóan az Önkormányzat részére írásos kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz.

5.6./ Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás megkötésére jogosultak. Az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester kijelenti, hogy a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik. A Beruházó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. A Felek nevében eljáró személyek kijelentik, hogy egymás aláírási jogosultságáról kölcsönösen meggyőződtek.

5.7./ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §(1) bek. 1. pontja szerint a Beruházó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Beruházó átlátható szervezetnek minősül. A Beruházó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Beruházó a nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Beruházó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. A Beruházó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a jelen szerződés teljesítésére még nem került sor – a jelen szerződéstől eláll.

5.8./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen Megállapodást a www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.

5.9./ Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos, közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni.

5.10./ Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Nvt. és a XV. kerületi Önkormányzat rendeleteinek vonatkozó és hatályos szabályai az irányadók.

5.11./ Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

5.12./ Beruházó nyilatkozik, felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.

Beruházó nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.

5.13./ Felek jelen Megállapodást közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

5.14./ Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll.

5.15./ Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

Fejlesztési terület térképi lehatárolása

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
Cserdiné Németh Angéla
polgármester
Budapest Főváros XV. Kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata

.....
Märtz Diána
ügyvezető
ATLAS PHARMA Kft.

Ellenjegyzem
Budapest, 2024.

dr. Kevevári Edit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2024.

Sándor Erika
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: Beruházó /2 pld./, Közgazdasági Főosztály /1 pld./, Városgazdálkodási Főosztály /1 pld./,
Nyilvántartás /Jegyzői Iroda 1 pld./, Főépítési Iroda /1 pld./