

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2024. április 17-én  
17.00 órakor kezdődő nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** *Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
C. épület, Díszterem*

**Meghívottak:** Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, jegyző, aljegyző, az érintett tisztségviselők, egyéb meghívottak

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Dr. Lehoczki Ádám és Vékás Sándor képviselők távolmaradásukat előre jelezték. Felkéri Harsányi Péter bizottsági tagot, hogy aláírásával hitelesítse a bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi javaslatot, melyhez képest változást nem javasol:

*Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:*

- 1. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. „Építési, vegyes és zöldhulladék elszállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívásáról  
(Ikt.sz. 2/4-59/2024. sz. anyag)*
- 2. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. „Öntött és melegen hengerelt aszfalt beszerzése – 2024.” tárgyú közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívásáról  
(Ikt.sz. 2/4-60/2024. sz. anyag)*
- 3. Előterjesztés a „Komplex zöldfelület rekonstrukció, fasorrekonstrukció, és faültetési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról  
(Ikt.sz. 2/4-61/2024. sz. anyag)*
- 4. Előterjesztés a „Palota kert kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról  
(Ikt.sz. 2/4-62/2024. sz. anyag)*

*Nyilvános ülés:*

- 5. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bocskai utca 169. fsz. 5. szám alatti ingatlan elidegenítéséről  
(Ikt.sz. 2/4-66/2024. sz. anyag)*
- 6. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Cserba Elemér utca 43. fsz. 5. szám alatti ingatlan elidegenítéséről  
(Ikt.sz. 2/4-67/2024. sz. anyag)*

7. *Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Szerencs utca 38. fsz. 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről*  
(Ikt.sz. 2/4-68/2024. sz. anyag)
8. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről*  
(Ikt.sz. 2/4-64/2024. sz. anyag)
9. *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről született határozatok módosításáról*  
(Ikt.sz. 2/4-63/2024. sz. anyag)
10. *Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz. szám alatti ingatlan elidegenítéséről szóló határozat visszavonásáról*  
(Ikt.sz. 2/4-65/2024. sz. anyag)

Testületi hatáskörű előterjesztések:

Nyilvános ülés:

11. *Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról*  
(Ikt.sz. 2/2-64/2024. sz. anyag)
12. *Előterjesztés Kavicsos köz 2-4 szám alatti lakossági parkoló céljából térítésmentesen haszonkölcsönbe vett ingatlan kölcsönbe vételének meghosszabbításáról*  
(Ikt.sz. 2/2-75/2024. sz. anyag)
13. *Előterjesztés a 2023. évi éves ellenőrzési jelentésről és a 2023. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről*  
(Ikt.sz. 2/2-65/2024. sz. anyag)
14. *Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzatának módosításáról*  
(Ikt.sz. 2/2-62/2024. sz. anyag)
15. *Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2023. évi szakmai beszámolójáról és a 2024-2028. évi szakmai tervéről*  
(Ikt.sz. 2/2-63/2024. sz. anyag)
16. *Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény „Informatikai rendszer üzemeltetése, karbantartása”, „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása”, valamint takarítási szolgáltatás tárgyában készült előzetes kötelezettségvállalásról*  
(Ikt.sz. 2/2-74/2024. sz. anyag)
17. *Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról*  
(Ikt.sz. 2/2-58/2024. sz. anyag) „R”
18. *Előterjesztés könyvvizsgálati feladathoz kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról*  
(Ikt.sz. 2/2-79/2024. sz. anyag)
19. *Előterjesztés egyes költségvetési szervek gazdasági eseményeinek nyilvántartására szolgáló Forrás. NET integrált ügyviteli rendszer bevezetése és üzemeltetése tárgyú közbeszerzéshez szükséges előzetes kötelezettségvállalásról*  
(Ikt.sz. 2/2-73/2024. sz. anyag)
20. *Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról*  
(Ikt.sz. 2/2-67/2024. sz. anyag)
21. *Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 109. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről*  
(Ikt.sz. 2/2-69/2024. sz. anyag)

22. *Előterjesztés az MNV Zrt.-től térítésmentesen átvett megszűnt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett utak vagyona vonásáról*  
(Ikt.sz. 2/2-70/2024. sz. anyag)
23. *Előterjesztés telekingatlan elidegenítéséről*  
(Ikt.sz. 2/2-71/2024. sz. anyag)
24. *Előterjesztés Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 6. 4. em. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról*  
(Ikt.sz. 2/2-72/2024. sz. anyag)
25. *Előterjesztés az Újpalotai Református Egyházközség részére történő térítésmentes ingatlanátadásról*  
(Ikt.sz. 2/2-77/2024. sz. anyag)

