

ELŐTERJESZTÉS

„a 2024. évben pályázat útján piaci II. alapon bérebe adható lakásokról”

Tisztelt Népjóléti Bizottság!

Jóváhagyott előterjesztés

2024 MÁJ 16.

Átvette:.....

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) jelentős nagyságú lakásállománnyal rendelkezik, melyek közül az üresen állók általában rossz műszaki állapotúak, felújítás nélkül nem beköltözhetők. A 454/2016. (IX.6.) ök. számú határozattal elfogadott Lakáskonceptióban kiemelt célként szerepel a lakásállomány gazdaságosságot célzó kezelése, a minőség és az összetétel javítása, és a kerületi lakosság lakhatásának hatékony kezelése, segítése mellett, a fiatalok lakáshelyzetének kiemelt kezelése.

A leírt célok elérése érdekében 2023 – 2024. évben három pályázat keretében - különböző jövedelemmel rendelkező lakossági réteg részére történő 22 db (kölségelvű: 6 db; piaci I.: 9 db; szociális: 7 db) lakás bérbeadására történt pályázati kiírás, amely minden alkalommal tartalmazott felújítási kötelezettséget.

Jelen előterjesztés tárgyát képező 9 db lakás teljeskörű, magas minőségű felújítását követően kerül pályáztatásra, kifejezetten a fiatal, kezdő családos, biztos jövedelemmel rendelkező fiatalok csoportját megcélozva, mivel a korábbi tapasztalatok azt mutatják, hogy a magas bérleti díjak miatt nagyon sok felnőtt életet kezdő, egzisztenciális lehetőségek hiányában, szülőnél, nagyszülőnél él. A pályázattal az Önkormányzat az ország egész területéről várja a kerületben élni és családot alapítani szándékozó, pályázati feltételeknek megfelelő, elsősorban párkapcsolatban élő fiatalokat. A pályázati kiírás értékelő rendszere a leírt célok figyelembevételével került összeállításra, lehetőséget biztosítva az ország egész területéről érkező, magas jövedelemmel, esetlegesen előtakarékossgal rendelkező, fiatalok számára.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló, 12/2023. (IV. 28.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) **5. § 1. pont c) pontja szerint**

„5. § Önkormányzati lakást az alábbi jogcímenek lehet bérebe adni;

1. Pályázat útján

a) [...]

b) [...]

c) [...] piaci II. alapon

a pályázati kiírásban meghatározottak szerint.”

A **6. § (1) bekezdés** kimondja, hogy lakás bérbeadására irányuló pályázat, legfeljebb 5 éves időtartamra írható ki.

A **7. § (1) bekezdés** szerint a pályázat kiírásáról és feltételeinek meghatározásáról az Önkormányzat Képviselő-testületnek a lakás bérbeadásával összefüggő feladatokat ellátó állandó bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) dönt, a lebonyolításához szükséges feltételek biztosításáról a polgármester gondoskodik, az ugyanezen szakasz **(2) bekezdése** szerint a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és a XV. kerület közéleti lapjában közzé kell tenni, valamint a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, és az Ingatlankezelő hirdetőtábláján legalább 15 napra ki kell függeszteni. A pályázati eljárás további szabályait a Rendelet **9.-15. §-a** tartalmazza.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül **jelenleg 9 db** üres lakás tekintetében van lehetőség piaci II. alapú lakáspályázat kiírására, amelyek felújítási kötelezettség nélkül kerülnek bérbeadásra. A Rendelet **8. § (1) bekezdés f) pontja** szerint a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell: a pályázat benyújtásának feltételeit, módját és határidejét. A nyertes pályázóval 5 év határozott időtartamra bérleti szerződés kerül megkötésre.

A pályázati lakások összkomfortosak, felújított és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerülnek bérbeadásra, konyhabútorral és tűzhellyel ellátva. A Drégelyvár utca 6. szám alatti lakásokhoz az egyedi tároló helyiségek mellett, mosó- és szárítógéppel ellátott közös mosóhelyiség tartozik, a Wesselényi utca 1. szám alatti ingatlanon, a lakásokhoz - igény esetén - kizárólagos használatú közösségi kertek kerülnek kialakításra.

