

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó kedvezményes elidegenítési
kérelmek elutasításáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Jóváhagyott előterjesztés

2024 JUN 25.

Átvette: 

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 29-i ülésén került előterjesztésre és elfogadásra a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) azon módosítása, amely az önkormányzati tulajdonú bérlakások kedvezményes áron történő elidegenítését szabályozza.

A 2023. július 15-től hatályos Rendelet „**Az elővásárlási joggal érintett lakások eladására vonatkozó különös rendelkezések**” fejezetének **18/A. § - 18/E. §** - a teszi lehetővé az önkormányzati tulajdonú lakások jelentős kedvezménnyel történő megvásárlását.

A Rendelet 18/A. § (2) bekezdése szerint „Az önkormányzat [...] vételre kijelölt lakásokat az Ltv. 49. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult személy részére kérelemre elidegeníti, ha a kérelmező bérlő határozatlan idejű, vagy több egymást követő határozott idejű (többször hosszabbított) bérleti jogviszonya 2009. január 31. napja előtt keletkezett, jogviszonya folyamatosan fennállt és fennáll, valamint a lakást lakóhelyeként bejelentette.”

A Rendelet által biztosított lehetőség alapján az előterjesztésben szereplő ingatlanok esetében adtak be a lakásban élő bérlők (a továbbiakban: Bérlők) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes megvásárlására vonatkozó szándéknyilatkozatot. Az elidegenítési eljárás folyamán megtörtént a jogosultságot és a kedvezmény mértékét meghatározó adatok vizsgálata, mely alapján az alábbiakban felsorolt lakások esetében a Bérlők megfelelnek a Rendelet 18/A. § - 18/E. § - ában rögzített kedvezményes lakáselidegenítésre vonatkozó feltételeknek, kedvezményre jogosultak.

A lakások elidegenítésre vonatkozó javaslat kidolgozása során az elidegenítés lehetőségére vonatkozó jogszabályi feltételek ellenőrzése mellett kiemelten figyelembevételre került az önkormányzati Főépítész adott területre vonatkozó Kerületfejlesztési koncepciók, a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018 (VI. 6.) rendelet (KÉSZ) övezeti besorolása, valamint Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet (FRSZ) előírásai alapján kialakított szakmai véleménye, továbbá az Önkormányzat gazdasági, műszaki és lakáspolitikai szempontokon alapuló vagyongazdálkodási érdekei. A felsorolt szempontok különös jelentőséggel kerültek megfontolásra az előterjesztésben szereplő kizárólagosan önkormányzati tulajdonban álló épületekben lévő lakások esetében.

Az alábbiakban felsorolt bérlemények tekintetében az előterjesztői javaslat a fentiekben leírtak figyelembevételével, többszöri szakmai egyeztetésen kialakított vélemények több szempont alapján történő megfontolását követően kerültek összeállításra.

1.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 87143/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Beller Imre utca 117. fsz. 3.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2023. szeptember 18-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	87143/0/A/3
Cím	Beller Imre utca 117. fsz. 3.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	8/1
Lakás területe	48 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon. A lakások kialakítása korszerűtlen, jelen állapotukban az OTÉK lakásra vonatkozó előírásait nem teljesíti, a lakószobának nevezett helyiség közvetlen megvilágítással, szellőztetési lehetőséggel nem rendelkezik. Az épület a VEKOP pályázat részét képezte. A pályázat a lebontás és újraépítés lehetőségét nem biztosította, a helyben tartása és a kedvezőtlen állapot részbeni felújítása szakmailag nem volt akkor sem támogatható, így szerepe volt a pályázatból való visszalépés döntésben. A telek kialakult beépítése nem felel meg a jelenlegi előírásoknak, a kétoldali, oldalhatáros beépítés következtében a lakások túl közel épültek egymáshoz, a megfelelő bevilágítás nem biztosított a lakóhelyiségben, az ingatlan általánosságban erősen leromlott állapota részben ennek is köszönhető. Hosszútávon a tárgyi épület elbontása, korszerű, élhető lakások kialakítása javasolt az ingatlanon, mely a lakások kiárusításával, magántulajdonba kerülésével nem megvalósítható.

2.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 86808 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Beller Imre utca 120. fsz. 2.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 30-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	86808
Cím	Beller Imre utca 120. fsz. 2.

Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	7/1
Lakás területe	60 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+2 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal nem rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdont képez. Az ingatlanon az Önkormányzat a lakások korszerűsítésével a kerületben található bérlakás állomány fejlesztését is megvalósíthatná, illetve az ingatlanokat egyben könnyebben értékesíthetné. Vagyongazdálkodási szempontból a tárgyi ingatlan hosszútávú hasznosítása a lakások értékesítésével, magántulajdonba kerülésével nem megvalósítható.

Fentiek figyelembevételével a lakások elidegenítését településfejlesztési szempontból nem javaslom.

3.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80735/1 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Wesselényi utca 1. 2. lh. 1. em. 5. szám** alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 25-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	80735/1
Cím	Wesselényi utca 1. 2. lh. 1. em. 5.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	12/2
Lakás területe	45 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	1
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújítandó
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal nem rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdont képez. Az ingatlanon az Önkormányzat a lakások korszerűsítésével a kerületben található bérlakás állomány fejlesztését is megvalósíthatná, illetve az

ingatlanokat egyben könnyebben értékesíthetné. Vagyongazdálkodási szempontból a tárgyi ingatlan hosszútávú hasznosítása a lakások értékesítésével, magántulajdonba kerülésével nem megvalósítható.
Fentiek figyelembevételével a lakások elidegenítését településfejlesztési szempontból nem javaslom.

4.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80735/1 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Wesselényi utca 1. 2. lh. fsz. 1.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 10-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	80735/1
Cím	Wesselényi utca 1. 2. lh. fsz. 1.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	12/2
Lakás területe	48 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal nem rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdont képez. Az ingatlanon az Önkormányzat a lakások korszerűsítésével a kerületben található szociális bérlakás program fejlesztését is megvalósíthatná, illetve az ingatlanokat egyben könnyebben értékesíthetné. Vagyongazdálkodási szempontból a tárgyi ingatlan hosszútávú hasznosítása a lakások kiárusításával, magántulajdonba kerülésével nem megvalósítható.
Fentiek figyelembevételével a lakások elidegenítését településfejlesztési szempontból nem javaslom.

5.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 87015 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Szerencs utca 10. fsz. 3.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 30-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	87015
Cím	Szerencs utca 10. fsz. 3.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	3/1
Lakás területe	46 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	2
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal nem rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

A KÉSZ 1. számú mellékletét képező szabályozási terv szerint tárgyi ingatlan egy része beépítésre nem szánt, KÖu-4 jelű, közlekedési terület övezetbe tartozik, az épületen keresztül húzódik a „fővárosi, vagy országos célt szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján” elnevezésű kötelező szabályozási elem. Az épület közlekedési területbe nyúló része a szabályozási terv szerint „bontásra javasolt épület”.

Az ingatlan építésjogilag rendezetlen, a telket érintő kötelező közterületszabályozás végrehajtása nem történt meg. A szabályozás csak az ingatlanon álló épület részleges bontásával hajtható végre, így az ide eső önkormányzati tulajdon elidegenítése a később megjelenő kisajátítási költségek miatt nem javasolt.

Településfejlesztési és településrendezési szempontból az ingatlan megtartása javasolt.

6.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82909 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Rákospalotai körvasútsor 89. fsz. 5. szám** alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2023. november 29-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	82909
Cím	Rákospalotai körvasútsor 89. fsz. 5.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	2/1
Lakás területe	45 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	2
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal nem rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

A KÉSZ 1. számú mellékletét képező szabályozási terv szerint tárgyi ingatlan nagy része a KÖu-2 jelű, beépítésre nem szánt, közlekedési területek övezetbe tartozik, a távlatban tervezett Körvasút menti körút kialakíthatóságának érdekében. Ennek érdekében az épületen keresztül húzódik a „fővárosi, vagy országos célt szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján” elnevezésű kötelező szabályozási elem.

A KÉSZ 125. § (7) bekezdése az ebbe a sávba eső épületekre az alábbi előírásokat tartalmazza:

- új épület nem helyezhető el,
- meglévő épületen karbantartási, felújítási, korszerűsítési munkák végezhetők,
- meglévő épület legfeljebb 25,0 négyzetméterrel bővíthető,
- meglévő épület padlástere tetőtérként beépíthető,
- új önálló lakásrendeltetési egység nem létesíthető

a területre vonatkozó közúti célú szabályozás végrehajtásáig.

Az ingatlan építésszabályozásilag rendezetlen, a telket érintő kötelező közterületszabályozás végrehajtása nem történt meg. A szabályozás csak az ingatlanon álló épület bontásával hajtható végre. A Körvasút menti körút megvalósítása továbbra is szerepel a Főváros távlati fejlesztései között, így az ide eső önkormányzati tulajdon elidegenítése a később megjelenő kisajátítási költségek miatt nem javasolt.

Településfejlesztési és településrendezési szempontból az ingatlan megtartása javasolt.

7.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 81727/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Rákospalotai körvasútsor 43. fsz. 7. szám** alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlői 2023. december 11-én Szándéknyilatkozatot nyújtottak be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	81727/0/A/1
Cím	Rákospalotai körvasútsor 43. fsz. 7.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	3/1
Lakás területe	89 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	3
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújítandó

A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan építésszabályozásilag rendezetlen, a telket érintő kötelező közterületszabályozás végrehajtása nem történt meg. A szabályozás csak az ingatlanon álló épület bontásával hajtható végre.

A Körvasút menti körút megvalósítása továbbra is szerepel a Főváros távlati fejlesztései között, így az ide eső önkormányzati tulajdon elidegenítése a később megjelenő kisajátítási költségek miatt nem javasolt.

Fentiekben túl az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon. A 3 db lakást befogadó lakóépület jó állapotban van, homlokzata és tetőszerkezete felújított.

Településfejlesztési és településrendezési szempontból az ingatlan megtartása javasolt.

8.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 87029/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 86. fsz. 1/a.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2023. október 18-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	87029/0/A/2
Cím	Pázmány Péter utca 86. fsz. 1/a.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	9/1
Lakás területe	48 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon képez. Az ingatlanon az Önkormányzat a lakások korszerűsítésével a kerületben található bérlakás állomány fejlesztését is megvalósíthatná, illetve az ingatlanokat egyben könnyebben értékesíthetné. Vagyongazdálkodási szempontból a tárgyi ingatlan hosszútávú hasznosítása a lakások értékesítésével, magántulajdonba kerülésével nem magvalósítható.
Fentiek figyelembevételével a lakások elidegenítését településfejlesztési szempontból nem javaslom.

9.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82484/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Madách utca 27/C. fsz. 5.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 19-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	82484/0/A/5
Cím	Madách utca 27/C. fsz. 5.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	5/1
Lakás területe	27 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	1
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon képez. Az ingatlanon az Önkormányzat a lakások korszerűsítésével a kerületben található bérlakás állomány fejlesztését is megvalósíthatná, illetve az ingatlanokat egyben könnyebben értékesíthetné. Vagyongazdálkodási szempontból a tárgyi ingatlan hosszútávú hasznosítása a lakások értékesítésével, magántulajdonba kerülésével nem magvalósítható.

Fentiek figyelembevételével a lakások elidegenítését településfejlesztési szempontból nem javaslom.

10.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 81763/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Kolozsvár utca 32. fsz. 3.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 10-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	81763/0/A/3
Cím	Kolozsvár utca 32. fsz. 3.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	4/1
Lakás területe	58 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	2
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlanon álló lakóépület építésjogilag rendezett, az ingatlan meglévő beépítettsége, zöldfelülete az előírásoknak megfelel.

Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon. A 4 db lakást befogadó lakóépület leromlott állapotú, homlokzati és lábazati vakolata hullik.

Településfejlesztési szempontból a 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok megtartása javasolt. Az épület egyedi védelemmel nem rendelkezik, így hosszú távon tárgyi épület elbontásának, új lakóépület építésének, abban korszerű, élhető lakások kialakításának gazdasági szempontból történő megfontolása támogatható.

