


ELŐTERJESZTÉS
határozat visszavonásáról
(Budapest XV. kerület, Kazinczy utca 1. pince elidegenítése)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

2024 JÚN 11.
Átvette: 

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90078/0/A/8 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kazinczy utca 1. szám alatt található pinceszint alatti per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan) Önkormányzatunk 1/1 arányban tulajdonosa.

A Pénzügyi Bizottság a 109/2021. (X.20.) számú határozatával döntött az Ingatlan árverés útján történő elidegenítéséről 6.000.000,- Ft induló ár meghatározásával.

Az Ingatlanra és az általa a Budapest XV. kerület, Kazinczy utca 1. szám alatti társasházban bérelt önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségekre a bérlő Anda Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) együttes vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be. A Kérelmező által jelenleg bérelt 90078/0/A/4, A/5 és A/6 albetéteknek megfelelő helyiségek festékboltként összefüggő egységet alkotnak. A Kérelmező, a helyiségek tulajdonjogának megszerzése esetén nagyobb felújítást tervez az épület külső és belső felületein. A Kérelmező, az általa bérelt helyiségek megvásárlásán túl, az Önkormányzat vagyongazdálkodási érdekeivel egyezően nyitott volt a bérelt helyiségek alatt lévő, 2021-ben elidegenítésre kijelölt, de sikertelen ajánlati felhívásokat követően jelenleg is önkormányzati tulajdonban álló pince megvételére is.

A Kérelmező vételi szándékának ismeretében, a nehezen hasznosítható helyiségek körébe tartozó pincével kapcsolatos vagyongazdálkodási célok figyelembevételével, a Vagyongazdálkodási Osztály a helyiségek együttes elidegenítését javasolta a Kérelmező részére, amelyet az elfogadott.

A Pénzügyi Bizottság az A/8 albetétre (pincére), 6.000.000,- Ft induló vételáron, árverés útján történő elidegenítésre vonatkozó döntése ismeretében, a Képviselő-testület az együttes elidegenítésről akkor tud dönteni, ha a Pénzügyi Bizottság visszavonja erre vonatkozó 109/2021. (X.20.) számú határozatát.

A leírtak alapján javaslom a Pénzügyi Bizottságnak, hogy vonja vissza a 109/2021. (X.20.) számú határozatát.

Kérem a tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június „11.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: 109/2021. (X.20.) sz. PB határozat

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2024. június 07...

Aláírás:.....

3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2024. június 07..

Aláírás:.....

5. Jegyzői láttamozás:

2024. június 07..

Aláírás:.....

6. Meghívandók:

PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90078/0/A/8 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kazinczy utca 1. pinceszint, raktár megnevezésű, 85 m² alapterületű per-, teher- és igénymentes ingatlan elidegenítésére vonatkozó Pénzügyi Bizottság 109/2021. (X.20.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 19. (döntésre)

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdése b) pont;
- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése; 6. § (1) bekezdése.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviseleti Csoportnak
leadva:
2024 JÚN 06.
Átvette: 

Érvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 
2024 JÚN 06.




Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
www.bpxv.hu

Az ülés száma:

2/23-15/2021.

Az ülés időpontja:

2021. október 20.

KIVONAT

készült a bizottság 2021. október 20-án
17.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés a Budapest XV. kerület, Kazinczy. u. 1. számú ingatlan
pincehelyiségének elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/24-57/2021 sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 109/2021. (X. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 90078/0/A/8 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kazinczy u. 1. szám alatti, pinceszinten lévő, raktár megnevezésű, 85 m², ingatlan- per-, teher- és igénymentes ingatlant 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint áfamentes induló áron árverés útján értékesíti.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. október 20. (elfogadásra)

2021. december 15. (az árverés lebonyolítására)

2022. február 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés; 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (4) bekezdés, 6. §, 8. § a) pont, 15. §)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

K.m.f.

Bodó Miklós s.k.
bizottsági elnök

