

2024 AUG 07.

Átvette:



## ELŐTERJESZTÉS

**a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2023. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**

### Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során rendelkezésre álló 20 millió forint,
- valamint 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során rendelkezésre álló 60 millió forint, azaz együttesen 80 millió forint összegű pályázati keretet győtt jóvá.

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Bizottság 39/2023. (III.20.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2023. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2023. évi költségvetésben összességében 80.000.000,- Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.



Az előterjesztésben a 2023. évben támogatási szerződést kötött négy társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

#### **Budapest XV. kerület, Széchenyi út 87. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Széchenyi út 87. szám alatti Társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Társasház elektromos hálózatának felújítási (csoportos mérőhely kiépítése, engedélyeztetés, lakások visszatáplálása) és részleges homlokzati vakolatjavítási munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 90/2023. (VI.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 1.453.644,- Ft támogatásban részesíti.

A 441/2023. számú támogatási szerződés 2023. július 7-én került aláírásra. A Társasház 2024. június 25-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Páskomliget utca 32-54. szám alatti Társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Társasház 40. és 42. számú lépcsőházaiban felvonó vezérlés és korszerű, energiamegtakarítást is eredményező frekvenciaváltó vezérlés cseréjének munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 134/2023. (IX.18.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 1.276.083,- Ft támogatásban részesíti.

Az 583/2023. számú támogatási szerződés 2023. október 31-én került aláírásra. A Társasház 2024. június 26-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Budapest XV. kerület, Kőrakás park 36. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Kőrakás park 36. szám alatti Társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben egy darab felvonó hajtómű és vezérlés cseréjének munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 131/2023. (IX.18.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 4.747.515,- Ft támogatásban részesíti.

Az 580/2023. számú támogatási szerződés 2023. október 9-én került aláírásra. A Társasház 2024. július 17-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Budapest XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben egy darab felvonó hajtómű és vezérlés cseréjének munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 130/2023. (IX.18.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 4.572.150,- Ft támogatásban részesíti.

Az 579/2023. számú támogatási szerződés 2023. október 9-én került aláírásra. A Társasház 2024. július 17-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

### Összefoglalva:

A támogatott Társasházak esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Széchenyi út 87., a Páskomliget utca 32-54., a Kőrakás park 36. és a Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasházak a szerződésükben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az elszámolások dokumentumai teljeskörűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.


Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. 08. 07.

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester 

#### 1. Mellékletek: -

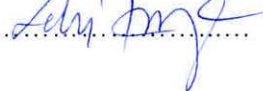
#### 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály      2024. augusztus 07.      Aláírás: 

3. Bizottságok:      Kerületfejlesztési Bizottság

#### 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály      2024. augusztus 07.      Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:      2024. augusztus 07.      Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.



### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest XV. kerület, Széchenyi út 87. szám alatti Társasház, mint támogatott 441/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.453.644,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 28. (döntés)

2024. szeptember 13. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

2. elfogadja a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 32-54. szám alatti Társasház, mint támogatott 583/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 1.276.083,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 28. (döntés)

2024. szeptember 13. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

3. elfogadja a Budapest XV. kerület, Kórákás park 36. szám alatti Társasház, mint támogatott 580/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 4.747.515,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 28. (döntés)

2024. szeptember 13. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

4. elfogadja a Budapest XV. kerület, Legénybíró utca 5-17. szám alatti Társasház, mint támogatott 579/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 4.572.150,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 28. (döntés)

2024. szeptember 13. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

### **Jogszabályi hivatkozások:**

- a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontjai;

- az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csop. elnöke  
leadva:  
2024 AUG 7.  
Átvette: *M*

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett: *duy*  
2024 AUG 07.  
.....hó .....n