11.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 86722/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Kinizsi utca 90. fsz. 4.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2023. szeptember 12-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	86722/0/A/4
Cím	Kinizsi utca 90. fsz. 4.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	11/1
Lakás területe	26 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	1
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújítandó

A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon. Az ingatlan csaknem keretes beépítésű, zömmel szoba-konyhás egységekből áll, gépkocsival nem bejárható. Településfejlesztési szempontból kedvezőbb lenne a meglévő egységek összevonása, a meglévő lakásszám csökkentése, egyben azok minőségi kialakításának növelése, akár a hátsó kertben lévő egységek megszüntetése. Ingatlan-gazdálkodási, üzemeltetési, továbbá a fentebb említett településfejlesztési szempontokból megfontolandó a 100%-os önkormányzati tulajdon megtartása.

12.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 88951 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Károlyi Sándor út 113. fsz. 1.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 18-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	88951
Cím	Károlyi Sándor út 113. fsz. 1.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	2/1
Lakás területe	63 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújítandó
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal nem rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

A KÉSZ 1. számú mellékletét képező szabályozási terv szerint az ingatlan Gk-2/SZ-13 jelű, gazdasági építési övezetbe tartozik. Az építési övezet alapvetően a gazdasági funkciókat teszi lehetővé, lakó funkció nem megengedett, csak szolgáltató lakásként, telkenként egy. Megjegyzendő, hogy a földhivatali alaptérképen az épület irodaként került feltüntetésre. A mai jogszabályok szerint a lakófunkcióra történő rendeltetésmód-változás nem engedélyezhető.

A 100%-os önkormányzati tulajdonban álló lakóingatlan egy 9.0514 m² területű telken helyezkedik el, több gazdasági épülettel együtt. Övezeti besorolása okán az ingatlan javasoltan megtartandó, távlatban termelési, raktározási, kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés céljára hasznosítható.

Bár az ingatlan rendelkezik közvetlen közterületi kapcsolattal, megközelítése jelenleg a szomszédos, 88952 hrsz.-ú ingatlanon keresztül történik.

Fentiek figyelembételeével az ingatlan elidegenítését településfejlesztési szempontból nem javaslom.

13.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82207/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 24. fsz. 5.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 8-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	82207/0/A/5
Cím	Molnár Viktor utca 24. fsz. 5.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	6/3
Lakás területe	58 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	2+1 fél

Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdont képez. Az ingatlanon az Önkormányzat a lakások korszerűsítésével a kerületben található szociális bérlakás program fejlesztését is megvalósíthatná, illetve az ingatlanokat egyben könnyebben értékesíthetné. Vagyongazdálkodási szempontból a tárgyi ingatlan hosszútávú hasznosítása a lakások kiárusításával, magántulajdonba kerülésével nem magvalósítható.	
Fentiek figyelembevételével a lakások elidegenítését településfejlesztési szempontból nem javaslom.	

14.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82207/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 24. fsz. 3.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 26-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	82207/0/A/3
Cím	Molnár Viktor utca 24. fsz. 3.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	6/3
Lakás területe	61 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	2
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata	
Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdont képez. Az ingatlanon az Önkormányzat a lakások korszerűsítésével a kerületben található bérlakás állomány fejlesztését is megvalósíthatná, illetve az ingatlanokat egyben könnyebben értékesíthetné. Vagyongazdálkodási szempontból a tárgyi ingatlan hosszútávú hasznosítása a lakások értékesítésével, magántulajdonba kerülésével nem magvalósítható.	
Fentiek figyelembevételével a lakások elidegenítését településfejlesztési szempontból nem javaslom.	

15.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 82207/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 24. fsz. 4.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2023. október 5-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	82207/0/A/4
Cím	Molnár Viktor utca 24. fsz. 4.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	6/3
Lakás területe	29 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	1
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdon, a benne található 6 db lakás mindegyike még az Önkormányzaté.
Ingatlan gazdálkodási és üzemeltetési szempontból megfontolandó a 100%-os önkormányzati tulajdon megtartása.

16.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 88258/9/C/11 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Gubó utca 6. 2. em. 11.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlői 2023. november 22-én Szándéknyilatkozatot nyújtottak be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	88258/9/C/11
Cím	Gubó utca 6. 2. em. 11.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	21/7
Lakás területe	68 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	2

Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban Önkormányzati tulajdonban van. A telken 3 épület található, melyből kettő a Tkr. alapján egyedi védelemmel bír, egy pedig védett utcakép részét képezi. A védettségek hosszútávú megőrzése egyedüli tulajdonosként nagyobb ráhatással kezelhető.

Ingtalngazdálkodási, üzemeltetési szempontból megfontolandó a 100%-os Önkormányzati tulajdon megtartása.

A tárgyi ingatlan a volt Növényolajgyár várhatóan átalakuló területe mellett helyezkedik el, a terület beépítése, fejlesztése során az önkormányzati ingatlan felértékelődése is várható.

17.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 88258/9/C/4 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Gubó utca 6. 1. em. 4.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

████████████████████, a Lakás bérlői 2023. december 20-án Szándéknyilatkozatot nyújtottak be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Ezzel egyidejűleg Dr. Chikány Béláné lemondott az őt megillető elővásárlási jogáról.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	88258/9/C/4
Cím	Gubó utca 6. 1. em. 4.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	21/7
Lakás területe	66 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	2
Közműellátottság	- elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújítandó
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban Önkormányzati tulajdonban van. A telken 3 épület található, melyből kettő a Tkr. alapján egyedi védelemmel bír, egy pedig védett utcakép részét képezi. A védettségek hosszútávú megőrzése egyedüli tulajdonosként nagyobb ráhatással kezelhető.

Ingtalngazdálkodási, üzemeltetési szempontból megfontolandó a 100%-os Önkormányzati tulajdon megtartása.

A tárgyi ingatlan a volt Növényolajgyár várhatóan átalakuló területe mellett helyezkedik el, a terület beépítése, fejlesztése során az önkormányzati ingatlan felértékelődése is várható.

18.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 88258/9/C/1 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Gubó utca 6. fsz. 1.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlői 2023. szeptember 12-én Szándéknyilatkozatot nyújtottak be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	88258/9/C/1
Cím	Gubó utca 6. fsz. 1.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	21/7
Lakás területe	63 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	2
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújítandó
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban Önkormányzati tulajdonban van. A telken 3 épület található, melyből kettő a Tkr. alapján egyedi védelemmel bír, egy pedig védett utcakép részét képezi. A védettségek hosszútávú megőrzése egyedüli tulajdonosként nagyobb ráhatással kezelhető.

Ingtalngazdálkodási, üzemeltetési szempontból megfontolandó a 100%-os Önkormányzati tulajdon megtartása.

A tárgyi ingatlan a volt Növényolajgyár várhatóan átalakuló területe mellett helyezkedik el, a terület beépítése, fejlesztése során az önkormányzati ingatlan felértékelődése is várható.

19.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 88258/9/C/8 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Gubó utca 6. 1. em. 8.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 11-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	88258/9/C/8
Cím	Gubó utca 6. 1. em. 8.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	21/7
Lakás területe	63 m ²
Komfortfokozat	komfortos

Szobák száma	2
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújítandó
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban Önkormányzati tulajdonban van. A telken 3 épület található, melyből kettő a Tkr. alapján egyedi védelemmel bír, egy pedig védett utcakép részét képezi. A védettségek hosszútávú megőrzése egyedüli tulajdonosként nagyobb ráhatással kezelhető.

Ingtalngazdálkodási, üzemeltetési szempontból megfontolandó a 100%-os Önkormányzati tulajdon megtartása.

A tárgyi ingatlan a volt Növényolajgyár várhatóan átalakuló területe mellett helyezkedik el, a terület beépítése, fejlesztése során az önkormányzati ingatlan felértékelődése is várható.

20.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 88258/9/B/4 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Gubó utca 4. fsz. 4.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 11-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	88258/9/B/4
Cím	Gubó utca 4. fsz. 4.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	21/7
Lakás területe	57 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	2
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban Önkormányzati tulajdonban van. A telken 3 épület található, melyből kettő a Tkr. alapján egyedi védelemmel bír, egy pedig védett utcakép részét képezi. A védettségek hosszútávú megőrzése egyedüli tulajdonosként nagyobb ráhatással kezelhető.

Ingtalngazdálkodási, üzemeltetési szempontból megfontolandó a 100%-os Önkormányzati tulajdon megtartása.

A tárgyi ingatlan a volt Növényolajgyár várhatóan átalakuló területe mellett helyezkedik el, a terület beépítése, fejlesztése során az önkormányzati ingatlan felértékelődése is várható.

21.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 88258/9/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Gubó utca 2. fsz. 4.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2023. december 21-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	88258/9/A/4
Cím	Gubó utca 2. fsz. 4.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	21/7
Lakás területe	48 m ²
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	2
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban Önkormányzati tulajdonban van. A telken 3 épület található, melyből kettő a Tkr. alapján egyedi védelemmel bír, egy pedig védett utcakép részét képezi. A védettségek hosszútávú megőrzése egyedüli tulajdonosként nagyobb ráhatással kezelhető.

Ingtalngazdálkodási, üzemeltetési szempontból megfontolandó a 100%-os Önkormányzati tulajdon megtartása.

A tárgyi ingatlan a volt Növényolajgyár várhatóan átalakuló területe mellett helyezkedik el, a terület beépítése, fejlesztése során az önkormányzati ingatlan felértékelődése is várható.

22.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 88258/9/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Gubó utca 2. fsz. 5.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2024. január 29-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	88258/9/A/5
Cím	Gubó utca 2. fsz. 5.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	21/7
Lakás területe	34 m ²
Komfortfokozat	komfortos

Szobák száma	1
Közműellátottság	- elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújítandó
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

Az ingatlan 100%-ban Önkormányzati tulajdonban van. A telken 3 épület található, melyből kettő a Tkr. alapján egyedi védelemmel bír, egy pedig védett utcakép részét képezi. A védettségek hosszútávú megőrzése egyedüli tulajdonosként nagyobb ráhatással kezelhető.

Ingtalngazdálkodási, üzemeltetési szempontból megfontolandó a 100%-os Önkormányzati tulajdon megtartása.

A tárgyi ingatlan a volt Növényolajgyár várhatóan átalakuló területe mellett helyezkedik el, a terület beépítése, fejlesztése során az önkormányzati ingatlan felértékelődése is várható.

23.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 87687 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Fő út 57. fsz. 1.** szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

██████████, a Lakás bérlője 2023. október 25-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt.

A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	87687
Cím	Fő út 57. fsz. 1.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/leadott szándéknyilatkozatok száma	6/1
Lakás területe	31 m ²
Komfortfokozat	komfortos
Szobák száma	1
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított
A lakást tartalmazó épület társasházi alapító okirattal nem rendelkezik.	

Főépítész nyilatkozata

A telek 937 m², alaptérképünk alapján 3 épület található rajta, két lakó és egy gazdasági épület. Az utcafronti főépületben 6 lakás van, melyek 100%-ban önkormányzati tulajdonúak, az ingatlan védelemmel nem érintett.

A telket hátrulra eső 1/3-ában érinti egy min. 60%-os teljesértékű zöldfelület biztosítását elrendelő kijelölés.

Ingtalngazdálkodási és üzemeltetési szempontból megfontolandó a 100%-os önkormányzati tulajdon megtartása.

A tárgyi ingatlan a kerület központjában, az Önkormányzat vonzáskörzetében helyezkedik el, a terület magas beépíthetősége, ideális elhelyezkedése felértékeli az ingatlant.

A Rendelet 3. § (1) bekezdés h) pontja szerint „A lakásokat és helyiségeket: [...h) társasházzá alakított épületben az osztatlan közös tulajdonban, [...] lévő tetőterekre,

helyiségekre és egyéb vagyoni részre [...] szerződésen (alapító okirat) alapuló vétel útján lehet értékesíteni."

A Rendelet 18/A § (1) bekezdése alapján „A vételre történő kijelölésről és a felajánlásról értékhatártól függetlenül a beérkezett kérelmek alapján a vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság dönt, ha az elidegenítésnek az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott egyéb feltételei is fennállnak.”

