

HKP: 32469 +E melléklet

A DOKUMENTUMOT  
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



NYÍREGYHÁZI TÖRVÉNYSZÉK Budapesti Központi Iktató 5.		
Iktatószám: 7 / 9659 - 1 / 2024		
2024 AUG 0 1.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	db	Borsos Attila

Nyírbátori Járásbíróság  
1605-22.Vh.417/2021/15. szám  
(a beadványokban erre a számra kell hivatkozni)

### H I R D E T M É N Y

A Nyírbátori Járásbíróság az **OTP Faktoring Zrt** (1066 Budapest, Mozsár u. 8. szám alatti székhelyű) **végrehajtást kérőnek –néhai File István** (volt 4362 Nyírgelse. Kossuth Lajos u. 35. szám alatti lakos) **adós** ellen kölcsönszerződés címén 392.000,- Ft és járulékai behajtása iránt indított, dr. Petics Milán Végrehajtói Irodája (4300 Nyírbátor, Kossuth u. 5.) dr. Petics Milán önálló bírósági végrehajtó előtt 209.V.1209/2012. szám alatt folyamatban lévő végrehajtási eljárásban adós halála miatti jogutódlás megállapítása tárgyában

a bíróság hivatalból elrendelte az 1605-22.Vh.417/2021/7. számú, adós jogutódlását megállapító végzés hirdetményi kézbesítését, azzal, hogy a hirdetményt tizenöt napra közzé kell tenni a bíróságok központi internetes honlapján (a továbbiakban: honlap), valamint tizenöt napra ki kell függeszteni a bíróság hirdetőtáblájára és a címzett utolsó ismert belföldi lakóhelyén a polgármesteri vagy közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára.

- a) A honlapon történő közzététel és a bírósági hirdetőtáblán történő kifüggesztés napja: 2024. augusztus 02.
- b) Az eljáró bíróság megnevezése: Nyírbátori Járásbíróság
- c) A bírósági ügyszám: 1605-22.Vh.417/2021/7.
- d) A címzett

neve: File István (anyja neve: Tolnai Zsuzsanna, született: Nyírbátor, 1981. november 18., 1154 Budapest, Szentmihály u. 106.

perbeli állása: **adósi jogutód**

Utolsó belföldi lakóhelye (székhelye): 1154 Budapest, Szentmihályi u. 106.

e) A hirdetményi kézbesítés elrendelésének oka: az adós tartózkodási helye ismeretlen és a fél számára a bírósági irat elektronikus úton sem kézbesíthető [Pp. 144. § (1) bekezdés a) pont]

**A bíróság felhívja a figyelmet arra, hogy hirdetményi kézbesítés esetén az iratot – ha a bíróság másként nem rendelkezik – a hirdetménynek a honlapon történő közzétételétől számított tizenötödik napon kézbesítettnek kell tekinteni.**

A címzett a kézbesítendő iratot – a személyazonosságának igazolását követően – a bíróság kezelőirodáján (4300 Nyírbátorban, Báthori u. 4. szám fszt. 17.) ügyfélfogadási időben (hétfőn: 14:00-16:00 óra, kedden: 09:00-11:00 óra, szerdán: 08:00-15:30 óra, csütörtökön és pénteken 09:00-11:00 óra) átveheti.

Nyírbátor, 2024. július 31.

Hirdetőtáblára kifüggesztve: 2024 AUG 02.

Hirdetőtábláról levőve: .....

A kifüggesztés jogszabály szerint megtörtént.  
Észrevétel nem érkezett.

Észrevétel érkezett: .....

Budapest: .....

.....  
Ügyintéző

**Dr. Apátiné dr. Vengrinyák Andrea s.k.**  
bírósági titkár



**Nyírbátori Járásbíróság**  
**1605-22.Vh.417/2021/14. szám**  
(a beadványokban erre a számra kell hivatkozni)

## V É G Z É S

A Nyírbátori Járásbíróság az **OTP Faktoring Zrt** (1066 Budapest, Mozsár u. 8. szám alatti székhelyű) **végrehajtást kérőnek –néhai File István** (volt 4362 Nyírgelse, Kossuth Lajos u. 35. szám alatti lakos) **adós** ellen kölcsönszerződés címén 392.000,- Ft és járulékai behajtása iránt indított, dr. Petics Milán Végrehajtói Irodája (4300 Nyírbátor, Kossuth u. 5.) dr. Petics Milán önálló bírósági végrehajtó előtt 209.V.1209/2012. szám alatt folyamatban lévő végrehajtási eljárásban adós halála miatti jogutódlás megállapítása tárgyában

**a bíróság hivatalból elrendeli** az 1605-22.Vh.417/2021/7. számú, adós jogutódlása iránti végzése hirdetményi kézbesítését, azzal, hogy a hirdetményt tizenöt napra közzé kell tenni a bíróságok központi internetes honlapján (a továbbiakban: honlap), valamint tizenöt napra ki kell függeszteni a bíróság hirdetőtáblájára és a címzett utolsó ismert belföldi lakóhelyén a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára, azzal, hogy a hirdetményt elektronikus úton küldje vissza a bíróságnak a határidő lejárta után, a kifüggesztés kezdő és befejező időpontjának feltüntetésével.

