

K I V O N A T

**készült a Képviselő-testület
2024. június 27-én, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról**

219/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **napirendre veszi és megtárgyalja** az alábbi sürgősséggel érkezett előterjesztéseket:

19. Előterjesztés a Kossuth szobor mögötti terület fejlesztésének megvalósításához szükséges többletforrás biztosításáról (Ikt.sz. 2/2-105/2024. sz. anyag)
20. Előterjesztés a Penny Market Kft.-vel kötendő hosszú távú bérleti szerződésről (Ikt.sz. 2/2-106/2024. sz. anyag, *amely később került kiküldésre*)
A 2021. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó:
21. Előterjesztés bírság határozat végrehajtását elrendelő végzés elleni fellebbezésről (Ikt.sz. 2/2-104/2024. sz. anyag)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

220/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** az ismertetett **napirendi pontokat**.

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról** „R”
(Ikt.sz. 2/2-84, 84/a/2024. sz. anyag)

*Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2 percben szót ad Rádi Ibolya kerületi lakosnak.
(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)*

221/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **2024. július 1-től a Rendészeti Plusz juttatás összegét** a közterület-felügyelők részére **60.000 Ft/fő/hó**, a segédfelügyelők és mezőőrök számára **30.000 Ft/fő/hó összegben határozza meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 1.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 18. pont, 41. § (3) bekezdés, 50. §; 1999. évi LXIII. törvény 1. § (2) bekezdés; 19/2020. (X.9.) ök. rendelet 107. § d.) pont)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

222/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Cserdiné Németh Angéla polgármestert a 2019. október 13-ai megválasztása óta végzett eredményes tevékenysége és szakmai munkája elismeréséül 6 havi illetményének megfelelő, bruttó 7.800.000 Ft, azaz hétmilliónyolcszáz ezer forint összegű jutalomban részesíti.** A jutalom pénzügyi fedezetét a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet „Általános Tartalék” előirányzata terhére biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges dokumentáció elkészítéséről és a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 225/H. § (1) bekezdése; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Rendeletalkotás

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, **megalkotja a 12/2024. (...) önkormányzati rendeletét** a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 2. (kihirdetésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 34. §, 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pont és 50. §)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

2. **Előterjesztés Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. II. félévi munkatervéről**
(Ikt.sz. 2/2-85/2024. sz. anyag)

223/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-85/2024. iktatószámú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **elfogadja a 2024. II. félévi munkatervét**. Felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott munkatervet tegye közzé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
2024. július 5. (közzétételre)

(Jogsabályi hivatkozás: 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 57-60.§)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

3. **Előterjesztés az önkormányzati fenntartású óvodák 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyásáról**
(Ikt.sz. 2/2-92/2024. sz. anyag)

224/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-92/2024. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal 2024. szeptember 1. napjától **jóváhagyja Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Hétszínvirág Összevont Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervét**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
2024. július 5. (intézmény értesítésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 27. § (3) bekezdése, 83. § (2) bekezdés g) pontja; 2023. évi LII. törvény 171. § (20), (43) bekezdése; 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1)-(2) bekezdése)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

225/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-92/2024. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal 2024. szeptember 1. napjától **jóváhagyja Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Rákospalotai Összevont Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervét**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
2024. július 5. (intézmény értesítésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 27. § (3) bekezdése, 83. § (2) bekezdés g) pontja; 2023. évi LII. törvény 171. § (20), (43) bekezdése; 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1)-(2) bekezdése)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

226/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-92/2024. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal 2024. szeptember 1. napjától **jóváhagyja Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Újpalotai Összevont Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervét.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
2024. július 5. (intézmény értesítésére)

(Jogszályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény 27. § (3) bekezdés, 83. § (2) bekezdés g) pont; 2023. évi LII. törvény 171. § (20), (43) bekezdés; 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (1)-(2) bekezdés)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

4. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóról**
(Ikt.sz. 2/2-86/2024. sz. anyag)

227/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja a jegyző beszámolóját a Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27.

(Jogszályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pont)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

5. **Előterjesztés átláthatósági megbízott 2024. I. félévi tevékenységének beszámolójáról**
(Ikt.sz. 2/2-88/2024. sz. anyag)

228/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elfogadja az átláthatósági megbízott 2024. I. félévi átláthatósági tevékenységéről szóló beszámolóját.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

(Jogszályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdés)
(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

6. **Előterjesztés a Hornyák Alapítvány 2023. évi beszámolójáról**
(Ikt.sz. 2/2-87/2024. sz. anyag)

229/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-87/2024. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal **elfogadja a Hornyák Alapítvány 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdés, 42. § 4. pont; 9/1999. (XI.24.) SZCSM rendelet 2/C. § (1) bekezdés b) pont)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

7. **Előterjesztés az Egyesített Bölcsődék intézményvezetőjének kinevezéséről**
(Ikt.sz. 2/2-89/2024. sz. anyag)

230/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat fenntartásában működő Egyesített Bölcsődék igazgatói feladatainak ellátására kiírt pályázatra **Naszekné Ladola Erika által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6)-(7) bekezdései, 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdés, a 20/B. § (4) bekezdése, a 23. § (1)-(3) bekezdései, 61-67. §-ai, 69. §, 70. § (1) bekezdése, (2) bekezdés a) pontja, (3) bekezdése, 1997. évi XXXI. törvény 41. § (3) bekezdése, a 104. § (1) bekezdés g) pontja, 1992. évi XXXIII. törvény 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, (3) bekezdés b) pontja, J/A. §-a, 3. § (1), (3) bekezdései és 3/A. §-a, és 14. §-a, 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 3. § (5) bekezdése, 2. számú melléklete; Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzata)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

231/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **az Egyesített Bölcsődék igazgatói** (magasabb vezetői) **feladatainak ellátásával** 2024. október 1. napjától 2029. szeptember 30. napjáig terjedő öt éves, határozott időtartamra **Naszekné Ladola Erikát bízza meg.** Illetményét a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet, és az önkormányzat költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzata alapján állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6)-(7) bekezdései, 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdés, a 20/B. § (4) bekezdése, a 23. § (1)-(3) bekezdései, 61-67. §-ai, 69. §, 70. § (1) bekezdése, (2) bekezdés a) pontja, (3) bekezdése, 1997. évi XXXI. törvény 41. § (3) bekezdése, a 104. § (1) bekezdés g) pontja, 1992. évi XXXIII. törvény 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, (3) bekezdés b) pontja, J/A. §-a, 3. § (1), (3) bekezdései és 3/A. §-a, és 14. §-a, 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 3. § (5) bekezdése, 2. számú melléklete; Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzata)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

232/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, **felkéri a polgármestert, hogy készíttesse el Naszecné Ladola Erika igazgatói** (magasabb vezetői) **megbízásáról szóló dokumentumot, és azt írja alá.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6)-(7) bekezdések, 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdés, 20/B. § (4) bekezdés, 23. § (1)-(3) bekezdések, 61-67. §, 69. §, 70. § (1) bekezdés, (2) bekezdés a) pont, (3) bekezdés, 1997. évi XXXI. törvény 41. § (3) bekezdés, 104. § (1) bekezdés g) pont, 1992. évi XXXIII. törvény 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pont, (3) bekezdés b) pont, J/A. §, 3. § (1) és (3) bekezdések, 3/A. §, 14. §, 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 3. § (5) bekezdés 2. számú melléklet, Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata költségvetési szerveinél foglalkoztatott munkavállalók juttatási szabályzata)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

8. **Előterjesztés az Interreg Europe által meghirdetett „Irányelvek integrálása a kiszolgáltatott idősödő emberek személyközpontú alapellátása érdekében” elnevezésű pályázati projektben való részvételi szándék jóváhagyásáról**

(Ikt.sz. 2/2-90/2024. sz. anyag)

233/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **utólagosan jóváhagyja az Interreg Europe által meghirdetett „Irányelvek integrálása a kiszolgáltatott idősödő emberek személyközpontú alapellátása érdekében” elnevezésű pályázati projektben való részvételi szándékot.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdés, 23.(5) bekezdés 11a. pont 41. § (3) bekezdés, 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés, Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesterének és Jegyzőjének 11/2020. (06.23.) számú együttes utasítása)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

9. **Előterjesztés intézményi műfüves labdarúgópályák a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen történő felújításáról**
(Ikt.sz. 2/2-93/2024. sz. anyag)

234/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **jóváhagyja a polgármester által 2024. május 15-én benyújtott pályázatot**, amely a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja keretében épült labdarúgópályák felújítására vonatkozik.