Tájékoztató:

- *Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2024. március)*  
(Ikt.sz. 2/4-69/2024. sz. anyag)

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

#### **Pénzügyi Bizottság 128/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét, valamint Harsányi Péter bizottsági tagot kéri fel az ülésről készült jegyzőkönyv aláírására.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **Elfogadott napirend:**

##### ***Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések:***

##### ***Zárt ülés:***

1. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. „Építési, vegyes és zöldhulladék elszállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívásáról**  
(Ikt.sz. 2/4-59/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Kevevári Edit jegyző  
**Előadó:** dr. Végh Ádám osztályvezető
2. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt. „Öntött és melegen hengerelt aszfalt beszerzése – 2024.” tárgyú közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívásáról**  
(Ikt.sz. 2/4-60/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Kevevári Edit jegyző  
**Előadó:** dr. Végh Ádám osztályvezető

**3. Előterjesztés a „Komplex zöldfelület rekonstrukció, fasorrekonstrukció, és faültetési munkák” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásáról**

(Ikt.sz. 2/4-61/2024. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** dr. Végh Ádám osztályvezető

**4. Előterjesztés a „Palota kert kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásáról**

(Ikt.sz. 2/4-62/2024. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** dr. Végh Ádám osztályvezető

**Nyilvános ülés:**

**5. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bocskai utca 169. fsz. 5. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/4-66/2024. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

**6. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Cserba Elemér utca 43. fsz. 5. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/4-67/2024. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

**7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Szerencs utca 38. fsz. 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/4-68/2024. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

**8. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/4-64/2024. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

**9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről született határozatok módosításáról**

(Ikt.sz. 2/4-63/2024. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

**10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz. szám alatti ingatlan elidegenítéséről szóló határozat visszavonásáról**

(Ikt.sz. 2/4-65/2024. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

**Testületi hatáskörű előterjesztések:**

**Nyilvános ülés:**

- 11. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról**  
(Ikt.sz. 2/2-64/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Brebán Andrea tulajdonosi felügyeleti és minőségügyi referens
- 12. Előterjesztés Kavicsos köz 2-4 szám alatti lakossági parkoló céljából térítésmentesen haszonkölcsönbe vett ingatlan kölcsönbe vételének meghosszabbításáról**  
(Ikt.sz. 2/2-75/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető
- 13. Előterjesztés a 2023. évi éves ellenőrzési jelentésről és a 2023. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről**  
(Ikt.sz. 2/2-65/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** dr. Kevevári Edit jegyző  
**Előadó:** Szarka Péterné belső ellenőrzési vezető
- 14. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzatának módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/2-62/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 15. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2023. évi szakmai beszámolójáról és a 2024-2028. évi szakmai tervéről**  
(Ikt.sz. 2/2-63/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 16. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény „Informatikai rendszer üzemeltetése, karbantartása”, „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása”, valamint takarítási szolgáltatás tárgyában készült előzetes kötelezettségvállalásról**  
(Ikt.sz. 2/2-74/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető

17. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról** (Ikt.sz. 2/2-58/2024. sz. anyag) „R”  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Sándor Erika főosztályvezető
18. **Előterjesztés könyvvizsgálati feladathoz kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról** (Ikt.sz. 2/2-79/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Sándor Erika főosztályvezető
19. **Előterjesztés egyes költségvetési szervek gazdasági eseményeinek nyilvántartására szolgáló Forrás. NET integrált ügyviteli rendszer bevezetése és üzemeltetése tárgyú közbeszerzéshez szükséges előzetes kötelezettségvállalásról** (Ikt.sz. 2/2-73/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Herczeg István osztályvezető
20. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról** (Ikt.sz. 2/2-67/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
21. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 109. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről** (Ikt.sz. 2/2-69/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
22. **Előterjesztés az MNV Zrt.-től térítésmentesen átvett megszűnt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett utak vagyonba vonásáról** (Ikt.sz. 2/2-70/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
23. **Előterjesztés telekingatlan elidegenítéséről** (Ikt.sz. 2/2-71/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető
24. **Előterjesztés Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 6. 4. em. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról** (Ikt.sz. 2/2-72/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