A bíróság felhívja a figyelmet arra, hogy a hirdetőtáblára kizárólag a csatoltan megküldött hirdetményt kell kifüggeszteni. A jelen átirat kifüggesztése a benne foglalt egyéb személyes adatok miatt tilos.

A címzett

neve: File István

perbeli állása: adósi jogutód

utolsó belföldi lakóhelye: 1154 Budapest, Szentmihályi út 106. szám

A hirdetményi kézbesítés elrendelésének oka: az adósi jogutód tartózkodási helye ismeretlen és a fél számára a bírósági irat elektronikus úton sem kézbesíthető [Pp. 144. § (1) bekezdés a) pont]

A hirdetményi kézbesítéssel érintett iratot a hirdetménynek a honlapon történő közzétételétől számított tizenötödik napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

**Nyírbátor, 2024. július 31.**

**Dr. Apátiné dr. Vengrinyák Andrea s.k.**  
**bírósági titkár**

Hirdetőtáblára kifüggesztve: 2024. AUG. 02. ....

Hirdetőtábláról levéve: .....

A kifüggesztés jogszabály szerint megtörtént.

Észrevétel nem érkezett.

Észrevétel érkezett:

Budapest



Ugyintéző



**Nyírbátori Járásbíróság**

**1605-22.Vh.417/2021/7. szám**

*(a beadványokban erre a számra kell hivatkozni)*

A Nyírbátori Járásbíróság az **OTP Faktoring Zrt** (1066 Budapest, Mozsár u. 8. szám alatti székhelyű) **végrehajtást kérőnek –néhai File István** (volt 4362 Nyírgelse, Kossuth Lajos u. 35. szám alatti lakos) **adós** ellen kölcsönszerződés címén 392.000,- Ft és járulékai behajtása iránt indított, dr. Petics Milán Végrehajtói Irodája (4300 Nyírbátor, Kossuth u. 5.) dr. Petics Milán önálló bírósági végrehajtó előtt 209.V.1209/2012. szám alatt folyamatban lévő végrehajtási eljárásban adós halála miatti jogutódlás megállapítása tárgyában az alulírott napon meghozta az alábbi

### **V É G Z É S T :**

A bíróság megállapítja, **hogy a Nyíregyházán 2021. november 09. napján elhunyt File István** (született: Nyírbogát, 1955. szeptember 02. anyja neve: Jebudánszki Mária, volt 44362 Nyírgelse, Kossuth Lajos u. 35. sz. alatti lakos) **adós jogutóda:**

- **a nyírbogáti 1748 hrsz-ú** fásított terület a zártkertben megnevezésű, 3666 m2 területű ingatlan tulajdoni lap II/3. alatt örökhagyó nevéen álló 2/4 illetőség tulajdonjoga, értéke 91.560.-Ft;
- **a nyírbogáti 2229 hrsz-ú** kert a zártkertben megnevezésű, 781 m2 területű ingatlan tulajdoni lap II/13. alatt örökhagyó nevéen álló 2/120 illetőség tulajdonjoga, értéke 651.-Ft;
- **a nyírbogáti 2228 hrsz-ú** szántó a zártkertben megnevezésű, 1769 m2 területű ingatlan tulajdoni lap II/13. alatt örökhagyó nevéen álló 2/120 illetőség tulajdonjoga, értéke 1.474.-Ft;
- **a nyírbogáti 2227 hrsz-ú** kert a zártkertben megnevezésű, 809 m2 területű ingatlan tulajdoni lap II/13. alatt örökhagyó nevéen álló 2/120 illetőség tulajdonjoga, értéke 675.-Ft;
- **a nyírbogáti 2225 hrsz-ú** kert a zártkertben megnevezésű, 1.096 m2 területű ingatlan tulajdoni lap II/13. alatt örökhagyó nevéen álló 2/120 illetőség tulajdonjoga, értéke 913.-Ft;
- **a nyírbogáti 2226 hrsz-ú** szántó a zártkertben megnevezésű, 1.658 m2 területű ingatlan tulajdoni lap II/13. alatt örökhagyó nevéen álló 2/120 illetőség tulajdonjoga, értéke 1.382.-Ft;

vagyontárgyak tekintetében **1/1 arányban törvényes öröklés jogcímén örökhagyó gyermeke:**

**File István** született **File István** (született: Nyírbátor, 1981. november 18., anyja neve: Tolnai Zsuzsanna, 4363 Nyírmihálydi, Nyár u. 1. szám, tartózkodási helye: Közép-Dunántúli Országos Büntetés-Végrehajtási Intézet (Baracska) lakos.