A leírtak figyelembevételével az alábbi lakások tekintetében javaslom a piaci II. alapú lakáspályázat kiírását:

Sor-szám	Cím	Szobák száma	Komfortfokozat	m ²	Lakbér	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Drégelyvár utca 6. földszint 1.	1	összkomfortos (külön mosó- és szárítógéppel felszerelt közös háztartási helyiséggel)	35	68.250 Ft	2-3
2.	Drégelyvár utca 6. földszint 2.	1	összkomfortos (külön mosó- és szárítógéppel felszerelt közös háztartási helyiséggel)	35	68.250 Ft	2-3
3.	Drégelyvár utca 6. 1. emelet 1.	1	összkomfortos (külön mosó- és szárítógéppel felszerelt közös háztartási helyiséggel)	35	68.250 Ft	2-3

4.	Drégelyvár utca 6. 1. emelet 2.	1	összkomfortos (külön mosó- és szárítógéppel felszerelt közös háztartási helyiséggel)	35	68.250 Ft	2-3
5.	Wesselényi utca 1. 1. lph. földszint 1.	2	összkomfortos	59	115.050 Ft	2-4
6.	Wesselényi utca 1. 1. lph. 1. emelet 5.	2	összkomfortos	58	113.100 Ft	2-4
7.	Wesselényi utca 1. 2. lph. földszint 2.	1	összkomfortos	47	91.650 Ft	2-3
8.	Wesselényi utca 1. 2. lph. földszint 3.	2	összkomfortos	48	93.600 Ft	2-3
9.	Wesselényi utca 1. 2. lph. 1. emelet 6.	1	összkomfortos	48	93.600 Ft	2-3

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. június 3. (hétfő) 08.00 órától 2024. július 8. (hétfő) 24.00 óra.

A pályázat benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2024. július 8. (hétfő) napján 24.00 óráig postai úton feladja vagy személyesen benyújtja 2024. július 8. (hétfő) napján 18.00 óráig a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. Illyés Gyula sarok), ügyfélfogadási időpontokban.

A benyújtott pályázatokat a bérbeadói jogokat gyakorló Bizottság által erre előzetesen kijelölt Munkabizottság a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I.-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesről - ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el -, a bérbeadói jogok gyakorlója dönt. A pályázatokat a Rendelet **12. § (1) bekezdése** értelmében a pályázati határidő leteltét követő hatvan napon belül el kell bírálni.

A megpályázott lakás nyertese az a pályázó, aki a kiírásban szereplő valamennyi feltételnek megfelel, és aki a pályázati kiírás **4. számú mellékletében** szereplő pontrendszer alapján a legtöbb pontot éri el. Azonos pontszám esetén a Bizottság a „Lakáspályázati kiírás” VI. fejezet 2. pontjában meghatározott előnyöket veszi figyelembe.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. május „16.”.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Lakáspályázati kiírás

Lakáspályázati kiírás mellékletei:

1. sz. melléklet – Piaci II. Alapú Lakáspályázati Adatlap (formanyomtatvány)
2. sz. melléklet – Pályázó nyilatkozata (formanyomtatvány)
3. sz. melléklet – Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)
4. sz. melléklet – Pontrendszer

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda / Vagyongazdálkodási Osztály

2024. május 15. Aláírás.....

3. Jegyzői láttamozás: 2024. május 16. Aláírás.....

4. Meghívandók:

5. Hátteranyag a Jegyzői Iroda Vagyongazdálkodási Osztályán található

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy piaci II. alapú pályázatot ír ki a **következő táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonú lakások 5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel történő bérbeadására.**

Sor-szám	Cím	Szobák száma	Komfortfokozat	m ²	Lakbér	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Drégelyvár utca 6. földszint 1.	1	összkomfortos (külön mosó- és szárítógéppel felszerelt közös háztartási helyiséggel)	35	68.250 Ft	2-3
2.	Drégelyvár utca 6. földszint 2.	1	összkomfortos (külön mosó- és szárítógéppel felszerelt közös háztartási helyiséggel)	35	68.250 Ft	2-3
3.	Drégelyvár utca 6. 1. emelet 1.	1	összkomfortos (külön mosó- és szárítógéppel felszerelt közös háztartási helyiséggel)	35	68.250 Ft	2-3
4.	Drégelyvár utca 6. 1. emelet 2.	1	összkomfortos (külön mosó- és szárítógéppel felszerelt közös háztartási helyiséggel)	35	68.250 Ft	2-3
5.	Wesselényi utca 1. 1. lph. földszint 1.	2	összkomfortos	59	115.050 Ft	2-4
6.	Wesselényi utca 1. 1. lph. 1. emelet 5.	2	összkomfortos	58	113.100 Ft	2-4

7.	Wesselényi utca 1. 2. lph. földszint 2.	1	összkomfortos	47	91.650 Ft	2-3
8.	Wesselényi utca 1. 2. lph. földszint 3.	2	összkomfortos	48	93.600 Ft	2-3
9.	Wesselényi utca 1. 2. lph. 1. emelet 6.	1	összkomfortos	48	93.600 Ft	2-3

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (döntésre)

2024. szeptember 30. (pályázat lebonyolítására)

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a piaci II. alapú **lakáspályázati kiírás határidejét 2024. június 3. (hétfő) 08.00 órától 2024. július 9. (hétfő) 24.00 órában határozza meg.**

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, illetve 15 napos kifüggesztéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (döntésre)

2024. június 3. (pályázat kiírására)

3. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a piaci II. alapú **lakáspályázat pályázati feltételeit a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal határozza meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (döntésre)

2024. június 3. (pályázat kiírására)

4. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy a pályázatok pontrendszer szerinti **rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslattételre** a Bizottság alábbi tagjait jelöli:

1.

