

2024. MÁJ 26.

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93.§ foglaltak alapján
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott**

ELŐTERJESZTÉS

**a társasházak felújításának pénzügyi támogatására kiírt 2024. évi pályázat – élet-
illetve vagyonbiztonságot veszélyeztető kialakult állapot megszüntetésére benyújtott
támogatási kérelem elbírálásáról**

Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) a Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatának lebonyolítására 90 millió forintot biztosít az alábbiak szerint:

- 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során 20 millió forint áll rendelkezésre,
- 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során 70 millió forint áll rendelkezésre.

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

A pályázat célja a XV. kerület közigazgatási területén lévő kétlakásos és ennél nagyobb lakásszámú társasházak és szövetkezeti lakóépületek közös tulajdonban álló épületrészeinek, elemeinek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási és korszerűsítési munkáinak kamatmentesen visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatása.

A Kerületfejlesztési Bizottság 38/2024. (III.18.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2024. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat.

A felhívás közzététele – a Bizottság döntése alapján – 2024. április 2. napján megtörtént az Önkormányzat honlapján és a Tizenötödik című kerületi újságban is. A pályázatok benyújtása folyamatos, a végső benyújtási határidő 2024. szeptember 30. 18.00 óra.

A társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló pályázati felhívás lehetőséget ad arra, hogy a támogatás igénybe vehető legyen élet- illetve vagyonbiztonságot és egészséget veszélyeztető kialakult állapot megszüntetése esetén is. Az úgynevezett havária esetekben a

szükségessé vált azonnali beavatkozások, az építőanyagok beszerzése és a munka megkezdhető. Ezek az intézkedések könnyebbséget jelentenek, azonban a pályázóknak ilyen esetekben a felújítás típusának függvényében, a dokumentáció részeként csatolniuk kell az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) számú Korm. rendelet I. melléklet IV. Szakma – építésügyi műszaki szakértés kategóriába sorolt szakember által kiállított szakértői véleményt, vagy egy hatóság által kiállított jegyzőkönyvet, illetve lehetőség szerint fényképfelvételt a beavatkozást igénylő állapotról.

Az előterjesztésben az Őrjárat utca 2/a – Őrjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház támogatási kérelmét ismertetem.

Az Őrjárat utca 2/a – Őrjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. Társasház közös képviselője kérelemmel fordult a XV. kerületi Önkormányzathoz, mivel az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. 2024. május 15-én az Őrjárat utca 2/a és a Széchenyi út 36. számú lakóépületekben észlelt élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető helyzet miatt a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntette. A lakóközösség vélelmezi, hogy a gázvezetékek elmozdulása, szétcsúszása és a gázszivárgás, a Fővárosi Csatornázási Művek által a Széchenyi utcában történt, két hónapig tartó csatornacsere munkákkal lehet összefüggésben. Az összefüggés bizonyítása kapcsán a Társasház által felkért szakértő 2024. május 21. napon vizsgálta a vezetékeket. A vizsgálatok eredménye még nem ismert, azonban a Társasház képviselője az MVM által kiadott dokumentumokat az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta.

Az érintett épületben többségében idősek, kisnyugdíjasok és szociálisan rászoruló, rossz anyagi körülmények között élő emberek élnek. Így a Társasház szűkös anyagi helyzete miatt a gázvezeték cseréje mindkét önállóan gazdálkodó egység esetben meghaladja a rendelkezésükre álló költségvetési forrást, ennél fogva támogatási kérelmet nyújtott be a lakóközösség. Az önerővel rendelkeznek, azonban az előre nem látható helyzet miatt mielőbbi támogatásra van szükségük, hogy a gázvezetékek helyreállítása megtörténhessen és a gázt visszakapcsolhassa a szolgáltató.

Támogatásra javasolt társasház:

1. Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 2/a – Őrjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház pályázata:

Az Őrjárat utca 2/a – Őrjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház közös képviselője 2024. május 21-én nyújtotta be a társasház pályázati anyagát, melyben az épület közös tulajdonban lévő elemein elvégzendő felújítási munkákra kértek támogatást.

