



**ELŐTERJESZTÉS**  
**sportlétesítményekkel kapcsolatos határozat módosításáról**  
**(Szántófield Sportcentrum, Vasgolyó Sportcentrum lelátó építés)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szántófield Sportcentrumban (1151 Budapest, Szántófield utca 3.) és Vasgolyó Sportcentrumban (1158 Budapest, Vasgolyó utca 51.) található labdarúgópályák jelenleg nem hitelesíthetők a Budapest Bajnokság I. osztályában szervezett mérkőzések megtartására, ugyanis a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) Infrastruktúra Szabályzata ebben a bajnoki osztályban (IV. osztály) legalább 50 egyedi kialakítású, legalább 30 cm háttámlával rendelkező ülőhely kialakítását határozza meg feltételként. A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a 99/2023. (II. 23.) ök. számú határozatával úgy döntött (1. melléklet), hozzájárul ahhoz, hogy a REAC Sport Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42., a továbbiakban: REAC Sport Kft.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a Szántófield Sportcentrumban és a Vasgolyó Sportcentrumban 2 - 2 lelátó, és ezeken 100 – 100 ülőhely kialakítására vonatkozó sportfejlesztési programot nyújtson be az MLSZ-hez. (A Budai II László Stadionban található műfüves labdarúgópálya felújítása során a REAC Sport Kft. volt az Önkormányzat partnere, a beruházás rendben megvalósult, ezért választotta ennél a beruházásnál is együttműködő partnernek az Önkormányzat a REAC Sport Kft-t.)

Az MLSZ a benyújtott sportfejlesztési programot elfogadta, és a 2024. február 22-én kiadott határozata alapján bruttó 50.622.680 Ft TAO keretet állapított meg a beruházás végrehajtásához, amelyből a lelátó építésére fordítható közvetlen támogatás összege bruttó 49.600.000 Ft (2. melléklet). A jóváhagyott összeg a sportszervezet rendelkezésére áll.

Az MLSZ által meghatározott keretet figyelembe véve módosítható volt a beruházás műszaki tartalma, és a Szántófield Sportcentrumban az eredetileg tervezett 2 darab 50 fős lelátó helyett 4 darab 50 fős lelátó telepítése is kivitelezhető.

A beruházást a sportszervezet bonyolítja le. A sportszervezet által kért árajánlatok alapján a lelátók telepítése az MLSZ által megállapított támogatás összegéből megvalósítható (3. melléklet).

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya által kiadott szakmai nyilatkozat értelmében a Szántófield Sportcentrumba tervezett 4 darab mobil lelátó, valamint a Vasgolyó Sportcentrumba tervezett 2 darab mobil lelátó elhelyezése csak abban az esetben végezhető el az építésügyi hatóság építési engedélye nélkül, amennyiben azok legfeljebb 180 napig állnak fenn (4. melléklet).

A szakmai nyilatkozat alapján a lelátók telepítése 180 napon túl építési engedélyköteles, ezért ezek tervezetése szükséges. Az Önkormányzat feladat alapú támogatást biztosítana a REAC Sport Kft-nek a lelátók bejelentési tervének elkészítésére, mivel a beruházás lebonyolítója a sportszervezet. A beruházás befejezését követően az elkészült lelátókat a sportszervezet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja. Az építési engedélyezési tervek elkészíttetésének költsége a sportszervezet által kért árajánlat alapján a két sportlétesítmény esetében mindösszesen 1.030.000 Ft (5. melléklet). Ennek érdekében módosítani szükséges a Képviselő-testület 101/2023. (II. 23.) ök. számú határozatát (6. melléklet), amely értelmében a REAC Sport Kft. számára a beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat forrást nem biztosít.

A Képviselő-testület a 100/2023. (II. 23.) ök. számú határozatával (7. melléklet) arról döntött, felhatalmazza a polgármestert, amennyiben az MLSZ jóváhagyja a REAC Sport Kft. által benyújtott sportfejlesztési programot, a megállapított támogatási keretből megvalósítható a beruházás, a sportszervezet feltöltötte a rendelkezésre álló TAO keretet, és erről az igazolást benyújtotta az Önkormányzat számára, az Önkormányzat és a sportszervezet közötti, a beruházás megvalósításának részleteire vonatkozó együttműködési megállapodást írja alá.