2.

3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 22. (döntésre)

2024. szeptember 30. (végrehajtásra)

Az 1-4. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a bérleti díjak mértékéről szóló 12/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, 5. § 1. pont c) pontja, 6. § (1) bekezdése, 7. § 15. §-a, 77. § c) és cb) pontja, 80. § b) és ba) pontja, valamint az 1. számú melléklete.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024 MÁJ 15.
Átvette:.....


Örvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2024 MÁJ 15.
.....hón



LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások bérbeadására „**piaci II. alapú**” **lakbér fizetése mellett nyílt pályázatot ír ki 2024. június 3-tól 2024. július 8-ig** terjedő időszakban **9 db** üres lakás bérleti jogának elnyerésére. A lakások a kiírásban szereplő **5 év határozott időtartamú bérleti szerződéssel** kerülnek bérbeadásra.

I. fejezet

A pályázaton való részvétel általános feltételei

1. A pályázat **nyilvános**, azon bárki részt vehet, aki a jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel.

2. **A pályázatra jogosult:**

A pályázaton részt vehet azon cselekvőképes természetes személy:

- a) aki a pályázat benyújtása határidejéig (**2024. július 8.**) (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
- b) akinek nem áll fenn lejárt határidejű köztartozása vagy állandó, bejelentett lakóhelye szerinti Önkormányzatnál helyi adó vagy egyéb tartozása;
- c) akinek nem áll fenn lakbér, valamint egyéb díjtartozása, amely a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatával korábban kötött bármely szerződéséből ered;
- d) aki vállalja, hogy a **lakásbérleti jogviszony teljes időtartama alatt a kapcsolódó lakbér és külön szolgáltatási, valamint közüzemi díjakat megfizeti;**
- e) akinek (vagy vele együtt költöző családtagjának) a **pályázat kiírásának napján (2024. június 3.) a tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan, és nem bérlője másik magyarországi önkormányzati tulajdonú lakásnak.** (Aki lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van – pl.: nem beköltözhető műszaki állapotú az ingatlan, más családtag él ott, tulajdoni hányad arányában nem tud ott lakni stb. és ezt igazolja, jogosult pályázni).
- f) aki a munkáltatója által igazolt, vagy más igazolt rendszeres, önálló jövedelem alapján a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **piaci II. alapú lakbér fizetésére jogosult:**
 - bérlővel együtt költöző hozzátartozók jövedelmét is figyelembe véve az egy főre jutó **nettó havi jövedelem meghaladja a 280.000 forintot.**

3. Együtt költöző hozzátartozók lehetnek a pályázó

- **házastársa/élettársa,**
- **gyermeke (saját jogú, nevelt, örökbefogadott, családba fogadott),**
- **házastársa/élettársa kiskorú gyermeke (saját jogú, nevelt, örökbefogadott, családba fogadott).**

II. fejezet

A pályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni

1. **A pályázaton nem vehet részt, aki a pályázati kiírás napjától visszamenőleg számított 5 éven belül:**
 - a) mondott le önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében;
 - b) önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
 - c) önkényesen költözött önkormányzati tulajdonú lakásba;
 - d) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya felróható magatartása miatt szűnt meg;
 - e) eredményesen pályázott önkormányzati tulajdonú lakásra, és így bérbevitelre volt lehetősége, de a szerződést (önhibájából) nem kötötte meg;
 - f) önkormányzati tulajdonú lakásra korábban fennálló bérleti jogviszonya alatt lakbér-és/vagy külön szolgáltatási díjtartozást halmozott fel, mely nem került kiegyenlítésre;
 - g) benyújtott lakáspályázatában a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
 - h) aki az önkormányzattól 10 éven belül vásárolt lakását a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőzően elidegenítette,
 - i) ha az a)-h) pontokban írt körülmények a pályázóval együtt költöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

2. **Érvénytelen az a pályázat:**
 - a) amelyet nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adtak be személyesen, vagy postai úton;
 - b) amelyet hiányosan, pontatlanul, vagy olvashatatlanul, valamint a szükséges adatok és/vagy a kötelezően csatolandó dokumentumok, aláírások nélkül (pl.: kitöltés, mellékletek, pályázati adatlapon az aláírás hiánya stb.) adtak be;
 - c) amelyben a pályázó valótlan, ellentmondó adatokat közöl;
 - d) amely nem felel meg a piaci II. alapú lakbér feltételeinek (I. fejezet 2. f) pont);
 - e) amelyet a II. fejezet 1. pontjában meghatározott feltételek megléte ellenére nyújtottak be;
 - f) amelyben a pályázó olyan lakásra nyújtotta be a pályázatot, amely a pályázati kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együtt költözők befogadására;
 - g) amelyben a pályázóval együtt költöző olyan hozzátartozók szerepelnek a benyújtott formanyomtatványokon (pl.: „Adatlap”), akik nem a jelen pályázati kiírás I. fejezet 3. pontjában meghatározott személyek);