**25. Előterjesztés az Újpalotai Református Egyházközség részére történő térítésmentes ingatlanátadásról**

(Ikt.sz. 2/2-77/2024. sz. anyag)

**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester

**Előadó:** Kovács Lajos osztályvezető

*Tájékoztató:*

- Tájékoztató a PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról (2024. március)  
(Ikt.sz. 2/4-69/2024. sz. anyag)

**Egyebek**

\* \* \*

*(A Pénzügyi Bizottság az 1-4. napirendi pontokról zárt ülésen tárgyalta, így a 129-132/2024. (IV. 17.) számú határozatait zárt ülésen hozta.)*

**5. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bocskai utca 169. fsz. 5. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/4-66/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

**Pénzügyi Bizottság 133/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80521/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Bocskai utca 169. fsz. 5. szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes lakásingatlan 19.700.000 Ft, azaz tizenkilencmillió-hétszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. július 31. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének*

szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## **6. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Cserba Elemér utca 43. fsz. 5. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/4-67/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

### **Pénzügyi Bizottság 134/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90404/2/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Cserba Elemér utca 43. fsz. 5. szám alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű per-, teher- és igénymentes lakásingatlant 22.900.000 Ft, azaz huszonkettőmillió-kilencszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. július 31. (az adás-vételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**



**7. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Szerencs utca 38. fsz. 3. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**  
(Ikt.sz. 2/4-68/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatot, melyről szavazást kér.

**Pénzügyi Bizottság 135/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90404/2/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szerencs utca 38. fsz. 3. szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű per-, teher- és igénymentes lakásingatlan 16.900.000 Ft, azaz tizenhatmillió-kilencszázezer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. július 31. (az adásvételi szerződés megkötése)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 18. pont, 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**8. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről**  
(Ikt.sz. 2/4-64/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

**Pénzügyi Bizottság 136/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/157/A/394 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 48. 10. em. 41. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes

ingatlant vételre kijelöli és 14.630.000 Ft, azaz tizennégymillió-hatszázharmincezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével  
bérlő részére értékesíti.

A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. november 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 137/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87596/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 41. fsz. 3. szám alatti, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 24.570.000 Ft, azaz huszonnégymillió-ötszázhetvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

és

bérlők részére értékesíti.

A vételárat és az értékbecslés díját a vevőknek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. november 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 138/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/71/A/44 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kőrakás park 34. 7. em. 44. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 17.655.000 Ft, azaz tizenhétmillió-hatszázötvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlők részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőknek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. november 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 139/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/38/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskom park 2. fsz. 1/A szám alatti, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 20.020.000 Ft, azaz húszmillió-húszezer forint áfamentes kedvezményes vételáron 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. november 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV.*

kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 140/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/47/A/50 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 45. 11. em. 49. szám alatti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 20.680.000 Ft, azaz húszmillió-hatszáznyolcvanezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlők részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőknek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. november 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 141/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/75/A/414 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 93. 4. em. 25. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 15.455.000 Ft, azaz tizenötmillió-négyszázötvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőknek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. augusztus 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)  
tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati  
nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 142/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/192/A/86 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 60. 10. em. 43. szám alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 15.895.000 Ft, azaz tizenötmillió-nyolcszázkilencvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére

értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevonek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. november 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati  
nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 143/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/2/A/47 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 31. 5. em. 15. szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 25.675.000 Ft, azaz huszonötmillió-hatszázhetvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

hírlő

részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. november 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **Pénzügyi Bizottság 144/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/115/A/12 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 12. 2. em. 10. szám alatti, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 22.660.000 Ft, azaz huszonkettőmillió-hatszázhatvanezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bírlő

reszere értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. november 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## **Pénzügyi Bizottság 145/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 85950/0/B/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Népfelkelő utca 68. fsz. 5. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 14.100.000 Ft, azaz tizennégymillió-egyszázezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. november 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

## **Pénzügyi Bizottság 146/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/173/A/60 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 37. 4. em. 17. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 18.700.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-hétszázezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. augusztus 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálýsértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Pénzügyi Bizottság 147/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/89/A/48 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kórákás park 12. 7. em. 47. szám alatti, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 22.550.000 Ft, azaz huszonkettőmillió-ötszázötvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetéséve,

bérlők részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőknek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. november 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabálýi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabálýokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabálýairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabálýairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálýsértésre vonatkozó jelzése: -**