A leírtak alapján a Pénzügyi Bizottságnak **nem javaslom** az előterjesztésben felsorolt lakások elidegenítésre történő kijelölését és kérelmezők részére történő értékesítését.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. július "24"


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

- 1.1. számú melléklet: Beller Imre utca 117. fsz. 3. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 2.1. számú melléklet: Beller Imre utca 120. fsz. 2. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 3.1. számú melléklet: Wesselényi utca 1. 2. lh. 1. em. 5. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 4.1. számú melléklet: Wesselényi utca 1. 2. lh. fsz. 1. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 5.1. számú melléklet: Szerencs utca 10. fsz. 3. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 6.1. számú melléklet: Rákospalotai körvasútsor 89. fsz. 5. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 7.1. számú melléklet: Rákospalotai körvasútsor 43. fsz. 7. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 8.1. számú melléklet: Pázmány Péter utca 86. fsz. 1/a. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 9.1. számú melléklet: Madách utca 27/C. fsz. 5. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 10.1. számú melléklet: Kolozsvár utca 32. fsz. 3. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 11.1. számú melléklet: Kinizsi utca 90. fsz. 4. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 12.1. számú melléklet: Károlyi Sándor út 113. fsz. 1. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 13.1. számú melléklet: Molnár Viktor utca 24. fsz. 5. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 14.1. számú melléklet: Molnár Viktor utca 24. fsz. 3. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 15.1. számú melléklet: Molnár Viktor utca 24. fsz. 4. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 16.1. számú melléklet: Gubó utca 6. 2. em. 11. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 17.1. számú melléklet: Gubó utca 6. 1. em. 4. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 18.1. számú melléklet: Gubó utca 6. fsz. 1. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 19.1. számú melléklet: Gubó utca 6. 1. em. 8. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 20.1. számú melléklet: Gubó utca 4. fsz. 4. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 21.1. számú melléklet: Gubó utca 2. fsz. 4. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 22.1. számú melléklet: Gubó utca 2. fsz. 5. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás
- 23.1. számú melléklet: Fő út 57. fsz. 1. Tulajdoni lap és kataszteri nyilvántartás

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Jegyzői Iroda

2024. július "23"

Aláírás:

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2024. július "24"

Aláírás:

4. Jegyzői láttamozás:

2024. július "24"

Aláírás:

5. Meghívandók: PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87143/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre utca 117. fsz. 3. szám alatti, 48 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

2. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86808 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Beller Imre utca 120. fsz. 2. szám alatti, 60 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

3. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80735/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Wesselényi utca 1. 2. lh. 1. em. 5. szám alatti, 45 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

4. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80735/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Wesselényi utca 1. 2. lh. fsz. 1. szám alatti, 48 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

5. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87015 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Szerencs utca 10. fsz. 3. szám alatti, 46 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

6. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82909 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Rákospalotai körvasútsor 89. fsz. 5. szám alatti, 45 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

7. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 81727/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Rákospalotai körvasútsor 43. fsz. 7. szám alatti, 89 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

8. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87029/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Pázmány Péter utca 86. fsz. 1/a. szám alatti, 48 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

9. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82484/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Madách utca 27/C. fsz. 5. szám alatti, 27 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

10. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 81763/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kolozsvár utca 32. fsz. 3. szám alatti, 58 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

11. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 86722/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kinizsi utca 90. fsz. 4. szám alatti, 26 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

12. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 88951 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Károlyi Sándor út 113. fsz. 1. szám alatti, 63 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)

2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

13. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82207/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 24. fsz. 5. szám alatti, 58 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

14. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82207/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 24. fsz. 3. szám alatti, 61 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

15. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82207/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Molnár Viktor utca 24. fsz. 4. szám alatti, 29 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

16. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 88258/9/C/11 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Gubó utca 6. 2. em. 11. szám alatti, 68 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

17. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 88258/9/C/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Gubó utca 6. 1. em. 4. szám alatti, 66 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

18. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 88258/9/C/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Gubó utca 6. fsz. 1. szám alatti, 63 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

19. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 88258/9/C/8 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Gubó utca 6. 1. em. 8. szám alatti, 63 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

20. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 88258/9/B/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Gubó utca 4. fsz. 4. szám alatti, 57 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

21. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 88258/9/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Gubó utca 2. fsz. 4. szám alatti, 48 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

22. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 88258/9/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Gubó utca 2. fsz. 5. szám alatti, 34 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

23. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87687 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Fő út 57. fsz. 1. szám alatti, 31 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant értékesítésre nem jelöli ki, [REDACTED] ügyiratszámú, az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát elutasítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a szándéknyilatkozat benyújtóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 31. (döntésre)
2024. augusztus 31. (a döntés közlésére)

Jogszabályi hivatkozások:

- XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés h) pontja, 18/A § (1)-(5) bekezdése.

A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024 JÚL 23.
Átvette: 

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 
2024 JÚL 23.


E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174438/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87143/0/A/3 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Beller Imre utca 117. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

öröklakás	48	1 0	48/359	önkormányzati
-----------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 353106/1/2003/03.11.11

1. bejegyző határozat: 353106/1/2003/03.11.11

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 353106/1/2003/03.11.11

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 17

Helyrajzi szám: 87143

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	1090
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	2
F 09	A telek beépítettségi foka:		50.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Nincs	7
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2004	17 985 000
F 18	Becsült érték	2004	35 970 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 17

Helyrajzi szám: 87143

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2003	+ 0	0
F 17.2	Bruttó érték változás	2004	+ 17 985 000	17 985 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 17

Helyrajzi szám:

87143

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:	
I 02	Az ingatlan címe	Megye: <input type="text" value="01"/> Budapest Kerület: <input type="text" value="15"/>
I 03		Helység azonosító törzsszáma: <input type="text" value="11314"/> Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám: <input type="text" value="Beller Imre utca 117"/>
I 05		Út, utca, házszám:
I 06		Az ingatlan országa: <input type="text" value="Magyarország"/>
I 07	Az ingatlan fekvése:	<input type="text" value="Belterület"/> <input type="text" value="1"/>
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text" value="1090"/>
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	<input type="text" value="a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában"/> <input type="text" value="1"/>
I 10	A vagyon jellege:	<input type="text" value="Egyéb vagyon"/> <input type="text" value="2"/>
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	<input type="text" value="Forgalomképes"/> <input type="text" value="5"/>
	Vagyon típusa:	
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	<input type="text"/> db : <input type="text" value="2"/>
I 13	Műemléki és természeti védettség:	<input type="text" value="Nincs védettség"/> <input type="text" value="1"/>

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	<input type="text"/>
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	<input type="text"/>
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	<input type="text" value="359/359"/>

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 17

Helyrajzi szám: 87143

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		51 753 941
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2021		107 877 096
I 33.0	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő,	39

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 17

Helyrajzi szám: 87143

Érintett HR:

Megjegyzés: 353106/1/2003 Fh-i hat. alapján társasház
TUDJUK!

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 17

Helyrajzi szám 87143

A/3

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Beller Imre utca 117				
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház:	Földszint	ajtó:	3.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : 48			
L 04		közös tulajdoni hányada:	48/359			
L 05	A lakásból résztulajdon:	48/359				
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5	
	Vagyon típusa:					
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos			2	
L 08	Közműellátottság:	villany-víz			6	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2	
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz			4	
L 11	Melegvíz ellátottság:	Gázboiler			4	

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m ² :	21.9	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:		L 25	m ² :		
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m ² :	11.1	
L 28	Egész-ségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel		2	L 29	m ² :	2.5
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:				L 31	m ² :	
L 31		WC:		db:		L 32	m ² :	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:		L 35	m ² :		
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:	1	L 38	m ² :	12.6	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	48.1	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	48	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11221 - 17 Helyrajzi szám 87143

A/3

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2013	1 130 731
L 43	Becsült érték	2013	6 238 741
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 17

Helyrajzi szám 87143

A/3

L

A Lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 1 622 746	1 622 746
L 42.2	Bruttó érték változás	2005	+ 213 010	1 835 756
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 53 253	1 889 009
L 42.4	Bruttó érték változás	2006	+ 36 237	1 925 246
L 42.5	Bruttó érték változás	2008	+ 54 912	1 980 158
L 42.6	Bruttó érték változás	2008	+ 1 076 762	3 056 920
L 42.7	Bruttó érték változás	2010	+ 93 398	3 150 318
L 42.8	Bruttó érték változás	2013	- 2 019 587	1 130 731

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174360/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 86808 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Beller Imre utca 120.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 614 0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/1992.06.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST XV.KER. Hubay J. tér 1.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 25

Helyrajzi szám: 86808

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	614
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Zártsorú	4
F 09	A telek beépítettségi foka:		41.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Nincs	7
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	9 824 000
F 18	Becsült érték	2003	10 131 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 25

Helyrajzi szám: 86808

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 9 824 000	9 824 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 25

Helyrajzi szám:

86808

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Beller Imre utca 120
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	614
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 25

Helyrajzi szám:

86808

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		26 655 800
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		80 372 141
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 25

Helyrajzi szám 86808

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Beller Imre utca 120			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 2.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/>		
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0		
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos			2
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű			11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Nincs			1
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz			4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler			5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	<input type="text" value="1"/>	L 13	m ² :	<input type="text" value="25.4"/>	
L 14		szoba hálófülkével:	db:	<input type="text"/>	L 15	m ² :	<input type="text"/>	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:	<input type="text"/>	L 17	m ² :	<input type="text"/>	
L 20		félszoba:	db:	<input type="text" value="2"/>	L 21	m ² :	<input type="text" value="14.9"/>	
L 22		hall:	db:	<input type="text"/>	L 23	m ² :	<input type="text"/>	
L 24		lakó előtér:	db:	<input type="text" value="1"/>	L 25	m ² :	<input type="text" value="7"/>	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		<input type="text" value="1"/>	L 27	m ² :	<input type="text" value="8.2"/>	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba		<input type="text" value="1"/>	L 29	m ² :	<input type="text" value="4"/>
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:			<input type="text"/>	L 31	m ² :	<input type="text"/>
L 31		WC:		db:	<input type="text" value="1"/>	L 32	m ² :	<input type="text" value=".9"/>
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :	<input type="text"/>	
L 34	Tároló helyiség:		db:	<input type="text"/>	L 35	m ² :	<input type="text"/>	
L 36	Műterem területe:					m ² :	<input type="text"/>	
L 37	Egyéb helyiség:		db:	<input type="text"/>	L 38	m ² :	<input type="text"/>	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :	<input type="text"/>	
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	<input type="text" value="60.4"/>	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	<input type="text" value="60.4"/>	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11221 - 25 Helyrajzi szám 86808

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2016	2 282 728
L 43	Becsült érték	2016	11 404 669
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg: 11221 - 25 Helyrajzi szám 86808

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 1 073 812	1 073 812
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 78 915	1 152 727
L 42.3	Bruttó érték változás	2007	+ 6 144	1 158 871
L 42.4	Bruttó érték változás	2007	+ 443 910	1 602 781
L 42.5	Bruttó érték változás	2016	+ 679 947	2 282 728

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/174362/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 80735/1 helyrajzi szám

1154 BUDAPEST XV.KER. Wesselényi utca 1.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar és melléképület 2 és transzformátorház

0

4014

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/VI.26./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53030/2/2010/10.05.28

VezetékJog

19 nm területre, VMB-23/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53669/2/2010/10.06.02

VezetékJog

16 m2 területre, VMB-39/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 60845/4/2014/14.03.27

Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013 (V.10.) Fővárosi Közgyűlési Rendelet alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 80735/1

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	4014
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	úszótelek	2
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Nincs	7
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 80735/1

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 80735/1

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:	kivett lakótelep		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Wesselényi utca 1	
I 05		Út, utca, házszám:	Kazán utca 2-4	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület	1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	4014	
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2	
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	1	
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 80735/1

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		338 023 999
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		337 999 999
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám 80735/1

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Wesselényi utca 1			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház: B	I. emelet	ajtó: 5
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :		
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0		
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos			2
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű			11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz			4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler			5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m ² :	24	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:	1	L 23	m ² :	12	
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	4	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőfülke		3	L 27	m ² :	3	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba		1	L 29	m ² :	3
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:				L 31	m ² :	
L 31		WC:		db:	1	L 32	m ² :	2
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:		L 35	m ² :		
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	48	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :		