**Ismert hagyatéki teher:**

- **Intrum Zrt** hagyatéki hitelezői igénye 508.583.-Ft erejéig
- **Merkantil Bank Zrt** hagyatéki hitelezői igénye 547.708.-Ft erejéig
- **temetési és kegyeleti költségek: 263.710.-Ft;**
- **a hagyatéki eljárás költsége külön költségjegyzék szerint,**

**Az örökös a hagyatéki tartozásokért a hagyatéknak tárgyaival és azok hasznaival felel a hitelezőknek. Ha a követelés érvényesítésekor a hagyatéknak tárgyai vagy hasznai nincsenek az örökös birtokában, az örökös öröksége erejéig egyéb vagyonával is felel.**

**Nyírbátori Járásbíróság**  
**1605-22.Vh.417/2021/7. szám**  
*(a beadványokban erre a számra kell hivatkozni)*

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 nap alatt a Nyíregyházi Törvényszékhez intézett, de a Nyíregyházi Járásbíróságnál írásban, 3 példányban benyújtandó vagy a szerdai ügyfélfogadási napon jegyzőkönyvbe mondott fellebbezésnek van helye.

### **I n d o k o l á s**

- [1] A néhai adóssal szemben a végrehajtást dr. Tóth Ádám József közjegyző a 11063/Ü/71108/2012/2. számú végrehajtási lappal rendelte el a végrehajtást kérő kérelmére.
- [2] A végrehajtási eljárás dr. Petics Milán Végrehajtói Irodája (4300 Nyírbátor, Kossuth u. 5.) dr. Petics Milán önálló bírósági végrehajtó előtt 209.V.1209/2012. szám alatt van folyamatban.
- [3] Eljáró végrehajtó 2024. 02. 08. napján érkezett 209.V.1209/2012/175. számú betérjesztésében előadta, hogy a mellékelten csatolt, dr. Lazók Zoltán közjegyző által hozott 34016/N/126/2022. számú jogerős hagyatékátadó végzése alapján az OTP Faktoring Zrt végrehajtást kérő által benyújtott kérelem alapján az adós jogutódának megállapítását kérte.
- [4] **A kérelem az alábbiak szerint alapos:**
- [5] A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 39.§ (1) bekezdése szerint, ha a végrehajtást kérő vagy az adós személyében változás állt be, a végrehajtható okirat kiállítása előtt a kiállításra jogosult bíróság (hatóság), ha pedig a változás a végrehajtható okirat kiállítása után derült ki a végrehajtást fogatosító bíróság a jogutódlás kérdésében – szükség esetén a felek és a jogutódok meghallgatása és bizonyítás után – végzéssel (határozattal) dönt. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint, ha a végrehajtó tudomást szerzett a felek személyében történt változásról, a végrehajtási ügyet betérjeszti a végrehajtást fogatosító bírósághoz.
- [6] A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 7:1.§-a szerint az ember halálával hagyatéka, mint egész száll az örökösre.
- [7] A Ptk. 7:3. § (1) bekezdése szerint örökölni végintézkedés alapján vagy törvény szerint lehet.
- [8] A Ptk. 7:55. § (1) bekezdése szerint a törvényes örökös első sorban az örökhagyó gyermeke. A (2) bekezdés kimondja, hogy több gyermek fejenként egyenlő részben örököl. A (3) Az öröklésből kiesett gyermek vagy távolabbi leszármazó helyén egymás közt egyenlő részekben a kiesett gyermekei örökölnek.
- [9] Az elhunytnak három gyermeke született, akik közül File Sándor és Pállné File Zsuzsanna egyenes ági leszármazók mint törvényes örökösök visszautasították az örökséget. A kieső örökösök helyén öröklési jogot szerző gyermekek szintén visszautasították az örökséget, így egyedül File István gyermek örökölte meg a hagyatéki vagyont.
- [10] A Ptk. 7:87. § (1) bekezdése szerint az öröklés az örökhagyó halálával nyílik meg. A (2) bekezdése szerint az örökös az öröklés megnyílásával a hagyatékot vagy annak neki jutó részét vagy meghatározott tárgyát - elfogadás vagy bármely más jogcselekmény nélkül – megszerzi.