Tudomásul veszi, hogy a benyújtott pályázat célja az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló

- 87777 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1151 Budapest, Bartók Béla út 19-25. szám alatti ingatlanon,
- 91158/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1157 Budapest, Kavicsos köz 4. szám alatti ingatlanon,
- 89867/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1151 Budapest, Kossuth utca 53. szám alatti ingatlanon,
- 80735/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1155 Budapest, Szent Korona útja 5. szám alatti ingatlanon

található műfüves labdarúgópályák felújítása.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett műfüves labdarúgópályák felújítására vonatkozó, **a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő együttműködési megállapodást írja alá.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1)- (2) bekezdései, 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (3) bekezdése, (5) bekezdés 17. pontja, 68. § (3) bekezdés; 2004. évi I. törvény 55. §)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

235/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjában épült labdarúgópályák felújításához szükséges 10.141.744 Ft pályázati önrész esetében 10.000.000 Ft-ot** a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 3.2 **Önkormányzati pályázati önrész soron betervezett forrásból biztosítja.** A fennmaradó 141.744 Ft fedezetének biztosítása az általános tartalék terhére történik. Felhatalmazza a polgármestert, gondoskodjon a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor az átcsoportosítás végrehajtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. évi költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosítása
(fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) – (2) bekezdések, 13. § (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pontja, 68. § (3) bekezdés; 2004. évi I. törvény 55. §)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

10. **Előterjesztés sportlétesítményekkel kapcsolatos határozat módosításáról (Szántóföld Sportcentrum, Vasgolyó Sportcentrum lelátó építés)**
(Ikt.sz. 2/2-91/2024. sz. anyag)

236/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a 101/2023. (II. 23.) ök. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

A REAC Sport Szolgáltató Kft (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) **számára egyszeri, vissza nem térítendő támogatást biztosít** a Szántóföld Sportcentrumban (1151 Budapest, Szántóföld utca 3.) **4 darab 50 ülőhellyel rendelkező lelátó, valamint a Vasgolyó Sportcentrumban** (1158 Budapest, Vasgolyó utca 51.) **2 darab 50 ülőhellyel rendelkező lelátó építési engedélyezési terveinek elkészítésére 1.030.000 Ft összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére.** Az 1.030.000 Ft támogatás fedezetének biztosítása az általános tartalék terhére történik. Felhatalmazza a polgármestert, gondoskodjon a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet következő módosításakor az átcsoportosítás végrehajtásáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a REAC Sport Szolgáltató Kft-vel kötendő támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. évi költségvetésről szóló rendelet soron következő módosítása
(fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1)- (2) bekezdések, 13.§ (1) bekezdés 15. pont, 23. § (3) bekezdés, (5) bekezdés 17. pont, 50. §-a; 2004. évi I. törvény 55. §; 2007. évi CLXXXI. törvény; 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdés; 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja; 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 1. §, 4. § (5) bekezdés, 6. § (1)-(2) bekezdések, 9. § (6)-(7), (9) bekezdések; 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet 7. § b) pont)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

11. **Előterjesztés tartozás elengedéséről (ÉTA)**

(Ikt.sz. 2/2-94/2024. sz. anyag)

237/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÉTA Értelmi Sérülteket Szolgáló Társadalmi Szervezetek és Alapítványok Országos Szövetsége által a Gazdasági Működtetési Központ felé fennálló **3.155.396 Ft, azaz hárommillió-százötvenötezer-háromszázkilencvenhat forint díjtartozás megfizetését elengedi.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. július 5. (értesítésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés, 2. § (b) pont)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

12. **Előterjesztés a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvánnyal való megállapodások megkötéséről**

(Ikt.sz. 2/2-95/2024. sz. anyag)