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: Helyrajzi szám 80735/1

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2023	24 930 000
L 43	Becsült érték	2023	24 930 000
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, <input type="text" value="70"/>

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám 80735/1

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2023	+ 24 930 000	24 930 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174362/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 80735/1 helyrajzi szám

1154 BUDAPEST XV.KER. Wesselényi utca 1.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar és melléképület 2 és transzformátorház

0

4014

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/VI.26./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53030/2/2010/10.05.28

VezetékJog

19 nm területre, VMB-23/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53669/2/2010/10.06.02

VezetékJog

16 m2 területre, VMB-39/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 60845/4/2014/14.03.27

Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013 (V.10.) Fővárosi Közgyűlési Rendelet alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 80735/1

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	4014
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	úszótelek	2
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Nincs	7
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték		
F 18	Becsült érték		

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 80735/1

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
------------	----	------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 80735/1

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:	kivett lakótelep		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Wesselényi utca 1	
I 05		Út, utca, házszám:	Kazán utca 2-4	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület	1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	4014	
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2	
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	1	
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 80735/1

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		338 023 999
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		337 999 999
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám 80735/1

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Wesselényi utca 1			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház: B	Földszint	ajtó: 1
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :		
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0		
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos			1
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű			11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz			4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Gázboiler			4

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	1	L 13	m ² :	24		
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :			
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :			
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :			
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :			
L 24		lakó előtér:	db:	2	L 25	m ² :	8		
L 26	Főző helyiség fajtája:	Étkezőkonyha			2	L 27	m ² :	12	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel			2	L 29	m ² :	4
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:					L 31	m ² :	
L 31		WC:	db:		L 32	m ² :			
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :			
L 34	Tároló helyiség:	db:		L 35	m ² :				
L 36	Műterem területe:					m ² :			
L 37	Egyéb helyiség:	db:		L 38	m ² :				
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :			
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	48		
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :			

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: Helyrajzi szám 80735/1

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2023	27 200 000
L 43	Becsült érték	2023	27 200 000
L 44	Állagmutató	6	80-99% - jó, <input type="text" value="80"/>

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám 80735/1

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2023	+ 27 200 000	27 200 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/174366/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 87015 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Szerencs utca 10.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

536

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 227502/1998/1992/VI.26./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53669/2/2010/10.06.02

VezetékJog

10 m2 területre, VMB-39/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 72

Helyrajzi szám: 87015

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	536
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	2
F 09	A telek beépítettségi foka:		34.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	16 616 000
F 18	Becsült érték	2003	16 616 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 72

Helyrajzi szám: 87015

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 16 616 000	16 616 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 72

Helyrajzi szám:

87015

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Lakóház			
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.	
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület		
I 04		Út, utca, házszám:	Szerencs utca 10		
I 05		Út, utca, házszám:			
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország		
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület		1	
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	536	
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában			1
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon		2	
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes		5	
	Vagyon típusa:				
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :	1	
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség			1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 72

Helyrajzi szám:

87015

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2008		22 587 513
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2008		33 709 427
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 72

Helyrajzi szám 87015

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Szerencs utca 10				
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 3.	
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/>		46	
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0			
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!				
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes	<input type="text"/>			5
	Vagyon típusa:					
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfort nélküli	<input type="text"/>			4
L 08	Közműellátottság:	gáz-víz	<input type="text"/>			7
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van	<input type="text"/>			2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: szilárd tüzelés	<input type="text"/>			7
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler	<input type="text"/>			5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/>	2	L 13	m ² : <input type="text"/>	35	
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>		L 15	m ² : <input type="text"/>		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>		L 17	m ² : <input type="text"/>		
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>		L 21	m ² : <input type="text"/>		
L 22		hall:	db: <input type="text"/>		L 23	m ² : <input type="text"/>		
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>		L 25	m ² : <input type="text"/>		
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	<input type="text"/>	1	L 27	m ² : <input type="text"/>	8.1	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	<input type="text"/>	2	L 29	m ² : <input type="text"/>	2.8
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>		L 31	m ² : <input type="text"/>		
L 31		WC:	db: <input type="text"/>		L 32	m ² : <input type="text"/>		
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² : <input type="text"/>		
L 34	Tároló helyiség:	db: <input type="text"/>		L 35	m ² : <input type="text"/>			
L 36	Műterem területe:					m ² : <input type="text"/>		
L 37	Egyéb helyiség:	db: <input type="text"/>		L 38	m ² : <input type="text"/>			
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² : <input type="text"/>		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² : <input type="text"/>	45.9	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² : <input type="text"/>	45.9	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11221 - 72 Helyrajzi szám 87015

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2007	1 552 975
L 43	Becsült érték	2007	5 459 373
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg: 11221 - 72 Helyrajzi szám 87015

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 186 568	186 568
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 4 986	191 554
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 414 916	606 470
L 42.4	Bruttó érték változás	2007	+ 946 505	1 552 975

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174367/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 82909 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Körvasút sor 89. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

583

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/1992.06.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42469/2/2010/10.03.09

VezetékJog

11 nm területre, engedélyszám: VMB-234/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 71

Helyrajzi szám: 82909

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	583
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	2
F 09	A telek beépítettségi foka:		31.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Zártrendszerű	3
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Nincs	7
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	12 534 500
F 18	Becsült érték	2003	12 534 500

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 71

Helyrajzi szám: 82909

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 12 534 500	12 534 500

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 71

Helyrajzi szám:

82909

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:	
I 02	Az ingatlan címe	Megye: 01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma: 11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám: Rákospalotai Körvasút sor 89
I 05		Út, utca, házszám:
I 06		Az ingatlan országa: Magyarország
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület 1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² : 583
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon 2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes 5
	Vagyon típusa:	
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db : 2
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség 1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 71

Helyrajzi szám: 82909

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	XV. Ker. Önkormányzat	
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.	
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	Palota Kft.	
		cím:		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2019		20 109 867
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2019		34 299 575
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 71

Helyrajzi szám 82909

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Rákospalotai Körvasút sor 89			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: B	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 5.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/>		
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0		
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!			
L 06	A lakás forgalomképesége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos			2
L 08	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna			9
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: villany			5
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler			5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: 2	L 13	m ² : 30.7	
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>	L 15	m ² : <input type="text"/>	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>	L 17	m ² : <input type="text"/>	
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>	L 21	m ² : <input type="text"/>	
L 22		hall:	db: <input type="text"/>	L 23	m ² : <input type="text"/>	
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>	L 25	m ² : 7.5	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	1	L 27	m ² : 4.5	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	2	L 29	m ² : 2
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 31	m ² : <input type="text"/>	
L 31		WC:	db: <input type="text"/>	L 32	m ² : <input type="text"/>	
L 33	Közlekedési helyiség:	m ² : <input type="text"/>				
L 34	Tároló helyiség:	db: <input type="text"/>	L 35	m ² : <input type="text"/>		
L 36	Műterem területe:	m ² : <input type="text"/>				
L 37	Egyéb helyiség:	db: <input type="text"/>	L 38	m ² : <input type="text"/>		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:	m ² : <input type="text"/>				
L 40	A lakás területe összesen:	m ² : 44.7				
L 41	A lakás hasznos alapterülete:	m ² : 44.7				

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11221 - 71 Helyrajzi szám 82909

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2017	1 452 876
L 43	Becsült érték	2017	4 039 675
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg: 11221 - 71 Helyrajzi szám 82909

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 110 478	110 478
L 42.2	Bruttó érték változás	2005	+ 443 997	554 475
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 110 999	665 474
L 42.4	Bruttó érték változás	2006	+ 4 902	670 376
L 42.5	Bruttó érték változás	2017	+ 782 500	1 452 876

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174369/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 81727/0/A/1 helyrajzi szám

1155 BUDAPEST XV.KER. Körvasút sor 43. földszint. ajtó:7. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	89	3 0	89/170	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 999997/1999/1999.03.10

2. bejegyző határozat: 189344/1995/1995.10.17

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pítő okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 189344/1995/1995.10.17

jogcím: államosítás: 1952. évi IV. tv. 442/1952/1952.03.28

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 189344/1995/1995.10.17

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 272

Helyrajzi szám: 81727

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	758
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		33.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	15 918 000
F 18	Becsült érték	2002	15 918 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 272

Helyrajzi szám: 81727

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 15 918 000	15 918 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 272

Helyrajzi szám:

81727

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Rákospalotai Körvasút sor 43
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	758
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	2
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Helyi védettsége van	1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	170/170

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 272

Helyrajzi szám: 81727

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	XV. Ker. Önkormányzat	
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.	
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	Palota Kft.	
		cím:		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2020		28 915 970
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2020		50 425 123
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 272

Helyrajzi szám 81727

A/1

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Rákospalotai Körvasút sor 43			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház:	Földszint	ajtó: 7.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	89	
L 04		közös tulajdoni hányada:	89/170		
L 05	A lakásból résztulajdon:	89/170			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos			2
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű			11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz			4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler			5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	3	L 13	m ² :	59.5
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :	
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :	
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :	
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	12.6
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m ² :	9.2
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	2	L 29	m ² :	6
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:			L 31	m ² :	
L 31		WC:		db:		L 32	m ² :
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :	
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	1.4
L 36	Műterem területe:					m ² :	
L 37	Egyéb helyiség:		db:		L 38	m ² :	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :	
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	88.7
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	89

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11222 - 272 Helyrajzi szám 81727

A/1

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2009	1 897 103
L 43	Becsült érték	2009	13 157 778
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11222 - 272

Helyrajzi szám 81727

A/1

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 450 582	450 582
L 42.2	Bruttó érték változás	2005	+ 746 380	1 196 962
L 42.3	Bruttó érték változás	2005	+ 297 047	1 494 009
L 42.4	Bruttó érték változás	2006	+ 186 595	1 680 604
L 42.5	Bruttó érték változás	2006	+ 7 030	1 687 634
L 42.6	Bruttó érték változás	2009	+ 209 469	1 897 103

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174372/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87029/0/A/2 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Pázmány Péter utca 86. földszint. ajtó:1/A. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	48	1 1	48/431	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 186382/1/1998/1998.09.21

1. bejegyző határozat: 186382/1/1998/98.09.21

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 186382/1/1998/98.09.21

jogcím: 1991. évi XXXVIII. tv.