### **9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről született határozatok módosításáról**

(Ikt.sz. 2/4-63/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

### **Pénzügyi Bizottság 148/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 36/2024. (I.31.) számú határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/192/A/116 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 62. 7. emelet 29. szám alatti,



35 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 14.410.000 Ft, azaz tizennégymillió-négyszáztízezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlők részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőknek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. augusztus 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **Pénzügyi Bizottság 149/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 64/2024. (II.21.) számú határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/133/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nádasztó park 32. 2. emelet 6. szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 22.605.000 Ft, azaz huszonkettőmillió-hatszázötzezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőknek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

2024. november 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**10. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz. szám alatti ingatlan elidegenítéséről szóló határozat visszavonásáról**  
(Ikt.sz. 2/4-65/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Ismerteti a határozati javaslatokat, melyekről szavazást kér.

#### **Pénzügyi Bizottság 150/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XV. kerület, belterület 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz. szám alatti, kivett üzlethelyiség megnevezésű, 28 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérlő részére történő elidegenítésére vonatkozó 195/2023. (IX.20.) és 196/2023. (IX.20.) számú határozatait visszavonja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

*(Jogszabályi hivatkozások: Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdése b) pont; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése; 6. § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **Pénzügyi Bizottság 151/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XV. kerület, belterület 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz. szám alatti, kivett üzlethelyiség megnevezésű, 28 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan üzleti célú vagyonként történő önkormányzati nyilvántartását megszünteti és az ingatlant a PALOTA-Holding Ingatlan- és Vagyonkezelési Zrt. vagyonkezelésébe helyezi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 17. (elfogadásra)

döntést követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

*(Jogszabályi hivatkozások: Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdése b) pont; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése; 6. § (1) bekezdése)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**11. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról**

(Ikt.sz. 2/2-64/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

**Pénzügyi Bizottság 152/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról”** szóló, 2/2-64/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**12. Előterjesztés Kavicsos köz 2-4 szám alatti lakossági parkoló céljából térítésmentesen haszonkölcsönbe vett ingatlan kölcsönbe vételének meghosszabbításáról**

(Ikt.sz. 2/2-75/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

**Pénzügyi Bizottság 153/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Kavicsos köz 2-4 szám alatti lakossági parkoló céljából térítésmentesen haszonkölcsönbe vett ingatlan kölcsönbe vételének meghosszabbításáról”** szóló, 2/2-75/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**13. Előterjesztés a 2023. évi éves ellenőrzési jelentésről és a 2023. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről**  
(Ikt.sz. 2/2-65/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

**Pénzügyi Bizottság 154/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2023. évi éves ellenőrzési jelentésről és a 2023. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről”** szóló, 2/2-65/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**14. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzatának módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/2-62/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

**Pénzügyi Bizottság 155/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzatának módosításáról”** szóló, 2/2-62/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**15. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2023. évi szakmai beszámolójáról és a 2024-2028. évi szakmai tervéről**  
(Ikt.sz. 2/2-63/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

**Pénzügyi Bizottság 156/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény 2023. évi szakmai beszámolójáról és a 2024-2028. évi szakmai tervéről”** szóló, 2/2-63/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**16. Előterjesztés a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény „Informatikai rendszer üzemeltetése, karbantartása”, „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása”, valamint takarítási szolgáltatás tárgyában készült előzetes kötelezettségvállalásról**  
(Ikt.sz. 2/2-74/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

**Pénzügyi Bizottság 157/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény „Informatikai rendszer üzemeltetése, karbantartása”, „Épületfelügyeleti, vagyonőr- és portaszolgálat ellátása”, valamint takarítási szolgáltatás tárgyában készült előzetes kötelezettségvállalásról”** szóló, 2/2-74/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**17. Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról**  
(Ikt.sz. 2/2-58/2024. sz. anyag) „R”

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előterjesztés szóbeli kiegészítésére megadja a szót Sándor Erika főosztályvezetőnek.