238/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **amennyiben a fenntartói jog átvétele megvalósul**, és azt Budapest Főváros Kormányhivatala nyilvántartásba veszi, az Önkormányzat és a Meixner Alapítvány (1155 Budapest, Tóth István utca 111.) között 2018. június 20. napján, 541/2018. számon létrejött együttműködési megállapodást meg kívánja szüntetni, és ezzel összefüggésben a 318-321/2018. (V. 8.) ök. számú határozatait visszavonja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy járjon el az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében, és folytassa le az ehhez szükséges egyeztetéseket. Felkéri továbbá a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatóját, hogy legkésőbb 2024. augusztus 31. napjával mondja fel a Meixner Alapítvánnyal megkötött bérleti szerződést az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 81010 hrsz-ú, természetben a Budapest XV. kerület, Tóth István utca 100. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. augusztus 31. (együttműködési megállapodás megszüntetésére és a bérleti szerződés felmondására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXC. törvény; 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet; 2011. évi CXC. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja, 50. §; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja, (4) bekezdése; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése; 22. § (10) bekezdése; 23. §-a; 27. § (1) bekezdés b) pontja; 37. §)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

239/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **amennyiben a fenntartói jog átvétele megvalósul**, és azt Budapest Főváros Kormányhivatala nyilvántartásba veszi, a 2/2-95/2024. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, **2024. szeptember 1. napjától 2034. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra együttműködési megállapodást köt a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvánnyal** (2337 Délegyháza, Nomád part 30.). Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. szeptember 1. (együttműködési megállapodás aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXC. törvény; 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet; 2011. évi CXC. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja, 50. §; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja, (4) bekezdése; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése; 22. § (10) bekezdése; 23. §-a; 27. § (1) bekezdés b) pontja; 37. §)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

240/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **amennyiben a fenntartói jog átvétele megvalósul**, és azt Budapest Főváros Kormányhivatala nyilvántartásba veszi, **a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány** (2337 Délegyháza, Nomád part 30.) **részére a 2025 – 2033. évekre vonatkozóan 15.600.000 Ft/év, a 2034. január 1. – 2034. augusztus 31. közötti időszakra 10.400.000 Ft támogatást biztosít az Önkormányzat adott évi költségvetésének terhére.** Az Önkormányzat a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány számára ebben az időszakban így mindösszesen 150.800.000 Ft támogatást biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás pénzügyi fedezetét a 2025 – 2034. évekre vonatkozóan terveztesse be az Önkormányzat 2025 – 2034. évi költségvetéseibe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
az Önkormányzat 2025 – 2034. évi költségvetési rendeleteinek elfogadása
(pénzügyi fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXC. törvény; 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet; 2011. évi CXC. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja, 50: §; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja, (4) bekezdése; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése; 22. § (10) bekezdése; 23. §-a; 27. § (1) bekezdés b) pontja; 37. §)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

241/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **amennyiben a fenntartói jog átvétele megvalósul**, és azt Budapest Főváros Kormányhivatala nyilvántartásba veszi, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 81010 hrsz-ú, természetben a **Budapest XV. kerület, Tóth István utca 100. szám alatti „kivett általános iskola”** megnevezésű, 5.350 m² alapterületű telken fekvő, 1.894 m² nagyságú per-, teher- és igénymentes **ingatlan** tekintetében **a Gazdasági Működtetési Központ üzemeltetői jogát megszünteti, az ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból üzleti vagyonná minősíti át és az önkormányzati nyilvántartásba helyezi.** Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
2024. szeptember 30. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXC. törvény; 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet; 2011. évi CXC. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja, 50: §; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja, (4) bekezdése; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése; 22. § (10) bekezdése; 23. §-a; 27. § (1) bekezdés b) pontja; 37. §)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

