

Hiv. szám: 3/804-3/2024.  
(Városgazdálkodási Főo.)

Budapest Főváros  
XV. kerületi Önkormányzat  
POLGÁRMESTER  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.  
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360  
polgarmester@bpxv.hu  
www.bpxv.hu

Ikt. szám:  
213 - 131/2024.

Az ülés száma:  
214 - 12 /2024.

Az ülés időpontja:  
2024. június 25.

2024 JÜN 25.

Átvette: 

## ELŐTERJESZTÉS

### a Nyírpalota út 12. és 14. szám alatti társasházi lépcsőházak akadálymentes megközelítését biztosító feljárók közterületen való létesítéséről

#### Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A XV. kerület lakótelepein a panelépületek bejárataihoz jellemzően lépcsősor vezet fel. A lakóépületek építésekor az akadálymentes közlekedést biztosító rámpák kialakítására a legtöbb esetben nem került sor, így a mozgásukban korlátozott személyeknek komoly kihívást jelent bejutni az épületekbe.

Úszótelkes beépítésnél az egyes épületekhez tartozó úszótelek jellemzően annyira keskeny, hogy azon az akadálymentesítést szolgáló rámpa utólagos megépítésére nincs lehetőség az úszótelekkel határos közterület igénybevétele nélkül. Annak érdekében, hogy a lakótelepi épületek akadálymentesítése megtörténhessen, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 5. § (2) bekezdés k) pontja lehetőséget biztosít közterületen az akadálymentesítés műszaki megvalósításához szükséges építmények elhelyezéséhez, valamint a 13. § (1) bekezdésének i) pontja a közterület térítésmentes használatára.

A Nyírpalota út 12-14. szám alatti Társasház képviseletében eljáró Rezon Ingatlan Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) kérelme 2024. május 27. napján érkezett, melyhez csatolta a létesítendő rámpák műszaki leírását és a Társasház határozatát.

A benyújtott kérelem és a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján 10 éves időtartamban javaslom a közterület-használati hozzájárulás megadását a térítésmentes közterület-használatra.

Az R 8. § (2) bekezdés b) pontja a Bizottságot hatalmazza fel a döntés meghozatalára.

A közterület-használati hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági eljárás keretében történik. A Bizottság határozatát alaki formába foglalva kell közölni a Kérelmezővel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését a benyújtott kérelemben szereplő, lejtős feljáró létesítése érdekében a térítésmentes közterület-használatához való hozzájárulásról.

Budapest, 2024. 07. 24. ....

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

**1. Melléletek:**

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Társasházi határozati kivonat

**2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):**

Városgazdálkodási Főosztály 2024. „07.24.” Aláírás:..... 

**3. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály 2024. „07.24.” Aláírás:..... 

**4. Jegyzői láttamozás:** 2024. „07.24.” Aláírás:..... 

**5. Meghívandók:** Rezon Ingatlan Kft. képviselőjében Kocsis Zoltán

([kocsis.zoltan@rezoningatlan.hu](mailto:kocsis.zoltan@rezoningatlan.hu))

**6. Háttéranyag** a Városgazdálkodási Főosztályon található.



### Határozati javaslatok:

1. A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nyírpalota út 12-14. sz. Társasház részére hozzájárul a Társasház előtti (91158/222) hrsz.-ú közterületen, a ..... ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a 12. házszám akadálymentes megközelíthetősége érdekében, annak bejáratánál lejtős feljáró (rámpa) létesítése érdekében 7,25 m<sup>2</sup> közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2024. szeptember 1-től 2034. augusztus 31-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag akadálymentesítést szolgáló rámpa kialakítására használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházra, mint közterület-használót terheli.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

2. A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nyírpalota út 12-14. sz. Társasház részére hozzájárul a Társasház előtti (91158/222) hrsz.-ú közterületen, a ..... ikt. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti kialakítással, a 14. házszám akadálymentes megközelíthetősége érdekében, annak bejáratánál lejtős feljáró (rámpa) létesítése érdekében 7,04 m<sup>2</sup> közterület térítésmentes használatához.

A használat időtartamát 2024. szeptember 1-től 2034. augusztus 31-ig, 10 éves időtartamban állapítja meg. A terület kizárólag akadálymentesítést szolgáló rámpa bővítésére használható, azon más építmény nem létesíthető, egyéb tevékenység nem folytatható, valamint harmadik személy használatába a terület nem adható. A közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztán tartási kötelezettség a Társasházra, mint közterület-használót terheli.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

3. A Pénzügyi Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy a Nyírpalota út 12-14. sz. Társasház részére a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatot adja ki.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** 2024. augusztus 31. (a határozat aláírására és megküldésére)

### Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdés k) pontja, 8. § (2) bekezdés b) pontja, 13. § (1) bekezdésének i) pontja

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**



Képviselői Csoportnak  
leadva:

2024 JÚL 24.

Átvette: 

Horváthyességyi

felülvizsgálatra érkezett: .....