**Sándor Erika** főosztályvezető: A zárszámadásra vonatkozó rendelet elfogadásához prezentációt készítettek, összefoglalva a leglényegesebb feladatokat. A Polgármesteri Hivatalban, a GMK-nál és az EGI-nél lévő pénzügyes kollegák elkészítették az intézményekre vonatkozó éves költségvetési beszámolókat, amelyeket a Magyar Államkincstárnak feltöltötték határidőre. A beszámoló alapján készül a zárszámadási rendelet a Képviselő-testület részére. A bevételi főösszeg 34 036 581 196 Ft, ebből 32 057 403 800 Ft a működési bevétel és 1 979 177 396 Ft a felhalmozási kiadás. A kiadások esetében 27 382 641 552 Ft a teljesült összeg, ebből 24 829 956 789 Ft-ot működésre, felhalmozásra pedig 2 552 684 763 Ft-ot fordítottak. A működés esetében 7 227 447 011 Ft maradvány keletkezett, a felhalmozás esetében pedig – 573 507 367 Ft hiány keletkezett. Összességében elmondható, hogy a 2023. évben a végleges maradvány összege 6 653 939 644 Ft. Ismerteti a jelentősebb működési bevételeket: az egyéb működési bevételeknél 14%-os emelkedés látható, a helyi adók tekintetében szórás tapasztalható, az iparüzési adó 98,3 %-al teljesült, az idegenforgalmi adó esetében 135%-kal magasabb bevételt tudtak elérni. Az adópótlék, adóbírság bevételei is 77 %-kal meghaladták a módosított előirányzataikat. Az egyéb működési bevételek esetében elmondható; a központi támogatások és a helyi iparüzési adóbevételek képezik a bevételek nagy részét. Az iparüzési adó 47%-kal, a központi támogatások 37%-kal, az Önkormányzat saját bevételei 22%-kal oszlanak meg a működési bevételek között. Tavaly a lekötött betételek után járó kamatbevételek összege kedvező volt, 425 457 535 Ft kamatbevétel valósult meg, a folyószámlán lévő lekötetlen összegek után is kapnak kamatbevételt, melynek összege majdnem 15%-os. Összességét tekintve 714 310 098 Ft a kamatbevétel összege, melynek nagy része az Általános tartalékba került elhelyezésre és év közben meghatározott feladatokra került felhasználásra. A felhalmozási bevételek esetében elmondható, hogy tavaly 29 db ingatlan került értékesítésre, a nem lakás célú ingatlanok esetében pedig 3 db ingatlan, mely elmaradást mutat a betervezett előirányzathoz képest. A pénzeszközátvételek között megjelenik a bringaparkra kapott összeg, illetve a társasházak felújítási támogatásaként fizetett havi összeg. A kormányzati funkciókkal kapcsolatos diagrammot tájékoztatásnak szánta, hogy pl. általános közszolgáltatásra, védelemre, közrendre, közbiztonságra, gazdasági ügyekre, környezetvédelemre, lakásépítésre, egészségügyre, szabadidőre, sportra, oktatásra, szociális védelemre mennyit költött az Önkormányzat. Táblázat formájában szerepeltetik a kiemelt feladatokat, melyek az Önkormányzat költségvetésében végrehajtásra kerültek. Kiemeli; a közparkok fenntartását, szociális feladatokat, bölcsődei feladatokat, egészségügyi és köznevelési feladatokat, melyek jelentős forrást igényeltek. A vagyongazdálkodás része a lakáscélú ingatlanok üzemeltetése, amit a PALOTA-HOLDING Zrt. végez az Önkormányzat részére. Ebben az esetben 11%-os bevételnövekedés realizálódott a 92%-os kiadási teljesítéshez képest. Jelentős tétel a bérköltség, a közös költség, amit az Önkormányzat fizet, illetve az egyéb üzemeltetési költségek. A nem lakás célú ingatlanok esetében 118 103 849 Ft eredményre tettek szert, majdnem 100%-ban teljesültek a bevételek, a kiadásokat szinten tudták tartani. A lakáscélú ingatlanok értékesítése esetében 776 594 300 Ft bevétel keletkezett, az eladott ingatlanokból befolyt bevételt az Önkormányzat csak meghatározott