- h) amelyet olyan pályázó nyújtott be, aki a pályázat benyújtásának határidejét **(2024. július 8.)** megelőző öt éven belül pályázat keretében megnyert lakás lakásbérleti szerződését az aláírást követő 180 napon belül egyoldalúan bontotta fel;
- i) amelyet a pályázó vagy a pályázóval együtt költöző hozzátartozója ugyanazon a lakáspályázaton külön-külön nyújt be;
- j) amelyben egynél több pályázati adatlapot nyújtottak be;
- k) amely nem felel meg jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

III. fejezet

A megpályázható lakások címei, adatai

1. A pályázati kiírás alapján az alábbi „piaci II. alapú” lakbér fizetésével történő lakások bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Sor-szám	Cím	Szobák száma	Komfortfokozat	m ²	Lakbér	Beköltözhető személyek száma (fő)
1.	Drégelyvár utca 6. földszint 1.	1	összkomfortos (külön mosó- és szárítógéppel felszerelt közös háztartási helyiséggel)	35	68.250 Ft	2-3
2.	Drégelyvár utca 6. földszint 2.	1	összkomfortos (külön mosó- és szárítógéppel felszerelt közös háztartási helyiséggel)	35	68.250 Ft	2-3
3.	Drégelyvár utca 6. 1. emelet 1.	1	összkomfortos (külön mosó- és szárítógéppel felszerelt közös háztartási helyiséggel)	35	68.250 Ft	2-3
4.	Drégelyvár utca 6. 1. emelet 2.	1	összkomfortos (külön mosó- és szárítógéppel felszerelt közös háztartási helyiséggel)	35	68.250 Ft	2-3
5.	Wesselényi utca 1. 1. lph. földszint 1.	2	összkomfortos	59	115.050 Ft	2-4

6.	Wesselényi utca 1. 1. lph. 1. emelet 5.	2	összkomfortos	58	113.100 Ft	2-4
7.	Wesselényi utca 1. 2. lph. földszint 2.	1	összkomfortos	47	91.650 Ft	2-3
8.	Wesselényi utca 1. 2. lph. földszint 3.	2	összkomfortos	48	93.600 Ft	2-3
9.	Wesselényi utca 1. 2. lph. 1. emelet 6.	2	összkomfortos	48	93.600 Ft	2-3

A lakások a Bérbeadó által felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban konyhabútorral és tűzhellyel ellátva kerülnek bérbeadásra.

A lakásokról készült képek, és az alaprajzok megtekinthetők a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu), valamint a PALOTA-HOLDING Zrt. Ügyfélszolgálatán (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.).

A lakások birtokbaadásának várható időpontja: 2024. szeptember 30.

2. A lakásbérlőhöz kapcsolódó fizetési kötelezettségek:

a) Lakbér (a lakásbérleti szerződés megkötését követően 5 éves időtartam alatt történő fizetés)

• **összkomfortos/energiatakarékos összkomfortos 1.950 Ft/m²/hó**

b) Külön szolgáltatások díjai: A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás bérlője a lakásra megállapított lakbéren felül külön szolgáltatási díjat is köteles fizetni.

Külön szolgáltatásnak minősül különösen:

- a) víz- és csatornahasználat,
- b) szemétszállítás,
- c) fűtésszolgáltatás (központi fűtés, meleg vízszolgáltatás)
- d) kaputelefon,
- e) kéményellenőrzés megrendelés szolgáltatási- és kiszállási díja,
- f) rovar- és rágcsálóirtás,
- g) kertgondozás.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi szolgáltatóknak megfizetni.

A lakbért és a külön szolgáltatások díjait a Bérlő minden hónapban, a tárgyható meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, valamint a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben.

IV. fejezet

A pályázat benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat kiírásának időpontja: **2024. június 3. (hétfő) - 8.00 óra**
2. A pályázat benyújtásának módja és határideje:
 - a) postai úton történő feladás: **2024. július 8. (hétfő) – 24.00 óra**
 - b) személyes úton történő leadás: **Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán** (Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3.):
2024. július 8. (hétfő) – 18.00 óra.

A pályázati kiírás és mellékletei beszerezhetőek: **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes oldaláról (www.bpxv.hu).**

3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) **A pályázat személyesen Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán** ((Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3.) ügyfélszolgálati időben:

hétfő: 8:00 – 18:00
szerda: 8:00 – 16:30
péntek: 8:00 – 12:30

vagy postai úton Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címezve (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) nyújtható be.

