

Jóváhagyott előterjesztés

2024 AUG 07.

Atvette:.....

ELŐTERJESZTÉS

a társasházak pénzügyi támogatására kiírt 2024. évi pályázat nyerteseinek
elszámolásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során rendelkezésre álló 20 millió forint,
- valamint 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során rendelkezésre álló 70 millió forint, azaz együttesen 90 millió forint összegű pályázati keretet hagyott jóvá.

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Bizottság 38/2024. (III.18.) sz. határozatával elfogadta a társasházak felújításának pénzügyi támogatására kiírt 2024. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2024. évi költségvetésben összességében 90.000.000,- Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számvetési szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben a 2024. évben támogatási szerződést kötött egyik társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

Az Őrjárat utca 2/a – Őrjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. Társasház közös képviselője kérelemmel fordult a XV. Kerületi Önkormányzathoz, mivel az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. 2024. május 15-én az Őrjárat utca 2/a és a Széchenyi út 36. számú lakóépületekben észlelt élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető helyzet miatt a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntette.

A Társasház szűkös anyagi helyzete miatt a gázvezeték cseréje mindkét önállóan gazdálkodó egység esetében meghaladta a rendelkezésükre álló költségvetési forrást, ennélfogva támogatási kérelmet nyújtott be a lakóközösség. Az önerővel rendelkeztek, azonban az előre nem látható helyzet miatt mielőbbi támogatásra volt szükségük, hogy a gázvezetékek helyreállítása megtörténhessen, és a gázt visszakapcsolhassa a szolgáltató.

A társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló pályázati felhívás lehetőséget ad arra, hogy a támogatás igénybe vehető legyen élet- illetve vagyonbiztonságot és egészséget veszélyeztető kialakult állapot (havária helyzet) megszüntetése esetén is.

Mivel az Őrjárat utca 2/a – Őrjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház épületrészei önállóan gazdálkodó egységek, így két támogatási szerződés megkötésére került sor, a Bizottság pozitív döntését követően.

A gázvezeték cseréje és annak helyreállítási munkái elkészültek, a társasházban a gázszolgáltatás zavartalanul működik, a szükséges engedélyek rendelkezésre állnak, a támogatás felhasználása megtörtént.

Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 2/a – Őrjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház Őrjárat utca 2/a épületrész elszámolása:

Az Őrjárat utca 2/a – Őrjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház Őrjárat utca 2/a számú épületrész vonatkozásában 2024. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Társasház csatlakozó gázvezetékek kiváltási (az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő gázvezetékek cseréje) munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 70/2024. (V.27.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 1.163.000,- Ft támogatásban részesíti.

A 658/2024. számú támogatási szerződés 2024. június 6-án került aláírásra. A Társasház 2024. július 24-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 2/a – Őrjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház Széchenyi út 36. épületrész elszámolása:

Az Őrjárat utca 2/a – Őrjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház Széchenyi út 36. számú épületrész vonatkozásában 2024. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Társasház csatlakozó gázvezetékek kiváltási (az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő gázvezetékek cseréje) munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 70/2024. (V.27.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 1.413.000,- Ft támogatásban részesíti.

A 659/2024. számú támogatási szerződés 2024. június 6-án került aláírásra. A Társasház 2024. július 24-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek

megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

Összefoglalva:

A támogatott Társasház épületrészeinek esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy az Őrjárat utca 2/a – Őrjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház az épületrészekkel külön kötött szerződéseiben foglaltak szerint használta fel a támogatási összeget. Az elszámolások dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

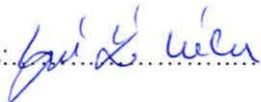
Budapest, 2024. 08.07.



Cserdiné Németh Angéla
polgármester


1. Mellékletek: -

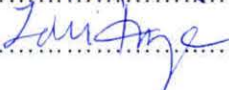
2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2024. augusztus 07. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. augusztus 07. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2024. augusztus 07. Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest XV. kerület, Örvjárát utca 2/a – Örvjárát utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház Örvjárát utca 2/a számú épületrész, mint támogatott 658/2024. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.163.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. augusztus 28. (döntés)

2024. szeptember 13. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

2. elfogadja a Budapest XV. kerület, Örvjárát utca 2/a – Örvjárát utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház Széchenyi út 36. számú épületrész, mint támogatott 659/2024. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.413.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. augusztus 28. (döntés)

2024. szeptember 13. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

Jogszabályi hivatkozások:

- a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontjai;
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:

2024 AUG 7.

Átvette:.....*M*.....

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....*blu*.....

2024 AUG 07.

.....*hó*.....