feladatokra használhatja fel. A lakásszámla eredménye 534 418 094 Ft, mely összeg egy részét már beemelték az I. módosítás során, jelenleg 763 939 Ft-ot szükséges beemelniük a költségvetésbe ahhoz, hogy a szükséges teljes maradvány visszaosztható legyen a lakásszámla részére. A nem lakás célú ingatlanok értékesítése esetében 83%-ra teljesültek a bevételek, és a kapcsolódó költségek 30%-kal alacsonyabban teljesültek. A szolidaritási adó kapcsán elmondja, évről évre magasabb összeget kell befizetni a központi költségvetés részére. Az étkeztetés három forrásból tevődik össze, az egyik forrás, amit az ellátottak befizetnek, a másik a központi költségvetésből kapott normatív támogatás, a harmadik forrás, amit az Önkormányzat saját forrásai terhére biztosít az étkeztetési feladat ellátása érdekében. Az étkeztetéshez az Önkormányzat 1 042 778 535 Ft-tal járul hozzá a saját forrásai terhére. Jelentős kiadást eredményeznek a közüzemi díjak, bemutatják, hogy 2019-től kezdve mekkora összeget fizettek ki kerületi szinten, amely mára majdnem háromszoros összeget jelent. Az intézményeknél képződött maradványok összege 6 653 939 644 Ft. A kerület maradványának felosztását szintén táblázatban szerepeltetik, az Általános tartalék összege 628 205 Ft. 2019. és 2023. között a megképződött maradvány nagysága jelentősen csökken, egyre több a működési kiadás.

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

#### **Pénzügyi Bizottság 158/2024. (IV. 17.) sz. határozat**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelete végrehajtásáról”** szóló, 2/2-58/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati-és rendeletalkotási javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**18. Előterjesztés könyvvizsgálati feladathoz kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról**  
(Ikt.sz. 2/2-79/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

### Pénzügyi Bizottság 159/2024. (IV. 17.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „könyvvizsgálati feladathoz kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról”** szóló, 2/2-79/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **19. Előterjesztés egyes költségvetési szervek gazdasági eseményeinek nyilvántartására szolgáló Forrás. NET integrált ügyviteli rendszer bevezetése és üzemeltetése tárgyú közbeszerzéshez szükséges előzetes kötelezettségvállalásról**

(Ikt.sz. 2/2-73/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

### Pénzügyi Bizottság 160/2024. (IV. 17.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „egyes költségvetési szervek gazdasági eseményeinek nyilvántartására szolgáló Forrás. NET integrált ügyviteli rendszer bevezetése és üzemeltetése tárgyú közbeszerzéshez szükséges előzetes kötelezettségvállalásról”** szóló, 2/2-73/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **20. Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**

(Ikt.sz. 2/2-67/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.



### Pénzügyi Bizottság 161/2024. (IV. 17.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról”** szóló, 2/2-67/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **21. Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 109. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/2-69/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

### Pénzügyi Bizottság 162/2024. (IV. 17.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Bethlen Gábor utca 109. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről”** szóló, 2/2-69/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **22. Előterjesztés az MNV Zrt.-től térítésmentesen átvett megszűnt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett utak vagyonba vonásáról**

(Ikt.sz. 2/2-70/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

### Pénzügyi Bizottság 163/2024. (IV. 17.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „MNV Zrt.-től térítésmentesen átvett megszűnt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett utak vagyona vonásáról”** szóló, 2/2-70/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **23. Előterjesztés telekingatlan elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/2-71/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

### Pénzügyi Bizottság 164/2024. (IV. 17.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „telekingatlan elidegenítéséről”** szóló, 2/2-71/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **24. Előterjesztés Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 6. 4. em. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**

(Ikt.sz. 2/2-72/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

## Pénzügyi Bizottság 165/2024. (IV. 17.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 6. 4. em. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról”** szóló, 2/2-72/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **25. Előterjesztés az Újpalotai Református Egyházközség részére történő térítésmentes ingatlanátadásról**

(Ikt.sz. 2/2-77/2024. sz. anyag)

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: Az előadó nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéshez. Javasolja, hogy a bizottság támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére, melyről szavazást kér.

## Pénzügyi Bizottság 166/2024. (IV. 17.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Újpalotai Református Egyházközség részére történő térítésmentes ingatlanátadásról”** szóló, 2/2-77/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

**Bodó Miklós** bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság 2024. április 25-én 8:15 órakor rendkívüli ülést tart, melynek helyszíne a Kossuth Terem. A következő munkaterv szerinti ülés 2024. május 22-én 17:00 órakor kezdődik. Megköszöni a jelenlévők és a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

  
**Harsányi Péter**  
bizottsági tag

K.m.f.

  
**Bodó Miklós**  
bizottsági elnök