A pályázat postai úton történő benyújtása akkor tekinthető határidőn belülinek, ha a pályázó a pályázatát legkésőbb 2024. július 8. 24:00 óráig postára adja a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályának címére (javasolt ajánlott levélként történő feladása). A Pályázót terheli annak bizonyítása, hogy a pályázatot a címzetthez határidőn belül feladta.

FONTOS!

A BORÍTÉKRA RÁ KELL ÍRNI: „PIACI II. ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZAT”

A pályázat benyújtásának határidejéig személyesen (2024. július 8. 18.00 óráig), vagy postai úton (2024. július 8. 24.00 óráig) a pályázónak lehetősége van hiánypótlásra, de az Önkormányzat külön értesítést erről nem küld!

- b) A Pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot. Ezeket a „Lakáspályázati adatlap” kitöltésekor jelölheti meg. Ezek közül egy lakás bérleti jogának az elnyerésére van lehetőség (a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett sorrend a lakások elnyerésének prioritási rendjét (fontossági sorrendjét) is jelenti);
- c) A Polgármesteri Hivatal munkatársai a beérkezett, illetve leadott borítékot érkeztető dátummal és érkeztető számmal, valamint a nyilvántartásba vétel sorrendjében sorszámmal (pályázó sorszáma) látják el. A pályázót a sorszámaról a „Lakáspályázati adatlapon” feltüntetett e-mail címen értesítik.

FONTOS! A Pályázónak a saját érdekében KÖTELEZŐ MEGADNIA ELÉRHETŐ E-MAIL CÍMÉT A „LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAPON.”

1. A pályázathoz az alábbi iratokat kötelező csatolni:

- a) **Lakáspályázati Adatlap** hiánytalanul kitöltve, aláírva (**1. számú melléklet**);
- b) **a Pályázó Nyilatkozatai** hiánytalanul kitöltve, aláírva (**2. számú melléklet**);
- c) **a pályázó személyi igazolványa és lakcímkártyája minden oldalának egyértelmű, olvasható másolata**;
- d) **pályázó szándéka szerinti figyelembevétel esetén pénzügyi intézettel kötött, meglévő lakás-előtakarékossági szerződés másolata és utolsó (2024. április 30.) havi folyószámlakivonata**;
- e) **pályázó szándéka szerinti figyelembe vétel esetén házastárs/élettársi jogviszonyt életközösségi viszonyt igazoló dokumentum, (a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolattal, az élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal, vagy az élettársak közös nyilatkozatát közjegyzői okirattal, vagy az élettársi kapcsolat közjegyzői nyilvántartásba vételéről kiállított igazolással igazolják)**;
- f) **a pályázó és a vele együtt költöző nagykorú (18. életévet betöltött) hozzátartozójának a pályázati kiírás napjától visszamenőleg hat hónap – 2023. december 1. – 2024. május 31. közötti időszak – nettó jövedelemére vonatkozó munkáltatói (eredeti) igazolások havi bontásban (**3. számú melléklet**), amelyek a következők lehetnek;**
- g) **társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a 6 havi nettó jövedelem igazolása (2023. december 1. – 2024. május 31. közötti időszakra vonatkozóan havi bontásban) a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított és aláírt formanyomtatvány szükséges (**3. számú melléklet**);**
- h) **táppénzről, gyermekgondozási támogatásokról (Gyes; Gyed; Gyet; Csp. stb.), valamint, a járási hivatal és a munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátásokról, a folyósító szervnek a folyósított összeget tartalmazó, havi ellátásról szóló igazolása – 2023. december 1. – 2024. május 31. közötti időszakra vonatkozóan;**
- i) **gyermektartásdíjról szóló jogerős bírósági ítélet minden oldalának egyértelműen azonosítható másolata. Amennyiben tartásdíjat a szülők közös megállapodásban határozták meg, a tanúkkal hitelesített, a rendszeres folyósításról szóló összeg megjelöléssel, törvényes képviselő(k) által aláírt megállapodás másolata, vagy törvényes képviselő(k) által aláírt, tanúkkal hitelesített, rendszeresen folyósított összeget tartalmazó nyilatkozat.**

FONTOS! Alkalmi munkavégzésről szóló, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot, fénymásolt, faxolt, szkennelt, bruttó jövedelemigazolást, postai csekkszelvényt, bérfizetési jegyzéket, bérszámfejtő lapot, cégszerű aláírás és bélyegző nélküli igazolást NEM FOGADUNK EL!

VI. fejezet

A pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat a Népjóléti Bizottság tagjaiból választott 3 tagú „Munkabizottság” dolgozza fel. A „Munkabizottság” a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer (4. számú melléklet) alapján rangsorolja a pályázatokat, és lakásonként az I-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettokról és a nyertesekről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Népjóléti Bizottság dönt a Munkabizottság javaslata alapján.
2. A pályázat elbírálása során, azonos pontszám esetén előnyben részesül:
 - a) az a pályázó, aki és akinek házastársa vagy élettársa a lakáspályázat kiírásának időpontjában nem töltötte be a 30. életévét;
 - b) az a pályázat, amelyik esetében az 1 főre jutó igazolt havi nettó jövedelem magasabb.
3. A pályázatok elbírálására a pályázati határidő leteltét követő **60 napon belül** kerül sor. A pályázati eredményt - a döntést követő 15 napon belül - Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Bocskai utca 1-3.) és az Ingatlankezelő Ügyfélszolgálatán (Budapest XV. kerület, Száraznád u. 4-6.), valamint az Önkormányzat honlapján (www.bpxv.hu) tesszük közzé **a pályázók sorszáma****nak megjelölésével**. A pályázat eredményéről a helyezést el nem ért, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtók Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat internetes honlapján (www.bpxv.hu) és az Ügyfélszolgálatokon keresztül értesülnek. **A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.**
4. **Eredménytelen a pályázat, ha**
 - a) a pályázat kiírásának időtartama alatt nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem;
 - b) a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben öt követő pályázók egyikével sem kerül megkötésre lakásbérleti szerződés az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

VII. fejezet

A lakásbérleti szerződés

1. A **nyertes pályázóval** 5 év határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződést köt a PALOTA-HOLDING Zrt., (a továbbiakban: Ingatlankezelő, címe: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6. Tel.: 06-1-414-71-00).
2. A **lakásbérleti szerződést** az Ingatlankezelő a Népjóléti Bizottság által kijelölt nyertes pályázóval köti meg a bizottsági döntésről szóló tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül.

3. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően az Ingatlankezelőtől veszi birtokba a lakást és ezen időponttól köteles a hatályos rendeletben foglaltak alapján a piaci II. alapú lakbért, a közüzemi, valamint a külön szolgáltatási díjakat (villany, központi fűtés, víz, csatorna, szemétszállítás) fizetni.
4. **Az elnyert lakások a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított legmagasabb piaci II. alapú lakbér mellett bérelhetők. A lakbér a lakásbérleti szerződés lejártáig a bérlő(k) és együttlakó hozzátartozók megváltozott jövedelmi viszonyai esetén, illetve a lakásban jogszerűen élők számának változása következtében sem csökkenthető.**
5. Bérlő a pályázat nyerteseként, a lakásbérleti szerződés lejártáig nagyobb lakás iránti kérelemmel nem élhet az Önkormányzat felé.
6. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó (Bérlő) a pályázatában valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a pályázat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérbeadó a bérleti szerződést elhelyezési kötelezettség nélkül jogosult felmondani.
7. A Bérlő a lakáspályázat elbírálásánál figyelembe vett, **pénzügyhatóságnál vezetett, minimum 4 éves megtakarítási idejű igazolt lakás-előtakarékossági számlaszerződését a lejárat előtti nem szüntetheti meg, annak meglétét a Bérbeadó ellenőrizheti.**

A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a nyertes pályázónak igazolnia kell, hogy nem áll fenn lejárt határidejű köztartozása (Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál szerezhető be) és állandó bejelentett lakóhelye szerinti Önkormányzatnál helyi adó- vagy egyéb tartozása (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be).

Amennyiben a nyertes pályázó önhibájából nem köti meg a lakásbérleti szerződést a tulajdonosi nyilatkozat átvételétől számított 15 napon belül, a szerződést a második, ha a második helyezett is kiesik, akkor a harmadik helyezettel kell megkötni az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben a 06-1-305-31-32 és a 06-1-305-33-16, valamint a 06-1-305-31-24 telefonszámokon kérhető felvilágosítás. A pályázatra kiírt lakások műszaki állapotával, felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Ingatlankezelő 06-1-414-7100-as telefonszámán lehet.

A pályázat elbírálása során hiánypótlásra nincs lehetőség.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy a pályázati feltételeket figyelmesen olvassák el, mert a hiányosan kitöltött, aláírás és kötelezően csatolandó mellékletek (adatlap, jövedelemigazolások, nyilatkozat) nélkül benyújtott pályázatokat nem tudjuk értékelni, azok érvénytelenek.

Adatkezelési tájékoztató:

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatban megadott személyes adatokat a Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal (címe: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. tel.: +36-1-305-33-16; +36-1-305-31-24; e-mail: vagyongazdalkodas@bpxv.hu kezeli. Az adatkezelés célja a lakáspályázat lebonyolítása. Az adatkezelésről és az érintett jogok gyakorlásáról további részletes tájékoztatást honlapunkon (<https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezelesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasa-soran-megvalosulo>) és Ügyfélszolgálatunkon kihelyezett tájékoztatónkban olvashat.

Budapest, 2024. június „....”

**Cserdiné Németh Angéla sk.
polgármester**

PIACI II. LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP
(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

b.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

c.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év hó nap.

Anyja neve:.....

Foglalkozása:.....

Munkahelye:.....

Telefonszáma:.....

E-mail címe:.....

3. A pályázó (állandó) bejelentett lakóhelye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hónap

4. A pályázó bejelentett tartózkodási helye (lakcímkártya szerint kell kitölteni):

.....Bejelentkezés időpontja:.....év.....hó.....nap

5. A pályázó jelenleg hol él életvitelszerűen:

.....

6. A pályázó milyen jogcímen lakik az 5. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; bérlő/albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:

7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név: születési idő: rokoni kapcsolat:

Név: születési idő: rokoni kapcsolat:

Név: születési idő: rokoni kapcsolat:

8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti, valamint a betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén a magzat) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név: születési idő: rokoni kapcsolat:

Név: születési idő: rokoni kapcsolat:

Név: születési idő: rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó és az együtt költöző családtagok jövedelmi adatai:

(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

Név	Nettó rendszeres munkabér (Ft/hó 6 havi átlag) (munkáltatói igazolás alapján)	Egyéb rendszeres bevétel		Összesen (Ft/hó)
		Nyugdíj, Nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások, GYES/GYED/GYET/GYESE/CSED, Családi pótlék, ápolási díj, árvaellátás, tartásdíj, életjáradék, ösztöndíj, egyéb		
		Megnevezés:	Összeg:	
.....
.....
.....
.....
.....
Pályázó és az együtt költözők jövedelme összesen:				

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt, dokumentummal (pl.: munkáltatói jövedelemigazolás, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása, egyéb támogatást megállapító határozat esetén 6 havi igazolás, tartásdíj fizetéséről jogerős ítélet vagy nyilatkozat stb.) kell igazolni!

10. Egy főre számított havi jövedelem (betöltött 90. napot meghaladó igazolt terhesség esetén + 1 fővel kell számolni az egy főre jutó nettó havi jövedelmet!):

Pályázó és együtt költözők jövedelme összesen: Ft/hó

egy főre jutó jövedelme: Ft/fő/hó

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz db (azaz: darab) okiratot csatolok, amelyek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel)
nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2024. hó nap

.....
Pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott (név): (szül. hely:
szül. idő: év hó nap) **nyilatkozom, hogy a 2024. június 3-tól 2024. július 8-ig megjelent lakások bérbeadása PIACI II. alapú lakbér fizetése mellett, nyílt pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit a következő nyilatkozatokkal támasztok alá:**

1. Nyilatkozom, hogy sem az én, sem a velem együtt költözni kívánó hozzátartozóknak a jelen pályázati kiírás napjától nincs a tulajdonában, haszonélvezetében beköltözhető lakás, lakóingatlan, illetve sem én, sem a velem együtt költöző családtagom nem kizárólagos bérlője, bérlőtársa vagy használója önkormányzati tulajdonú lakásnak.
2. Nyilatkozom, hogy köztartozásom, valamint állandó bejelentett lakóhelyem szerinti Önkormányzattal szemben lejárt határidejű helyi adó-vagy egyéb tartozásom nincsen.
3. Nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó családtagomra vonatkozóan nem állnak fenn.
4. Tudomásul veszem, hogy a pályázat kiírója a pályázatban közölt adatok hitelességét ellenőrzi.
5. Nyilatkozom, hogy a pályázat I-III. helyezéseinek elnyerése esetén beleegyezem abba, hogy a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal munkatársai helyszíni szemle során győződjenek meg az általam benyújtott pályázatban szolgáltatott adatok valódiságáról.
6. Nyilatkozom, hogy a lakásbérlet teljes időtartama alatt a lakbért, a közüzemi, valamint a külön szolgáltatási díjakat (víz- és csatornahasználat, szemétszállítás, fűtésszolgáltatás (központi fűtés, meleg vízszolgáltatás, kaputelefon használat) megfizetem.
7. Nyilatkozom, hogy a lakáspályázaton elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megkötésétől számított 5 évig nagyobb cserelakás iránti kérelemmel nem élek.
8. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a lakásbérleti szerződés megkötése előtt egy hónapnál nem régebbi, állandó bejelentett lakóhelyem szerinti Önkormányzatnál helyi adó- vagy egyéb tartozásra (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) vonatkozó „nullás” igazolást és a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól kikért, köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást nyújtok be a PALOTA-HOLDING Zrt.-hez (1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.).
9. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül nyújtottam be személyesen vagy adtam fel postai úton, valótlán, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan, aláírás nélkül kerülnek beadásra, valamint nem felel meg a lakáspályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.
10. Hozzájárulok ahhoz, hogy a <https://www.bpxv.hu/adatvedelmi-es-adatkezesi-tajekoztato-onkormanyzati-lakasugyek-lebonyolitasa-soran-megvalosulo> webhelyen található adatvédelmi tájékoztatásnak megfelelően a 2024.06.03. napján kiírt piaci II. alapú lakáspályázatra benyújtott pályázati anyagomat, és az abban szereplő személyes adataimat a pályázat elbírálásában résztvevő személyek kezeljék és megismerhessék. Hozzájárulásom a személyes adatok megadása időpontjától kezdődően a hozzájárulás visszavonásáig, de legkésőbb a pályázati eljárás lefolytatásáig tart.

Budapest, 2024. hó..... nap

.....
Pályázó aláírása

Munkáltatói jövedelemigazolás**PIACI II. lakáspályázathoz**

(Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya)

Munkavállaló adatai:	Munkavállaló neve:		
	Születési neve:		
	Születési hely:		Születési idő:
	Anyja neve:		Adószáma:
	Lakóhelye:		
	Levelezési címe:		
Munkáltató adatai:	Munkáltató neve:		
	Székhelye:		
	Cégjegyzékszám:		Adószám:
	Kitöltésért felelős személy neve:		
	Kitöltésért felelős személy telefonszáma:		
Munkaviszony adatai:	Munkavégzés helye:		
	Munkavállaló foglalkozása:		Beosztása:
	Munkaviszony jellege:		
	Munkaviszony kezdete:		Munkaszerződés típusa:
	Munkavégzés időtartama: 4 óra 6 óra 8 óra		
	Hat havi levonások nélküli NETTÓ jövedelem:		
	2023.12.		
	2024.01.		
	2024.02.		
	2024.03.		
2024.04.			
2024.05.			
Nettó jövedelmet terhelő levonások (letiltás) összege és jogcíme:			
A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 4. § (2) bekezdése alapján a munkáltató által a munkavállaló részére havonta biztosított adómentes és kedvezményes adózású természetbeni juttatások (ideértve különösen a kereskedelmi utalvány és minden más jegy, bón, kupon, bérlet, étkezési utalvány, internet, cafetéria, üdülési csekk) utalvány értéke: (KITÖLTÉSE KÖTELEZŐ!!)			

Kelt:

(cégszerű aláírás és cégbélyegző)

PIACI II. ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE
2024. év

Sorszám	Pontozandó Szempont	Pontszám
1.	A Pályázó jelenlegi munkaviszony fennállása a pályázat kiírásának napjától számítva visszamenőleg, évenként (megszakítás nélküli munkaviszony igazolásához több munkáltatói igazolás benyújtása is elfogadásra kerül, legfeljebb 1 hónap megszakítással, GYED/GYET/GYESE/CSED alatt fennálló munkaviszony igazolásával)	
1.1	1 éves munkaviszony	1 pont
1.2	2 éves munkaviszony	2 pont
1.3	3 vagy több éves munkaviszony	3 pont
2.	Pályázó és vele együtt költöző hozzátartozó(k) egy főre jutó nettó havi jövedelme	
2.1	280.000 – 370.000 Ft	1 pont
2.2	370.001 – 420.000 Ft	2 pont
2.3	420.000 Ft fölött	3 pont
3.	Pályázóval fennálló házastársi/élettársi életközösségi viszony (házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolattal, élettársi kapcsolatot anyakönyvi kivonattal vagy az élettársak közös nyilatkozatát közjegyzői okirattal, vagy az élettársi kapcsolat közjegyzői nyilvántartásba vételéről kiállított igazolással történő igazolás esetén);	
3.1	kiírás időpontját megelőző 1 éven belül létrejött	1 pont
3.2	kiírás időpontját megelőző 1 év, vagy azt meghaladóan létrejött	3 pont
4.	Házastársak vagy élettársak közül a pályázat benyújtásának határidejéig egyik fél sem töltötte be a 30. életévét	5 pont
5.	Pályázó pénzügyi helyzetével, minimum 4 éves megtakarítási időre kötött lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik	
5.1	szerződéses összeg maximum 2.000.000 Ft	2 pont
5.2	szerződéses összeg 2.000.000 Ft feletti	4 pont
6.	A pályázó a XV. kerületben dolgozik a pályázat kiírásának napjától visszafelé számított, legalább 1 éve (a tényleges munkavégzés helye szerint)	
6.1	1 év és azt meghaladóan – 2 év közötti munkaviszony	1 pont
6.2	2 év és azt meghaladóan – 3 év közötti munkaviszony	2 pont
6.3	3 év és az feletti munkaviszony	3 pont
7.	A Pályázó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye Budapest XV. kerületében van a pályázat kiírásának napjától visszamenőleg folyamatosan legalább 1 éve (lakcímkártya vagy több lakcím esetén lakcímtörténeti igazolás alapján)	
7.1	1 év és azt meghaladóan – 2 év között	1 pont
7.2	2 év és azt meghaladóan – 3 év között	2 pont
7.3	3 év és az felett	3 pont