Felújítási munkák:

- a Társasház Őrjárat utca 2/a és Széchenyi út 36. szám alatti épületrészeiben a csatlakozó gázvezetékek kiváltása (az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő gázvezetékek cseréje).

A felújítási munkák teljes költsége bruttó 5.154.470,-Ft, a megvalósításhoz a társasház összesen 2.576.000,-Ft összegű támogatást igényelt.

A társasház épületei külön gazdálkodó egységek, így a teljes költség és a támogatás összege az alábbiak szerint oszlik meg a két épület között:

- Őrjárat utca 2/a lakóépület
 - o a felújítás költsége: 2.327.355,-Ft
 - o támogatási igény: 1.163.000,-Ft

- Széchenyi út 36. lakóépület
 - o a felújítás költsége: 2.827.115,-Ft
 - o támogatási igény: 1.413.000,-Ft

Javasoljuk az Örjárat utca 2/a – Örjárat utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház támogatását.

A társasház támogatásával együtt, 2024. május 21. napig 9 db pályázat érkezett be a Városgazdálkodási Főosztályra. Az eddig benyújtott pályázatok esetében a lakóközösségek által megvalósítani kívánt munkák teljes költsége 122.831.722,-Ft, melyhez az igényelt támogatás összege 43.496.110,-Ft.

A sürgősségi döntéshozatal indoka, az Örjárat utca 2/a és a Széchenyi út 36. szám alatti épületrészben előállt, előre nem látható helyzet miatt kialakult állapot – nincs gázzolgáltatás és ezáltal melegvíz sem a lakásokban – mielőbbi megszüntetése, ehhez a pozitív támogatási döntés meghozatala, a forrás biztosítása és a támogatás kiutalása szükséges. Az anyagi forrás rendelkezésre bocsátása lehetővé teszi, hogy a lakóközösség mihamarabb vissza tudjon térni a mindennapi normál életviteléhez.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.


Budapest, 2024. május 23.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:


1. Támogatási kérelem
2. Munkalap


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2024. május 23. Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. május 23. Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2024. május 23. Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő előfinanszírozott kölcsön formájában történő támogatására kiírt 2024. évi pályázaton résztvevő, élet- illetve vagyonbiztonságot veszélyeztető kialakult állapot megszüntetésére irányuló támogatási kérelmet benyújtott **Budapest XV. kerület, Őrjárt utca 2/a – Őrjárt utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. szám alatti Társasház** (1155 Budapest, Őrjárt utca 2/a – Őrjárt utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7.), mint támogatottat (továbbiakban: Támogatott) a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 7. számú melléklete szerint rendelkezésre álló 70.000.000,-Ft keret terhére **támogatja**.

Támogatás összege:	1.163.000,-Ft (Őrjárt u. 2/a) 1.413.000,-Ft (Széchenyi út 36.)	2.576.000,-Ft
Támogatás formája:	kamatmentes, visszatérítendő támogatás	
Támogatás célja, támogatott tevékenység megnevezése:	XV. kerület, Őrjárt utca 2/a – Őrjárt utca 2/b – Széchenyi út 36. – Csillagfürt utca 7. sz. alatti Társasház Őrjárt utca 2/a és Széchenyi út 36. számú épületrészeiben a csatlakozó gázvezetékek kiváltása (az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő gázvezetékek cseréje).	
Támogatás kifizetésének módja:	előfinanszírozással, átutalással a Támogatott bankszámlájára	
Támogatás kifizetésének határideje:	a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül	
Támogatás felhasználásának kezdő- és befejező határideje:	a támogatott tevékenység a támogatási szerződés aláírását követően kezdhető el és az aláírást követően egy év áll rendelkezésre a megvalósításra	
Támogatással történő elszámolás határideje:	a támogatott tevékenység műszaki átadás-átvételt követő 60 nap	

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására. A támogatási szerződés aláírásának feltétele a támogatási kérelem hiánytalan dokumentációjának megléte.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 27. (döntésre)

2024. június 7. (értesítés)

2024. június 30. (támogatási szerződés megkötése)

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogszabályi hivatkozások:

- A 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 5. és 6. pontja,

- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:

2024 MÁJ 23.

Átvette: *Barna Andre*

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:

2024 MÁJ 23.

.....hó-n

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
1601 Bp. Pf. 46.
polgarmester@bpxv.hu

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Tárgy: Támogatási kérelem az Őrjárat u. 2/a-2/b., Széchenyi út 36., Csillagfürt u. 7. Társasház Őrjárat u. 2/a és Széchenyi út 36. Önálló Gazdálkodó Egységek részére, a 2024. május 15-én történt MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. általi gázszolgáltatás megszüntetése miatt kialakult helyzetre való tekintettel

Tisztelt Cserdiné Németh Angéla!
Tisztelt Polgármester Asszony!

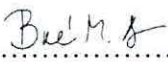
Az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. 2024. május 15-én a lakóépületünkben észlelt élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető helyzet miatt a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntette!

A gázszolgáltatás helyreállítása érdekében a csatlakozó gázvezeték felújítása szükséges, melynek becsült költsége meghaladja a 6.000.000 Ft-ot. Mind az Őrjárat u. 2/a, mind a Széchenyi út 36. vonatkozásában az önállóan gazdálkodó épületrészek nem rendelkeznek a gázvezeték felújításhoz szükséges anyagi fedezettel. Mindkét épületrészben többségében idős, kis nyugdíjas, gyermeket egyedül nevelő, illetve anyagilag nem jól ellátott, segítségre szoruló emberek laknak. A kialakult helyzet mind mentálisan, mind anyagilag megterheli a Társasház közösség lakóit, azaz a szóban forgó húsz családot. A Lakók, a 2024. 05. 16-án megtartott rendkívüli közgyűlésen ijedten, feszülten érdeklődtek a szociális segítség lehetőségeiről, hiszen sok kisnyugdíjas vagy gyermeket egyedül nevelő anya és közfoglalkoztatott is érintett ebben az ügyben! Több héten át nem tudnak ezek a családok melegvizet vételezni (így tisztálkodni), illetve főzni, mert a gázszolgáltatás leállításra került!

Ezúton kérem, a lakóközösség képviseletében, hogy a kialakult helyzetre való tekintettel anyagi támogatásban részesítse az Őrjárat u. 2/a és Széchenyi út 36. külön gazdálkodó épületrészeket és az anyagilag rászoruló tulajdonosokat!

Budapest, 2024. május 18.

Tisztelettel és köszönettel:


.....
Balogné Marmoly Ágnes
közös képviselő



MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
Gázhálózat Üzemirányítási osztály
1101 Budapest, Salgótarjáni u. 45.

8h

Üzemzavaros (ömlés) munkalap
melléklete

Napló sorszáma: 178h

Bejelentés száma:

Munkalap száma:

Munkavégző: Gyyeleti Üzemegység

Kiállítva: 20 2h 05 hó 15 nap

Bejelentés tárgya: 9m szelők

MEGRENDELŐ

FEHASZNÁLÓ

Név: Kovács Zoltán

Név:

Cím: XV. Orjonek u 2/a

Cím:

Tel: 1. 2-67h-56-21

Tel:

Munka átvételének ideje: 8:05

Kiérkezés ideje: 8:05

Távozás ideje:

Szerelői jelentés:

Lipósházban 9m szelők
műh a talpon. Ismételt bejelentés
erőlt műh kérésre ill alap is
felváltó motort. Szelők műsorral
ellenőrizték. Több helyen ismételen a
műh kérésre ill a pínai motorka
menetes kérésre épület per elzeron van
a Szachon u 36. al. motort ott is plüsztek
a műsoros műsorral, hasonló problémák
Munka motorka peroptatva, utcai BTB-t plüsztek
3. paragraf befejeztük. 12 * 8 lokis. Plüsztek
kirehve, kérésre kérésre tájékoztatni

Helyszínen készült fényképek száma: 10 db

A vezetéket és a készülék(ek)et az MSZ 11413 szerint mbar nyomáson ellenőriztem, tömör
jogi zár elhelyezve

20 2h 05 hó 15 nap

Szerelő: 2h-56-21

Művezető:

A munkalapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, a munka elvégzését igazolom.

A munkalap egy példányát átvettem.

20 2h 05 hó 15 nap

Felhasználó vagy Megrendelő: BWM