

ELŐTERJESZTÉS

a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvánnyal való megállapodások megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Átvette:.....

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 212/2024. (IV.25.) ök. számú határozatával tudomásul vette, hogy a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartói jogát az eddigi fenntartó Meixner Alapítvány a 2024/2025-ös tanévtől átadja a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítványnak. A 213/2024. (IV.25.) ök. számú határozatával pedig úgy döntött, hogy amennyiben a fenntartói jog átvétele megvalósul, és azt Budapest Főváros Kormányhivatala nyilvántartásba veszi, az Önkormányzat 2024. szeptember 1. napjától a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány számára is biztosítja a 1155 Budapest, Tóth István utca 100. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) a nevelési-oktatási feladatok ellátása céljából.

A Meixner Alapítvánnyal az Önkormányzat 2018-ban a Képviselő-testület 318/2018. (V.8.) ök. számú határozata alapján hosszú távú együttműködési megállapodást, a Gazdasági Működtetési Központ a 376/2018. (V.29.) ök. számú határozat alapján 2028. augusztus 31. napjáig terjedő bérleti szerződést kötött nevelési-oktatási feladatok ellátására az Ingatlanra. A fenntartóváltás megvalósulásával rendezni szükséges ezeknek a megállapodásoknak a további jogi sorsát is.

I. Együttműködési megállapodás

Az Önkormányzat a továbbiakban is támogatni kívánja a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolát, mert az intézmény olyan speciális oktatási, nevelési feladatokat lát el, amelyek a kerület tanulási és beilleszkedési nehézséggel valamint részképesség zavarral küzdő tanulói számára más kerületi intézményben nem biztosítottak. Az iskola szellemisége, szakmaisága, a dr. Meixner Ildikó által kidolgozott, nemzetközi szinten is elismert és sikeres tanulási módszer alkalmazása fontos elemeit képezi az ide járó tanulók alapfokú ellátásának.

Az Önkormányzat 2024. szeptember 1. napjától hosszú távú, 10 év határozott időre szóló – 5 év hosszabbítási lehetőséggel – együttműködési megállapodást kíván kötni a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvánnyal (a továbbiakban: Alapítvány), amely tartalmazza az Önkormányzat által nyújtott támogatás összegét, valamint az Alapítvány kötelezettségeit és vállalásait (1. melléklet). Ezzel párhuzamosan 2024. augusztus 31. napjával meg kell szüntetni a Meixner Alapítvánnyal 2018. június 20. napján, 541/2018. számon megkötött együttműködési megállapodást.

II. Tóth István utca 100. szám alatt található iskolaépület bérbeadása

A Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola az Ingatlanon lévő iskolaépületben működik. Az Ingatlan jelenleg a Gazdasági Működtetési Központ Alapító Okiratában telephelyként szerepel.

Az Alapítvány az Ingatlan állapotának és a hasznosítás tervezett időtartamának ismeretében 2024. június 5-én szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzathoz az Ingatlan hosszú távú bérelésére (3. melléklet).

A bérleti díj mértéke az Önkormányzat szerződött vagyonértékelője, a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2024. február 28-i ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján, a hasonló adottságokkal rendelkező, szomszédos óvoda épületének hasznosításakor megállapított 550,- Ft/m²/hó, mely alapján a felhasználási célok figyelembevételével, az 1.894 m² alapterületű épület áfamentes bérleti díja 1.041.700,- Ft/hó.

Az Alapítvány kérelme és a megállapodás céljának figyelembevételével, az alábbi alapfeltételek figyelembevételével javaslom az Ingatlan hasznosítását:

- az épület induló bérleti díjának 1.041.700,- Ft/hó áfamentes havi díjon történő megállapítása,
- a bérleti díj összegének minden év január 1. napjával, a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével történő megemlése,
- bérleti időszak, a szomszédos óvoda bérleti időszakkal megegyezően 10 év határozott idejű bérlet jogviszonyban történő meghatározása,
- bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése a bérlő kötelezettsége,
- a bérlemény cél szerinti használatához szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata,
- a bérlemény nevelési-oktatási célú rendeltetésének bárminemű okból történő megszűnése esetén a bérleti szerződés automatikusan megszűnik,
- az Önkormányzat a Meixner Alapítvánnyal kötött korábbi bérleti szerződésben rögzített szolgáltatásokat biztosítja,
- a bérleti időszakon belül az Önkormányzat által biztosított szolgáltatási feladatokon kívüli ingatlanüzemeltetési költségek a bérlőt terhelik,
- a tervezett felhasználáshoz szükséges felújítások, beruházások a bérbeadó engedélye alapján a bérlő kötelezettsége,
- a szerződéses feltételek maradéktalan teljesítése, illetve a jogszabályi feltételek fennállása esetén a megállapodás további öt évvel történő opcionális meghosszabbítása lehetőségének rögzítése.

Az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozik, ezért a bérbeadásának feltétele üzleti vagyonkörbe történő helyezése.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23. §-a szerint „A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítása tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.”

A Rendelet 14. § (8) bekezdése szerint „[...] Ha a szerződés időtartama az 5 évet, vagy a szerződés szerinti éves bevétel az 1 millió forintot meghaladja, annak megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges [...]”

A Rendelet 22. § (10) bekezdése értelmében csak a Képviselő-testület jogosult a mindenkorai költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén, önkormányzati érdekből eltérni a nyilvános pályáztatás vagy árverés útján történő használatba, illetve bérbeadásától. „Önkormányzati érdek lehet különösen a helyi közösség, a helyben vállalkozói tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság és az önkormányzat számára egyaránt társadalmi, gazdasági hasznossággal bíró tevékenység.”

Az Ingatlan hasznosítása érdekében módosítani szükséges a Gazdasági Működtetési Központ Alapító Okiratát és abból törölni kell a Budapest XV. kerület, Tóth István utca 100. szám alatti telephelyet, emellett a Gazdasági Működtetési Központnak is fel kell mondania a Meixner Alapítvánnyal az Ingatlanra vonatkozóan megkötött bérleti szerződését.