242/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **amennyiben a fenntartói jog átvétele megvalósul**, és azt Budapest Főváros Kormányhivatala nyilvántartásba veszi, a 2/2-95/2024. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 81010 hrsz-ú, természetben a **Budapest XV. kerület, Tóth István utca 100. szám alatti „kivett általános iskola” megnevezésű**, 5.350 m² alapterületű telken fekvő, 1.894 m² nagyságú **ingatlant nettó 1.041.700,- Ft/hó induló bérleti díjon**, 2024. szeptember 1. napjától 2034. augusztus 31. napjáig tartó 10 év határozott időtartamra – 5 év hosszabbítási lehetőséggel – **bérbe adja**. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
2024. szeptember 1. (szerződéskötésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXC. törvény; 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet; 2011. évi CXC. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja; 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja, 50: §; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja, (4) bekezdése; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése; 22. § (10) bekezdése; 23. §-a; 27. § (1) bekezdés b) pontja; 37. §)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

243/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **amennyiben a fenntartói jog átvétele megvalósul**, és azt Budapest Főváros Kormányhivatala nyilvántartásba veszi, a 2/2-95/2024. iktatószámú előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ alapító okiratának módosítását**. Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék a Budapest Főváros XV. Kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ 2/2-95/2024. iktatószámú előterjesztés 7. melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának kiadásáról, továbbá intézkedjen a Magyar Államkincstárnál az alapító okirat módosítás törzskönyvi nyilvántartásba vételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
2024. július 12. (Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXC. törvény; 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet; 2011. évi CXC. törvény 8/A. § (2) bekezdés, 9. § a) pont, 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pont, 50: §; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pont; 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pont, (4) bekezdés; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdés; 22. § (10) bekezdés; 23. §-a; 27. § (1) bekezdés b) pont; 37. §)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

13. **Előterjesztés a PALOTA-HOLDING Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**
(Ikt.sz. 2/2-96/2024. sz. anyag)

244/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XV. kerület belterület 82285 helyrajzi számú, természetben **Budapest XV. kerület Órjárt u. 1-5. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő 10. számú épületet** a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény üzemeltetéséből 2024. július 15. napjától visszaveszi és egyúttal üzemeltetési (fenntartási, állagmegóvási, hasznosítási), továbbá ezen épülethez tartozó földterület kezelési kötelezettségével **a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyonkezelésébe adja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a; 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a; 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 11. § (11) bekezdése; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése; 29. §-a; 30. §-a, 37. §-a)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

245/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület, belterület 82937/41 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Drégelyvár utca 6. szám alatti, kivett lakóház és út megnevezésű ingatlanra vonatkozóan** a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyonkezelését megszünteti és azt **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata üzleti vagyonkörébe helyezi.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. szeptember 30. (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a; 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a; 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 11. § (11) bekezdése; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése; 29. §-a; 30. §-a, 37. §-a)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

246/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-96/2024 iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal **módosítja a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** 2015. június 29. napján, 617/2015. számon **megkötött vagyonkezelési szerződést.** Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
2024. július 31. (szerződésmódosítás aláírására)
2024. szeptember 30. (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 11. §; 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §; 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 11. § (11) bekezdés; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés; 29. §; 30. §, 37. §)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

14. **Előterjesztés egyes elidegenítési tárgyú Képviselő-testületi határozatok módosításáról** (Ikt.sz. 2/2-97/2024. sz. anyag)

247/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a 309/2022. (VI. 30.) ök. számú határozatát a következők szerint módosítja:**

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80409 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. ker. **Bethlen Gábor utca 145. szám alatti, kivett egyéb épület, udvar megnevezésű, 1207 m² alapterületű per-, teher- és igénymentes ingatlant 94.400.000 Ft, azaz kilencvennégy millió-négy száz ezer forint áfamentes kikiáltási áron, árverés útján értékesíti.** Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
2025. február 15. (az árverés lebonyolítására)
2025. április 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)
tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés; 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés, 22. § (1) bekezdés a) pont, 25. § (1) bekezdés c) pont, 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pont, 3/A. § (1) bekezdés, 4. § (4) bekezdés, 5. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 15. §)
(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

248/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a 315/2022. (VI. 30.) ök. számú határozatát a következők szerint módosítja:**

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87383 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. ker. **Eötvös utca 47. szám alatti, kivett műhely, udvar megnevezésű, 1175 m² alapterületű per-, teher- és igénymentes ingatlant 87.000.000 Ft, azaz nyolcvanhétmillió forint áfamentes kikiáltási áron, árverés útján értékesíti.** Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2025. február 15. (az árverés lebonyolítására)