**Nyírbátori Járásbíróság**

**1605-22.Vh.417/2021/7. szám**

*(a beadványokban erre a számra kell hivatkozni)*

- [11] A Ptk. 7:94. § rendelkezik a hagyatéki tartozásokról.  
A szakasz (1) bekezdése szerint hagyatéki tartozások
- a) az örökhagyó illő eltemetésének költségei;
  - b) a hagyaték megszerzésével, biztosításával és kezelésével járó szükséges költségek (a továbbiakban: hagyatéki költségek), valamint a hagyatéki eljárás költségei;
  - c) az örökhagyó tartozásai;
  - d) a kötelesrészen alapuló kötelezettségek;
  - e) a hagyományon és a meghagyáson alapuló kötelezettségek.
- [12] A Ptk. 7:96. § (1) bekezdése szerint az örökös a hagyatéki tartozásokért a hagyaték tárgyaival és azok hasznaival felel a hitelezőknek. Ha a követelés érvényesítésekor a hagyaték tárgyai vagy hasznai nincsenek az örökös birtokában, az örökös öröksége erejéig egyéb vagyonával is felel.
- [13] Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint azokat a vagyontárgyakat, amelyek nem kerültek az örökös birtokába, továbbá azokat a követeléseket és egyéb jogokat, amelyek nem voltak érvényesíthetők, valamint az átvett vagyontárgyak meg nem levő hasznait annyiban lehet az örökös felelőssége megállapításánál figyelembe venni, amennyiben az örökös ezektől neki felróható okból esett el.
- [14] Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint az örökös a hagyatéki költségekért és a hagyatéki eljárás költségeiért saját vagyonával is felel.
- [15] Az örökös az örökhagyó jogutódja, ezért az örökhagyó tartozásai átszállnak reá, mégpedig abban az állapotban, ahogy azt az örökhagyót annak halálakor terhelték.
- [16] A Vht. 9. §-a szerint azokra az eljárási kérdésekre, amelyeket ez a törvény külön nem szabályoz, a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: a Pp.) és a végrehajtásról szóló jogszabályok – a polgári nemperes eljárás sajátosságaiból eredő eltérésekkel – megfelelően irányadók.
- [17] A Pp. 314. § (2) bekezdése alapján, ha a követelés a polgári jog szabályai szerint a fél vagyonának csupán valamely részéből hajtható be, a bíróságnak a határozatában ezt a részt is meg kell jelölnie
- [18] A Legfelsőbb Bíróság 192. számú Polgári Kollégiumi Állásfoglalása szerint a hagyaték tárgyaival és annak hasznaival való felelősség esetén a marasztaló ítélet rendelkező részében meg kell jelölni azokat a vagyontárgyakat, amelyekből, illetőleg amelyek hasznaiból a hagyatéki hitelező - végrehajtás útján - kielégítést kereshet.
- [19] Az örökös az örökhagyó jogutóda, ezért az örökhagyó tartozásai is átszállnak reájuk, mégpedig abban az állapotban, ahogy azt az örökhagyót annak halálakor terhelték. Minden olyan követelésért, amely az örökhagyót halálakor fennállott jogviszonyból terhelte, az örökös köteles helytállni. A hitelező kielégítésére szolgál mindaz, ami az örökösre hagyatékként átszáll. Az örökös felelőssége nemcsak egyetemleges, hanem korlátozott felelősség is, mivel csak a hagyatéki tárgyakért áll fenn. A hagyaték állaga megállapítható a hagyatéki leltárból, illetőleg a hagyatékátadó végzésből. (BH1983.70.)

Nyírbátori Járásbíróság  
1605-22.Vh.417/2021/7. szám  
(a beadványokban erre a számra kell hivatkozni)

- [20] A fenti rendelkezésekre és körülményekre figyelemmel a végrehajtást foganatosító bíróság a jogutódlás kérdésében adós személyében bekövetkezett változásra tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.
- [21] A jogorvoslati jogról való tájékoztatás a Vht. 218. §. (1) bekezdésén, valamint 224. §. (1) bekezdése és a 9. §-a szerint alkalmazandó Pp. 364-365.§-án alapszik.

Nyírbátor, 2024. február 20.

Dr. Apátiné dr. Vengrinyák Andrea s.k.  
bírószági titkár

Hirdetési díj a kifüggesztésre: ..... 2024 AUG 02.

Hirdetéstábról levéve: .....

A kifüggesztés jogszabály szerint megtörtént.  
Észrevétel nem érkezett.

Észrevétel érkezett: .....



.....  
.....  
Gyintéza