2024 JÚL 24.



3. melléklet a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

2. melléklet a 41/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**

A XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

**A Kérelmező adatai:****Neve/cégneve:** Társasház, 1156. Nyírpalota út 12-14.**Lakcíme/székhelye:** 1156. Budapest Nyírpalota út 12-14.**Adóazonosító jele:** ..... **Adószáma:** 28341217-1-42**Levelezési címe:** 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. 1/3.**Képviselőre jogosult neve:** Rezon Ingatlan Kft.**Egyéb elérhetőségek** (e-mail, telefonszám) [info@rezoningatlan.hu](mailto:info@rezoningatlan.hu);  
[kocsis.zoltan@rezoningatlan.hu](mailto:kocsis.zoltan@rezoningatlan.hu), 06 30 721-4004, 06 1 414 1143**A használni kívánt közterület**

Budapest XV. kerület, 1156 Nyírpalota út 12-14..... hrsz.: 91158/115

**A terület nagysága:** 12.szám ( 5 m X 1,45m) 7,25 m<sup>2</sup> vagy 1 db.**A terület nagysága:** 14 szám ( 4,82 m X 1,46 m) 7,04 m<sup>2</sup> vagy 1 db.**A használat ideje:** 2024 év június hónap 01 naptól 2034 év június hónap 01 napig.**A közterület használat célja részletesen:**

A 1156 Budapest Nyírpalota utca 12-14. társasház csak lépcsővel ellátott bejáratai elé akadálymentesítő helyettesítő rámpa építése céljából kérjük a térítésmentesen közterület használati engedélyt.

**NYILATKOZAT**

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdhetem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a megállapított közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

**Dátum:** 2024.05.22......  
kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője**REZON INGATLAN KFT.**

1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.

**Közös képviselő**<sup>1</sup> Megállapította a 41/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023. január 1-jétől

## A közterület-használati kérelem mellékletei

A kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell:

1. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló részletes rajzot, melyen fel kell tüntetni a környező utcákat is, az igényelt terület nagyságát és méreteit úgy, hogy annak elhelyezkedése, nagysága egyértelműen megállapítható legyen.
2. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat egyszerű másolatát (vállalkozói igazolvány, 30 napnál nem régebbi cégkivonat/nyilvántartásba vételt igazoló okirat) és aláírási címpéldányt. Magánszemély esetében okirat becsatolása nem szükséges.
3. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit.
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén – településképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – a létesítményről készült fényképet.
5. Közút igénybe vétele, vagy a fennálló forgalmi rend ideiglenes megváltoztatásának szükségessége esetén forgalomtechnikai tervet.

1151 Budapest Nyírpalota utca 12-14 társasház (91158/115 hrsz-u) előtti rámpa tervei közterület használat engedélyezése érdekében

## Műszaki Leírás

**Készült:** 1151 Budapest Nyírpalota utca 12-14 társasház (91158/115 hrsz-u) előtti rámpa terveiről közterület használat engedélyezése érdekében



Összeállította: Gyulai István  
építésztervező

## 1. Tervezési program

A Társasház közössége úgy döntött, hogy hasonlóan egy közeli társasház már megvalósult rámpa mintájára szeretne egy bejárat előtti új rámpát építeni, ami az előtte lévő közterület egy részén helyezkedne el. Kérésük indokolt, hiszen a földszinti padlóvonal 0,98, és 0,95 m magasan van a terep csatlakozáshoz képest. Emiatt a bejutás az idős emberek és a fogyatékkal élőknek könnyebbé válhat. A Nyírpalota utca 14 szám előtti ideiglenes acél feljáró elbontásra kerül.

## 2. Közterület igénybevétele:

A tárgyi ingatlanok két házszámmal ellátott bejárata van: a Nyírpalota utca 12 és a 14 szám. A közterületet az alábbiak szerint foglalják el:

**Nyírpalota utca 12: 7,25 m<sup>2</sup>**

**Nyírpalota utca 14: 7,04 m<sup>2</sup>**

**összesen: 14,29 m<sup>2</sup>**

## 5. Műszaki jellemzők:

### 5.1. Alapozás:

A fagyhatár elérése érdekében legalább 80 cm mélyre kell levezetni a monolit vasbeton szegély falakat, melyek 15 cm szélességben készülnek. Az alkalmazott beton anyaga legalább C16-32/kk min betonból és a vasalat B 60.40, 12 mm (15cm-enként elhelyezett) átmérőjű nyílborderősített betonacélból készüljön.

### 5.2. Szegély falak:

10 cm-el emelkedik ki a rámpa síkjából, szélessége 15 cm, magassága 1,05m anyagjellemzői megegyezik az alaptestével hiszen egyben munkahézag nélkül készülnek.

### 5.3. Feltöltés:

A rámpa szegély falak közötti részét folyami kavicssal kell kitölteni és ezt követően tömöríteni kell.

### 5.4. A rámpa rétegtrendje:

A tömörített kavicsra egy legalább 12 cm vastag betonlejtés kerül legalább C16-32/kk min betonból, melyre szürke viacolor burkolat kerül elhelyezésre.

### 5.5. Korlát:

Egy collos fekete acélcsőből készül hegesztett kötésekkal sötét barna felületkezeléssel.

Budapest, 2024. 04. 30.



Gyulai István  
É1-01-1032/26 Építésztervező



1151 Budapest Nyírpalota utca 12-14 társasház (91158/115 hrsz-u) előtti rámpa tervei közterület használat engedélyezése érdekében

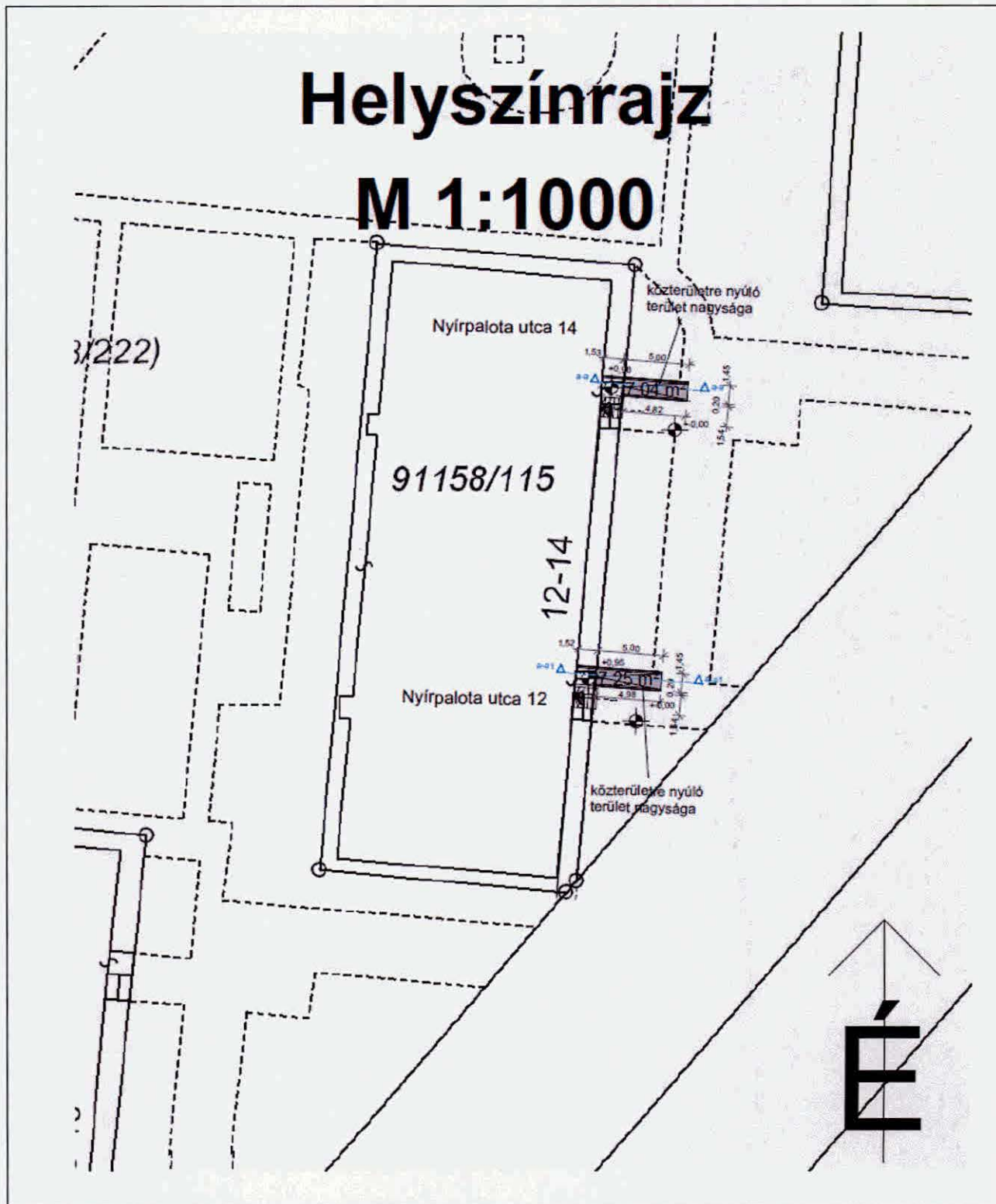
Fotó dokumentáció:  
A Nyírpalota utca 12 szám előtti bejáratról készített fotók



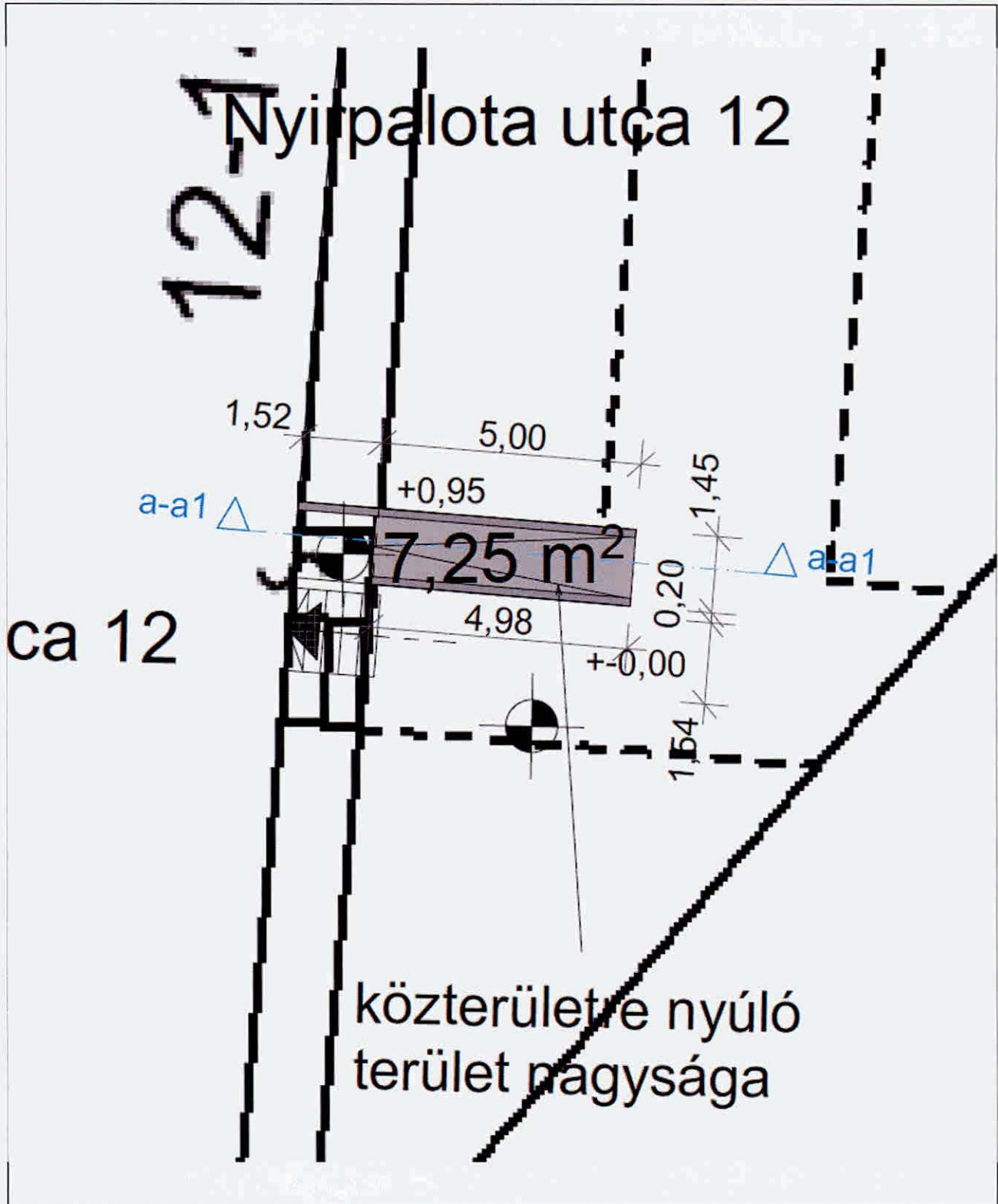
1151 Budapest Nyírpalota utca 12-14 társasház (91158/115 hrsz-u) előtti rámpa tervei közterület használat engedélyezése érdekében

A Nyírpalota utca 14 szám előtti bejáratról készített fotók





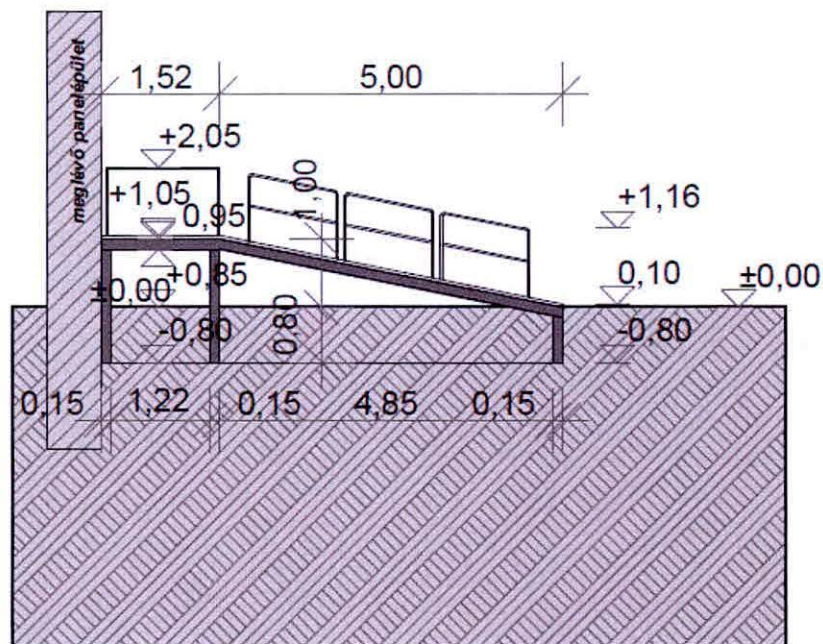
Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 12-14. Helyrajzi szám 91158/115 Panel lakóépület elé rámpák építése <b>Helyszínrajz</b>
<b>Tervező:</b> Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	Gyulai István É1-01-1032/16	Rajz léptéke <b>M 1:1000</b>  2024. 04. 30.



Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 12-14, Helyrajzi szám 91158/115 Panel lakóépület elé rámpák építése <b>Alaprajz</b>
<b>Tervező:</b> Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	Gyulai István É1-01-1032/16	Rajz léptéke <b>M 1:100</b>  2024. 04. 30.

# Nyírpalota utca 12

## Metszet a-a



Rezon Ingatlan Kft  
1157 Budapest  
Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.

Aláírás

Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 12-14,  
Helyrajzi szám 91158/115  
Panel lakóépület elé rámpák építése

**a-a Metszet**

**Tervező:**

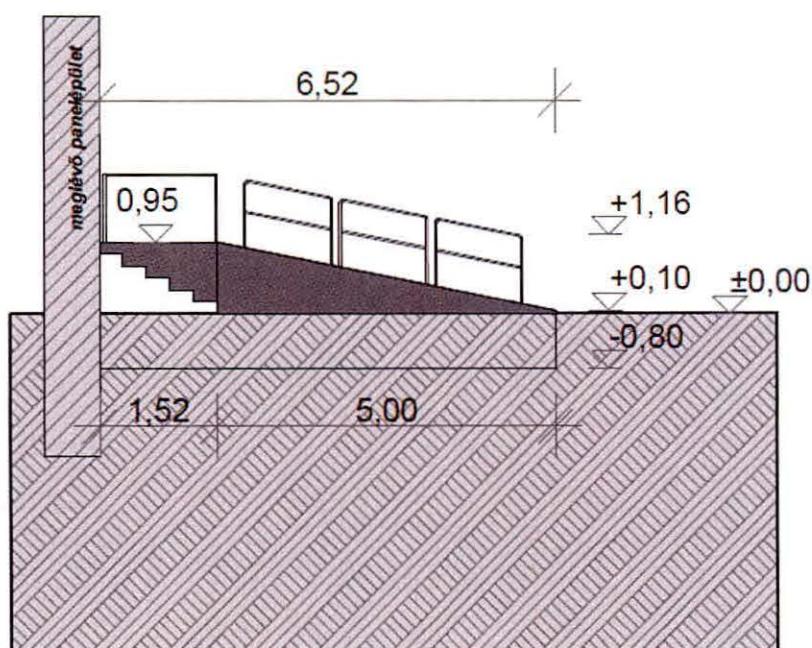
Táj-kép design Bt  
1196 Budapest  
Kossuth Lajos utca 83

Gyulai István  
É1-01-1032/16

Rajz léptéke **M 1:100**

2024. 04. 30.

# Nyírpalota utca 12 oldalnézet bal



Rezon Ingatlan Kft  
1157 Budapest  
Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.

Aláírás

Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 12-14,  
Helyrajzi szám 91158/115  
Panel lakóépület elé rámpák építése

**Oldalnézet - bal**

**Tervező:**

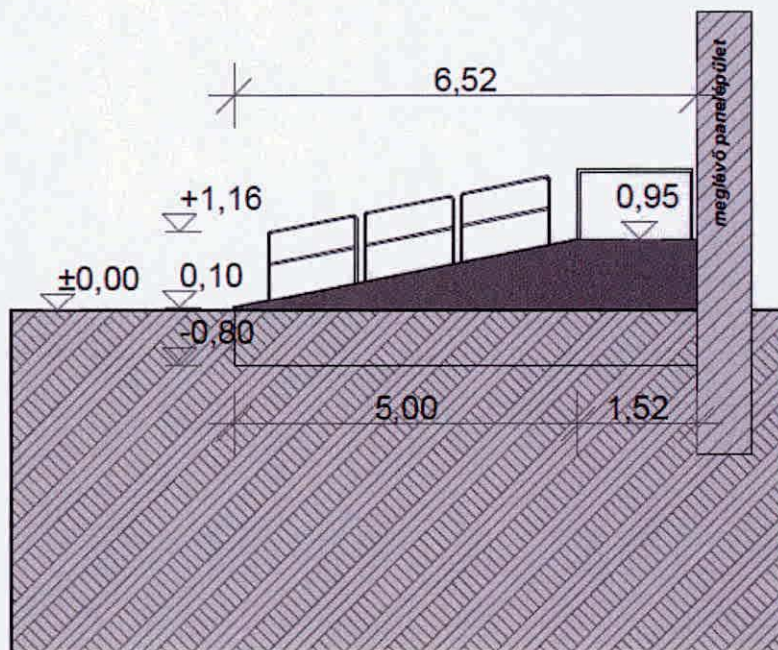
Táj-kép design Bt  
1196 Budapest  
Kossuth Lajos utca 83

Gyulai István  
É1-01-1032/16

Rajz léptéke **M 1:100**

2024. 04. 30.

# Nyírpalota utca 12 oldalnézet jobb



Rezon Ingatlan Kft  
1157 Budapest  
Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.

Aláírás

Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 12-14,  
Helyrajzi szám 91158/115  
Panel lakóépület elé rámpák építése  
**Oldalnézet - jobb**

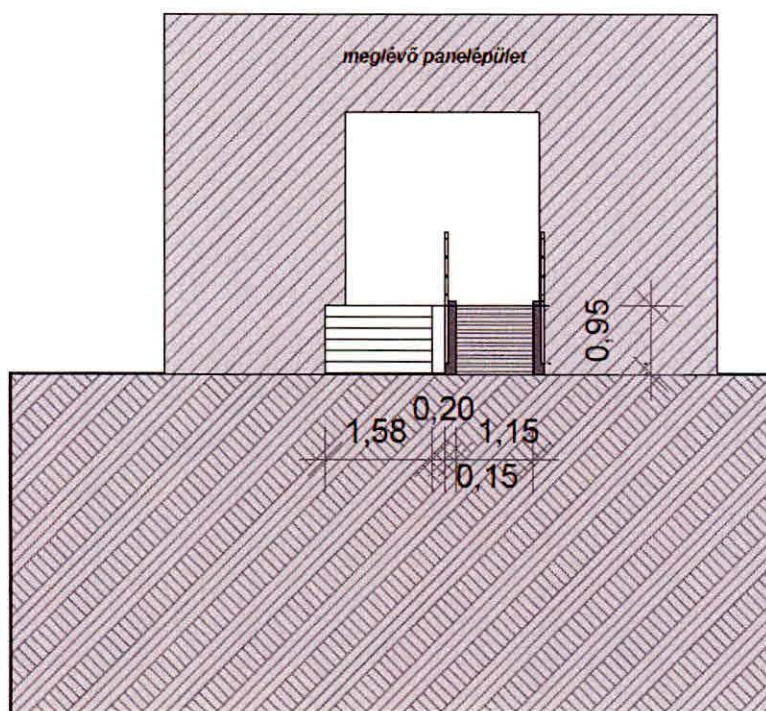
**Tervező:**  
Táj-kép design Bt  
1196 Budapest  
Kossuth Lajos utca 83

Gyulai István  
É1-01-1032/16

Rajz léptéke **M 1:100**

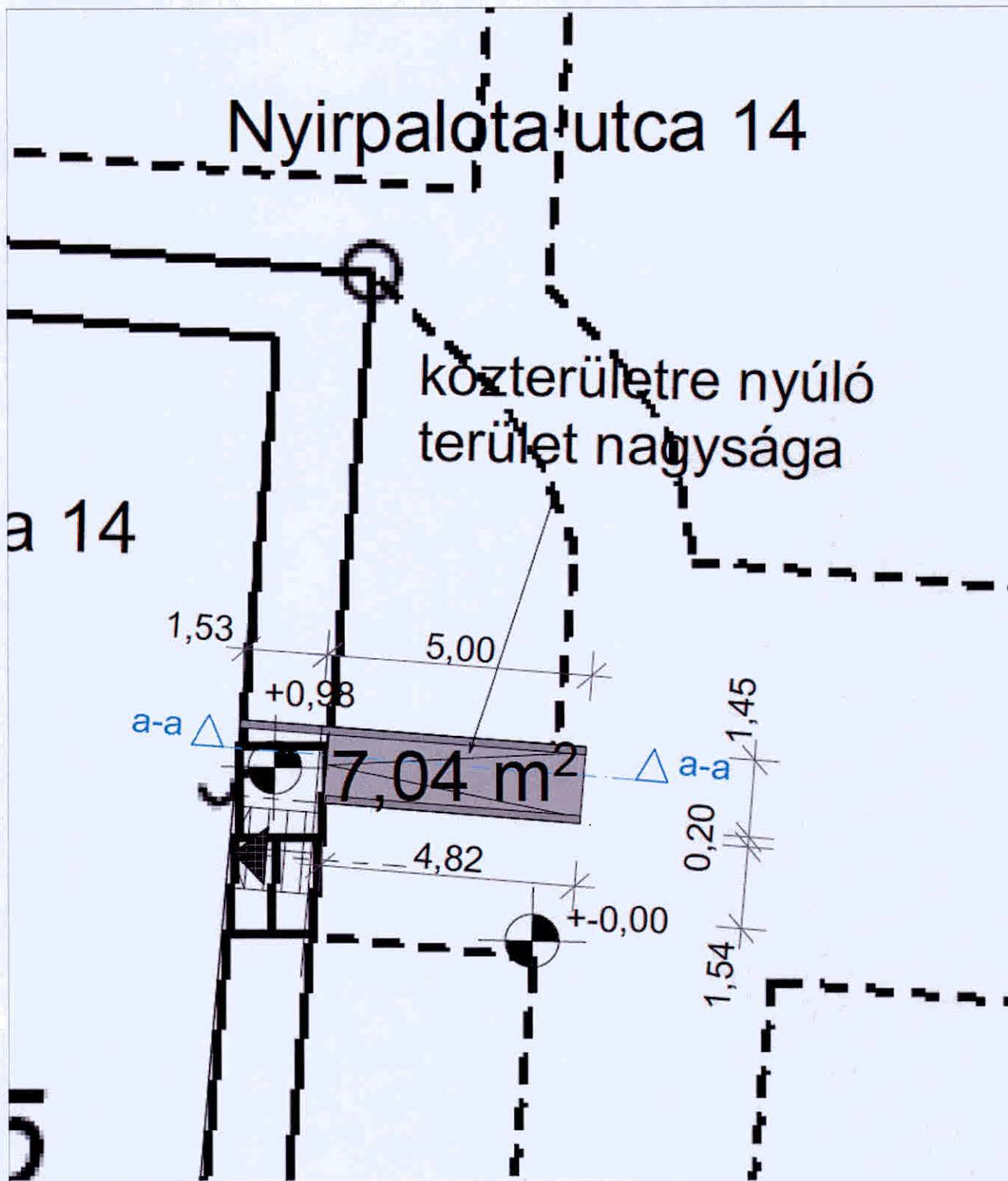
2024. 04. 30.


# Nyírpalota utca 12 előlnézet



Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 12-14, Helyrajzi szám 91158/115 Panel lakóépület elé rámpák építése <b>Előlnézet</b>
<b>Tervező:</b> Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	Gyulai István É1-01-1032/16	Rajz léptéke <b>M 1:100</b>  2024. 04. 30.

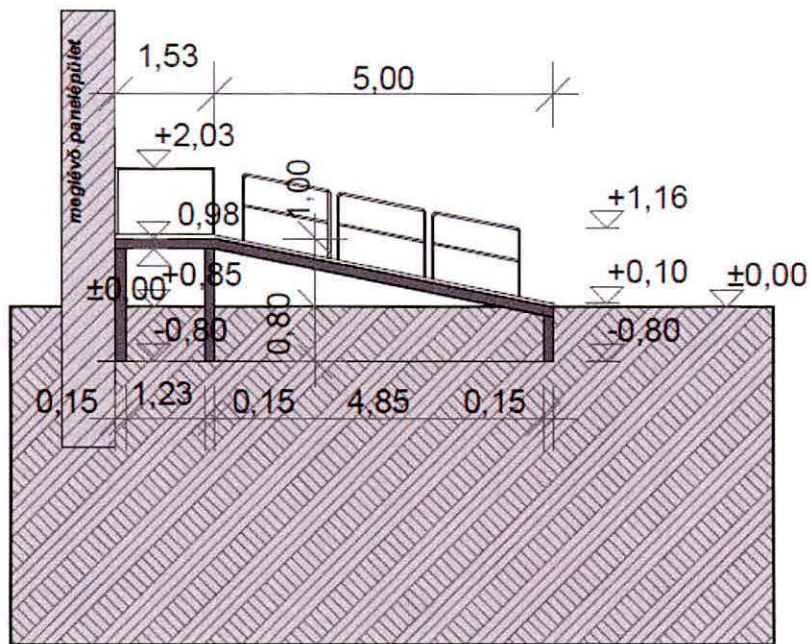




Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyirpalota u. 12-14, Helyrajzi szám 91158/115 Panel lakóépület elé rámpák építése
<b>Tervező:</b> Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	Gyulai István É1-01-1032/16	<b>Alaprajz</b> Rajz léptéke <b>m1:100</b>
		2024. 04. 30.

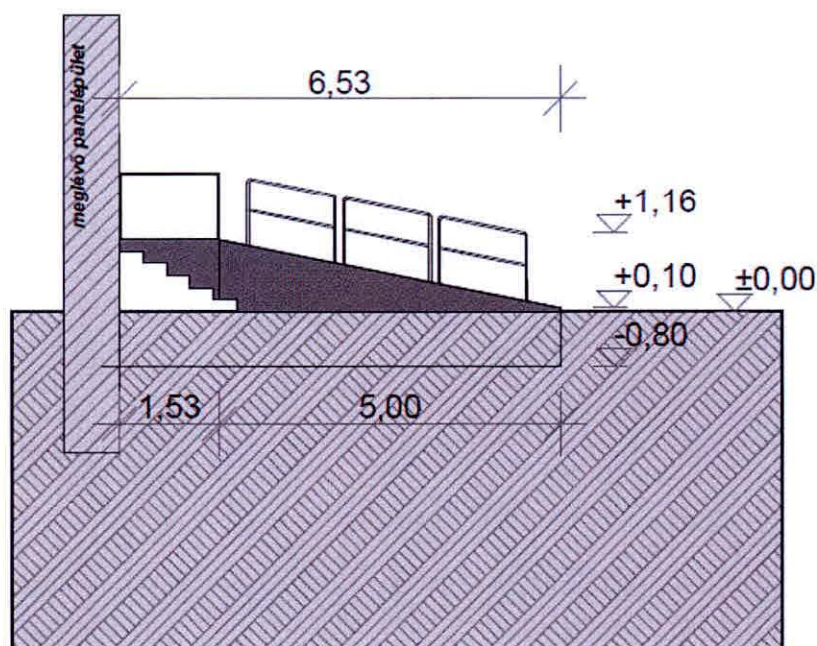
# Nyírpalota utca 14

## Metszet a-a1



Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 12-14, Helyrajzi szám 91158/115 Panel lakóépület elé rámpák építése <b>Metszet a-a1</b>
<b>Tervező:</b> Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	Gyulai István É1-01-1032/16	Rajz léptéke <b>M 1:100</b>  2024. 04. 30.

# Nyírpalota utca 14 oldalnézet bal



Rezon Ingatlan Kft  
1157 Budapest  
Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.

Aláírás

Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 12-14,  
Helyrajzi szám 91158/115  
Panel lakóépület elé rámpák építése

**Oldalnézet - bal**

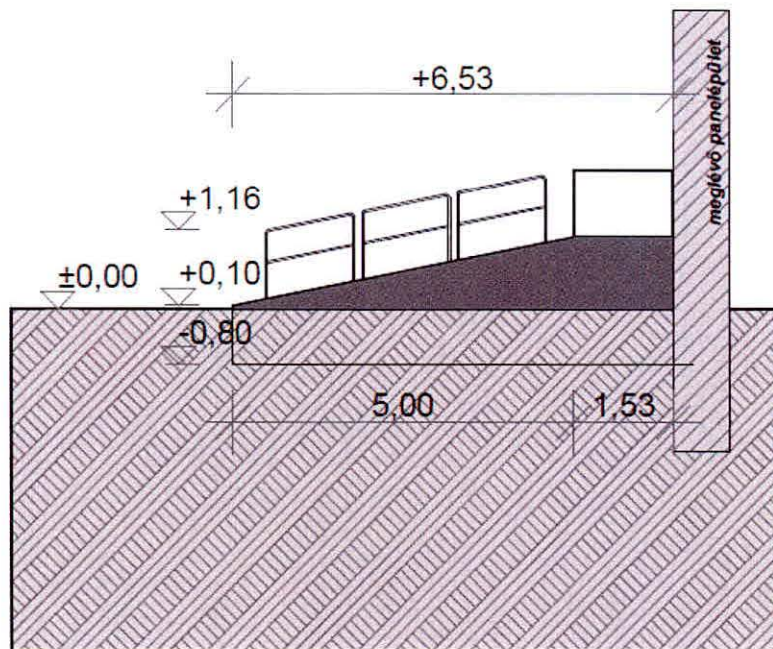
**Tervező:**  
Táj-kép design Bt  
1196 Budapest  
Kossuth Lajos utca 83

Gyulai István  
É1-01-1032/16

Rajz léptéke **M 1:100**

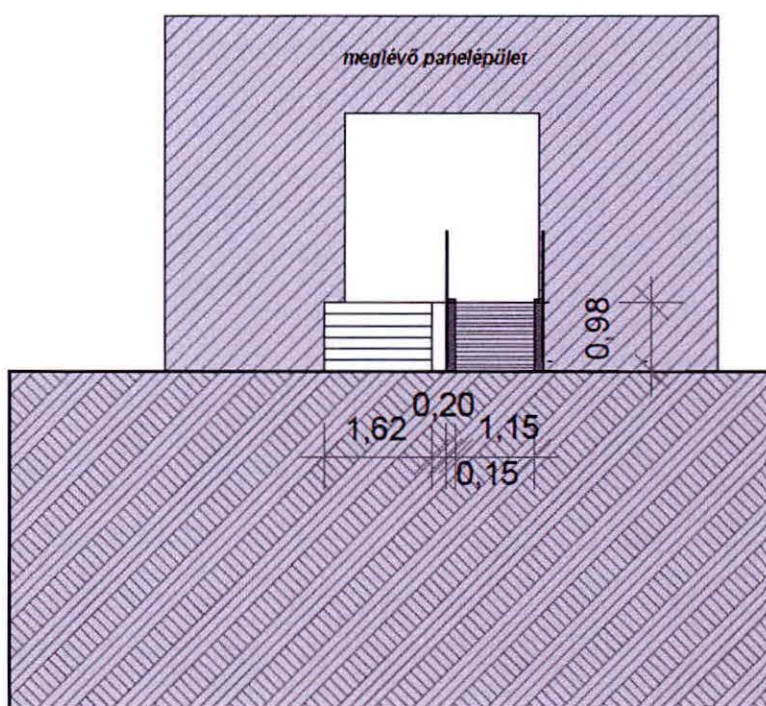
2024. 04. 30.

# Nyírpalota utca 14 oldalnézet jobb



Rezon Ingatlan Kft 1157 Budapest Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.	Aláírás 	Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 12-14, Helyrajzi szám 91158/115 Panel lakóépület elé rámpák építése <b>Oldalnézet - Jobb</b>
<b>Tervező:</b> Táj-kép design Bt 1196 Budapest Kossuth Lajos utca 83	Gyulai István É1-01-1032/16	Rajz léptéke <b>M 1:100</b>  2024. 04. 30.

# Nyírpalota utca 14 előlnézet



Rezon Ingatlan Kft  
1157 Budapest  
Erdőkerülő utca 35. I. emelet. 3.

Aláírás

Budapest 15. ker. Nyírpalota u. 12-14,  
Helyrajzi szám 91158/115  
Panel lakóépület elé rámpák építése

**Előlnézet**

**Tervező:**

Táj-kép design Bt  
1196 Budapest  
Kossuth Lajos utca 83

Gyulai István  
É1-01-1032/16

Rajz léptéke **M 1:100**

2024. 04. 30.