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 248

Helyrajzi szám: 87029

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	1210
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Zártsorú	4
F 09	A telek beépítettségi foka:		29.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	15 125 000
F 18	Becsült érték	2003	15 125 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 248

Helyrajzi szám: 87029

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 15 125 000	15 125 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 248

Helyrajzi szám:

87029

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Pázmány Péter utca 86
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	1210
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	431/431

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 248

Helyrajzi szám: 87029

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	XV. Ker. Önkormányzat	
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.	
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	VARESZI Kft.	
		cím:		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		48 247 149
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		81 130 303
I 33.0	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő,	30

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 248

Helyrajzi szám 87029

A/2

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Pázmány Péter utca 86			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 1/a.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/> 48		
L 04		közös tulajdoni hányada:	48/431		
L 05	A lakásból résztulajdon:	48/431			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			<input type="text"/> 5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos			<input type="text"/> 2
L 08	Közműellátottság:	gáz-víz			<input type="text"/> 7
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			<input type="text"/> 2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz			<input type="text"/> 4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Nincs			<input type="text"/> 1

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/> 1	L 13	m ² : <input type="text"/> 20.5	
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>	L 15	m ² : <input type="text"/>	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>	L 17	m ² : <input type="text"/>	
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/> 1	L 21	m ² : <input type="text"/> 7.3	
L 22		hall:	db: <input type="text"/> 1	L 23	m ² : <input type="text"/> 6.5	
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/> 1	L 25	m ² : <input type="text"/> 3.1	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	<input type="text"/> 1	L 27	m ² : <input type="text"/> 3.7	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba	<input type="text"/> 1	L 29	m ² : <input type="text"/> 3.3
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 31	m ² : <input type="text"/>	
L 31		WC:	db: <input type="text"/> 1	L 32	m ² : <input type="text"/> 1.4	
L 33	Közlekedési helyiség:	m ² : <input type="text"/>				
L 34	Tároló helyiség:	db: <input type="text"/> 1	L 35	m ² : <input type="text"/> .8		
L 36	Műterem területe:	m ² : <input type="text"/>				
L 37	Egyéb helyiség:	db: <input type="text"/> 1	L 38	m ² : <input type="text"/> 1.4		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:	m ² : <input type="text"/>				
L 40	A lakás területe összesen:	m ² : <input type="text"/> 48				
L 41	A lakás hasznos alapterülete:	m ² : <input type="text"/> 48				

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11222 - 248 Helyrajzi szám 87029

A/2

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2014	3 928 511
L 43	Becsült érték	2014	7 595 231
L 44	Állagmutató	6	80-99% - jó, 88

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11222 - 248

Helyrajzi szám 87029

A/2

L

A Lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 843 906	843 906
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 84 186	928 092
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 8 019	936 111
L 42.4	Bruttó érték változás	2006	+ 750 851	1 686 962
L 42.5	Bruttó érték változás	2006	+ 338 224	2 025 186
L 42.6	Bruttó érték változás	2008	+ 244 656	2 269 842
L 42.7	Bruttó érték változás	2008	+ 21 873	2 291 715
L 42.8	Bruttó érték változás	2009	+ 198 089	2 489 804
L 42.9	Bruttó érték változás	2009	+ 1 414 420	3 904 224
L 42.10	Bruttó érték változás	2014	+ 24 287	3 928 511

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174123/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 82484/0/A/5 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Madách utca 27. földszint. ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	27	1 0	27/158	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 999982/1999/1999.03.18

2. bejegyző határozat: 30145/1996/1996.01.02

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30145/1996/1996.01.02

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST Hubay Jenő tér 1

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 136

Helyrajzi szám: 82484

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	719
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	2
F 09	A telek beépítettségi foka:		29.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	18 694 000
F 18	Becsült érték	2003	18 694 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 136

Helyrajzi szám: 82484

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 18 694 000	18 694 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 136

Helyrajzi szám:

82484

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:	
I 02	Az ingatlan címe	Megye: <input type="text" value="01"/> Budapest Kerület: <input type="text" value="15"/>
I 03		Helység azonosító törzsszáma: <input type="text" value="11314"/> Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám: Madách utca 27/C
I 05		Út, utca, házszám:
I 06		Az ingatlan országa: Magyarország
I 07	Az ingatlan fekvése:	Belterület <input type="text" value="1"/>
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text" value="719"/>
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	<input type="text"/>
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon <input type="text" value="2"/>
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes <input type="text" value="5"/>
	Vagyon típusa:	
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db : <input type="text" value="1"/>
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség <input type="text" value="1"/>

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	<input type="text"/>
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	<input type="text"/>
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	<input type="text" value="158/158"/>

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 136

Helyrajzi szám: 82484

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		36 728 507
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		51 220 058
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 136

Helyrajzi szám 82484

A/5

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Madách utca 27/C			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 5.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/> 27		
L 04		közös tulajdoni hányada:	22/158		
L 05	A lakásból résztulajdon:	22/158			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes <input type="text"/> 5			
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos <input type="text"/> 2			
L 08	Közműellátottság:	gáz-víz <input type="text"/> 7			
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van <input type="text"/> 2			
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz <input type="text"/> 4			
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler <input type="text"/> 5			

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/> 1	L 13	m ² : <input type="text"/> 20.6	
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>	L 15	m ² : <input type="text"/>	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>	L 17	m ² : <input type="text"/>	
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>	L 21	m ² : <input type="text"/>	
L 22		hall:	db: <input type="text"/>	L 23	m ² : <input type="text"/>	
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>	L 25	m ² : <input type="text"/>	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	<input type="text"/> 1	L 27	m ² : <input type="text"/> 4.8	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	<input type="text"/> 2	L 29	m ² : <input type="text"/> 1.3
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 31	m ² : <input type="text"/>	
L 31		WC:	db: <input type="text"/>	L 32	m ² : <input type="text"/>	
L 33	Közlekedési helyiség:				m ² : <input type="text"/>	
L 34	Tároló helyiség:	db: <input type="text"/>	L 35	m ² : <input type="text"/>		
L 36	Műterem területe:				m ² : <input type="text"/>	
L 37	Egyéb helyiség:	db: <input type="text"/>	L 38	m ² : <input type="text"/>		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m ² : <input type="text"/>	
L 40	A lakás területe összesen:				m ² : <input type="text"/> 26.7	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m ² : <input type="text"/> 27	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11222 - 136 Helyrajzi szám 82484

A/5

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2013	2 057 897
L 43	Becsült érték	2013	4 773 915
L 44	Állagmutató	6	80-99% - jó, 88

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11222 - 136

Helyrajzi szám 82484

A/5

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 1 150 552	1 150 552
L 42.2	Bruttó érték változás	2005	+ 120 942	1 271 494
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 246 839	1 518 333
L 42.4	Bruttó érték változás	2006	+ 582 243	2 100 576
L 42.5	Bruttó érték változás	2013	- 42 679	2 057 897

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174375/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 81763/0/A/3 helyrajzi szám

1155 BUDAPEST XV.KER. Kolozsvár utca 32. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	58	2 0	58/157	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 999997/1999/1999.03.10

2. bejegyző határozat: 30141/1996/1996.01.02

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30141/1996/1996.01.02

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Hubay Jenő tér 1

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 231

Helyrajzi szám: 81763

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	633
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	2
F 09	A telek beépítettségi foka:		33.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	14 559 000
F 18	Becsült érték	2003	14 559 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 231

Helyrajzi szám: 81763

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 14 559 000	14 559 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 231

Helyrajzi szám:

81763

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Kolozsvár utca 32
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	633
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	157/157

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 231

Helyrajzi szám: 81763

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	XV. Ker. Önkormányzat	
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.	
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	Palota Kft.	
		cím:		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2022		19 978 477
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2022		36 727 414
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 231

Helyrajzi szám 81763

A/3

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Kolozsvár utca 32			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 3.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/>		58
L 04		közös tulajdoni hányada:	58/157		
L 05	A lakásból résztulajdon:	58/157			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos			2
L 08	Közműellátottság:	villany-gáz-víz			8
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Nincs			1
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz			4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Gázboiler			4

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/>	2	L 13	m ² : <input type="text"/>	36.7	
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>		L 15	m ² : <input type="text"/>		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>		L 17	m ² : <input type="text"/>		
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>		L 21	m ² : <input type="text"/>		
L 22		hall:	db: <input type="text"/>		L 23	m ² : <input type="text"/>		
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>	1	L 25	m ² : <input type="text"/>	5.9	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	db: <input type="text"/>	1	L 27	m ² : <input type="text"/>	8.6	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	db: <input type="text"/>	2	L 29	m ² : <input type="text"/>	4.6
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		db: <input type="text"/>		L 31	m ² : <input type="text"/>	
L 31		WC:		db: <input type="text"/>		L 32	m ² : <input type="text"/>	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² : <input type="text"/>		
L 34	Tároló helyiség:		db: <input type="text"/>	2	L 35	m ² : <input type="text"/>	2.7	
L 36	Műterem területe:					m ² : <input type="text"/>		
L 37	Egyéb helyiség:		db: <input type="text"/>		L 38	m ² : <input type="text"/>		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² : <input type="text"/>		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² : <input type="text"/>	58.5	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² : <input type="text"/>	58.5	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 231

Helyrajzi szám 81763

A/3

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2013	1 909 269
L 43	Becsült érték	2013	8 123 405
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11222 - 231

Helyrajzi szám 81763

A/3

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 446 733	446 733
L 42.2	Bruttó érték változás	2005	+ 242 922	689 655
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 6 487	696 142
L 42.4	Bruttó érték változás	2006	+ 105 335	801 477
L 42.5	Bruttó érték változás	2006	+ 881 242	1 682 719
L 42.6	Bruttó érték változás	2007	+ 31 032	1 713 751
L 42.7	Bruttó érték változás	2007	+ 235 440	1 949 191
L 42.8	Bruttó érték változás	2013	- 39 922	1 909 269

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/174377/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 86722/0/A/4 helyrajzi szám

1152 BUDAPEST XV.KER. Kinizsi utca 90. földszint. ajtó:4. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	26	1 0	26/307	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 107394/1/1998/1998.05.04

1. bejegyző határozat: 107394/1/1998/98.05.04

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 107394/1/1998/98.05.04

jogcím: 1991. évi XXXVIII. tv. 127506/1992/06.26./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 299

Helyrajzi szám: 86722

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	714
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Zártsorú	4
F 09	A telek beépítettségi foka:		63.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Nincs	1
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Nincs	7
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	8 925 000
F 18	Becsült érték	2003	8 925 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 299

Helyrajzi szám: 86722

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 8 925 000	8 925 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 299

Helyrajzi szám:

86722

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Kinizsi utca 90
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	714
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db : 1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 299

Helyrajzi szám:

86722

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		31 013 575
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		56 536 569
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 299

Helyrajzi szám 86722

A/4

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Kinizsi utca 90			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 4.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/> 26		
L 04		közös tulajdoni hányada:	26/307		
L 05	A lakásból résztulajdon:	26/307			
L 06	A lakás forgalomképesége:	Forgalomképes <input type="text"/> 5			
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfort nélküli <input type="text"/> 4			
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű <input type="text"/> 11			
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van <input type="text"/> 2			
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz <input type="text"/> 4			
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler <input type="text"/> 5			

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/> 1	L 13	m ² : <input type="text"/> 18
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>	L 15	m ² : <input type="text"/>
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>	L 17	m ² : <input type="text"/>
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>	L 21	m ² : <input type="text"/>
L 22		hall:	db: <input type="text"/>	L 23	m ² : <input type="text"/>
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>	L 25	m ² : <input type="text"/>
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	<input type="text"/> 1	L 27	m ² : <input type="text"/> 7.6
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 29	m ² : <input type="text"/>
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 31	m ² : <input type="text"/>
L 31		WC:	db: <input type="text"/>	L 32	m ² : <input type="text"/>
L 33	Közlekedési helyiség:				m ² : <input type="text"/>
L 34	Tároló helyiség:				db: <input type="text"/> L 35 m ² : <input type="text"/>
L 36	Műterem területe:				m ² : <input type="text"/>
L 37	Egyéb helyiség:				db: <input type="text"/> L 38 m ² : <input type="text"/>
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m ² : <input type="text"/>
L 40	A lakás területe összesen:				m ² : <input type="text"/> 25.6
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m ² : <input type="text"/> 25.6

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11222 - 299 Helyrajzi szám 86722

A/4

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2016	843 942
L 43	Becsült érték	2016	2 853 487
L 44	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, 28

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg: 11222 - 299 Helyrajzi szám 86722

A/4

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 203 148	203 148
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 4 999	208 147
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 158 638	366 785
L 42.4	Bruttó érték változás	2006	+ 296 818	663 603
L 42.5	Bruttó érték változás	2007	+ 99 687	763 290
L 42.6	Bruttó érték változás	2010	+ 30 033	793 323
L 42.7	Bruttó érték változás	2016	+ 29 536	822 859
L 42.8	Bruttó érték változás	2016	+ 21 083	843 942

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174380/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 88951 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Károlyi Sándor út 113/C.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett telephely

0

9051

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST Bocskai út 1/3

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12525 - 1

Helyrajzi szám: 88951

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	9051
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		30.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Zártrendszerű	3
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Nincs	7
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2019	37 642 310
F 18	Becsült érték	2019	37 642 310

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

12525 - 1

Helyrajzi szám: 88951

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2004	+ 90 520 000	90 520 000
F 17.2	Bruttó érték változás	2019	- 52 877 690	37 642 310

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

12525 - 1

Helyrajzi szám:

88951

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Házasingatlan		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Károlyi Sándor út 113	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület	1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	9051	
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2	
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	3	
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12525 - 1

Helyrajzi szám:

88951

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2022		116 614 710
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2022		134 294 139
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

12525 - 1

Helyrajzi szám: 88951

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Károlyi Sándor út 113			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 1.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/>		
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0		
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos			2
L 08	Közműellátottság:	valamennyi közmű			11
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz			4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Gázboiler			4

A lakás helyi ségei , területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	<input type="text" value="1"/>	L 13	m ² :	<input type="text" value="25.1"/>
L 14		szoba hálófülkével:	db:	<input type="text"/>	L 15	m ² :	<input type="text"/>
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:	<input type="text"/>	L 17	m ² :	<input type="text"/>
L 20		félszoba:	db:	<input type="text" value="1"/>	L 21	m ² :	<input type="text" value="4.4"/>
L 22		hall:	db:	<input type="text"/>	L 23	m ² :	<input type="text"/>
L 24		lakó előtér:	db:	<input type="text" value="1"/>	L 25	m ² :	<input type="text" value="9"/>
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		<input type="text" value="1"/>	L 27	m ² :	<input type="text" value="8.3"/>
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	<input type="text" value="2"/>	L 29	m ² :	<input type="text" value="2.9"/>
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		<input type="text"/>	L 31	m ² :	<input type="text"/>
L 31		WC:		db:	<input type="text"/>	L 32	m ² :
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :	<input type="text" value="5"/>
L 34	Tároló helyiség:		db:	<input type="text"/>	L 35	m ² :	<input type="text" value="4.4"/>
L 36	Műterem területe:					m ² :	<input type="text"/>
L 37	Egyéb helyiség:		db:	<input type="text" value="1"/>	L 38	m ² :	<input type="text" value="3.6"/>
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :	<input type="text"/>
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	<input type="text" value="62.7"/>
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	<input type="text" value="62.7"/>

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

12525 - 1

Helyrajzi szám: 88951

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2013	6 138 868
L 43	Becsült érték	2013	10 255 850
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

12525 - 1

Helyrajzi szám: 88951

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 1 736 033	1 736 033
L 42.2	Bruttó érték változás	2004	+ 2 866 490	4 602 523
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 776 103	5 378 626
L 42.4	Bruttó érték változás	2006	+ 146 915	5 525 541
L 42.5	Bruttó érték változás	2012	+ 375 407	5 900 948
L 42.6	Bruttó érték változás	2013	+ 237 920	6 138 868

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174383/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 82207/0/A/5 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Molnár Viktor utca 24/A. földszint. ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	29	1 0	29/203	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 107414/1/1998/1998.05.04

1. bejegyző határozat: 107414/1/1998/98.05.04

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 107414/1/1998/98.05.04

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám: 82207

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	716
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	2
F 09	A telek beépítettségi foka:		41.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	15 036 000
F 18	Becsült érték	2003	15 036 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám: 82207

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 15 036 000	15 036 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám:

82207

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Molnár Viktor utca 24
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	716
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	203/203

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám: 82207

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	XV. Ker. Önkormányzat	
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.	
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	Palota Kft.	
		cím:		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2013		29 022 797
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2013		49 639 840
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám 82207

A/5

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Molnár Viktor utca 24			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 5.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/> 29		
L 04		közös tulajdoni hányada:	29/203		
L 05	A lakásból résztulajdon:	29/203			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes <input type="text"/> 5			
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos <input type="text"/> 1			
L 08	Közműellátottság:	villany-víz <input type="text"/> 6			
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Nincs <input type="text"/> 1			
L 10	Fűtési mód:	egyedi: olaj <input type="text"/> 6			
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler <input type="text"/> 5			

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/> 1	L 13	m ² : <input type="text"/> 19
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>	L 15	m ² : <input type="text"/>
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>	L 17	m ² : <input type="text"/>
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>	L 21	m ² : <input type="text"/>
L 22		hall:	db: <input type="text"/>	L 23	m ² : <input type="text"/>
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>	L 25	m ² : <input type="text"/>
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	<input type="text"/> 1	L 27	m ² : <input type="text"/> 10
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 29	m ² : <input type="text"/>
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 31	m ² : <input type="text"/>
L 31		WC:	db: <input type="text"/>	L 32	m ² : <input type="text"/>
L 33	Közlekedési helyiség:				m ² : <input type="text"/>
L 34	Tároló helyiség:	db: <input type="text"/>	L 35	m ² : <input type="text"/>	
L 36	Műterem területe:				m ² : <input type="text"/>
L 37	Egyéb helyiség:	db: <input type="text"/>	L 38	m ² : <input type="text"/>	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m ² : <input type="text"/>
L 40	A lakás területe összesen:				m ² : <input type="text"/> 29
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m ² : <input type="text"/> 29

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11222 - 135 Helyrajzi szám 82207

A/5

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2009	3 449 406
L 43	Becsült érték	2009	6 253 288
L 44	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, 28

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám 82207

A/5

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 102 578	102 578
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 3 425	106 003
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 498 693	604 696
L 42.4	Bruttó érték változás	2007	+ 97 064	701 760
L 42.5	Bruttó érték változás	2009	+ 2 719 662	3 421 422
L 42.6	Bruttó érték változás	2009	+ 27 984	3 449 406

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/174386/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 82207/0/A/3 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Molnár Viktor utca 24/A. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	61	2 0	61/203	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 107414/1/1998/1998.05.04

1. bejegyző határozat: 107414/1/1998/98.05.04

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 107414/1/1998/98.05.04

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám: 82207

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	716
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	2
F 09	A telek beépítettségi foka:		41.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	15 036 000
F 18	Becsült érték	2003	15 036 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám: 82207

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 15 036 000	15 036 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám:

82207

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Molnár Viktor utca 24
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	716
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	203/203

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám: 82207

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2013		29 022 797
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2013		49 639 840
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám 82207

A/3

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Molnár Viktor utca 24			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 3.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : 61		
L 04		közös tulajdoni hányada:	61/203		
L 05	A lakásból résztulajdon:	61/203			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos			1
L 08	Közműellátottság:	gáz-víz			7
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Nincs			1
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir			3
L 11	Melegvíz ellátottság:	Központi			3

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: 2	L 13	m ² : 39.6	
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>	L 15	m ² : <input type="text"/>	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>	L 17	m ² : <input type="text"/>	
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>	L 21	m ² : <input type="text"/>	
L 22		hall:	db: 1	L 23	m ² : 4	
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>	L 25	m ² : <input type="text"/>	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	1	L 27	m ² : 13.2	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	2	L 29	m ² : 3.9
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 31	m ² : <input type="text"/>	
L 31		WC:	db: <input type="text"/>	L 32	m ² : <input type="text"/>	
L 33	Közlekedési helyiség:				m ² : <input type="text"/>	
L 34	Tároló helyiség:	db: <input type="text"/>	L 35	m ² : <input type="text"/>		
L 36	Műterem területe:				m ² : <input type="text"/>	
L 37	Egyéb helyiség:	db: <input type="text"/>	L 38	m ² : <input type="text"/>		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m ² : <input type="text"/>	
L 40	A lakás területe összesen:				m ² : 60.7	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m ² : 60.7	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: 11222 - 135 Helyrajzi szám 82207

A/3

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2013	2 861 490
L 43	Becsült érték	2013	9 090 628
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám 82207

A/3

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 1 254 521	1 254 521
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 41 886	1 296 407
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 1 048 976	2 345 383
L 42.4	Bruttó érték változás	2007	+ 204 169	2 549 552
L 42.5	Bruttó érték változás	2013	+ 311 938	2 861 490

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174389/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 82207/0/A/4 helyrajzi szám

1158 BUDAPEST XV.KER. Molnár Viktor utca 24/A. földszint. ajtó:4. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	29	1 0	29/203	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 107414/1/1998/1998.05.04

1. bejegyző határozat: 107414/1/1998/98.05.04

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 107414/1/1998/98.05.04

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám: 82207

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	716
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	2
F 09	A telek beépítettségi foka:		41.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2002	15 036 000
F 18	Becsült érték	2003	15 036 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám: 82207

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2002	+ 15 036 000	15 036 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám:

82207

Jogi rendezettége: *Rendezett*

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Molnár Viktor utca 24
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	716
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	203/203

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám: 82207

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	XV. Ker. Önkormányzat	
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.	
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	Palota Kft.	
		cím:		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2013		29 022 797
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2013		49 639 840
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám 82207

A/4

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Molnár Viktor utca 24			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 4.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/>		29
L 04		közös tulajdoni hányada:	29/203		
L 05	A lakásból résztulajdon:	29/203			
L 06	A lakás forgalomképesége:	Forgalomképes		<input type="text"/>	5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos		<input type="text"/>	2
L 08	Közműellátottság:	villany-gáz-víz		<input type="text"/>	8
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Nincs		<input type="text"/>	1
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz		<input type="text"/>	4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Gázboiler		<input type="text"/>	4

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/>	1	L 13	m ² : <input type="text"/>	20.3	
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>		L 15	m ² : <input type="text"/>		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>		L 17	m ² : <input type="text"/>		
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>		L 21	m ² : <input type="text"/>		
L 22		hall:	db: <input type="text"/>		L 23	m ² : <input type="text"/>		
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>		L 25	m ² : <input type="text"/>		
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	<input type="text"/>	1	L 27	m ² : <input type="text"/>	6	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	<input type="text"/>	2	L 29	m ² : <input type="text"/>	3.1
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>		L 31	m ² : <input type="text"/>		
L 31		WC:	db: <input type="text"/>		L 32	m ² : <input type="text"/>		
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² : <input type="text"/>		
L 34	Tároló helyiség:	db: <input type="text"/>		L 35	m ² : <input type="text"/>			
L 36	Műterem területe:					m ² : <input type="text"/>		
L 37	Egyéb helyiség:	db: <input type="text"/>		L 38	m ² : <input type="text"/>			
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² : <input type="text"/>		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² : <input type="text"/>	29.4	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² : <input type="text"/>	29.4	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám 82207

A/4

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2013	1 910 834
L 43	Becsült érték	2013	4 959 883
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 68

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

11222 - 135

Helyrajzi szám 82207

A/4

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 486 952	486 952
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 16 258	503 210
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 498 693	1 001 903
L 42.4	Bruttó érték változás	2007	+ 97 064	1 098 967
L 42.5	Bruttó érték változás	2010	+ 499 930	1 598 897
L 42.6	Bruttó érték változás	2013	+ 311 937	1 910 834

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/174396/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 88258/9/C/11 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Gubó utca 6. tetőtér. ajtó:11.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	68	2 0	60/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.13

1. bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46791/1/2008/08.03.13

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogcím: ingatlan egyesítés és megosztás 52805/7/2006/06.01.31

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BP.FŐV.XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	2648
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		35.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2019	39 962 981
F 18	Becsült érték	2019	39 962 981

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2004	+ 188 656 897	188 656 897
F 17.2	Bruttó érték változás	2006	+ 19 462 800	208 119 697
F 17.3	Bruttó érték változás	2007	- 166 102 224	42 017 473
F 17.4	Bruttó érték változás	2019	- 2 054 492	39 962 981

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 88258/9

Jogi rendszertípus: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Gubó utca 2-6
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	2648
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	3
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Helyi védettsége van	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Telekalakítás és tulajdonközös- ség megszüntetése	99
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		2006.08.07.
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1000/1000

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		92 030 829
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		191 950 669
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám 88258/9

C/11

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Gubó utca 2-6			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: C	lépcsőház: <input type="text"/>	Tetőtér <input type="text"/>	ajtó: 11.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/>		68
L 04		közös tulajdoni hányada:	60/1000		
L 05	A lakásból résztulajdon:	60/1000			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos			1
L 08	Közműellátottság:	villany			1
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir			3
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler			5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/>	2	L 13	m ² : <input type="text"/>	34.6	
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>		L 15	m ² : <input type="text"/>		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>		L 17	m ² : <input type="text"/>		
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>		L 21	m ² : <input type="text"/>		
L 22		hall:	db: <input type="text"/>		L 23	m ² : <input type="text"/>		
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>	1	L 25	m ² : <input type="text"/>	10.4	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	db: <input type="text"/>	1	L 27	m ² : <input type="text"/>	5.7	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba WC-vel	db: <input type="text"/>	2	L 29	m ² : <input type="text"/>	6.7
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		db: <input type="text"/>		L 31	m ² : <input type="text"/>	
L 31		WC:		db: <input type="text"/>		L 32	m ² : <input type="text"/>	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² : <input type="text"/>		
L 34	Tároló helyiség:		db: <input type="text"/>	1	L 35	m ² : <input type="text"/>	3.6	
L 36	Műterem területe:					m ² : <input type="text"/>		
L 37	Egyéb helyiség:		db: <input type="text"/>	1	L 38	m ² : <input type="text"/>	7.1	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² : <input type="text"/>		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² : <input type="text"/>	68.1	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² : <input type="text"/>	68.1	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: Helyrajzi szám 88258/9

C/11

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2019	1 646 048
L 43	Becsült érték	2019	7 136 306
L 44	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, <input type="text" value="48"/>

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg: Helyrajzi szám 88258/9

C/11

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 1 197 802	1 197 802
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 95 742	1 293 544
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 45 801	1 339 345
L 42.4	Bruttó érték változás	2008	+ 138 066	1 477 411
L 42.5	Bruttó érték változás	2010	+ 24 906	1 502 317
L 42.6	Bruttó érték változás	2013	+ 61 417	1 563 734
L 42.7	Bruttó érték változás	2019	+ 82 314	1 646 048

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/174399/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 88258/9/C/4 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Gubó utca 6. 1. emelet. ajtó:4.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	66	2 0	59/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.13

1. bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46791/1/2008/08.03.13

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogcím: ingatlan egyesítés és megosztás 52805/7/2006/06.01.31

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BP.FÖV.XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	2648
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		35.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2019	39 962 981
F 18	Becsült érték	2019	39 962 981

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2004	+ 188 656 897	188 656 897
F 17.2	Bruttó érték változás	2006	+ 19 462 800	208 119 697
F 17.3	Bruttó érték változás	2007	- 166 102 224	42 017 473
F 17.4	Bruttó érték változás	2019	- 2 054 492	39 962 981

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 88258/9

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Gubó utca 2-6
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	2648
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	3
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Helyi védettsége van	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Telekalakítás és tulajdonközös- ség megszüntetése	99
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		2006.08.07.
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1000/1000

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	Palota Holding ZRt.	
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.	
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	Palota Holding ZRt.	
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.	

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		92 030 829
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		191 950 669
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám 88258/9

C/4

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Gubó utca 2-6		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: C	lépcsőház: I. emelet	ajtó: 4.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	66
L 04		közös tulajdoni hányada:	59/1000	
L 05	A lakásból résztulajdon:	59/1000		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos	2	
L 08	Közműellátottság:	villany	1	
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van	2	
L 10	Fűtési mód:	egyedi: szilárd tüzelés	7	
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler	5	

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: 2	L 13	m ² :	32.2	
L 14		szoba hálófülkével:	db:	L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:	L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:	L 21	m ² :		
L 22		hall:	db: 1	L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db: 1	L 25	m ² :	7.6	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	1	L 27	m ² :	16.2	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba	1	L 29	m ² :	3.8
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		L 31	m ² :		
L 31		WC:	db: 1	L 32	m ² :	1.3	
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :	
L 34	Tároló helyiség:	db: 1	L 35	m ² :	1.3		
L 36	Műterem területe:					m ² :	
L 37	Egyéb helyiség:	db: 2	L 38	m ² :	3.4		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :	
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	65.8
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	66

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: Helyrajzi szám 88258/9

C/4

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2019	1 031 664
L 43	Becsült érték	2019	6 729 330
L 44	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, <input type="text" value="28"/>

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám 88258/9

C/4

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 599 694	599 694
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 47 934	647 628
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 48 090	695 718
L 42.4	Bruttó érték változás	2008	+ 135 765	831 483
L 42.5	Bruttó érték változás	2010	+ 24 491	855 974
L 42.6	Bruttó érték változás	2010	+ 36 188	892 162
L 42.7	Bruttó érték változás	2013	+ 59 609	951 771
L 42.8	Bruttó érték változás	2019	+ 79 893	1 031 664

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174402/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 88258/9/C/1 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Gubó utca 6. földszint. ajtó:1.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	63	2 0	56/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.06

1. bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.06

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46791/1/2008/08.03.06

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogcím: ingatlan egyesítés és megosztás 52805/7/2006/06.01.31

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BP.FŐV.XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	2648
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		35.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2019	39 962 981
F 18	Becsült érték	2019	39 962 981

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2004	+ 188 656 897	188 656 897
F 17.2	Bruttó érték változás	2006	+ 19 462 800	208 119 697
F 17.3	Bruttó érték változás	2007	- 166 102 224	42 017 473
F 17.4	Bruttó érték változás	2019	- 2 054 492	39 962 981

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

Kelt.: Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 88258/9

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Gubó utca 2-6
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	2648
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	3
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Helyi védettsége van	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Telekalakítás és tulajdonközös- ség megszüntetése	99
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		2006.08.07.
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1000/1000

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		92 030 829
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		191 950 669
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám 88258/9

C/1

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Gubó utca 2-6			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: C	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 1.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/> 63		
L 04		közös tulajdoni hányada:	56/1000		
L 05	A lakásból résztulajdon:	56/1000			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes <input type="text"/> 5			
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Összkomfortos <input type="text"/> 1			
L 08	Közműellátottság:	villany <input type="text"/> 1			
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van <input type="text"/> 2			
L 10	Fűtési mód:	cirkógejzir <input type="text"/> 3			
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler <input type="text"/> 5			

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/> 2	L 13	m ² : <input type="text"/> 32.2	
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>	L 15	m ² : <input type="text"/>	
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>	L 17	m ² : <input type="text"/>	
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>	L 21	m ² : <input type="text"/>	
L 22		hall:	db: <input type="text"/>	L 23	m ² : <input type="text"/>	
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/> 1	L 25	m ² : <input type="text"/> 7.6	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	<input type="text"/> 1	L 27	m ² : <input type="text"/> 13	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba	<input type="text"/> 1	L 29	m ² : <input type="text"/> 3.8
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 31	m ² : <input type="text"/>	
L 31		WC:	db: <input type="text"/> 1	L 32	m ² : <input type="text"/> 1.3	
L 33	Közlekedési helyiség:				m ² : <input type="text"/>	
L 34	Tároló helyiség:	db: <input type="text"/> 1	L 35	m ² : <input type="text"/> 1.3		
L 36	Műterem területe:				m ² : <input type="text"/>	
L 37	Egyéb helyiség:	db: <input type="text"/> 2	L 38	m ² : <input type="text"/> 3.4		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m ² : <input type="text"/>	
L 40	A lakás területe összesen:				m ² : <input type="text"/> 62.6	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m ² : <input type="text"/> 62.6	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: Helyrajzi szám 88258/9

C/1

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2019	2 598 378
L 43	Becsült érték	2019	8 443 570
L 44	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, <input type="text" value="68"/>

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám 88258/9

C/1

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 1 749 106	1 749 106
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 139 808	1 888 914
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 48 090	1 937 004
L 42.4	Bruttó érték változás	2008	+ 128 862	2 065 866
L 42.5	Bruttó érték változás	2010	+ 23 246	2 089 112
L 42.6	Bruttó érték változás	2013	+ 56 900	2 146 012
L 42.7	Bruttó érték változás	2013	+ 376 104	2 522 116
L 42.8	Bruttó érték változás	2019	+ 76 262	2 598 378

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174406/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 88258/9/C/8 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Gubó utca 6. 1. emelet. ajtó:8.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	63	2 0	56/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.13

1. bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46791/1/2008/08.03.13

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogcím: ingatlan egyesítés és megosztás 52805/7/2006/06.01.31

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BP.FÖV.XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	2648
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		35.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2019	39 962 981
F 18	Becsült érték	2019	39 962 981

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2004	+ 188 656 897	188 656 897
F 17.2	Bruttó érték változás	2006	+ 19 462 800	208 119 697
F 17.3	Bruttó érték változás	2007	- 166 102 224	42 017 473
F 17.4	Bruttó érték változás	2019	- 2 054 492	39 962 981

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 88258/9

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Gubó utca 2-6
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	2648
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	3
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Helyi védettsége van	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Telekalakítás és tulajdonközös- ség megszüntetése	99
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		2006.08.07.
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1000/1000

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám:

88258/9

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		92 030 829
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		191 950 669
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám 88258/9

C/8

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Gubó utca 2-6		
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: C	lépcsőház: I. emelet	ajtó: 8.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² :	63
L 04		közös tulajdoni hányada:	56/1000	
L 05	A lakásból résztulajdon:	56/1000		
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes		5
	Vagyon típusa:			
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos		2
L 08	Közműellátottság:	villany		1
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van		2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz		4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler		5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db:	2	L 13	m ² :	32.2	
L 14		szoba hálófülkével:	db:		L 15	m ² :		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db:		L 17	m ² :		
L 20		félszoba:	db:		L 21	m ² :		
L 22		hall:	db:		L 23	m ² :		
L 24		lakó előtér:	db:	1	L 25	m ² :	7.6	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha		1	L 27	m ² :	13	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba		1	L 29	m ² :	3.8
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:				L 31	m ² :	
L 31		WC:		db:	1	L 32	m ² :	1.3
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² :		
L 34	Tároló helyiség:		db:	1	L 35	m ² :	1.3	
L 36	Műterem területe:					m ² :		
L 37	Egyéb helyiség:		db:	2	L 38	m ² :	3.4	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² :		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² :	62.6	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² :	63	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: Helyrajzi szám 88258/9

C/8

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2019	1 412 739
L 43	Becsült érték	2019	7 138 299
L 44	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, <input type="text" value="48"/>

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám 88258/9

C/8

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 999 489	999 489
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 79 890	1 079 379
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 48 090	1 127 469
L 42.4	Bruttó érték változás	2008	+ 128 862	1 256 331
L 42.5	Bruttó érték változás	2010	+ 23 246	1 279 577
L 42.6	Bruttó érték változás	2013	+ 56 900	1 336 477
L 42.7	Bruttó érték változás	2019	+ 76 262	1 412 739

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174408/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 88258/9/B/4 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Gubó utca 4. ajtó:4.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	57	2 0	50/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.13

1. bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46791/1/2008/08.03.13

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogcím: ingatlan egyesítés és megosztás 52805/7/2006/06.01.31

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BP.FÖV.XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	2648
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		35.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2019	39 962 981
F 18	Becsült érték	2019	39 962 981

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2004	+ 188 656 897	188 656 897
F 17.2	Bruttó érték változás	2006	+ 19 462 800	208 119 697
F 17.3	Bruttó érték változás	2007	- 166 102 224	42 017 473
F 17.4	Bruttó érték változás	2019	- 2 054 492	39 962 981

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 88258/9

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Gubó utca 2-6
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	2648
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	3
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Helyi védettsége van	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Telekalakítás és tulajdonközös- ség megszüntetése	99
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		2006.08.07.
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1000/1000

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		92 030 829
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		191 950 669
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám 88258/9

B/4

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Gubó utca 2-6			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: B	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 4.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/>		57
L 04		közös tulajdoni hányada:	50/1000		
L 05	A lakásból résztulajdon:	50/1000			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos			2
L 08	Közműellátottság:	villany			1
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz			4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Gázboyler			4

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/>	2	L 13	m ² : <input type="text"/>	40.5	
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>		L 15	m ² : <input type="text"/>		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>		L 17	m ² : <input type="text"/>		
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>		L 21	m ² : <input type="text"/>		
L 22		hall:	db: <input type="text"/>		L 23	m ² : <input type="text"/>		
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>		L 25	m ² : <input type="text"/>		
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	db: <input type="text"/>	1	L 27	m ² : <input type="text"/>	11.8	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba	db: <input type="text"/>	1	L 29	m ² : <input type="text"/>	3.2
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		db: <input type="text"/>		L 31	m ² : <input type="text"/>	
L 31		WC:		db: <input type="text"/>	1	L 32	m ² : <input type="text"/>	1.3
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² : <input type="text"/>		
L 34	Tároló helyiség:		db: <input type="text"/>		L 35	m ² : <input type="text"/>		
L 36	Műterem területe:					m ² : <input type="text"/>		
L 37	Egyéb helyiség:		db: <input type="text"/>		L 38	m ² : <input type="text"/>		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² : <input type="text"/>		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² : <input type="text"/>	56.8	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² : <input type="text"/>	56.8	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: Helyrajzi szám 88258/9

B/4

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2022	1 171 400
L 43	Becsült érték	2022	6 141 733
L 44	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, <input type="text" value="28"/>

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám 88258/9

B/4

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 571 330	571 330
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 45 667	616 997
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 115 055	732 052
L 42.4	Bruttó érték változás	2010	+ 20 755	752 807
L 42.5	Bruttó érték változás	2022	+ 418 593	1 171 400

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/174410/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 88258/9/A/4 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Gubó utca 2. ajtó:4.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	48	2 0	42/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.13

1. bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46791/1/2008/08.03.13

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogcím: ingatlan egyesítés és megosztás 52805/7/2006/06.01.31

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BP.FŐV.XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	2648
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		35.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2019	39 962 981
F 18	Becsült érték	2019	39 962 981

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2004	+ 188 656 897	188 656 897
F 17.2	Bruttó érték változás	2006	+ 19 462 800	208 119 697
F 17.3	Bruttó érték változás	2007	- 166 102 224	42 017 473
F 17.4	Bruttó érték változás	2019	- 2 054 492	39 962 981

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 88258/9

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Gubó utca 2-6
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	2648
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	3
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Helyi védettsége van	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Telekalakítás és tulajdonközös- ség megszüntetése	99
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		2006.08.07.
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1000/1000

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		92 030 829
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		191 950 669
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám 88258/9

A/4

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Gubó utca 2-6			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 4.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/>		48
L 04		közös tulajdoni hányada:	42/1000		
L 05	A lakásból résztulajdon:	42/1000			
L 06	A lakás forgalomképesége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfortos			2
L 08	Közműellátottság:	villany			1
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz			4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanyboyler			5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/>	2	L 13	m ² : <input type="text"/>	33.2	
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>		L 15	m ² : <input type="text"/>		
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>		L 17	m ² : <input type="text"/>		
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>		L 21	m ² : <input type="text"/>		
L 22		hall:	db: <input type="text"/>		L 23	m ² : <input type="text"/>		
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>	1	L 25	m ² : <input type="text"/>	4	
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőfülke	db: <input type="text"/>	3	L 27	m ² : <input type="text"/>	3.8	
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	Fürdőszoba	db: <input type="text"/>	1	L 29	m ² : <input type="text"/>	2.6
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:		db: <input type="text"/>		L 31	m ² : <input type="text"/>	
L 31		WC:		db: <input type="text"/>	1	L 32	m ² : <input type="text"/>	1.2
L 33	Közlekedési helyiség:					m ² : <input type="text"/>		
L 34	Tároló helyiség:		db: <input type="text"/>	1	L 35	m ² : <input type="text"/>	3	
L 36	Műterem területe:					m ² : <input type="text"/>		
L 37	Egyéb helyiség:		db: <input type="text"/>		L 38	m ² : <input type="text"/>		
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:					m ² : <input type="text"/>		
L 40	A lakás területe összesen:					m ² : <input type="text"/>	47.8	
L 41	A lakás hasznos alapterülete:					m ² : <input type="text"/>	47.8	

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: Helyrajzi szám 88258/9

A/4

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2010	834 499
L 43	Becsült érték	2010	4 976 377
L 44	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, <input type="text" value="28"/>

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám 88258/9

A/4

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 667 097	667 097
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 53 322	720 419
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 96 646	817 065
L 42.4	Bruttó érték változás	2010	+ 17 434	834 499

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/174312/2024

2024.06.19

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 88258/9/A/5 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Gubó utca 2. ajtó:5.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	34	1 0	30/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.13

1. bejegyző határozat: 46791/1/2008/08.03.13

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46791/1/2008/08.03.13

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogcím: ingatlan egyesítés és megosztás 52805/7/2006/06.01.31

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BP.FÖV.XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Egyéb építési telek	3
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	2648
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Szabadon álló	1
F 09	A telek beépítettségi foka:		35.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Közcsatorna hálózatba bekötött	2
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Egyesített rendszerű közcsat.	6
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Földgáz	3

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2019	39 962 981
F 18	Becsült érték	2019	39 962 981

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2004	+ 188 656 897	188 656 897
F 17.2	Bruttó érték változás	2006	+ 19 462 800	208 119 697
F 17.3	Bruttó érték változás	2007	- 166 102 224	42 017 473
F 17.4	Bruttó érték változás	2019	- 2 054 492	39 962 981

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: 88258/9

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Gubó utca 2-6
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	2648
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	3
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Helyi védettsége van	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Telekalakítás és tulajdonközös- ség megszüntetése	99
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		2006.08.07.
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1000/1000

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: 88258/9

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	Palota Holding ZRt.		
		cím:	1156 Bp. XV., Száraznád u. 4-6.		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		92 030 829
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		191 950 669
I 33.0	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető,	50

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám 88258/9

A/5

L

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Gubó utca 2-6			
L 02	Ingatlanon belül:	épület jelle: A	lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint	ajtó: 5.
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : <input type="text"/> 34		
L 04		közös tulajdoni hányada:	30/1000		
L 05	A lakásból résztulajdon:	30/1000			
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes			5
	Vagyon típusa:				
L 07	A lakás komfortfokozata:	Félkomfortos			3
L 08	Közműellátottság:	villany			1
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Van			2
L 10	Fűtési mód:	egyedi: szilárd tüzelés			7
L 11	Melegvíz ellátottság:	Villanybojler			5

A lakás helyiségei, területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: <input type="text"/> 1	L 13	m ² : <input type="text"/> 20.3
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>	L 15	m ² : <input type="text"/>
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>	L 17	m ² : <input type="text"/>
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>	L 21	m ² : <input type="text"/>
L 22		hall:	db: <input type="text"/>	L 23	m ² : <input type="text"/>
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/> 1	L 25	m ² : <input type="text"/> 1.5
L 26	Főző helyiség fajtája:	Főzőkonyha	<input type="text"/> 1	L 27	m ² : <input type="text"/> 8.3
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 29	m ² : <input type="text"/>
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 31	m ² : <input type="text"/>
L 31		WC:	db: <input type="text"/> 1	L 32	m ² : <input type="text"/> .9
L 33	Közlekedési helyiség:				m ² : <input type="text"/>
L 34	Tároló helyiség:	db: <input type="text"/> 1	L 35	m ² : <input type="text"/> 3.1	
L 36	Műterem területe:				m ² : <input type="text"/>
L 37	Egyéb helyiség:	db: <input type="text"/>	L 38	m ² : <input type="text"/>	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m ² : <input type="text"/>
L 40	A lakás területe összesen:				m ² : <input type="text"/> 34.1
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m ² : <input type="text"/> 34.1

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg: Helyrajzi szám 88258/9

A/5

L

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2010	472 950
L 43	Becsült érték	2010	3 422 226
L 44	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, <input type="text" value="28"/>

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1./ 3.

Ingatlanjelleg: - Helyrajzi szám 88258/9

A/5

L

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 362 490	362 490
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 28 974	391 464
L 42.3	Bruttó érték változás	2008	+ 69 033	460 497
L 42.4	Bruttó érték változás	2010	+ 12 453	472 950

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/180910/2024

2024.06.26

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 87687 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Fő út 57. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

937

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/1992.06.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 88

Helyrajzi szám: 87687

Sorszám: 1

A földterület adatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Lakóépülettel beépíthető építési	2
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² : <input type="text"/>	928
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:	általános telek	1
F 07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F 08	Beépítési mód:	Oldalhatáron álló	2
F 09	A telek beépítettségi foka:		43.0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	Van	2
F 12	Ivóvíz ellátottság:	Vízellátás közműves hálózatról	3
F 13	Szennyvíz elvezetés:	Derítés - szikkasztás	4
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	Nyílt árok befogadóval	1
F 15	Tűzvíz vezeték:	Nincs	1
F 16	Gáz ellátás:	Nincs	1

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2004	15 312 000
F 18	Becsült érték	2004	30 624 000

Leírás:

--

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 88

Helyrajzi szám: 87687

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2003	+ 0	0
F 17.2	Bruttó érték változás	2004	+ 0	0
F 17.3	Bruttó érték változás	2004	+ 15 312 000	15 312 000

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 88

Helyrajzi szám:

87687

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási adatak

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Lakóépület		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Fő út 57	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Belterület	1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	937	
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában		
I 10	A vagyon jellege:	Egyéb vagyon	2	
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	2	
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség	1	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 88

Helyrajzi szám:

87687

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	XV. Ker. Önkormányzat		
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.		
I 29	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5	
		név:	VARESZI Kft.		
		cím:			

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		33 712 932
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen			
	Korl. forgalomképes			
	Forgalomképes	2023		74 376 974
I 33.0	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő,	70

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 88

Helyrajzi szám:

87687

Érintett HR:

Megjegyzés: B épület lebontva. VKB 337/2004.(VI.24.) sz. hat.
megtörtént! 060808 kp

lapszám: 1./ 1.

Ingatlanjelleg:

11221 - 88

Helyrajzi szám: 87687

L

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A lakás főbb jellemzői

L 01	A lakás postai címe:	Fő út 57	
L 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A lépcsőház: <input type="text"/>	Földszint ajtó: 1
L 03	A társasházi alapító okirat szerint	a lakás alapterülete:	m ² : 31
L 04		közös tulajdoni hányada:	0/0
L 05	A lakásból résztulajdon:	Nincs megadva!	
L 06	A lakás forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
L 07	A lakás komfortfokozata:	Komfort nélküli	4
L 08	Közműellátottság:	villany-víz-csatorna	9
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	Nincs	1
L 10	Fűtési mód:	egyedi: gáz	4
L 11	Melegvíz ellátottság:	Nincs	1

A lakás helyi ségei , területe

L 12	Lakó helyiségek:	szoba:	db: 1	L 13	m ² : 25
L 14		szoba hálófülkével:	db: <input type="text"/>	L 15	m ² : <input type="text"/>
L 16		szoba étkezőfülkével:	db: <input type="text"/>	L 17	m ² : <input type="text"/>
L 20		félszoba:	db: <input type="text"/>	L 21	m ² : <input type="text"/>
L 22		hall:	db: <input type="text"/>	L 23	m ² : <input type="text"/>
L 24		lakó előtér:	db: <input type="text"/>	L 25	m ² : <input type="text"/>
L 26	Főző helyiség fajtája:	Étkezőkonyha	2	L 27	m ² : 6
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 29	m ² : <input type="text"/>
L 30		Fürdőhelyiség fajtája:	<input type="text"/>	L 31	m ² : <input type="text"/>
L 31		WC:	db: <input type="text"/>	L 32	m ² : <input type="text"/>
L 33	Közlekedési helyiség:				m ² : <input type="text"/>
L 34	Tároló helyiség:	db: <input type="text"/>	L 35	m ² : <input type="text"/>	
L 36	Műterem területe:				m ² : <input type="text"/>
L 37	Egyéb helyiség:	db: <input type="text"/>	L 38	m ² : <input type="text"/>	
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m ² : <input type="text"/>
L 40	A lakás területe összesen:				m ² : 31
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				m ² : 31

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

11221 - 88

Helyrajzi szám: 87687

A lakás értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
L 42	Könyv szerinti bruttó érték	2023	1 911 073
L 43	Becsült érték	2023	5 602 955
L 44	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő, 28

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

11221 - 88

Helyrajzi szám: 87687

A lakás értékadat változásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
L 42.1	Bruttó érték változás	2003	+ 512 955	512 955
L 42.2	Bruttó érték változás	2006	+ 62 757	575 712
L 42.3	Bruttó érték változás	2006	+ 28 404	604 116
L 42.4	Bruttó érték változás	2006	+ 516 226	1 120 342
L 42.5	Bruttó érték változás	2009	+ 118 231	1 238 573
L 42.6	Bruttó érték változás	2023	+ 672 500	1 911 073

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás: