

ELŐTERJESZTÉS
épületen belüli ingatlanok kedvezményes vásárlására vonatkozó kérelmek
elutasításáról

Jóváhagyott előterjesztés

2024 JÚN 25.

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Átvette: 

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 29-i ülésén került előterjesztésre és elfogadásra a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) azon módosítása, amely az önkormányzati tulajdonú bérlakások kedvezményes áron történő elidegenítését szabályozza.

A 2023. július 15-től hatályos Rendelet „Az elővásárlási joggal érintett lakások eladására vonatkozó különös rendelkezések” fejezetének 18/A. § - 18/E. § - a teszi lehetővé az önkormányzati tulajdonú lakások jelentős kedvezménnyel történő megvásárlását.

A Rendelet 18/A. § (2) bekezdése szerint „Az önkormányzat [...] vételre kijelölt lakásokat az Ltv. 49. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult személy részére kérelemre elidegeníti, ha a kérelmező bérlő határozatlan idejű, vagy több egymást követő határozott idejű (többször hosszabbított) bérleti jogviszonya 2009. január 31. napja előtt keletkezett, jogviszonya folyamatosan fennállt és fennáll, valamint a lakást lakóhelyeként bejelentette.”

A Rendelet által biztosított lehetőség alapján a Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. szám alatti, kizárólagosan önkormányzati tulajdonban álló épületben - melynek társasházzá alakítása még nem történt meg - lévő, az előterjesztésben szereplő 8 darab ingatlan esetében adtak be a lakásban élő bérlők (a továbbiakban: Bérlők) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes megvásárlására vonatkozó szándéknyilatkozatot. A felsorolt lakások esetében a Bérlők megfelelnek a Rendelet 18/A. § - 18/E. § - ában rögzített kedvezményes lakáselidegenítésre vonatkozó feltételeknek.

Az elidegenítési eljárás döntés-előkészítési szakaszában, a jogosultságot és a kedvezmény mértékét meghatározó jogszabályi feltételek ellenőrzése mellett, kiemelten figyelembevételre került az önkormányzati Főépítész a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018 (VI. 6.) rendelet (KÉSZ) övezeti besorolása, valamint az adott területre vonatkozó fejlesztési koncepciók alapján kialakított szakmai véleménye, továbbá az Önkormányzat gazdasági, műszaki és lakáspolitikai szempontokon alapuló vagyongazdálkodási érdekei.

Az alábbiakban felsorolt bérlemények tekintetében az előterjesztői javaslat a fentiekben leírtak figyelembevételével, többszöri szakmai egyeztetésen kialakított vélemények több szempont alapján történő megfontolását követően kerültek összeállításra.

A Főépítész nyilatkozatában - „A jelenleg 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épület kerületközponti elhelyezkedése okán javasoltan megtartandó, távlatban akár a sporthoz kapcsolódó szálláshely – szolgáltatásként hasznosítható. Az épület műszaki állapota nem kritikus, annak felújítása, minőségi bérlakássá történő kialakítása reális anyagi ráfordítással elérhető lehet.” - **településfejlesztési szempontból nem javasolja a lakások értékesítését.**

1.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 2. em. 10.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

████████████████████, a Lakás bérlői 2024. január 8-án Szándéknyilatkozatot nyújtottak be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	90242/2
Cím	Széchenyi tér 9. 2. em. 10.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	12/12
Lakás területe	67 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	2+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	jó

2.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. fsz. 2.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

████████████████████, a Lakás bérlője 2024. január 8-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	90242/2
Cím	Széchenyi tér 9. fsz. 2.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	12/12
Lakás területe	68 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	2+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	átlagos

3.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 2. em. 11.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 18-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	90242/2
Cím	Széchenyi tér 9. 2. em. 11.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	12/12
Lakás területe	54 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	átlagos

4.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 2. em. 12.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 18-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	90242/2
Cím	Széchenyi tér 9. 2. em. 12.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	12/12
Lakás területe	54 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	átlagos

5.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. fsz. 1.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 22-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	90242/2
Cím	Széchenyi tér 9. fsz. 1.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	12/12
Lakás területe	55 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	átlagos

6.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 1. em. 5.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

████████████████████, a Lakás bérlői 2024. január 23-án Szándéknyilatkozatot nyújtottak be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	90242/2
Cím	Széchenyi tér 9. 1. em. 5.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	12/12
Lakás területe	55 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	átlagos

7.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 1. em. 7.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 29-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	90242/2
Cím	Széchenyi tér 9. 1. em. 7.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	12/12
Lakás területe	54 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	közepes

8.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 2. em. 9.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 31-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	90242/2
Cím	Széchenyi tér 9. 2. em. 9.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	12/12
Lakás területe	54 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	közepes

A Rendelet 3. § (1) bekezdés h) pontja szerint „A lakásokat és helyiségeket: [...] h) társasházzá alakított épületben az osztatlan közös tulajdonban, [...] lévő tetőterekre, helyiségekre és egyéb vagyoni részre [...] szerződésen (alapító okirat) alapuló vétel útján lehet értékesíteni.”

A Rendelet 18/A § (1) bekezdése alapján „A vételre történő kijelölésről és a felajánlásról értékhatótól függetlenül a beérkezett kérelmek alapján a vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság dönt, ha az elidegenítésnek az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott egyéb feltételei is fennállnak.”

A leírtak alapján a rendeleti előírásoknak történő megfelelés ellenére, szakmai vélemények, kiemelten a városrendezési elgondolások figyelembevételével nem javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a Lakások elidegenítésre történő kijelölését és kérelmezők részére történő értékesítését.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. július 24.


Csárdi Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

- 1.1. számú melléklet: Széchenyi tér 9. 2. em. 10. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 2.1. számú melléklet: Széchenyi tér 9. fsz. 2. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 3.1. számú melléklet: Széchenyi tér 9. 2. em. 11. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 4.1. számú melléklet: Széchenyi tér 9. 2. em. 12. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 5.1. számú melléklet: Széchenyi tér 9. fsz. 1. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 6.1. számú melléklet: Széchenyi tér 9. 1. em. 5. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 7.1. számú melléklet: Széchenyi tér 9. 1. em. 7. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 8.1. számú melléklet: Széchenyi tér 9. 2. em. 9. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás

2. Előkészítésért felelős szervezeti egységek(ek):

Jegyzői Iroda

2024. július "23."

Aláírás:



3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2024. július "24."

Aláírás:



4. Jegyzői láttamozás:

2024. július "24."

Aláírás:



5. Meghívandók: PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 2. em. 10. szám alatti, 67 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

2. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. fsz. 2. szám alatti, 68 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

3. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 2. em. 11. szám alatti, 54 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

4. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 2. em. 12. szám alatti, 54 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

5. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. fsz. 1. szám alatti, 55 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

6. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 1. em. 5. szám alatti, 55 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

7. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 1. em. 7. szám alatti, 54 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

8. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90242/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Széchenyi tér 9. 2. em. 9. szám alatti, 54 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

Jogszabályi hivatkozások:

- *XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés h) pontja, 18/A § (1)-(5) bekezdése.*

A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:

2024 JÚL 23.

Átvette:.....



Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....



2024 JÚL 23.

.....hón



Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/192058/2024

2024.07.09

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 15

Belterület 90242/2 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Beller Imre utca 090242/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
1152 BUDAPEST XV.KER. Széchenyi tér 9.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

1477

0.00

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 82833/1/2008/08.09.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Sorszám:

1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	1438
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		%; 21.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatra bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2008	4 800 000
F 18	Becsült érték	2008	5 519 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 23 008 000	23 008 000
F 17.2	Bruttó érték változás	2008	- 18 208 000	4 800 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Házas ingatlan		
I 02	Az ingatlan	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03	címe	Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Széchenyi tér 9	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület		1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	1438
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:			
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon		2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:		
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyongkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	XV. Ker. Önkormányzat	
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.	
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	VARESZI Kft.	
		cím:		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		132 299 519
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		237 822 671
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Érintett HR:

Megjegyzés: 2004.06.07-i tul. lap szerint tñjdonos Tenzum Ingatlanforg.Kft. - PER ALATT ... Per elveszítve :-(
Önk. megvette (13243/10/2008 Szerz.szám) Btto=106.457.000

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Széchenyi tér 9		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház:	II. emelet	ajtó: 10.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos	1	
L 08	Közműellátottság:	villany-gáz-víz	8	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van	2	
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir	3	
L 11	Melegvíz ellátottság:	Központi	3	

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	3	L 13	m ² :	44	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	13.6	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m ² :	8.9	
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba		1	L 29	m ² :	2.9
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:				L 31	m ² :	
L 31		WC:		db:	1	L 32	m ² :	1
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	1	
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	71.4	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	71.4	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2011	15 082 722
L 43	Becsült érték	2011	25 000 552
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 641 915	641 915
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 31 670	673 585
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 10 540 000	11 213 585
L 42.4	Bruttó érték változás	2008	- 1 073 585	10 140 000
L 42.5	Bruttó érték változás	2009	+ 69 971	10 209 971
L 42.6	Bruttó érték változás	2009	+ 223 240	10 433 211
L 42.7	Bruttó érték változás	2010	+ 35 552	10 468 763
L 42.8	Bruttó érték változás	2010	+ 68 247	10 537 010
L 42.9	Bruttó érték változás	2010	+ 92 500	10 629 510
L 42.10	Bruttó érték változás	2010	+ 1 805 574	12 435 084
L 42.11	Bruttó érték változás	2010	+ 2 719 426	15 154 510
L 42.12	Bruttó érték változás	2011	- 71 788	15 082 722

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszám: 2. 1.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Lakás "L"

lapszámjelleg: 2. 1. 221 - 61 Helyrajzi szám: 90242/2



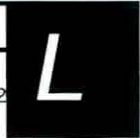
Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

2024. JÜL. 09.

Lakás "L"

lapszámjelleg: 2. 1. 221 - 61 Helyrajzi szám: 90242/2

készítés dátuma: 202





a(3)/...../2024. évi társasági előterjesztés 2.1. melléklete
Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/192058/2024

2024.07.09

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 15

Belterület 90242/2 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Beller Imre utca 090242/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
1152 BUDAPEST XV.KER. Széchenyi tér 9.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

1477

0.00

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 82833/1/2008/08.09.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Sorszám:

1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	1438
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		%; 21.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vizellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2008	4 800 000
F 18	Becsült érték	2008	5 519 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 23 008 000	23 008 000
F 17.2	Bruttó érték változás	2008	- 18 208 000	4 800 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2024.JÚL.09.

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Házas ingatlan			
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület:	15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület		
I 04		Út, utca, házszám:	Széchenyi tér 9		
I 05		Út, utca, házszám:			
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország		
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület 1			
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	1438	
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:				
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon 2			
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes 5			
	Vagyon típusa:				
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db : 1			
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség 1			

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:			
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:			
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1		

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

I

Rész tulajdoni adatok

Nincsenek rész tulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		132 299 519
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		237 822 671
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Érintett HR:

Megjegyzés: 2004.06.07-i tul. lap szerint tulajdonos Tenzum Ingatlanforg.Kft. - PER ALATT ... Per elvesztve :-(
Önk. megvette (13243/10/2008 Szerz.szám) Btto=106.457.000

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Széchenyi tér 9		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A lépcsőház:	Földszint	ajtó: 2.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	68
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos	1	
L 08	Közműellátottság:	villany-gáz-víz	8	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van	2	
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir	3	
L 11	Melegvíz ellátottság:	Központi	3	

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	3	L 13	m ² :	44	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	6.8	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	db:	1	L 27	m ² :	8.9	
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba	db:	1	L 29	m ² :	8
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		db:		L 31	m ² :	
L 31		WC:		db:	1	L 32	m ² :	1
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	1	
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	69.7	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	69.7	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2010	10 614 162
L 43	Becsült érték	2010	20 680 022
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 651 439	651 439
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 32 140	683 579
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 8 432 000	9 115 579
L 42.4	Bruttó érték változás	2008	- 1 083 579	8 032 000
L 42.5	Bruttó érték változás	2009	+ 72 091	8 104 091
L 42.6	Bruttó érték változás	2009	+ 230 006	8 334 097
L 42.7	Bruttó érték változás	2010	+ 394 119	8 728 216
L 42.8	Bruttó érték változás	2010	+ 36 630	8 764 846
L 42.9	Bruttó érték változás	2010	+ 70 315	8 835 161
L 42.10	Bruttó érték változás	2010	+ 1 779 001	10 614 162

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



(3) Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
2024. évi költségvetési előterjesztés 3.1. melléklete

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/192058/2024

2024.07.09

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 15

Belterület 90242/2 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Beller Imre utca 090242/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
1152 BUDAPEST XV.KER. Széchenyi tér 9.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

- Kivett lakóház, udvar

0 1477 0.00

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 82833/1/2008/08.09.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	1438
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		%; 21.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2008	4 800 000
F 18	Becsült érték	2008	5 519 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 23 008 000	23 008 000
F 17.2	Bruttó érték változás	2008	- 18 208 000	4 800 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2024.JÚL.09.

Lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Jogi rendezettség: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Házas ingatlan		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házsám:	Széchenyi tér 9	
I 05		Út, utca, házsám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület		1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	1438
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:			
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon		2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:		
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		132 299 519
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		237 822 671
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - törhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Érintett HR:

Megjegyzés: 2004.06.07-i tul. lap szerint tulajdonos Tenzum Ingatlanforg.Kft. - PER ALATT ... Per elvesztve :-(
Önk. megvette (13243/10/2008 Szerz.szám) Btto=106.457.000

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Széchenyi tér 9			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház: <input type="text"/>	II. emelet	ajtó: 11.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/>		
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0		
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos			1
L 08	Közműellátottság:	villany-gáz-víz			8
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir			3
L 11	Melegvíz ellátottság:	Központi			3

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	2	L 13	m ² :	32	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	6.8	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m ² :	10.7	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba		1	L 29	m ² :	2
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:				L 31	m ² :	
L 31		WC:		db:	1	L 32	m ² :	1
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	2	
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	54.5	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	54.5	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2010	10 629 121
L 43	Becsült érték	2010	18 918 761
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 534 294	534 294
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 26 360	560 654
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 9 130 000	9 690 654
L 42.4	Bruttó érték változás	2008	- 960 654	8 730 000
L 42.5	Bruttó érték változás	2009	+ 57 249	8 787 249
L 42.6	Bruttó érték változás	2009	+ 182 652	8 969 901
L 42.7	Bruttó érték változás	2009	+ 34 740	9 004 641
L 42.8	Bruttó érték változás	2010	+ 29 088	9 033 729
L 42.9	Bruttó érték változás	2010	+ 55 839	9 089 568
L 42.10	Bruttó érték változás	2010	+ 1 539 553	10 629 121

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

(3) Budapesti Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály - 2024. évi társasági életrajz 4.1. melléklete

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/192058/2024

2024.07.09

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 15

Belterület 90242/2 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Beller Imre utca 090242/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
1152 BUDAPEST XV.KER. Széchenyi tér 9.

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

1477

0.00

III R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 82833/1/2008/08.09.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Sorszám:

1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	1438
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		:%: 21.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2008	4 800 000
F 18	Becsült érték	2008	5 519 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 23 008 000	23 008 000
F 17.2	Bruttó érték változás	2008	- 18 208 000	4 800 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2024.JÚL.09.

Lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Házas ingatlan		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Széchenyi tér 9	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület		1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	1438
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:			
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon		2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:		
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		132 299 519
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		237 822 671
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Érintett HR:

Megjegyzés: 2004.06.07-i tul. lap szerint tñjdonos Tenzum Ingatlanforg.Kft. - PER ALATT ... Per elveszítve :-(
Önk. megvette (13243/10/2008 Szerz.szám) Btto=106.457.000

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Széchenyi tér 9			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház: <input type="text"/>	II. emelet	ajtó: 12.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/>		
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0		
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos			1
L 08	Közműellátottság:	villany-gáz-víz			8
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir			3
L 11	Melegvíz ellátottság:	Központi			3

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	<input type="text"/>	2	L 13	m ² :	<input type="text"/>	32	
L 14		szoba hálófülkével:	db:	<input type="text"/>		L 15	m ² :	<input type="text"/>		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:	<input type="text"/>		L 17	m ² :	<input type="text"/>		
L 20		félszoba:	db:	<input type="text"/>		L 21	m ² :	<input type="text"/>		
L 22		hall:	db:	<input type="text"/>		L 23	m ² :	<input type="text"/>		
L 24		lakó előtér:	db:	<input type="text"/>	1	L 25	m ² :	<input type="text"/>	13.6	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha			1	L 27	m ² :	<input type="text"/>	8.9	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba			1	L 29	m ² :	<input type="text"/>	3
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>				L 31	m ² :	<input type="text"/>	
L 31		WC:	db:	<input type="text"/>		L 32	m ² :	<input type="text"/>		
L 33	Közlekedési helyiség:						m ² :	<input type="text"/>		
L 34	Tároló helyiség:				1	L 35	m ² :	<input type="text"/>	3	
L 36	Műterem területe:						m ² :	<input type="text"/>		
L 37	Egyéb helyiség:					L 38	m ² :	<input type="text"/>		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:						m ² :	<input type="text"/>		
L 40	A lakás területe összesen:						m ² :	<input type="text"/>	60.5	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:						m ² :	<input type="text"/>	60.5	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2010	10 633 076
L 43	Becsült érték	2010	18 922 763
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 533 342	533 342
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 26 313	559 655
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 9 130 000	9 689 655
L 42.4	Bruttó érték változás	2008	- 959 655	8 730 000
L 42.5	Bruttó érték változás	2009	+ 57 249	8 787 249
L 42.6	Bruttó érték változás	2009	+ 182 652	8 969 901
L 42.7	Bruttó érték változás	2009	+ 34 740	9 004 641
L 42.8	Bruttó érték változás	2010	+ 29 088	9 033 729
L 42.9	Bruttó érték változás	2010	+ 55 839	9 089 568
L 42.10	Bruttó érték változás	2010	+ 1 543 508	10 633 076

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



(3) Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

2024 iktatószámú előterjesztés 5.1. melléklete

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/192058/2024

2024.07.09

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 15

Belterület 90242/2 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Beller Imre utca 090242/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
1152 BUDAPEST XV.KER. Széchenyi tér 9.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

1477

0.00

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 82833/1/2008/08.09.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Sorszám:

1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	1438
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		%: 21.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatra bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2008	4 800 000
F 18	Becsült érték	2008	5 519 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 23 008 000	23 008 000
F 17.2	Bruttó érték változás	2008	- 18 208 000	4 800 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Házas ingatlan		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házsám:	Széchenyi tér 9	
I 05		Út, utca, házsám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület		1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	1438
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:			
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon		2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:		
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		132 299 519
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		237 822 671
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Érintett HR:

Megjegyzés: 2004.06.07-i tul. lap szerint tljdonos Tenzum Ingatlanforg.Kft. - PER ALATT ... Per elvesztve :-(
Önk. megvette (13243/10/2008 Szerz.szám) Btto=106.457.000

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Széchenyi tér 9		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A lépcsőház:	Földszint	ajtó: 1.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	56
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképesége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos		1
L 08	Közműellátottság:	villany-gáz-víz		8
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van		2
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir		3
L 11	Melegvíz ellátottság:	Központi		3

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	2	L 13	m ² :	32	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	6.8	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m ² :	8.9	
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba		1	L 29	m ² :	2
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:				L 31	m ² :	
L 31		WC:	db:	1	L 32	m ² :	1	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	1	
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	51.7	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	51.7	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1./ 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2021	11 513 026
L 43	Becsült érték	2021	19 950 931
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 539 056	539 056
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 26 595	565 651
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 9 680 000	10 245 651
L 42.4	Bruttó érték változás	2008	- 965 651	9 280 000
L 42.5	Bruttó érték változás	2009	+ 58 309	9 338 309
L 42.6	Bruttó érték változás	2009	+ 186 034	9 524 343
L 42.7	Bruttó érték változás	2010	+ 342 094	9 866 437
L 42.8	Bruttó érték változás	2010	+ 221 378	10 087 815
L 42.9	Bruttó érték változás	2010	+ 29 627	10 117 442
L 42.10	Bruttó érték változás	2016	+ 137 642	10 255 084
L 42.11	Bruttó érték változás	2016	+ 137 642	10 392 726
L 42.12	Bruttó érték változás	2021	+ 1 120 300	11 513 026

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2. 1.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Lakás "L"

lapszámjelleg: 2. 1. 221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

2024. JÚL. 09.

Lakás "L"

lapszámjelleg: 2. 1. 221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

készítés dátuma: 202



(3) Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

2024. évtizedszámú előterjesztés 6.1. melléklete

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/192058/2024

2024.07.09

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 15

Belterület 90242/2 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Beller Imre utca 090242/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
1152 BUDAPEST XV.KER. Széchenyi tér 9.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett lakóház, udvar

0 1477 0.00

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 82833/1/2008/08.09.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Sorszám:

1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	1438
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		‰: 21.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzivíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2008	4 800 000
F 18	Becsült érték	2008	5 519 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 23 008 000	23 008 000
F 17.2	Bruttó érték változás	2008	- 18 208 000	4 800 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2024. JÚL. 09.

Lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Házas ingatlan			
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület:	15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület		
I 04		Út, utca, házszám:	Széchenyi tér 9		
I 05		Út, utca, házszám:			
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország		
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület 1			
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	1438	
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:				
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon 2			
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes 5			
	Vagyon típusa:				
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db : 1			
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség 1			

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	XV. Ker. Önkormányzat	
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.	
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	VARESZI Kft.	
		cím:		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		132 299 519
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		237 822 671
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Érintett HR:

Megjegyzés: 2004.06.07-i tul. lap szerint tljdonos Tenzum Ingatlanforg.Kft. - PER ALATT ... Per elvesztve :-(
Önk. megvette (13243/10/2008 Szerz.szám) Bto=106.457.000

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Széchenyi tér 9		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház: I. emelet	ajtó: 5.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos	1	
L 08	Közműellátottság:	villany-gáz-víz	8	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van	2	
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir	3	
L 11	Melegvíz ellátottság:	Központi	3	

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	2	L 13	m ² :	32	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	6.8	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m ² :	8.9	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba		1	L 29	m ² :	3
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:				L 31	m ² :	
L 31		WC:	db:	1	L 32	m ² :	1	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	2	
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	53.7	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	53.7	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



lapszám: 1. / 2.

Ingalanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2020	10 602 185
L 43	Becsült érték	2020	18 891 731
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 536 199	536 199
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 26 454	562 653
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 8 525 000	9 087 653
L 42.4	Bruttó érték változás	2008	- 962 653	8 125 000
L 42.5	Bruttó érték változás	2009	+ 58 309	8 183 309
L 42.6	Bruttó érték változás	2009	+ 186 034	8 369 343
L 42.7	Bruttó érték változás	2010	+ 29 628	8 398 971
L 42.8	Bruttó érték változás	2010	+ 56 872	8 455 843
L 42.9	Bruttó érték változás	2010	+ 1 707 798	10 163 641
L 42.10	Bruttó érték változás	2020	+ 438 544	10 602 185

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:



(3)/.....-...../2024. iktatószámú előterjesztés 7.1. melléklete

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/192058/2024

2024.07.09

Szektor: 15

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 90242/2 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Beller Imre utca 090242/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
1152 BUDAPEST XV.KER. Széchenyi tér 9.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett lakóház, udvar

0 1477 0.00

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 82833/1/2008/08.09.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	1438
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		%, 21.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzivíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2008	4 800 000
F 18	Becsült érték	2008	5 519 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 23 008 000	23 008 000
F 17.2	Bruttó érték változás	2008	- 18 208 000	4 800 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2024.JÚL.09.

Lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Házas ingatlan		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Széchenyi tér 9	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület		1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	1438
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:			
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon		2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:		
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		132 299 519
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		237 822 671
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Érintett HR:

Megjegyzés: 2004.06.07-i tul. lap szerint tulajdonos Tenzum Ingatlanforg.Kft. - PER ALATT ... Per elvesztve :-(
Önk. megvette (13243/10/2008 Szerz.szám) Btto=106.457.000

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Széchenyi tér 9		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház:	I. emelet	ajtó: 7.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos		1
L 08	Közműellátottság:	villany-gáz-víz		8
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van		2
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir		3
L 11	Melegvíz ellátottság:	Központi		3

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m ² :	32	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	6.8	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m ² :	8.9	
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba		1	L 29	m ² :	2
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:				L 31	m ² :	
L 31		WC:	db:	1	L 32	m ² :	1	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	2	
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	52.7	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	52.7	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2011	9 498 989
L 43	Becsült érték	2011	17 788 676
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 533 342	533 342
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 26 313	559 655
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 9 130 000	9 689 655
L 42.4	Bruttó érték változás	2008	- 959 655	8 730 000
L 42.5	Bruttó érték változás	2009	+ 57 249	8 787 249
L 42.6	Bruttó érték változás	2009	+ 182 652	8 969 901
L 42.7	Bruttó érték változás	2010	+ 29 088	8 998 989
L 42.8	Bruttó érték változás	2011	+ 500 000	9 498 989

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

(3) / 1 / 2024 iktatószámú előterjesztés 8.1. melléklete
 Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/192058/2024

2024.07.09

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 15

Belterület 90242/2 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Beller Imre utca 090242/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
 1152 BUDAPEST XV.KER. Széchenyi tér 9.

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

- Kivett lakóház, udvar

0

1477

0.00

III R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 82833/1/2008/08.09.04

jogcím: adásvétel

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	1438
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		%; 21.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzivíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2008	4 800 000
F 18	Becsült érték	2008	5 519 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 23 008 000	23 008 000
F 17.2	Bruttó érték változás	2008	- 18 208 000	4 800 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2024.JÚL.09.

Lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Házas ingatlan			
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület:	15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület		
I 04		Út, utca, házszám:	Széchenyi tér 9		
I 05		Út, utca, házszám:			
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország		
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület		1	
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	1438	
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:				
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon		2	
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes		5	
	Vagyon típusa:				
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :	1	
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		1	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:		
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám:

90242/2

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		132 299 519
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		237 822 671
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg: 11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

Érintett HR:

Megjegyzés: 2004.06.07-i tul. lap szerint tjdonos Tenzum Ingatlanforg.Kft. - PER ALATT ... Per elveszítve :-(
Önk. megvette (13243/10/2008 Szerz.szám) Btto=106.457.000

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Széchenyi tér 9		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház:	II. emelet	ajtó: 9.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0	
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!		
L 06	A lakás forgalomképesége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos	1	
L 08	Közműellátottság:	villany-víz	6	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van	2	
L 10	Fűtési mód:	egyedi: villany	5	
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler	5	

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	2	L 13	m ² :	32	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	13.6	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	db:	1	L 27	m ² :	8.9	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba	db:	1	L 29	m ² :	2.9
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		db:		L 31	m ² :	
L 31		WC:		db:	1	L 32	m ² :	1
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	2	
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	60.4	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	60.4	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2010	9 588 022
L 43	Becsült érték	2010	17 729 585
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 61

Helyrajzi szám: 90242/2

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 525 724	525 724
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 25 937	551 661
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 7 975 000	8 526 661
L 42.4	Bruttó érték változás	2008	- 951 661	7 575 000
L 42.5	Bruttó érték változás	2009	+ 56 189	7 631 189
L 42.6	Bruttó érték változás	2009	+ 179 269	7 810 458
L 42.7	Bruttó érték változás	2010	+ 28 550	7 839 008
L 42.8	Bruttó érték változás	2010	+ 54 804	7 893 812
L 42.9	Bruttó érték változás	2010	+ 1 694 210	9 588 022

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás: