



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 213...10.../2024.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 214...115.../2024.

Ülés időpontja: 2024.06.19...17 óra

## Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában  
lévő helyiségek kihasználtságáról

### Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

### I. 2024. május

#### A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló helyiségek <sup>1</sup>				
2024	Hasznosított	Üres	Társasháznak átadva	Összesen:
május	275	55	67	397

#### A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2024.május

2024	Bérleti díj (nettó) Ft-ban		Közös költség (Ft)
	Kiszámlázott	Befolyt	
május	33 783 108	35 947 143	1 762 503

<sup>1</sup> A PH Zrt. tulajdonában álló helyiségek a hasznosított, valamint az üres helyiség számában szerepeltetve



## A Palota- Holding Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek hasznosításának részletezése

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
Kiadott üzlethelyiségek száma	Piaci alapon bérbe adott	245	-
	Kedvezményesen bérbe adott	18	-
	Ingyenesen bérbe adott	12	-
<b>Hasznosított helyiségek száma összesen:</b>		<b>275</b>	-
Május hónapban történt helyiségállomány változások	Visszavett üzlethelyiségek száma:	0	A hasznosított helyiségek számába nem beleszámítandó
	Átadott üzlethelyiségek száma	1	A hasznosított helyiségek számába nem beleszámítandó
Üres helyiségállomány megoszlása	Kiadható üres helyiségek:	14	Megfelelő műszaki állapotú, bérbeadásra, pályázatra kiírható
	Hagyatéki raktár:	1	Klapka György u. 122.
	Nehezen értékesíthető helyiségek:	25	Jelenlegi műszaki állapot miatt kiadhatatlanok
	Elidegenítésre javasolt helyiségek:	15	Rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek PTB 329/216 (IX.3.) sz. határozat alapján
<b>Üres helyiségek száma összesen:</b>		<b>55</b>	-
Elidegenítéssel érintett helyiségek száma:	Elidegenítésre kijelölt üres helyiségek:	0	Elidegenítésre javasolt helyiségállományban szerepeltetve
	Elidegenítésre kijelölt Helyiségbérlők részére:	1	Jelenleg hasznosított helyiség: Leiningen K. u. 12.: PB 45/2024. (I.31.)
	Elidegenítéssel érintett helyiségek száma összesen:	1	Teljes helyiségállományban szerepeltetve
PH Zrt. tulajdonában lévő helyiségek számának megoszlása:	Saját tulajdonú kiadott	2	- Rákos út 125. (8 m <sup>2</sup> ) - Zsókavár u. 6. (51 m <sup>2</sup> )
	Saját tulajdonú üres	1	-Rákos út 125. (15 m <sup>2</sup> )
	Saját tulajdonú helyiségek száma összesen:	3	Teljes helyiségállományban szerepeltetve
<b>Társasháznak átadott helyiségek száma összesen:</b>		<b>67</b>	Teljes helyiségállományban külön kategóriaként szerepeltetve
<b>A PH Zrt. rendelkezésére álló helyiségek összesen:</b>		<b>397</b>	

91



## A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásai 2024. május

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
18	1 458	442 401	303
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
12	2 086	0	0

## Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérelti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége

## Pályázaton kívüli bérbeadások (6 hónap időtartamra)

Cím	Bérelti díj (nettó)	Óvadék (bruttó)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
Eötvös utca 148. fsz.	117 180 Ft	446 456 Ft	2024.05.09.	2024.11.08.

## Visszavett helyiségek száma: 0 darab

Visszavett helyiségek	
Cím	Birtokbavétel ideje



## II. 2024. év

### A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2024	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	264	62	3	67	396
február	272	57	3	67	396
március	274	55	3	67	396
április	274	54	3	67	395 <sup>2</sup>
május	275	55	3	67	397 <sup>3</sup>

### A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása (befolyt összeg alapján)

2024	Bérleti díj (nettó)
január	35 684 955 Ft
február	29 200 418 Ft
március	37 009 450 Ft
április	36 458 198 Ft
május	35 947 143 Ft

### Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek

2024	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január	14	0	0
február	0	5	1
március	7	2	2
április	7	2	1
május	7	0	1

<sup>2</sup> Kazinczy u. 34. szám alatti bérelt helyiség elidegenítésre került.

<sup>3</sup> 527/2024.számú Vagyonkezelési Szerződésmódosításban 2 db helyiség bekerült a vagyonkezelésbe:

- Molnár V. u. 94-96. (volt DBH): 690 m<sup>2</sup>
- Bocskai u. 30. (műhely): 342 m<sup>2</sup>



### III. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2023. május – 2024. május

#### Helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2023	2024	Különbözet
január	28 383 899	33 666 003	5 282 104
február	27 483 244	29 970 525	1 717 174
március	30 975 627	40 680 093	9 704 466
április	32 904 679	33 494 317	589 638
május	33 217 072	35 947 143	2 730 071

#### Összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2023	2024	Különbözet
január	260	264	4
február	261	272	11
március	260	274	14
április	266	274	12
május	260	275	15

### IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június 10.



Száray Lóránt Rudolf  
vezérigazgató