Az együttműködési megállapodás aláírása folyamatban van, és a lelátók megépítése a két sportlétesítmény esetében várhatóan a nyár folyamán megtörténik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június „06.”.

  
**Csárdi Németh Angéla**  
polgármester

### 1. Mellékletek:

1. melléklet: 99/2023. (II.23.) ök számú határozat
2. melléklet: MLSZ jóváhagyó határozat
3. melléklet: Lelátók - árajánlat
4. melléklet: Kormányhivatal építésügyi szakmai nyilatkozat
5. melléklet: Tervezés árajánlat
6. melléklet: 101/2023. (II.23.) ök. számú határozat
7. melléklet: 100/2023. (II.23.) ök számú határozat

### 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2024. június „06.”

Aláírás: 

### 3. Bizottságok: Kulturális Bizottság, Pénzügyi Bizottság

### 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. június „06.”

Aláírás: 

### 5. Jegyzői láttamozás:

2024. június „06.”

Aláírás: 

### 6. Meghívandók: -

### 7. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

### Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 101/2023. (II. 23.) ök. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

a REAC Sport Szolgáltató Kft (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) számára egyszeri, vissza nem térítendő támogatást biztosít a Szántófield Sportcentrumban (1151 Budapest, Szántófield utca 3.) 4 darab 50 ülőhellyel rendelkező lelátó, valamint a Vasgolyó Sportcentrumban (1158 Budapest, Vasgolyó utca 51.) 2 darab 50 ülőhellyel rendelkező lelátó építési engedélyezési terveinek elkészítésére 1.030.000 Ft összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére. Az 1.030.000 Ft támogatás fedezetének biztosítása az általános tartalék terhére történik. Felhatalmazza a polgármestert, gondoskodjon a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet következő módosításakor az átcsoportosítás végrehajtásáról.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a REAC Sport Szolgáltató Kft-vel kötendő támogatási szerződést aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. június 27. (elfogadásra)

2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása (fedezet biztosítása)

**Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) – (2) bekezdései, 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (3) bekezdése és (5) bekezdés 17. pontja, 50. §-a;
- a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a;
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény;
- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdése;
- a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja;
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 1. §, 4. § (5) bekezdése, 6. § (1)-(2) bekezdései, 9. § (6)-(7), (9) bekezdései;
- az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet 7. § b) pontja.

**A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2024 JÚN 06.  
Átvette:.....

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2024 JÚN 06.  
.....hó.....-n

## KIVONAT

készült a Képviselő-testület  
2023. február 23-én, 9.00 órakor kezdődő  
nyilvános ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények (Szántófield Sportcentrum, Vasgolyó Sportcentrum) fejlesztéséről**  
(lkt.sz. 2/19-37/2023. sz. anyag)

**99/2023. (II. 23.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy a REAC Sport Szolgáltató Kft.** (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) **az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szántófield Sportcentrumban** (1151 Budapest, Szántófield utca 3.; hrsz: 91170) **és Vasgolyó Sportcentrumban** (1158 Budapest, Vasgolyó utca 51., hrsz: 83155/1, 83155/2) **2 - 2 lelátó, és ezeken 100 – 100 ülőhely kialakítására vonatkozó sportfejlesztési programot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. február 23. (elfogadásra)

(**Jogszabályi hivatkozás:** 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) – (2) bekezdései, 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (3) bekezdése, (5) bekezdés 17. pontja; 2014. évi I. törvény 55. §-a; 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdése; 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

**dr. Kevevári Edit s.k.**  
jegyző

**Cserdiné Németh Angéla s.k.**  
polgármester





## Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Iktatószám: ki/JH01-72139/2023/MLSZ  
 Ügyiratszám: be/SFP-72139/2023/MLSZ  
 Ügyintéző: dr. Frida Tamás  
 E-mail: frida.tamas@mlsz.hu

REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Budapest  
 Széchenyi tér 8-10  
 1152

Tárgy: sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem jóváhagyása

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének fa) pontja, és az Stv. 22. § (3) bekezdése, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (5) bekezdése alapján meghozta a következő