Az alapító okirat módosítása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdése és 9. § a) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjára – a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

Az Áht. 8/A. § (2) bekezdése szerint az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával (5., 6. melléklet).

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésének megfelelően az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni, és a módosító okirathoz csatolni kell az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát is (7. melléklet).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.



Budapest, 2024. június 13.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. Együttműködési megállapodás tervezete
2. Tulajdoni lap és 212/2024. (III.25.), 213/2024. (III.25.) ök. számú határozatok
3. Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány kérelme
4. Bérleti szerződés tervezete
5. GMK hatályos alapító okirata
6. GMK módosító okiratának tervezete
7. GMK egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának tervezete

2. Előkészítésért felelős szervezeti egységek:

Polgármesteri Kabinet	2024. június „13.”	Aláírás: 
Jegyzői Iroda	2024. június „13.”	Aláírás: 

3. Bizottságok: Kulturális Bizottság, Jogi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály	2024. június „13.”	Aláírás: 
------------------------	--------------------	--

5. Jegyzői láttamozás:	2024. június „13.”	Aláírás: 
------------------------	--------------------	--

6. Meghívandók: a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány képviselői

7. Háttéranyag a Polgármesteri Kabinetben és a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a fenntartói jog átvétele megvalósul, és azt Budapest Főváros Kormányhivatala nyilvántartásba veszi,

- (1) az Önkormányzat és a Meixner Alapítvány (1155 Budapest, Tóth István utca 111.) között 2018. június 20. napján, 541/2018. számon létrejött együttműködési megállapodást meg kívánja szüntetni, és ezzel összefüggésben a 318-321/2018. (V. 8.) ök. számú határozatait visszavonja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy járjon el az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében, és folytassa le az ehhez szükséges egyeztetéseket. Felkéri továbbá a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatóját, hogy legkésőbb 2024. augusztus 31. napjával mondja fel a Meixner Alapítvánnyal megkötött bérleti szerződést az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 81010 hrsz-ú, természetben a Budapest XV. kerület, Tóth István utca 100. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (döntésre)

2024. augusztus 31. (együttműködési megállapodás megszüntetésére és a bérleti szerződés felmondására)

- (2) az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, 2024. szeptember 1. napjától 2034. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra együttműködési megállapodást köt a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvánnyal (2337 Délegyháza, Nomád part 30.). Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. június 27. (döntésre)
2024. szeptember 1. (együttműködési megállapodás aláírására)

- (3) a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány (2337 Délegyháza, Nomád part 30.) részére a 2025 – 2033. évekre vonatkozóan 15.600.000 Ft/év, a 2034. január 1. – 2034. augusztus 31. közötti időszakra 10.400.000 Ft támogatást biztosít az Önkormányzat adott évi költségvetésének terhére. Az Önkormányzat a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány számára ebben az időszakban így mindösszesen 150.800.000 Ft támogatást biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás pénzügyi fedezetét a 2025 – 2034. évekre vonatkozóan terveztesse be az Önkormányzat 2025 – 2034. évi költségvetéseibe.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. június 27. (döntésre)
az Önkormányzat 2025 – 2034. évi költségvetési rendeleteinek elfogadása (pénzügyi fedezet biztosítására)

- (4) az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 81010 hrsz-ú, természetben a Budapest XV. kerület, Tóth István utca 100. szám alatti „kivett általános iskola” megnevezésű, 5.350 m² alapterületű telken fekvő, 1.894 m² nagyságú per-, teher- és igénymentes ingatlan tekintetében a Gazdasági Működtetési Központ üzemeltetői jogát megszünteti, az ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, üzleti vagyonná minősíti át és az önkormányzati nyilvántartásba helyezi.
Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. június 27 (elfogadásra)
2024. szeptember 30. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésére)

- (5) az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 81010 hrsz-ú, természetben a Budapest XV. kerület, Tóth István utca 100. szám alatti „kivett általános iskola” megnevezésű, 5.350 m² alapterületű telken fekvő, 1.894 m² nagyságú ingatlant nettó 1.041.700,-, Ft/hó induló bérleti díjon, 2024. szeptember 1. napjától 2034. augusztus 31. napjáig tartó 10 év határozott időtartamra – 5 év hosszabbítási lehetőséggel – bérbe adja. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. június 27. (döntésre)
2024. szeptember 1. (szerződéskötésre)

- (6) a(z) ...-.../2024. iktatószámú előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ alapító okiratának módosítását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjék a Budapest Főváros XV. Kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ a(z) ...-.../2024.

iktatószámú előterjesztés 7. melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának kiadásáról, továbbá intézkedjen a Magyar Államkincstárnál az alapító okirat módosítás törzskönyvi nyilvántartásba vételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. július 12. (Magyar Államkincstárhoz történő benyújtásra)

Jogszabályi hivatkozások:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény;
- a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja;
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontja, 50. §-a;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja, (4) bekezdése;
- a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (8) bekezdése; 22. § (10) bekezdése; 23. §-a; 27. § (1) bekezdés b) pontja; 37. §-a;

Az (1)-(2) határozati javaslatok elfogadásához egyszerű, a (3)-(6) határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva.
2024. JÚN 13.
Átvette:.....

Törvényességi



felülvizsgálatra érkezett:.....

2024 JÚN 13.

.....hó-n

Szerződés száma: /2024. Ügyiratszám: /2024. Témafelelős: Polgármesteri Kabinet
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány

(2337 Délegyháza, Nomád part 30.)

adószám: 18797466-1-13

nyilvántartási szám: 15-01-000539

bankszámlaszám: 11714051-21414233

képviseli: dr. László József elnök,

mint alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány, Önkormányzat és Alapítvány a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek előzményként rögzítik, hogy Önkormányzat és a Meixner Alapítvány (1155 Budapest, Tóth István utca 111.) között 2018. június 20. napján, 541/2018. számon együttműködési megállapodás jött létre, amelynek keretében Önkormányzat támogatta a Meixner Alapítvány és az általa fenntartott Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Meixner Iskola) működését. Tekintettel arra, hogy Alapítvány a Meixner Alapítványtól átveszi a Meixner Iskola fenntartói jogát, az Önkormányzat és a Meixner Alapítvány között az együttműködési megállapodás 2024. augusztus 31. napjával megszűntetésre kerül. Tekintettel azonban arra, hogy a Meixner Iskola továbbra is jelentős értéket képvisel a XV. Kerület köznevelésében, az Önkormányzat a jövőben is támogatni kívánja annak működését.
- 2) Ez a megállapodás azért jött létre, mert az Önkormányzat és az Alapítvány az oktatás-nevelés területén egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevételével hosszú távon kívánnak együttműködni.
- 3) Az Önkormányzat az Alapítvány részére biztosítani kívánja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1155 Budapest, Tóth István utca 100. (hrsz: 81010) szám alatti ingatlant a jelen megállapodás 4) pontjában részletezett feladatok ellátására.
- 4) A jelen megállapodás 3) pontja szerinti ingatlanban az Alapítvány vállalja:
 - a) az Alapítvány által fenntartott és működtetett Meixner Iskola érvényes pedagógiai programja és helyi tanterve alapján meghatározott alapelvekkel és követelményekkel összhangban végzi az általános iskolai oktatást, valamint a tanulási problémákkal küzdő (olvasási, írási, számolási) tanulók integrált alapfokú ellátását.
 - b) A szakértői bizottság javaslata alapján sajátos nevelési igényű (dyslexia, dysgráfia, dyscalculia) tanulók, valamint a jelen megállapodás aláírásakor a XV. Kerületben-lakó,

de már tanulói jogviszonyban lévő 2-8. évfolyamos tanulók és az iskolát választó tanulási, beilleszkedési nehézséggel küszködő kerületi tanulók alapfokú ellátását.

- c) Osztályonként maximum 5 sajátos nevelési igényű (dyslexiás, dysgráfias, dyscalculiás) gyermek oktatását, illetve e létszámkeretig elsőbbséget biztosít a XV. kerületi rászoruló gyermekek számára.

Az itt felsorolt feladatok összhangban állnak az Alapítvány Alapító Okiratában foglaltakkal és az Alapítvány céljaival.

- 5) Felek a megállapodást határozott időre kötik, amelynek kezdő napja 2024. szeptember 1., a befejező napja 2034. augusztus 31. A megállapodás automatikusan, további 5 (öt) évvel meghosszabbodik, amennyiben a jelen megállapodásban meghatározott feltételek maradéktalanul teljesülnek, a jogszabályi feltételek továbbra is fennállnak és a megállapodás lejártát megelőző 30 nappal egyik fél sem jelzi a megszüntetésre vonatkozó szándékát.
- 6) Önkormányzat vállalja, hogy a 4) pontban meghatározott feladatok megvalósítására évi 15.600.000 Ft összeget biztosít az Alapítvány számára az Önkormányzat adott évi költségvetésének terhére, működési célú pénzeszköz átadásként. A támogatás összegét az Önkormányzat minden év március 31-éig egy összegben folyósítja az Alapítvány részére.
- 7) Önkormányzat a jelen megállapodás 6) pontjában meghatározott összeget a 2024. évre vonatkozóan már átutalta a korábbi fenntartó Meixner Alapítványnak. A két Alapítvány között 2024. március 25. napján aláírt megállapodás értelmében a 2024. évi támogatás időarányos részét, 5.200.000 Ft-ot a Meixner Alapítvány legkésőbb 2024. szeptember 10-éig egy összegben átutalja Alapítvány számlájára. A 2025-től 2033-ig tartó időszakban a 6) pontban meghatározott összeg kerül folyósításra. A támogatás összege 2034. évben január 1 – augusztus 31-ig szóló időtartamra időarányosan kerül megállapításra 10.400.000 Ft összegben.
- 8) Amennyiben a megállapodás időbeli hatálya alatt az Alapítvány számára a köznevelési feladatok ellátására a központi költségvetés a jogszabályban meghatározott támogatáson túl egyéb támogatást nyújt, erről haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot, és a Felek a megállapodást újratárgyalják, szükség esetén módosítják.
- 9) Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás alapján a XV. Kerületben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező tanulók vonatkozásában nem tér el a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltaktól.
- 10) Alapítvány vállalja, hogy a Meixner Iskola hivatalos októberi statisztika létszámát, valamint évfolyamokra lebontva a Meixner Iskolával tanulói jogviszonyban álló, a XV. Kerületben lakóhellyel, vagy tartózkodási helyek rendelkező tanulók listáját minden év október 31-éig megküldi az Önkormányzatnak.
- 11) Alapítvány vállalja, hogy minden tanév végén szöveges beszámolót készít az eltelt tanév munkájáról, eredményeiről, eseményeiről, valamint a támogatás összegének felhasználásáról, amelyet minden év augusztus 31-éig megküld az Önkormányzatnak.
- 12) Alapítvány vállalja, hogy eredményeit, tapasztalatait, speciális programjait megismerteti a kerületben működő önkormányzati fenntartású óvodákkal. Folyamatosan kapcsolatot tart az Önkormányzattal és kedvezményes továbbképzést biztosít évente 2 fő kerületi fenntartású intézményben dolgozó óvodapedagógusnak.

- 13) Felek megállapodnak abban, hogy Alapítvány haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, ha a működés feltételeiben olyan változások állnak be, amelyek a nevelés-oktatás biztonságát érintik.
- 14) Felek bármelyike jogosult jelen megállapodást indokolással felmondani a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal. Jelen megállapodást az adott nevelési év utolsó napjával lehet felmondani. A felmondás közlésének végső határideje a tárgyév március 31-e, kivéve a 16) pont c) alpontjában meghatározott esetet. A felmondás közlésénél utóbbi esetben az erről való tudomásszerzéstől számított 30 nap az irányadó.
- 15) A megállapodás kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
- 16) A megállapodás az 5) pontban meghatározott határidő előtt hatályát veszíti:
 - a) az Alapítvány megszűnésével;
 - b) ha az Alapítvány tevékenységével méltatlanná válik az együttműködésre;
 - c) ha az Alapítvány fenntartói joga megszűnik, vagy az átadásra kerül a Meixner Iskola tekintetében.
- 17) Felek a megállapodás lejárta előtt megállapodhatnak annak meghosszabbításáról, amennyiben a megállapodásban foglalt célkitűzések a megállapodás időtartama alatt eredményesen megvalósultak.
- 18) Felek kijelentik, hogy a teljesítés érdekében együttműködnek, vita esetén kötelesek álláspontjaikat egyeztetni és békés úton történő megállapodásra törekedni. A tárgyalások eredménytelensége esetén jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
- 19) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen együttműködési megállapodás nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, az Önkormányzat azt a www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
- 20) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény, valamint a kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 21) Jelen megállapodás a Képviselő-testület .../2024. (VI. 27.) ök. számú határozatán alapul.
- 22) Az Alapítvány jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 23) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 2) pontjában feltüntetett kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában egymással külön megállapodásban foglalt bérleti szerződést kötnek.

Jelen megállapodás 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült. A megállapodást Felek elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2024. július „....”.

Budapest, 2024. július „....”.

.....
Bp. Főv. XV. Ker. Önkormányzata
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester

.....
Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány
képv.: dr. László József elnök

Ellenjegyzem

Budapest, 2024. július „....”.

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2024. július „....”.

.....
Sándor Erika
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják:

Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány

Közgazdasági Főosztály

Polgármesteri Kabinet

Nyilvántartás /Jegyzői Iroda

Iráttár



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/91400/2024

2024.03.25

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 81010 helyrajzi szám

1155 BUDAPEST XV.KER. Tóth István utca 100.

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett általános iskola 0 5350 0.00

1. bejegyző határozat: 124784/1/1998/98.05.29

Védett terület

II. R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60845/4/2014/14.03.27

Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013 (V.10.) Fővárosi Közgyűlési Rendelet alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2024. április 25-én, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés fenntartói jog változásáról
(Ikt.sz. 2/2-81/2024. sz. anyag)

212/2024. (IV. 25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2-81/2024. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete alapján **tudomásul veszi, hogy a 2024/2025-ös tanévtől a Meixner Alapítvány átadja, a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány pedig átveszi a Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartói jogát.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 25. (elfogadásra)

(Jogszábai hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény; 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Kevevári Edit s.k.
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester



KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2024. április 25-én, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

Előterjesztés fenntartói jog változásáról

(Ikt.sz. 2/2-81/2024. sz. anyag)

213/2024. (IV. 25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a fenntartói jog átvétele megvalósul, és azt Budapest Főváros Kormányhivatala nyilvántartásba veszi, **az Önkormányzat 2024. szeptember 1. napjától a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány számára is biztosítja a 1155 Budapest, Tóth István utca 100. szám (hrs. 81010) alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant a nevelési-oktatási feladatok ellátása céljából.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 25. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCV. törvény; 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Kevevári Edit s.k.
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester



3. melléklet

Gressó Aldi!
Kérlek a testületi
előterjesztéshez

Pásztor Krisztina

Cs. Almádi

Feladó: jozsef.laszlo.dr@gmail.com Gabriella Almádi <tunderbolcsi@gmail.com> nevében
Küldve: szerda 2024. június 5 5:35
Címzett: XV. kerületi Polgármesteri Kabinet
Tárgy: E-2024/24190 - Kérelem bérleti szerződésről

2024.06.05.

Cs. Almádi

DMS Erkezteteszam: E-2024/24190
DMS Iktatas datuma: 2024-06-05 07:43:08
DMS Iktato: Pásztor Krisztina
DMS Iktatoszam: E-2024/24190
DMS Irattipus: kérelem
DMS RegionText: DMS Iktatószám: E-2024/24190
DMS Targy: Kérelem bérleti szerződésről

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal	
Külső levél	
Iktatószám:	1182-6/24
2024 JUN 05.	
Előszám:	Ugyintéző: Cs. Almádi db

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott dr. László József, a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány elnöke azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy 2024-09-01--tól továbbra is biztosítsák a Meixner Általános Iskola és AMI számra a 1055 Tóth István utca 100 sz. alatt lévő épület használatát és bérletét.

A képviselő testület tudomásul vette a fenntartóváltást, melynek engedélyeztetése folyamatban van, és a kormányhivatali jóváhagyás után a Meixner alapítványtól a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány veszi át a fenntartói jogokat. Az iskolát továbbra is a mostani épületben szeretnék működtetni, ezért kérjük, hogy a bérleti szerződést 2024.09.01-től alapítványunkkal kössék meg.

Köszönettel,

dr. László József Gyula
a Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány elnöke

Szerződés száma:/2024. Ügyiratszám: 2/.....-...../2024. Témafelelős: Jegyzői Iroda
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

törzsszám: 735782

adószám: 15735784-2-42

statisztikai számjel: 15735784-7511-321-01

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint bérbeadó /a továbbiakban: Bérbeadó/, másrészről a

Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány

(székhely: 2337 Délegyháza, Nomád part 30.)

nyilvántartási szám: 15-01-000539

adószám: 18797466-1-13

bankszámlaszám: OTP Bank nyrt. 11714051-21414233

képviseli: dr. László József elnök,

mint bérlő /a továbbiakban: Bérlő, Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: Felek/ között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

I. Szerződés tárgya, előzmények

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 81010 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XV. kerület, Tóth István utca 100. szám alatt lévő, „kivett általános iskola” megnevezésű, 5.350 m² alapterületű telken fekvő, 1.894 m² nagyságú per-, teher- és igénymentes ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlant, amelyet Bérlő nevelési-oktatási feladatok ellátásának céljára használ.
- 1.3. Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt az Ingatlan zavartalan használatában akadályozná vagy korlátozná.

II. Birtokba adás, a szerződés időtartama

- 2.1. Bérlő az Ingatlant 2024. szeptember 1. napjától 2034. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra veszi bérbe. A bérleti időszak automatikusan, további 5 (öt) évvel meghosszabbodik, amennyiben a jelen szerződésben meghatározott feltételek maradéktalanul teljesülnek, a jogszabályi feltételek továbbra is fennállnak és a bérleti jogviszony lejártát megelőző 30 nappal egyik fél sem jelzi a megszüntetésre vonatkozó szándékát.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó az Ingatlant 2024. szeptember 1. napján átadás-átvételi eljárás keretében Bérlő birtokába adja.
- 2.3. Bérlő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az Ingatlant teljeskörűen megismerte és azt jelen szerződés vonatkozásában rendeltetésszerű használatra, illetve nevelési-oktatási tevékenység folytatására alkalmasnak tartja.
- 2.4. Bérlő az Ingatlant kizárólag nevelési-oktatási feladatai ellátásának céljára használhatja.
- 2.5. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az Ingatlant kizárólagosan használja. Bérbeadó nem járul hozzá az Ingatlan Bérlő általi további használatba-, albérletbe adásához, a bérleti jog átruházásához-, elcsereléséhez, valamint jelen szerződésben

foglalt tevékenységtől eltérő célra való használatához, mely rendelkezés megszegése esetén a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést a Bérelő részéről történő szerződészegés okán azonnali hatállyal felmondani.

- 2.6. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanban található, a jelen szerződés mellékleteként csatolt leltárfelvételi íven szereplő ingóságok Bérbeadó tulajdonát képezik.
- 2.7. Bérlőt jelen szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
- 2.8. Bérelő köteles a jelen szerződés hatálya alatt az Ingatlant rendeltetésszerűen használni.
- 2.9. Az Ingatlan őrzése kizárólag a Bérelő kötelessége. Bérbeadó a Bérelőnek az Ingatlanba bevitt tulajdonának épségéért és megőrzéséért felelősséget nem vállal.
- 2.10. Az Ingatlanban tárolt, a Bérelő tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért a Bérbeadó nem tartozik felelősséggel.

III. Bérleti díj, fizetési feltételek

- 3.1. Bérelő az Ingatlan használatáért 1.041.700 Ft/hó, azaz egymillió-negyvenegyezer-hétszáz forint/hó összegű bérleti díjat köteles a Bérbeadónak a tárgyhónapot megelőző hónap 15. napjáig Bérbeadó jelen szerződésben rögzített bankszámlájára átutalással megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
- 3.2. A bérleti díj nem foglalja magában az Ingatlan használata során felmerülő közüzemi szolgáltatások költségeit. Bérelő a közüzemi díjakat az általa megkötött szerződések alapján közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni. Bérbeadó jogosult ezen díjak megfizetéséről alkalmanként igazolást kérni Bérlőtől.
- 3.3. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az adó alól.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat – először 2025. évben – minden év január 1. napjával a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói inflációs ráta mértékével megemelni. A Bérelő vállalja, hogy az így megállapított bérleti díjat tárgyév január 1-ig, illetve – amennyiben a bérlet január 1-e után kezdődött – a bérlet kezdetéig visszamenőlegesen megfizeti.
- 3.5. Késedelmes fizetés esetén Bérelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 3.6. Bérbeadó nem kötelezhető Bérelő – jelen szerződésben engedélyezett – bevételeinek csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. Bérelő a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csereingatlanra nem jogosult.
- 3.7. Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadóval szemben tartozása van, avagy a bérleti jogviszonyból eredően annak időtartama alatt lejárt tartozása keletkezik, úgy annak kiegyenlítéséig az Ingatlan használatára nem jogosult.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Bérbeadó szavatolja, hogy az Ingatlan a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérbeadó Bérelő számára az alábbi szolgáltatásokat köteles biztosítani:
 - 4.1.1. az Ingatlant érintő főbb épületszerkezeti, épületgépészeti, valamint kertészeti feladatok ellátása;
 - 4.1.2. az alábbi karbantartási, hibaelhárítási feladatok ellátása:
 - a) az építmények főbb szerkezetein (tetőszerkezet, csapadék elvezető, külső nyílászárók, homlokzat, kerítés) szükségessé váló javítások;

- b) épületgépészeti (közmű) hálózatain (cső- és vezeték hálózatok beleértve a radiátorokat, a szerelvények nélkül) szükségessé váló javítások; valamint
 - c) az ingatlan kertjeiben a növényeinek ápolása kapcsán (száraz ágak eltávolítása, zöldhulladék elszállítása, gyomirtás) szükségessé váló munkák.
- 4.1.3. a nem karbantartás körébe tartozó felújítás a bérleti díj ¼ részéig számlák ellenében visszafordítható a Bérbeadó jóváhagyásával.
- 4.2. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem szavatol azért, hogy:
- 4.2.1. az Ingatlan a Bérelő által kitűzött célok megvalósítására alkalmas,
 - 4.2.2. a Bérelő által abban folytatni kívánt tevékenység gazdaságosságáért,
 - 4.2.3. az Ingatlanban lévő közüzemi szolgáltatások közműszolgáltatónak felróható üzemzavaráért, üzemkimaradásért.
- 4.3. Bérelő kizárólagosan felel azért, hogy az Ingatlan használata során tevékenysége minden tekintetben jogszerű legyen, a vonatkozó jogszabályokat betartsa. Bérbeadó nem felel a Bérelőnek az Ingatlan használatával összefüggő tevékenységéért, annak következményeiért.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy Bérelő jelen bérlet teljes időtartama alatt saját költségére köteles gondoskodni az alábbiakról:
- 4.4.1. az Ingatlan tisztán tartása, takarítása;
 - 4.4.2. őrzésvédelmi feladatok biztosítása;
 - 4.4.3. valamennyi, az Ingatlanhoz tartozó berendezés, felszerelés, továbbá Bérelő által kizárólagosan használt, üzemben tartott berendezések üzemeltetése, karbantartása, javítása;
 - 4.4.4. az Ingatlanban lévő helyiségek burkolatainak szükség szerinti felújítása a Bérbeadóval egyeztetve;
 - 4.4.5. rovar-, és rágcsálóirtás elvégzése fél évente, összehangolva a létesítményben a Bérbeadó által végeztetett mentesítés időpontjában;
 - 4.4.6. az egyes hatóságok előírásai alapján szükséges intézkedések megtétele.
- 4.5. Bérelő felel az Ingatlan használatának ideje alatt az Ingatlanban annak használatával összefüggésben bekövetkezett anyagi és személyi károkért. A Bérelő a Bérbeadónak okozott károkért a Ptk. szerint helytállni köteles.
- 4.6. Bérelő az Ingatlanon kizárólag a Bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet bármilyen átalakítási munkát.
- 4.7. Bérelő köteles az Ingatlanra vonatkozó tűz- és munkavédelmi, a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) és egyéb hatósági előírásokat betartani és betartatni.
- 4.8. Bérelő vállalja, hogy haladéktalanul értesíti a Bérbeadót az Ingatlanon keletkezett hibákról és bekövetkezett károkról.
- 4.9. Bérelő kártalanítási igény nélkül köteles tűrni a Bérbeadó részéről az Ingatlanban esetlegesen történő felújítási, karbantartási munkák elvégzését.
- 4.10. Bérbeadó vagy az általa meghatalmazott személy előzetes bejelentés vagy külön tájékoztatás nélkül, bármikor jogosult az Ingatlan rendeltetésszerű, szerződés szerű használatát ellenőrizni, és a Bérelő jelenlétében az Ingatlanra e célból belépni.

V. A Szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

- 5.1. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.

5.2. Jelen szerződés megszűnik:

- 5.2.1. a 10 év határozott időtartam leteltével, amennyiben a jelen szerződés 2.1. pontjában foglaltak nem teljesülnek;
- 5.2.2. a Felek közös megegyezéssel történő megszüntetésével;
- 5.2.3. az Ingatlanban a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik;
- 5.2.4. Felek között létrejött együttműködési megállapodás megszűnésével;
- 5.2.5. az arra jogosult félnek a másik félhez intézett jogszerűen gyakorolt egyoldalú felmondásával.

5.3. Amennyiben a bérleti jogviszony a jelen szerződés 2.1. pontjában foglaltak alapján további 5 évvel automatikusan meghosszabbodik, jelen szerződés a 15 év határozott időtartam lejártával szűnik meg. Bérbeadó és a Bérelő közötti jogviszony a határozott idő leteltével akkor is megszűnik, ha a Bérelő – anélkül, hogy a Felek a jelen szerződés meghosszabbításában kifejezetten és írásban előzetesen megállapodtak volna – továbbra is birtokában tartja az Ingatlant. A fentiekre tekintettel Felek kizárják, hogy a jelen szerződés határozatlan idejű szerződéssé alakuljon át a Bérbeadó és a Bérelő ilyen tartalmú kifejezett, előzetes és egybehangzó írásos megállapodása nélkül.

5.4. Azonnali hatályú felmondás: A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés azonnali hatállyal szűnik meg,

- 5.4.1. a Bérelő szerződéses kötelezettségeinek, különösen az Ingatlan eltérő célú használata, karbantartási feladatok elmulasztása,
- 5.4.2. három hónapot meghaladó bérleti díj tartozás, vagy
- 5.4.3. súlyos szerződésszegés esetén.

5.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- 5.5.1. Bérelő részéről különösen, ha
 - a) az esedékes bérleti díjat a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére nem fizeti meg,
 - b) az Ingatlant a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, tevékenysége nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak,
 - c) szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
 - d) a jelen szerződés 2.5. pontjában foglalt esetben,
 - e) az Ingatlanon a Bérbeadó engedélye nélkül átalakításokat végez.

Bérbeadó rendkívüli felmondása díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat, egyéb szerződésszegés esetén pedig a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő ez utóbbi esetben nem lehet rövidebb 15 napnál.

5.5.2. Bérbeadó részéről, ha:

- a) Bérelő írásbeli felszólítása ellenére kötelezettségét nem teljesíti,
- b) Bérelő írásbeli felszólítása ellenére az Ingatlan rendeltetészerű használatát akadályozza
- c) Bérelő írásbeli felszólítása ellenére a 4.1. pontban foglaltakat nem teljesíti.

Bérelő rendkívüli felmondása a tárgyhónap utolsó napjára szólhat azzal, hogy a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

- 5.6. A szerződés megszűnése, illetve bármely módon történő megszüntetése esetén Bérló az Ingatlant saját ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles – elhelyezési igény nélkül – elhagyni a szerződés megszűnése napján

VI. Záró és vegyes rendelkezések

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy minden értesítésnek, nyilatkozatnak és egyéb közlésnek, mely jelen szerződés feltételeinek értelmében megengedett vagy megkövetelt, írásban kell történnie, az illető fél jelen szerződésben rögzített értesítési címére, ajánlott levélben. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített értesítési címükre továbbított ajánlott postai küldeményt annak feladásától számított nyolcadik napon kézbesítettnek tekintik.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymás közötti viszonyukban az elektronikus úton tett nyilatkozataikat is elfogadják írásban tett nyilatkozatnak, amelyek a másik fél által történő visszaigazolással hatályosulnak.
- 6.3. Felek az értesítési címükben bekövetkezett változást kötelesek nyolc napon belül egymásnak bejelenteni. Amíg valamelyik fél, ajánlott levélben más címet nem közöl, addig a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket tekintik irányadónak.
- 6.4. Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 28. § (1) bekezdés b) pontja alapján a jogvitájuk elbírálására az Ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 6.5. Bérló a jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Bérbeadó a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó tevékenysége céljából a személyes adatait nyilvántartsa és kezelje. Hozzájárul továbbá, hogy a Bérbeadó a kezelt adatokat a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban vele együttműködő részére, így különösen a Bérbeadó szervezeti egységei, a megbízott ügyvédek és követeléskezelő cégek részére továbbítsa. Jelen adatkezelés hozzájáruláson alapul.
- 6.6. Bérló tudomással bír arról, hogy a személyes adatainak kezeléséről a Bérbeadótól a vagyongazdalkodas@bpxv.hu e-mail címen, illetve a 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. postacímen tájékoztatást kérhet, továbbá kérheti a személyes adatainak helyesbítését, adott esetben törlését vagy zárolását, illetőleg jogainak megsértése esetén a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti illetékes bírósághoz fordulhat, valamint bejelentést tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál is (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság postacíme: 1530 Budapest, Pf.: 5.).
- 6.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint Bérbeadó Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdalkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadók.
- 6.8. Jelen szerződés előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.
- 6.9. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 6.10. Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés kapcsán felmerül. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a Felek kötelesek egymást kölcsönösen írásban tájékoztatni. A tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

- 6.11. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, azt Megrendelő az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
- 6.12. Jelen szerződés Bérbeadó Képviselő-testületének .../2024. (VI. 27.) ök. számú határozatán alapul.
- 6.13. Jelen szerződés öt (5) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata Csupa Szívvel a Tudásért Alapítvány
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester képviseli: dr. László József elnök

Ellenjegyzem:
Budapest, 2024.

dr. Kevevári Edit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2024.

Sándor Erika
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Bérló (2 pld.), Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda (2 pld.)



Okirat száma: 5/246-78/2023

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

1.1.2. rövidített neve: Gazdasági Működtetési Központ (GMK)

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Központi Műhely	1151 Budapest, Bartók Béla utca 23-25.
2	Bogáncs Főzőkonyha	1151 Budapest, Bogáncs utca 51-53.
3	Kavicsos Főzőkonyha	1157 Budapest, Kavicsos köz 6.
4	Nádasztó Főzőkonyha	1156 Budapest, Nádasztó park 1.
5	Sződliget Ház	1151 Budapest, Sződliget utca 24-30.
6	Budai II László Stadion	1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.
7	Szántófield Sportcentrum	1151 Budapest, Szántófield utca 3.
8	Vasgolyó Sportcentrum	1158 Budapest, Vasgolyó utca 51.
9	Tanuszoda	1155 Budapest, Széchenyi út 89.
10	Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor	2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5.
11	Siófoki Gyermektábor	8600 Siófok, József Attila utca 1.
12	Agárdi Üdülő	2483 Gárdony hrsz. 7509/10

13	Rákospalotai Meixner Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	1155 Budapest, Tóth István utca 100.
14	Meixner Alapítvány	1155 Budapest, Tóth István utca 111.
15	Tóth István Raktár	1155 Budapest, Tóth István utca 98.
16	Nádasztó park 2. Telephely	1156 Budapest, Nádasztó park 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
- 4.1.1. A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata fenntartásában működő, az irányító szerv által kijelölt költségvetési szervek gazdálkodási és működtetési feladatainak, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján történő ellátása.
- 4.1.2. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között megkötött 1134/2016. számú vagyonkezelői szerződésben foglaltak alapján - az önkormányzati vagyon Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe történő átadásából eredő -, az átadó Önkormányzatra vonatkozó feladatok ellátása.
- 4.1.3. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata által fenntartott köznevelési, gyermekvédelmi és szociális intézményei részére, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján, gazdasági-, pénzügyi- és műszaki feladatok ellátása.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása, amelyet főzőkonyhák működtetésével és vásárolt szolgáltatás útján lát el. A főzőkonyhák működtetése keretében beszerzi az alapanyagokat, elkészíti az ételt, és gondoskodik az elkészült étel kiszállításáról és tárolásáról. A főzőkonyhák a következő intézményeket látják el: Egyesített Bölcsődék (1156 Budapest, Nádastó park 1.), Rákospalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1151 Budapest, Szövogyár utca 24.), Rákospalotai Összevont Óvoda Régi Fóti úti Tagóvoda (1152 Budapest, Régi Fóti út 14.), Rákospalotai Összevont Óvoda Vácrátót téri Tagóvoda (1151 Budapest, Vácrátót tér 4-12.), Újpalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1157 Budapest, Páskom park 37.), Újpalotai Összevont Óvoda Kavicsos Tagóvoda (1157 Budapest, Kavicsos köz 6.), Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 1. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádastó park 1.) Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 2. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádastó park 2.), Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Tagóvoda (1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.), Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskola (1151 Budapest, Bogánccs utca 51-53.), Budapest XV. Kerületi Kossuth Lajos Általános Iskola (1151 Budapest, Kossuth utca 53.), Czabán Általános Iskola (1152 Budapest, Széchenyi tér 13.).

A vásárolt szolgáltatás útján beszerzett ételek tárolásáról helyben gondoskodik. Vásárolt szolgáltatás formájában az alábbi intézmények étkeztetési feladatait látja el: Kolozsvár Utcai Általános Iskola (1155 Budapest Kolozsvár utca 1.), Szent Korona Általános Iskola (1155 Budapest, Szent Korona útja 5.), Pestújhelyi Általános Iskola (1158 Budapest, Pestújhelyi út 38.), Hartyán Általános Iskola (1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.), Kontyfa Általános Iskola és Gimnázium (1156 Budapest, Kontyfa utca 5.), Budapest XV. Kerületi László Gyula Gimnázium és Általános Iskola (1157 Budapest, Kavicsos köz 4.), Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium (1151 Budapest, Fő út 70.), Magyar-Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium (1158 Budapest, Neptun utca 57.). Vásárolt szolgáltatás formájában a táboroztatás ideje alatt az alábbi telephelyek étkeztetési feladatait látja el: Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor (2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5.), Siófoki Gyermektábor (8600 Siófok, József Attila utca 1.)

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011210	Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	066010	Zöldterület-kezelés
7	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
8	074051	Nem fertőző megbetegedések megelőzése
9	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
10	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
11	082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
12	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
13	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
14	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
15	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján pályázat útján, határozott időre, legfeljebb 5 évre közalkalmazotti jogviszonyban bízta meg. A munkáltatói jogokat egyebekben a polgármester gyakorolja. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői besorolású” közalkalmazott.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

ZÁRADÉK

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI MŰKÖDTETÉSI KÖZPONT 2024. február 28. napján kelt, 2024. február 29. napjától alkalmazandó 5/246-77/2023 okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Budapest, 2024. február 29.

Okirat száma: 5/271-47/2024

Módosító okirat

A Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdaság Működtetési Központ Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányza Képviselő - testülete által 2024. április 11. napján kiadott, 5/271-23/2024. számú alapító okiratát a államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Képviselő-testület /2024. (VI.27. ök. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2.2. A költségvetési szerv telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Központi Műhely	1151 Budapest, Bartók Béla utca 23-25.
2	Bogáncs Főzőkonyha	1151 Budapest, Bogáncs utca 51-53.
3	Kavicsos Főzőkonyha	1157 Budapest, Kavicsos köz 6.
4	Nádistó Főzőkonyha	1156 Budapest, Nádistó park 1.
5	Szódliget Ház	1151 Budapest, Szódliget utca 24-30.
6	Budai II László Stadion	1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.
7	Szántófield Sportcentrum	1151 Budapest, Szántófield utca 3.
8	Vasgolyó Sportcentrum	1158 Budapest, Vasgolyó utca 51.
9	Tanuszoda	1155 Budapest, Széchenyi út 89.
10	Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor	2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5.
11	Siófoki Gyermektábor	8600 Siófok, József Attila utca 1.
12	Agárdi Üdülő	2483 Gárdony hrsz. 7509/10

13	Meixner Alapítvány	1155 Budapest, Tóth István utca 111.
14	Nádasztó park 2. Telephely	1156 Budapest, Nádasztó park 2.

Jelen módosító okiratot 2024. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Okirat száma: 5/271-48/2024

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ

1.1.2. rövidített neve: Gazdasági Működtetési Központ (GMK)

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1158 Budapest, Ady Endre utca 31-33.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Központi Műhely	1151 Budapest, Bartók Béla utca 23-25.
2	Bogáncs Főzőkonyha	1151 Budapest, Bogáncs utca 51-53.
3	Kavicsos Főzőkonyha	1157 Budapest, Kavicsos köz 6.
4	Nádasztó Főzőkonyha	1156 Budapest, Nádasztó park 1.
5	Szódliget Ház	1151 Budapest, Szódliget utca 24-30.
6	Budai II László Stadion	1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.
7	Szántófield Sportcentrum	1151 Budapest, Szántófield utca 3.
8	Vasgolyó Sportcentrum	1158 Budapest, Vasgolyó utca 51.
9	Tanuszoda	1155 Budapest, Széchenyi út 89.
10	Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor	2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5.
11	Siófoki Gyermektábor	8600 Siófok, József Attila utca 1.
12	Agárdi Üdülő	2483 Gárdony hrsz. 7509/10

13	Meixner Alapítvány	1155 Budapest, Tóth István utca 111.
14	Nádasztó park 2. Telephely	1156 Budapest, Nádasztó park 2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:
- 4.1.1. A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata fenntartásában működő, az irányító szerv által kijelölt költségvetési szervek gazdálkodási és működtetési feladatainak, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján történő ellátása.
- 4.1.2. Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között megkötött 1134/2016. számú vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak alapján - az önkormányzati vagyon Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába történő átadásából eredő -, az átadó Önkormányzatra vonatkozó feladatok ellátása.
- 4.1.3. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata által fenntartott köznevelési, gyermekvédelmi és szociális intézményei részére, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján, gazdasági-, pénzügyi- és műszaki feladatok ellátása.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bekezdése alapján az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátása, amelyet főzőkonyhák működtetésével és vásárolt szolgáltatás útján lát el. A főzőkonyhák működtetése keretében beszerzi az alapanyagokat, elkészíti az ételt, és gondoskodik az elkészült étel kiszállításáról és tálalásáról. A főzőkonyhák a következő intézményeket látják el: Egyesített Bölcsődék (1156 Budapest, Nádasztó park 1.), Rákospalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1151 Budapest, Szövőgyár utca 24.), Rákospalotai Összevont Óvoda Régi Fóti úti Tagóvoda (1152 Budapest, RégiFóti út 14.), Rákospalotai Összevont Óvoda Vácrátót téri Tagóvoda (1151 Budapest, Vácrátót tér 4-12.), Újpalotai Összevont Óvoda Székhelyóvoda (1157 Budapest, Páskom park 37.), Újpalotai Összevont Óvoda Kavicsos Tagóvoda (1157 Budapest, Kavicsos köz 6.), Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 1. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádasztó park 1.) Újpalotai Összevont Óvoda Napsugár 2. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádasztó park 2.), Hétszínvirág Összevont Óvoda Molnár Viktor Tagóvoda (1158 Budapest, Molnár Viktor utca 94-96.), Budapest XV. Kerületi Károly Róbert Általános Iskola (1151 Budapest, Bogánccs utca 51-53.), Budapest XV. Kerületi Kossuth Lajos Általános Iskola (1151 Budapest, Kossuth utca 53.), Czabán Általános Iskola (1152 Budapest, Széchenyi tér 13.).

A vásárolt szolgáltatás útján beszerzett ételek tálalásáról helyben gondoskodik. Vásárolt szolgáltatás formájában az alábbi intézmények étkeztetési feladatait látja el: Kolozsvár Utcai Általános Iskola (1155 Budapest Kolozsvár utca 1.), Szent Korona Általános Iskola (1155 Budapest, Szent Korona útja 5.), Pestújhelyi Általános Iskola (1158 Budapest, Pestújhelyi út 38.), Hartyán Általános Iskola (1157 Budapest, Hartyán köz 2-4.), Kontyfa Általános Iskola és Gimnázium (1156 Budapest, Kontyfa utca 5.), Budapest XV. Kerületi László Gyula Gimnázium és Általános Iskola (1157 Budapest, Kavicsos köz 4.), Budapest XV. Kerületi Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakgimnázium (1151 Budapest, Fő út 70.), Magyar-Kínai Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium (1158 Budapest, Neptun utca 57.). Vásárolt szolgáltatás formájában a táboroztatás ideje alatt az alábbi telephelyek étkeztetési feladatait látja el: Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor (2639 Bernecebaráti, Szokoly utca 5.), Siófoki Gyermektábor (8600 Siófok, József Attila utca 1.)

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011210	Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	066010	Zöldterület-kezelés
7	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
8	074051	Nem fertőző megbetegedések megelőzése
9	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
10	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
11	082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
12	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
13	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
14	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
15	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján pályázat útján, határozott időre, legfeljebb 5 évre közalkalmazotti jogviszonyban bízta meg. A munkáltatói jogokat egyebekben a polgármester gyakorolja. Az intézmény vezetője „magasabb vezetői besorolású” közalkalmazott.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény