

2024 JÚN 12.

Arany: *Bánás András*

## ELŐTERJESZTÉS

**a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2023. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**

### Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során rendelkezésre álló 20 millió forint,
- valamint 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során rendelkezésre álló 60 millió forint, azaz együttesen 80 millió forint összegű pályázati keretet hagyott jóvá.

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázata*hoz rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Bizottság 39/2023. (III.20.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2023. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2023. évi költségvetésben összességében 80.000.000,- Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynek a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.



Az előterjesztésben a 2023. évben támogatási szerződést kötött két társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

#### **Budapest XV. kerület, Kőrakás park 59-64. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Kőrakás park 59-64. szám alatti Társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Társasház 60-as és 61-es lépcsőházaiban mindkét lakássoron, azaz 8-8 lakást érintően, lépcsőházanként 4-4 strangon a hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezetékek cseréje a pincei bekötéstől az utolsó lakott szintig terjedő felújítási munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 128/2023. (IX. 18.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 4.510.281,- Ft támogatásban részesíti.

Az 577/2023. számú támogatási szerződés 2023. október 9-én került aláírásra. A Társasház 2024. május 29-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Budapest XV. kerület, Kőrakás park 12. szám alatti Társasház elszámolása:**

A Kőrakás park 12. szám alatti Társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a Társasház ÉMI-TÜV javaslat alapján történő felvonó hajtómű és vezérlés cseréjének karbantartási munkáira kért támogatást.

A Bizottság a pályázatot befogadta és a 129/2023. (IX. 18.) számú határozatával döntött arról, hogy a Társasházat 3.431.750,- Ft támogatásban részesíti.

Az 578/2023. számú támogatási szerződés 2023. október 9-én került aláírásra. A Társasház 2024. május 29-én nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

#### **Összefoglalva:**

A támogatott Társasházak esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Kőrakás park 59-64. és a Kőrakás park 12. szám alatti Társasházak a szerződésükben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az elszámolások dokumentumai teljeskörűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.


Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. június „12.”

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

1. Mellékletek: -


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2024. június 12. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. június 12. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2024. június 12. Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

### Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest XV. kerület, Kőrakás park 59-64. szám alatti Társasház, mint támogatott 577/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 4.510.281,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntés)

2024. június 28. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

2. elfogadja a Budapest XV. kerület, Kőrakás park 12. szám alatti Társasház, mint támogatott 578/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 3.431.750,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 17. (döntés)

2024. június 28. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

### Jogszabályi hivatkozások:

- a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontjai;

- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:

2024 JÜN 12.

Átvette: *Barbara Anchi*

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett: 

2024 JÜN 12n