## HATÁROZATOT

A támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban az Stv. 22. § (3) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva, a(z) REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmező (székhelye: 1152 Budapest Széchenyi tér 8-10., adószáma: 11751102-2-42, képviselője: Sági Ferenc) (a továbbiakban: Kérelmező) sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát, illetve annak költségvetését az Stv. 51. § (2) bekezdésének m) pontja alapján meghatározott támogatási rendszerek minőségbiztosítási rendszerének (benchmark-rendszer) és követelményeinek megfelelően, valamint a Kormányrendelet 4. §-ának (5) bekezdése, illetve a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekben

## jóváhagyom:

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	Elszámolandó összeg
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan)	49 600 000 Ft	1 022 680 Ft	511 340 Ft	51 134 020 Ft	0 Ft	50 622 680 Ft
<b>Összesen:</b>	49 600 000 Ft	1 022 680 Ft	511 340 Ft	51 134 020 Ft	0 Ft	50 622 680 Ft

A tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímhez kapcsolódó jóváhagyott tételek:

Megnevezés	Kategória	Jóváhagyott támogatási összeg	Megvalósítás módja
lelátó építése	Pálya-infrastr. bőv.	12 371 134 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
lelátó építése	Pálya-infrastr. bőv.	38 762 886 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
<b>Összesen:</b>		51 134 020 Ft	

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 4. § (11) bekezdése alapján a jelen határozattal jóváhagyott sportfejlesztési programját, annak költségvetését és a jóváhagyott támogatás összegét a honlapján köteles közzétenni.

Határozatom ellen önálló fellebbezésnek az Stv. 22. § (4) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján nincs helye. A Kérelmező az Ákr. 114. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése alapján kérheti határozatom bírósági felülvizsgálatát annak közzétételétől számított harminc napon belül a Fővárosi Törvényszéktől a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a Fővárosi Törvényszéknek címzett, de az MLSZ-hez benyújtott keresetlevelében. Kérelmező a keresetlevelében a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján tárgyalás tartását kérheti, ellenkező esetben amennyiben a tárgyalás tartását a bíróság nem tartja szükségesnek az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján az elsőfokú közigazgatási bíróság eljárás illetéke 30.000,- Ft; ugyanezen törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a Kérelmezőt illetékfeljegyzési jog illeti meg.





# Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

A Kérelmező 25 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MLSZ részére. Az MLSZ-nek egyéb eljárás költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját – több évre szóló sportfejlesztési program esetén évekre lebontva –, annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyást végző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtja.

A Kérelmező a programját a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott határidőig - 2023.02.28. napján - benyújtotta. A közigazgatási hatósági eljárás 2023.02.28. napján indult meg. Mivel eljárásom során megállapítottam, hogy a benyújtott sportfejlesztési program megfelel a Kormányrendelet 4. § (3) bekezdésben meghatározott vizsgálati szempontoknak, ezért a Kérelmező sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát – a 2023/2024-es támogatási időszak tekintetében – az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elvekben foglaltak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint hagyom jóvá.

A benyújtott sportfejlesztési program költségtervének tárgyi eszköz jogcímen jóváhagyott projektelemek támogatási összege a megyei igényeknek megfelelő és az MLSZ stratégiai célkitűzéseinek megvalósítását ténylegesen elősegítő fejlesztések figyelembe vételével egyedi elbírálás alapján, szakmai véleményezés után került a rendelkező részben feltüntetett összegben elfogadásra.

A Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program előfinanszírozott ingatlan beruházás, felújítás jogcímmel kapcsolatban a következő megállapításokat teszem:

- A(z) műfüves kispálya építés megnevezésű projektelem megvalósítását az MLSZ hatósági jogkörében eljárva nem támogatja;
- A(z) "lelátó építése" megnevezésű projektelem 12 371 134 Ft-ban került jóváhagyásra;
- A(z) "lelátó építése" megnevezésű projektelem 38 762 886 Ft-ban került jóváhagyásra;

ezért figyelemmel a Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdésének c) pontjában meghatározott 100%-os támogatási intenzitásra – a Kérelmező sportfejlesztési programjának előfinanszírozott ingatlan beruházás, felújítás jogcím alá betervezett költségét **47 566 501 Ft** támogatási összeggel **51 134 020 Ft** összegre csökkentettem.

Tájékoztatom, hogy a produktivitási bónusz összege a Magyar Labdarúgó Szövetség Elnökségének ELN-196/2017 (12.05.) és ELN-197/2017 (12.05.) számú szabályzatai alapján került megállapításra, amelynek a TAO keretében megítélt összege: 0 Ft.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 10. § (2) bekezdése alapján - vagy amennyiben a jóváhagyott támogatás költségelemek közötti arányos felhasználására vonatkozó fenti előírás az eredetileg megvalósítani kívánt utánpótlás-nevelési feladatok megvalósítását veszélyeztetné vagy meghíúsítaná, akkor a Kormányrendelet 10. § (4) bekezdése alapján - a Kérelmező kérelmezheti a jóváhagyott sportfejlesztési programjának módosítását.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program szakmai tartalma összhangban van az MLSZ labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójával és értékelési elveivel.

A sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelme elbírálásához kapcsolódóan a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. § a) pontja és a 2. § alapján a Kérelmezőnek 25 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet a rendelkező részben foglaltakkal összhangban teljesített.

A fentiekben túl felhívom a Kérelmező figyelmét arra, hogy a jelen határozatban jóváhagyott támogatási összeg felhasználásának a Kormányrendeletben foglaltak, az MLSZ honlapján megtalálható, az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elveivel, valamint Elszámolási Szabályzatban foglaltakkal összhangban kell történnie.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a Kp. 29. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (2) bekezdésén, 77. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet az Stv. 22. § (2) bekezdés fa) pontja és (3) bekezdése, valamint a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.







# Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Budapest, 2024.02.22.

**dr. Vági Márton**  
Főtitkár

A határozatot kapják:

1. REAC SPORT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2. Irrattár



<b>REAC SZÁNTÓFÖLD UTCAI SPORTTELEP</b>											
<b>200 fős lelátó építésének költségkalkulációja</b>											
	Tétel szövege		M és E	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes	
1	térkö készítés anyaggal		180	m2	8 000	7 625	1 440 000	1 372 500	2 812 500	759 375	3 571 875
2	korlát készítése		180	m2	14 000	5 000	2 520 000	900 000	3 420 000	923 400	4 343 400
3	50 fős lelátó készítése		4	db	1 500 000	450 000	6 000 000	1 800 000	7 800 000	2 106 000	9 906 000
4	50 fős lelátó fedése		4	db	1 100 000	388 750	4 400 000	1 555 000	5 955 000	1 607 850	7 562 850
5	hátfal építése		336	m2	19 000	6 000	6 384 000	2 016 000	8 400 000	2 268 000	10 668 000
6	32m2 lemezalap készítése zsaluzással, betonozással		4	db	200 000	152 000	800 000	608 000	1 408 000	380 160	1 788 160
<b>Összesen</b>						<b>21 544 000</b>	<b>8 251 500</b>	<b>29 795 500</b>	<b>8 044 785</b>	<b>37 840 285</b>	
							<b>Bruttó összesen:</b>		<b>37 840 285</b>		
Készítette: Szentandrás Zsolt											
Csomád 2023-11-22.											

Road-Mending Kft  
2161.Csomád Templom u 25.  
szentandrasi.zsolt@roadmending.hu

3b. melléklet

<b>REAC VASGOLYÓ UTCAI SPORTTELEP</b>										
<i>Lelátó építés költségkalkulációja</i>										
	Tétel szövege	M és E		Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
	50 fős lelátó készítése	2	db	1 500 000	450 000	3 000 000	900 000	3 900 000	1 053 000	4 953 000
4	50 fős lelátó fedése	2	db	1 100 000	388 750	2 200 000	777 500	2 977 500	803 925	3 781 425
5	hátfal építése	67,1	m2	19 000	6 000	1 274 900	402 600	1 677 500	452 925	2 130 425
6	16m2 lemezalap készítése zsaluzással, betonozással	2	db	200 000	152 000	400 000	304 000	704 000	190 080	894 080
<b>Összesen</b>						<b>6 874 900</b>	<b>2 384 100</b>	<b>9 259 000</b>	<b>2 499 930</b>	<b>11 758 930</b>
								<b>Bruttó összesen:</b>	<b>11 758 930</b>	
	Készítette: Szentandrás Zsolt									
	Csomád 2023-11-22.									

**BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA****ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

<b>Ügyiratszám:</b>	<b>BP/ETDR-2601/1421-2/2024.</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Budapest XV. kerület, Szántófield utca 1-5. szám alatti, 32826 helyrajzi számú ingatlan.</b>
<b>ÉTDR azonosító:</b>	<b>202400006780</b>		
<b>ÉTDR iratazonosító:</b>	<b>IR-000056337/2024</b>		
<b>Ügyintéző:</b>	<b>Kosztju Anikó</b>		<b>Szakmai nyilatkozat</b> építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelemre.
<b>Telefon:</b>	<b>+36-1-485-6977</b>	<b>Melléklet:</b>	<b>–</b>
<b>E-mail:</b>	<b>epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu</b>	<b>Hiv. szám:</b>	<b>–</b>

**Budapest Főváros Kormányhivatala** (a továbbiakban: **BFKH**) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelemre az alábbi nyilatkozatot teszem:

**SZAKMAI NYILATKOZAT**

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **312/2012. R.**) **3. § (1)** bekezdése értelmében az építető az építésügyi hatósági engedély vagy tudomásulvétel iránti kérelem tervezett benyújtása előtt építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmet terjeszthet elő az illetékes hatósághoz elektronikusan a **2. § (2)** bekezdése szerinti tárhely igénybevételével.

A **312/2012. R. 3. § (2)** bekezdés **f)** pontja szerint az építető az építésügyi hatósági szolgáltatás keretében kérheti az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó szabályokról egyéb tájékoztatás nyújtását.

**Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata** (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. szám, a továbbiakban: **Kérelmező**) a **Budapest XV. kerület, Szántófield utca 1-5. szám alatti, 32826 helyrajzi számú ingatlanon** meglévő **sporttelepen** építésügyi hatósági szolgáltatást kért az alábbi tevékenység építésügyi hatósági engedély köteles volta tekintetében:

- **4 db, legfeljebb 180 napig fennálló, mobil lelátó elhelyezése.**

A **312/2012. R. 3. § (3)** bekezdése értelmében az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelem benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül szakmai nyilatkozatot fogalmaz meg, melynek tartalma nem köti az építetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi hatósági tudomásulvétel iránti kérelmének benyújtásában és nem kötelezi az építetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi hatósági tudomásulvétel iránti kérelem benyújtására.

A **312/2012. R. 3. § (3)** bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatom a **Kérelmezőt**, hogy a **312/2012. R. 1.** melléklete tartalmazza az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket.

A **312/2012. R. 1.** melléklete sorolja fel az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket, amelynek **14.** pontja szerint:

**„14. Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló**

- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, **lelátó**, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- c) levegővel felfújít vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
- d) ideiglenes fedett lovarda,

**Kiemelt Ügyek Osztálya****ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

cím/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. - postafiók: 1385 Bp. Pf. 828. - Telefon: +36 (1) 235-1726

E-mail: epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF KÜO – KRID: 422374158

e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.”

A **312/2012. R. 1.** mellékletében foglaltak alapján az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelemben megjelölt, **4 db mobil lelátó elhelyezése, amennyiben azok legfeljebb 180 napig állnak fenn**, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti építésügyi hatóság építési engedélye nélkül végezhető.**

Felhívom a **Kérelmező** figyelmét, hogy a **312/2012. R. 3. § (6)** bekezdése alapján a kiadott nyilatkozat a hatóságot a hatósági eljárása során nem köti.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a szakmai nyilatkozatom a **Kérelmezőt** nem mentesíti az egyébként szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2024. február 08.

**Tisztelettel,**  
**BFKH** hatáskörében eljáró,  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

osztályvezető helyett  
**Kosztju Anikó**  
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

<b>Ügyiratszám:</b>	BP/ETDR-2601/1421-4/2024.	<b>Tárgy:</b> Budapest XV. kerület, Vasgolyó utca 51. szám alatti, 83155/2 helyrajzi számú ingatlan.
<b>ÉTDR azonosító:</b>	202400006780	<b>Szakmai nyilatkozat</b> építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelemre.
<b>ÉTDR iratazonosító:</b>	IR-000077360/2024	
<b>Ügyintéző:</b>	Kosztju Anikó	
<b>Telefon:</b>	+36-1-485-6977	<b>Melléklet:</b> –
<b>E-mail:</b>	epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu	<b>Hiv. szám:</b> –

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelemre az alábbi nyilatkozatot teszem:

**SZAKMAI NYILATKOZAT**

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **312/2012. R.**) **3. § (1)** bekezdése értelmében az építető az építésügyi hatósági engedély vagy tudomásulvétel iránti kérelem tervezett benyújtása előtt építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmet terjeszthet elő az illetékes hatósághoz elektronikusan a **2. § (2)** bekezdése szerinti tárhely igénybevételével.

A **312/2012. R. 3. § (2)** bekezdés **f)** pontja szerint az építető az építésügyi hatósági szolgáltatás keretében kérheti az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó szabályokról egyéb tájékoztatás nyújtását.

**Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata** (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. szám, a továbbiakban: **Kérelmező**) a **Budapest XV. kerület, Vasgolyó utca 51.** szám alatti, **83155/2** helyrajzi számú ingatlanon a meglévő **Vasgolyó Sportcentrum** vonatkozásában építésügyi hatósági szolgáltatást kért az alábbi tevékenység építésügyi hatósági engedély köteles volta tekintetében:

- **2 db, legfeljebb 180 napig fennálló mobil lelátó elhelyezése.**

A **312/2012. R. 3. § (3)** bekezdése értelmében az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelem benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül szakmai nyilatkozatot fogalmaz meg, melynek tartalma nem köti az építetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi hatósági tudomásulvétel iránti kérelmének benyújtásában és nem kötelezi az építetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi hatósági tudomásulvétel iránti kérelem benyújtására.

A **312/2012. R. 3. § (3)** bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatom a **Kérelmezőt**, hogy a **312/2012. R. 1.** melléklete tartalmazza az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket.

A **312/2012. R. 1.** melléklete sorolja fel az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket, amelynek **14.** pontja szerint:

**„14. Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló**

- rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, **lelátó**, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- levegővel felfújít vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
- ideiglenes fedett lovarda,

Kiemelt Ügyek Osztálya

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

cím/levelezési cím: 1139 Budapest, Teve utca 1/a-c. - postafiók: 1385 Bp. Pf. 828.-Telefon: +36 (1) 235-1726

E-mail: epitesugy-kiemelt@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF KÜÖ – KRID: 422374158

e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.”

A **312/2012. R. 1.** mellékletében foglaltak alapján az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelemben megjelölt, **2 db mobil lelátó elhelyezése, amennyiben azok legfeljebb 180 napig állnak fenn**, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti építésügyi hatóság építési engedélye nélkül végezhető.**

Felhívom a **Kérelmező** figyelmét, hogy a **312/2012. R. 3. § (6)** bekezdése alapján a kiadott nyilatkozat a hatóságot a hatósági eljárása során nem köti.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a szakmai nyilatkozatom a **Kérelmezőt** nem mentesíti az egyébként szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2024. február 20.

**Tisztelettel,**  
**BFKH hatáskörében eljáró,**  
**dr. Sára Botond** főispán megbízásából:

osztályvezető helyett  
**Kosztju Anikó**  
főosztályvezető

Tisztelt Főépítész Úr!

A megtisztelő megkeresésre az alábbi árajánlatot adom a Budapest XV. ker. Szántófüld úti sporttelepen 4 db 50 fős mobil lelátó gyártmány szerkezet telepítésének építési engedélyezési tervére és a Budapest XV. ker. Vasgolyó utcai sporttelepen 2 db 50 fős mobil lelátó gyártmány szerkezet telepítésének építési engedélyezési tervére:

Tartalom:

A két telep helyszínrajzi építész felmérése a meglévő állapot pontosítására és a telepítéshez. Igény esetén három alkalommal személyes megbízói egyeztetés, további telefonos egyeztetések igény szerint. Építési engedélyezési tervdokumentációk készítése jogszabály szerinti tartalommal, építészeti és statika munkarészekkel. Igény esetén, vagy ha az építési hatóság előírja, a dokumentációk kiegészítése területismertető talajvizsgálati jelentéssel. A talajvizsgálati jelentés már rendelkezésre álló környező adatok felhasználásával készül, helyszíni feltárást, fúrást és bejárást nem tartalmaz.

A két településképi véleményeztetés és a két építési engedélyezési eljárás lefolytatása meghatalmazottként a nem jogerős építési engedélyek megszerzéséig.

A tervezéshez Megrendelő adatszolgáltatásban biztosítja:

Digitálisan szerkeszthető helyszínrajz telekhatárokkal és épületkontúrokkal a földhivatali adatok alapján.

Megbízó rendelkezésre álló legújabb légifotó ortofotója a tervezési területekről.

Gyártói teljesítménynyilatkozatok a szerkezet statikája, tűzvédelme, biztonságos használhatósága tekintetében, továbbá gyártói adatszolgáltatás a szerkezet geometriájáról és a róla lejövő terhekről, amikre az alapozást méretezni kell. Amennyiben Megbízó igényli, úgy tervezői közreműködés ezek beszerzésében a gyártótól a kiválasztott konkrét gyártmányról.

Határidő:

A szerződés aláírásától és a hiánytalan adatszolgáltatástól számított 5 hét.

Díj:

Szántófüld úti sporttelep

Építési engedélyezési tervdokumentáció jogszabály szerinti tartalommal építészeti és statika munkarészekkel: 515.000 Ft ÁFA-mentes díj

Ezen felül területismertető talajvizsgálati jelentés amennyiben szükséges: 127.000 Ft ÁFA-mentes díj

Vasgolyó utcai sporttelep

Építési engedélyezési tervdokumentáció jogszabály szerinti tartalommal építészeti és statika munkarészekkel: 515.000 Ft ÁFA-mentes díj

Ezen felül területismertető talajvizsgálati jelentés amennyiben szükséges: 127.000 Ft ÁFA-mentes díj

Az árajánlat egységes, nem megbontható. Az árajánlat nem tartalmaz semmit, ami fent nem foglaltatik benne. Különösen nem tartalmaz hatósági díjakat, geodéziai felmérést, további szakági terveket és kivitelezési tervet.

Az árajánlat az építési hatóság által igényelt teljesítménynyilatkozatokkal rendelkező, a geometriáról és az alapozásra átadódó terhekről adatszolgáltatással rendelkező gyártmány lelátó szerkezetekre vonatkozik. Igény esetén egyedi szerkezetek tervezésére új árajánlatot adunk.

2024.04.03.

Tisztelettel:

Molnár Kristóf okl. építészmérnök – Tagforce Bt.





Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3110 • Fax: +36 1 307 4008

aljegyzo@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Az ülés száma:

2/18-2/2023.

Az ülés időpontja:

2023. február 23.

## KIVONAT

készült a Képviselő-testület  
2023. február 23-én, 9.00 órakor kezdődő  
nyilvános ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények (Szántó föld Sportcentrum, Vaszolyó Sportcentrum) fejlesztéséről**  
(Ikt.sz. 2/19-37/2023. sz. anyag)

**101/2023. (II. 23.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a **REAC Sport Szolgáltató Kft.** (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) számára a beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat forrást nem biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 23. (elfogadásra)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) – (2) bekezdései, 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (3) bekezdése, (5) bekezdés 17. pontja; 2014. évi I. törvény 55. §-a; 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdése; 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja)  
(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Kevevári Edit s.k.  
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.  
polgármester



## KIVONAT

készült a Képviselő-testület  
2023. február 23-én, 9.00 órakor kezdődő  
nyilvános ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények (Szántófield Sportcentrum, Vasgolyó Sportcentrum) fejlesztéséről**  
(lkt.sz. 2/19-37/2023. sz. anyag)

**100/2023. (II. 23.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a Magyar Labdarúgó Szövetség jóváhagyja a REAC Sport Szolgáltató Kft. (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-686539, adószám: 11751102-2-42) által benyújtott sportfejlesztési programot, a megállapított támogatási keretből megvalósítható a beruházás, a sportszervezet feltöltötte a rendelkezésre álló TAO keretet, és erről az igazolást benyújtotta az Önkormányzat számára, az Önkormányzat és a sportszervezet közötti, a beruházás megvalósításának részleteire vonatkozó együttműködési megállapodást írja alá.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. február 23. (elfogadásra)

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) – (2) bekezdései, 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 23. § (3) bekezdése, (5) bekezdés 17. pontja; 2014. évi I. törvény 55. §-a; 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (1) bekezdése; 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontja)*  
(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

**dr. Kevevári Edit s.k.**  
jegyző

**Cserdiné Németh Angéla s.k.**  
polgármester