2025. április 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonsvltözás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés; 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés, 22. § (1) bekezdés a) pont, 25. § (1) bekezdés c) pont, 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pont, 3/A. § (1) bekezdés, 4. § (4) bekezdés, 5. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 15. §) (Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

249/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **a 311/2022. (VI. 30.) ök. számú határozatát a következők szerint módosítja:**

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 89404 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. ker. **Közvágóhíd utca 15. szám alatti, önálló ingatlan, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 762 m² alapterületű per-, teher- és igénymentes ingatlant 57.000.000 Ft, azaz ötvenhétmillió forint áfamentes kikiáltási áron, árverés útján értékesíti.** Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2025. február 15. (az árverés lebonyolítására)

2025. április 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonsvltözás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés; 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés, 22. § (1) bekezdés a) pont, 25. § (1) bekezdés c) pont, 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pont, 3/A. § (1) bekezdés, 4. § (4) bekezdés, 5. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 15. §) (Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

15. **Előterjesztés ingatlanok elidegenítéséről**
(lkt.sz. 2/2-98/2024. sz. anyag)

250/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87882/0/A/1 számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Batthyány utca 31. fsz. 1. szám alatti 13 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű per-, teher- és igénymentes lakásingatlant és a Budapest XV. kerület, belterület, 87882/0/A/2 számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, **Batthyány utca 31. fsz. 2. szám alatti, 57 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű per-, teher- és igénymentes lakásingatlant kialakításuknak megfelelően együttesen, 31.700.000 Ft, azaz harmincegymillió-hétszázézer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti.** Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. szeptember 30. (az árverés lebonyolítására)

2024. november 15. (az adásvételi szerződés megkötésére)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés; 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2023. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (6) bekezdés; 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pont, 4. § (1), (2), (3) és (4) bekezdés, 5. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 14.§ (1) bekezdés b) pont, 15. §, 19. § (1) bekezdés)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

251/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86133/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, **Tompa Mihály utca 12. fsz. 1. szám alatti „lakás” megnevezésű, 51 m² nagyságú, per-, teher- és igénymentes ingatlant 30.800.000 Ft, azaz harmincmillió-nyolcszázézer forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.** Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. szeptember 30. (az árverés lebonyolítására)

2024. november 15. (az adásvételi szerződés megkötésére)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés; 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2023. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (6) bekezdés; 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pont, 4. § (1), (2), (3) és (4) bekezdés, 5. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 14.§ (1) bekezdés b) pont, 15. §, 19. § (1) bekezdés)
(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

252/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90078/0/A/4, 90078/0/A/5, és 90078/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kazinczy utca 1. fsz. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, mindösszesen 162 m² per-, teher- és igénymentes ingatlanok tekintetében a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát megszünteti és az ingatlanokat üzleti célú vagyonként az önkormányzati nyilvántartásba helyezi.

2) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90078/0/A/4, 90078/0/A/5, és 90078/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kazinczy utca 1. fsz. alatti, üzlethelyiség megnevezésű, mindösszesen 162 m² valamint az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 90078/0/A/8 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kazinczy utca 1. pinceszint, raktár megnevezésű, mindösszesen, 85 m² per-, teher- és igénymentes ingatlanokat együttesen 77.800.000 Ft, azaz hetvenhétmillió nyolcszáz ezer forint áfamentes áron az Anda Kereskedelmi Kft. (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 25; adószám: 10631609-2-41) részére értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. augusztus 15. (az adásvételi szerződés aláírására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés; 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2023. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (6) bekezdés; 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pont, 4. § (1), (2), (3) és (4) bekezdés, 5. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 14.§ (1) bekezdés b) pont, 15. §, 19. § (1) bekezdés)
(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 5 tartózkodás)

16. **Előterjesztés Budapest XV. kerület, Kolozsvár utca 4/C 2. em. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 2/2-99/2024. sz. anyag)

253/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület belterület 80821/1/A/27 hrsz.-ú, természetben **Budapest XV. kerület, Kolozsvár utca 4/C 2. em. 2. szám alatti 49 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan tekintetében elővásárlási jogáról lemond.** Felhatalmazza a polgármestert a 2/2-99/2024. iktatószámú előterjesztés 2. mellékletét képező, elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
2024. július 5. (nyilatkozat aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdés, 13. § (8) bekezdés b) pont; 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (Inytv. Vhr.) 75. § (1) és (2) bekezdés)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

17. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 6. 6. emelet 24. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérlőkijelölési jog alapításáról**
(Ikt.sz. 2/2-100/2024. sz. anyag)

254/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Készenléti Rendőrség az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/161/A/50 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 62. 8. emelet 49. szám alatti „lakás” megnevezésű, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlanra vonatkozó bérlőkijelölési jogát megszünteti.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) – (5) bekezdés; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdés; 13/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 16. §)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

255/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/60/A/113 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 6. 6. emelet 24. szám alatti „lakás” megnevezésű, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlanra ingyenes, többszöri bérlőkijelölési jogot alapít a Készenléti Rendőrség javára.** Felhatalmazza a polgármestert bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás 1-2. pont szerinti aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
2024. július 31. (a megállapodás aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (3) – (5) bekezdés; 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdés; 13/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet 16. §)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

18. Előterjesztés az élelmiszer alapanyag közbeszerzést érintő 2025. évi előzetes kötelezettségvállalásról

(Ikt.sz. 2/2-103/2024. sz. anyag, amely később került kiküldésre)

256/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Gazdasági Működtetési Központ üzemeltetési körébe tartozó főzőkonyhák részére élelmiszer alapanyagok beszerzésére** irányuló közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként a nyertes ajánlattevőkkel megkötött szerződések fedezetére 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra **nettó 262.341.626 Ft + 52.005.264 Ft áfa (bruttó 314.346.890 Ft) összeget biztosít.** Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe terveztesse be a pénzügyi fedezet biztosításához szükséges előirányzatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)
2025. évi költségvetésről szóló rendelet jóváhagyása (pénzügyi fedezet 2025. évi költségvetésben történő biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.- 2. és 15. pont)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

19. Előterjesztés a Kossuth szobor mögötti terület fejlesztésének megvalósításához szükséges többletforrás biztosításáról

(Ikt.sz. 2/2-105/2024. sz. anyag)

257/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **„Palota kert kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti opcionális feladatok díjára bruttó 52.943.177,-Ft összeget biztosít** a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024 (I.15.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „Bérlakásépítési- és felújítási céltartalék lakásszámla” előirányzat terhére. Felkéri a polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés soron következő módosításakor gondoskodjék a többletforrás biztosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása (többlet forrásigény biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1-2. pontjai; 41. § (3) bekezdés, 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pont)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

20. Előterjesztés a Penny Market Kft-vel történő hosszútávú bérleti szerződésről

(Ikt.sz. 2/2-106/2024. sz. anyag, amely később került kiküldésre)

258/2024. (VI. 27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Penny Market Kft.** (székhely: 2351 Alsónémedi, Penny utca 2., adószám: 10969629-2-44, cégjegyzékszám: 13 09 072999) központi szervének jóváhagyása esetén, a Budapest XV. kerület belterület 91158/109/A/4 hrsz-ú, természetben a **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 2-4. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű, 557 m2 alapterületű nem lakás célú, 1/1 önkormányzati tulajdonú helyiséget** 2024. szeptember 1. napjától 2039. augusztus 31. napjáig terjedő, **15 év határozott időtartamra a Penny Market Kft. részére bérbe adja**, minimum nettó 185.000.000,- Ft értékű beruházás kivitelezésének előírásával. A bérleti jogviszony induló bérleti díját 1.671.000,- Ft/hó + áfa, azaz egymillió-hatszázhetvenegyezer forint/hó + áfa összegben határozza meg, azzal, hogy a bérleti díj a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével évente megemelkedik. A bérleti díj emelésének első időpontja 2025. január 1. napja.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. augusztus 31. (szerződéskötésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1); bekezdés, 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 10. § (1), (1a) bekezdés)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Kevevári Edit
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester