

ELŐTERJESZTÉS

a társasházak felújításának pénzügyi támogatására kiírt 2024. évi pályázat résztvevőinek elbírálásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) a Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatának lebonyolítására 90 millió forintot biztosít az alábbiak szerint:

- 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során 20 millió forint áll rendelkezésre,
- 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során 70 millió forint áll rendelkezésre.

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

A pályázat célja a XV. kerület közigazgatási területén lévő kétlakásos és ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási és korszerűsítési munkáinak kamatmentesen visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatása.

A Kerületfejlesztési Bizottság 38/2024. (III.18.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2024. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2024. április 2. napján megtörtént az Önkormányzat honlapján és a Tizenötödik című kerületi újságban is. A pályázatok benyújtása folyamatos, a végső benyújtási határidő 2024. szeptember 30. 18.00 óra.

A tavalyi évhez képest változást jelent, hogy a pályázatok elbírálása folyamatos, így a pályázók a támogatott tevékenységeket a szerződés megkötését követően meg is tudják kezdeni, van lehetőségük a munkákat a nyár folyamán megvalósítani. A pályázók az idei évben is maximálisan 8.000.000,-Ft összegre tudnak pályázati kérelmet benyújtani.

A Kerületfejlesztési Bizottság a 2024. május 27-én megtartott ülésén 10 db pályázatot támogatott. 2024. június 6. napig újabb 10 db pályázat érkezett be a Városgazdálkodási Főosztályra. Az eddig benyújtott pályázatok esetében a lakóközösségek által megvalósítani kívánt munkák teljes költsége 218.016.424,-Ft, melyhez az igényelt támogatás összege 75.216.448,-Ft.

A karbantartási jellegű munkák támogatására rendelkezésre álló 20 millió forintos keret kimerült, így a továbbiakban a felújítási keretből átcsoportosítás útján van lehetőség arra, hogy a szükséges forrást biztosítsuk.

Az előterjesztés 1. számú melléklete a benyújtás sorrendjében rögzíti a felújítási és a nagyobb volumenű jókarbantartási keretből támogatásra javasolt pályázatokat. Hiánypótlást követően, a teljes anyagok áttekintése után 8 db pályázót javasol támogatásra a Városgazdálkodási Főosztály. A javasolt támogatás összege ebben a bírálati részben 29.328.338,-Ft.

Az előterjesztés 2. számú melléklete rögzíti a Városgazdálkodási Főosztály által támogatásra nem javasolt pályázók listáját.

I. Támogatásra javasolt társasházak és szövetkezeti lakóépületek

1. Budapest XV. kerület, Mozdonyfűtő utca 1-7. – Ozmán utca 2-4. – Széchenyi utca 14-20. szám alatti társasház pályázata:

A Mozdonyfűtő utca 1-7. – Ozmán utca 2-4. – Széchenyi utca 14-20. szám alatti társasház közös képviselője 2024. május 21-én nyújtotta be a társasház pályázati anyagát, melyben az épület közös tulajdonban lévő elemein elvégzendő felújítási munkákra kértek támogatást.

Felújítási munka:

- a társasház Széchenyi út 14-16. és Széchenyi út 18-20. szám alatti épületeinek tető felújítása.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 47.643.099,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 8.000.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

2. Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 97-103. szám alatti társasház pályázata:

A Nyírpalota út 97-103. szám alatti társasház közös képviselője 2024. május 30-án nyújtotta be a társasház pályázati anyagát, melyben az épület közös tulajdonban lévő elemein elvégzendő felújítási munkákra kértek támogatást.

Felújítási munkák:

- a társasház Nyírpalota út 101. és 103. szám alatti lépcsőházainál a bejáratok akadálymentesítése, akadálymentes rámpa építése.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 7.076.120,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 3.538.060,-Ft összegű támogatást igényelt.

3. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti társasház pályázata:

Az Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti társasház közös képviselője 2024. május 31-én nyújtotta be a társasház pályázati anyagát, melyben az épület közös tulajdonban lévő elemein elvégzendő főleg nagyobb volumenű jókarbantartási munkákra kértek támogatást.

Mivel többféle munkanemet is megjelöltek, amelyek között voltak felújítási és karbantartási jellegű feladatok is, illetve, olyanok is, amelyek a pályázati felhívás támogatható tevékenységei között nem szerepelnek, így javasoltuk a Pályázónak, hogy csak a támogatható munkákkal induljanak és gondolják át jelentkezésüket. A Társasház elfogadta a tájékoztatást és módosította a támogatási kérelmét.

Felújítási munkák:

- a társasházban a tetőventilátorok cseréje (10 db) és vezérlésének felújítása,
- a társasház 4 db lépcsőházában a földszinti előterek burkolása.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 4.460.000,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 2.230.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

4. Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 13. szám alatti társasház pályázata:

Az Őrjárat utca 13. szám alatti társasház közös képviselője 2024. június 3-án nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben az épület közös tulajdonban lévő elemein elvégzendő felújítási munkákra kértek támogatást.

Felújítási munkák:

- a társasház tűzfalának átépítése,
- a társasház veszélyes ereszaljának felújítása.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 2.191.800,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 1.095.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

5. Budapest XV. kerület, Újpalota 10. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet - Neptun utca 90-96. szám alatti szövetkezeti ház pályázata:

A Neptun utca 90-96. szám alatti szövetkezeti ház közös képviselője 2024. június 3-án nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben az épület közös tulajdonban lévő elemein elvégzendő felújítási munkákra kértek támogatást.

Felújítási munkák:

- a szövetkezeti ház Neptun utca 90. és 94. szám alatti lépcsőházainál a bejáratok akadálymentesítése, akadálymentes rámpa építése.

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 3.981.450,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 1.990.725,-Ft összegű támogatást igényelt.

6. Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 17-33. szám alatti társasház pályázata:

A Páskomliget utca 17-33. szám alatti társasház közös képviselője 2024. június 5-én nyújtotta be a társasház pályázati anyagát, melyben az épület közös tulajdonban lévő elemein elvégzendő felújítási munkákra kértek támogatást.

Felújítási munkák:

- a társasház Páskomliget utca 17., 21. és 25. szám alatti lépcsőházaiban lift felújítás (vezérlés és teljes elektromos vezetékek cseréje, valamint frekvencia szabályozó beépítése).

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 13.696.950,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 6.848.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

7. Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 3. szám alatti társasház pályázata:

A Mézeskalács tér 3. szám alatti társasház közös képviselője 2024. május 28-án nyújtotta be a társasház pályázati anyagát, melyben az épület közös tulajdonban lévő elemein elvégzendő nagyobb volumenű jókarbantartási munkákra kértek támogatást.

Karbantartási munkák:

- a társasház lapostető vízszigetelési munkái (a lépcsőház és a folyosókat összekötő híd szakaszán),
- a társasházban a lépcsőházi ablakok körüli panelhézag szigetelése,
- a társasház folyosóin 80 db lámpatest cseréje LED-es világításra,
- a lépcsőház és a folyosók festése.

Jelen Pályázó esetében is volt egy olyan munkanem, amely a pályázati felhívásban nem támogatott, így kértük a feladatok átgondolását és a jelentkezési adatlap módosítását. A Társasház ezt elfogadta, így a nagyobb volumenű jókarbantartási munkák teljes költsége

bruttó 5.253.107,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 2.626.553,-Ft összegű támogatást igényelt.

8. Budapest XV. kerület, Rákos út 102. szám alatti társasház pályázata:

A Rákos út 102. szám alatti társasház közös képviselője 2024. május 29-én nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben az épület közös tulajdonban lévő elemein elvégzendő nagyobb volumenű jókarbantartási munkákra kértek támogatást.

Karbantartási munka:

- a társasházban 1 db felvonó nagyjavítása – modernizáció és belső felújítás.

A nagyobb volumenű jókarbantartási munkák teljes költsége bruttó 6.096.000,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 3.000.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

Formailag és tartalmilag a benyújtott pályázatok megfelelnek a pályázati kiírásnak. A benyújtott pályázati dokumentációk teljes terjedelemben a Városgazdálkodási Főosztályon megtekinthetők.

A benyújtott pályázati dokumentumok megfelelnek az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet 5. §-ban leírtaknak, a szükséges mellékleteket hiánytalanul tartalmazzák, a 6. § (1) bekezdésben leírt kérelem elutasítására okot adó körülmények nem állnak fenn.

II. Támogatásra nem javasolt társasházak és szövetkezeti lakóépületek

1. Budapest XV. kerület, Kontyfa utca 10. szám alatti társasház pályázata:

A Kontyfa utca 10. szám alatti társasház közös képviselője 2024. június 5-én nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasház 5 emeletének (5., 8., 11., 12., 14. em.) linóleum cseréjére kért támogatást. A karbantartási munka teljes költsége bruttó 3.191.056,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 1.595.000,-Ft támogatást igényelt.

A 2024. évi pályázati felhívásban a lépcsőházak felújítási munkáinak támogatható tevékenységei esetében csak a teljes lépcsőház burkolatának cseréjére lehet támogatási kérelmet benyújtani, így a Városgazdálkodási Főosztály a támogatási kérelem elutasítására tesz javaslatot.

2. Budapest XV. kerület, Sódergödör LTP HM Társasház – Báthory utca 6-8-10. – Rákos út 7-9. – Csokonai utca 2-4. szám alatti társasház pályázata:

A Báthory utca 6-8-10. – Rákos út 7-9. – Csokonai utca 2-4. szám alatti társasház közös képviselője 2024. június 5-én nyújtotta be a ház pályázati anyagát, melyben a társasház épületgépészeti felújítási munkáira (melegvízes rendszer elemeinek bővítésére – vízlágyító berendezés, automata töltők és gömbcsapok beépítése) kért támogatást. A karbantartási munka teljes költsége bruttó 1.595.120,-Ft, a megvalósításhoz a társasház 797.000,-Ft támogatást igényelt.

A 2024. évi pályázati felhívásban az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő gépészeti (gáz, víz, csatorna) és elektromos vezetékhálózat (méretlen elektromos hálózat, villanyvezeték) teljes felújítására vagy cseréjére lehet támogatási kérelmet benyújtani, így a Városgazdálkodási Főosztály a támogatási kérelem elutasítására tesz javaslatot.

Amennyiben a támogatásra javasolt pályázatok pozitív elbírálásban részesülnek úgy a keretből még további 17.175.552,-Ft támogatási forrás áll még rendelkezésre a véghatáridőig pályázati kérelmüket benyújtó pályázók támogatására.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.


Budapest, 2024. június „12.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:


1. Támogatásra javasolt pályázatok
2. Támogatásra nem javasolt pályázatok


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2024. június 12. Aláírás:..... 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. június 12. Aláírás:..... 

5. Jegyzői láttamozás: 2024. június 12. Aláírás:..... 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2024. évi pályázaton résztvevő Társasházakat az alábbiak szerint támogatja:

- 1. Budapest XV. kerület, Mozdonyfűtő utca 1-7. – Ozmán utca 2-4. – Széchenyi utca 14-20. szám alatti Társasház** (1155 Budapest, Mozdonyfűtő utca 1-7. – Ozmán utca 2-4. – Széchenyi utca 14-20.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	8.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Mozdonyfűtő utca 1-7. – Ozmán utca 2-4. – Széchenyi utca 14-20. sz. alatti társasház Széchenyi út 14-16. és Széchenyi út 18-20. szám alatti épületeinek tető felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

2024. július 19. (támogatási szerződés megkötése)

- 2. Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 97-103. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Nyírpalota út 97-103.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	3.538.060,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Nyírpalota út 97-103. sz. alatti társasház Nyírpalota út 101. és 103. szám alatti lépcsőházainál a bejáratok akadálymentesítése, akadálymentes rámpa építése
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a

	Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

2024. július 19. (támogatási szerződés megkötése)

- 3. Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. szám alatti Társasház** (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 18-24.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	2.230.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Erdőkerülő utca 18-24. sz. alatti társasházban a tetőventilátorok cseréje (10 db) és vezérlésének felújítása, valamint a társasház 4 db lépcsőházában a földszinti előterek burkolása
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

2024. július 19. (támogatási szerződés megkötése)

- 4. Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 13. szám alatti Társasház** (1158 Budapest, Őrjárat utca 13.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi

költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	1.095.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Órjára utca 13. sz. alatti társasház tűzfalának átépítése és a veszélyes ereszalj felújítása
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

2024. július 19. (támogatási szerződés megkötése)

5. Budapest XV. kerület, Újpalota 10. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet, Neptun utca 90-96. szám alatti Szövetkezeti házat (1158 Budapest, Neptun utca 90-96.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	1.990.725,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Neptun utca 90-96. sz. alatti szövetkezeti ház Neptun utca 90. és 94. szám alatti lépcsőházainál a bejáratok akadálymentesítése, akadálymentes rámpa építése
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

2024. július 19. (támogatási szerződés megkötése)

- 6. Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 17-33. szám alatti Társasház** (1156 Budapest, Páskomliget utca 17-33.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	6.848.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Páskomliget utca 17-33. sz. alatti társasház Páskomliget utca 17., 21. és 25. szám alatti lépcsőházaiban lift felújítás (vezérlés és teljes elektromos vezetékek cseréje, valamint frekvencia szabályozó beépítése)
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

2024. július 19. (támogatási szerződés megkötése)

- 7. Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 3. szám alatti Társasház** (1155 Budapest, Mézeskalács tér 3.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 20.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

8.

Támogatás összege:	2.626.553,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Mézeskalács tér 3. sz. alatti társasház – lapostető vízszigetelési munkái (a lépcsőház és a folyósókat összekötő híd szakaszán), – lépcsőházi ablakok körüli

	panelhézag szigetelése, – folyósóin 80 db lámpatest cseréje LED-es világításra, – a lépcsőházi és a folyósó festése
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

2024. július 19. (támogatási szerződés megkötése)

8. Budapest XV. kerület, Rákos út 102. szám alatti Társasház (1155 Budapest, Rákos út 102.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 20.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	3.000.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Rákos út 102. sz. alatti társasházban 1 db felvonó nagyjavítása – modernizáció és belső felújítás
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap

Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatás biztosításához, 206.473,-Ft – ot a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklet Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre - Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata soron rendelkezésre álló keretről csoportosítson át és a 6. számú melléklet Működési célú

visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű sorai között mutassa ki.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

2024. július 19. (támogatási szerződés megkötése)

9. Budapest XV. kerület, Kontyfa utca 10. szám alatti Társasház (1156 Budapest, Kontyfa utca 10.) a társasházak felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat, 70.000.000,-Ft + 20.000.000,-Ft-os összkeretéből **nem részesíti támogatásban, mivel a társasház által megjelölt támogatási munka nem szerepel a pályázati felhívás támogatható tevékenységei között. Így a Kontyfa utca 10. szám alatti Társasház támogatási kérelmét elutasítja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

10. Budapest XV. kerület, Sódergödör LTP HM Társasház, Báthory utca 6-8-10. – Rákos út 7-9. – Csokonai utca 2-4. Társasház (1152 Budapest, Báthory utca 6-8-10., Rákos út 7-9., Csokonai utca 2-4.) a társasházak felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat, 70.000.000,-Ft + 20.000.000,-Ft-os összkeretéből **nem részesíti támogatásban, mivel a társasház által megjelölt támogatási munka nem szerepel a pályázati felhívás támogatható tevékenységei között. Így a Báthory utca 6-8-10. – Rákos út 7-9. – Csokonai utca 2-4. szám alatti Társasház támogatási kérelmét elutasítja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntésre)

2024. június 28. (értesítés)

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 5. és 6. pontja,

- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024 JÚN 12.
Átvette: *Baris - Andre*

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2024 JÚN 12.
.....hón

- i l d

Támogatásra javasolt pályázatok

Felújítás:

Sorszám	Pályázó társasház	Munka megnevezés	Munka teljes költsége (Ft)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Javasolt támogatás összege (Ft)
1.	Mozdonyfűtő utca 1-7. – Ozmán utca 2-4. – Széchenyi utca 14-20.	tetőfelújítás (Széchenyi út 14-16.; Széchenyi út 18-20. épletek)	47.643.099	8.000.000	8.000.000
2.	Nyírpalota út 97-103.	Nyírpalota út 101. és 103. sz. alatti lépcsőházak bejáratainak akadálymentesítése, akadálymentes rámpák építése	7.076.120	3.538.060	3.538.060
3.	Erdőkerülő utca 18-24.	tetőventilátorok cseréje (10 db) és földszinti előterek burkolása (4 db)	4.460.000	2.230.000	2.230.000
4.	Őrjárat utca 13.	tűzfal átépítése és veszélyes ereszalj felújítása	2.191.800	1.095.000	1.095.000
5.	Újpalota 10. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet – Neptun utca 90-96.	a Neptun utca 90. és 94. szám alatti lépcsőházakhoz akadálymentes feljáró, rámpák építése	3.981.450	1.990.725	1.990.725
6.	Páskomliget utca 17-33.	3 db lift felújítása (Páskomliget utca 17., 21. és 25. számú lépcsőházakban)	13.696.950	6.848.000	6.848.000
Összesen			79.049.419	23.701.785	23.701.785

Nagyobb volumenű jókarbantartási munkák:

Sorszám	Pályázó társasház	Munka megnevezés	Munka teljes költsége (Ft)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Javasolt támogatás összege (Ft)
1.	Mézeskalács tér 3.	- lapostető vízszigetelési munkák (a lépcsőház és a folyósókat összekötő híd szakaszon), - folyósókon 80 db lámpatest cseréje LED-re, - lépcsőházi ablakok körül panelhézag szigetelés, - lépcsőház és folyósók festése	5.253.107	2.626.553	2.626.553
2.	Rákos út 102.	felvonó nagyjavításai munkái, modernizációja	6.096.000	3.000.000	3.000.000
Összesen			11.349.107	5.626.553	5.626.553

Sorszám	Munkák	Támogatott társasházak száma (db)	Munka teljes költsége (Ft)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Javasolt támogatás összege (Ft)
1.	Felújítás	6	79.049.419	23.701.785	23.701.785
2.	Nagyobb volumenű jókarbantartási munkák	2	11.349.107	5.626.553	5.626.553
Mindösszesen		8	90.398.526	29.328.338	29.328.338

Támogatásra nem javasolt pályázatok

Sorszám	Pályázó társasház	Munka megnevezés	Munka teljes költsége (Ft)	Igényelt támogatás összege (Ft)	Javasolt támogatás összege (Ft)
1.	Kontyfa utca 10.	linóleum csere 5 emeleten (5., 8., 11., 12., 14. em)	3.191.056	1.595.000	0
2.	Báthory utca 6-8-10. – Rákos út 7-9. – Csokonai utca 2-4.	épületgépészeti felújítási munkák – melegvízes rendszer elemeinek bővítése	1.595.120	797.000	0
Összesen			4.786.176	2.392.000	0