

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről született előterjesztés
határozatok módosítása

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!



1.
A Pénzügyi Bizottság 36/2024. (I.31.) számú határozatával úgy döntött, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/192/A/116 helyrajzi számon felvett, a természetben **Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 62. 7. emelet 29.** szám alatti, 35 m² alapterületű per-, teher-, és igénymentes ingatlant vételre kijelöli, és a *XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés c) pontja által biztosított 40 % kedvezmény figyelembevételével 15.720.000,- Ft áron és (a továbbiakban: Bérlok) részére értékesíti.

Bérlok a bizottsági döntést követően a PALOTA-HOLDING Zrt. által megküldött eladási ajánlat kézhezvétele után, a Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 62. 7. emelet 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra (a továbbiakban: Lakás) megállapított kedvezményes vételár felülvizsgálatát kezdeményezték a 2024. február 29. napján illetékességből a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) részére átadott kérelmükben.

A Bérlok beadványában foglaltakat megvizsgálva megállapítást nyert, hogy kérelmük megalapozott, melynek következtében a Rendelet szerinti kedvezményük változik. Zátrók János Ferenc, Bérlo esetében a korábban megállapított bérleti jogviszony kezdő időpontja 1989. augusztus 15. napja, így a bérleti jogviszony 1989. augusztus 15. napjától kezdődően folyamatos. Fentiek alapján a Rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja értelmében Bérloket a vételárból az alábbi kedvezmény illeti meg:

„30 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 45 %, mely a vételár 55 %-ának megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a Lakás kedvezményes vételára: 14.410.000 Ft

2.
A Pénzügyi Bizottság 64/2024. (II.21.) számú határozatával úgy döntött, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/133/A/7 helyrajzi számon felvett, a természetben **Budapest XV. kerület, Nádastó park 32. 2. emelet 6.** szám alatti, 61 m² alapterületű per-, teher-, és igénymentes ingatlant vételre kijelöli, és a *XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés b) pontja által biztosított 35 % kedvezmény figyelembevételével 26.715.000,- Ft áron (a továbbiakban: Bérlo) részére értékesíti.

Bérlo a bizottsági döntést követően a PALOTA-HOLDING Zrt. által megküldött eladási ajánlat kézhezvétele után a Budapest, XV. kerület, Nádastó park 32. 2. emelet 6. szám alatti,

önkormányzati tulajdonú bérlakásra (a továbbiakban: Lakás) megállapított kedvezményes vételár felülvizsgálatát kezdeményezte a 2024. március 13. napján a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) ügyfélszolgálatán benyújtott kérelmében.

A Bérő beadványában foglaltakat megvizsgálva megállapítást nyert, hogy kérelme megalapozott, melynek következtében a Rendelet szerinti kedvezménye változik. Nyerges-Juhász Gabriella, Bérő esetében a bérleti jogviszony a Lakásra 1982. június 21. napjától kezdődően folyamatos. Fentiek alapján a Rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja értelmében Bérőt a vételárból az alábbi kedvezmény illeti meg:

„30 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 45 %, mely a vételár 55 %-ának megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a Lakás kedvezményes vételára: 22.605.000 Ft

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások kedvezményes áron történő elidegenítését a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) „**Az elővásárlási joggal érintett lakások eladására vonatkozó különös rendelkezések**” fejezetének 18/A. § - 18/E. § -ai szabályozzák.

A Rendelet 18/A § (1) bekezdése alapján „A vételre történő kijelölről és a felajánlásról értékhatártól függetlenül a beérkezett kérelmek alapján a vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság dönt, ha az elidegenítésnek az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott egyéb feltételei is fennállnak.”

A Rendelet 15. § (1) bekezdése szerint „A lakás, helyiség, vagy egyéb tulajdoni rész forgalmi értékének megállapítása értékbecslés alapján történik.”

A Rendelet 15. § (7) bekezdése alapján „Elidegenítéskor az értékbecslést a tulajdonos által megbízott szerv vagy személy készíti, amely egy éven belül használható fel.”

A fent leírtak alapján javaslom, hogy a Pénzügyi Bizottság a 36/2024. (I.31.) számú és a 64/2024. (II.21.) számú határozatát az újonnan megállapított feltételeknek megfelelően módosítsa.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. április "11."


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

- 1.1. számú melléklet: Pénzügyi Bizottság 36/2024. (I.31.) számú határozata
- 1.2. számú melléklet: Nyírpalota út 62. 7. emelet 29. Összefoglaló
- 2.1. számú melléklet: Pénzügyi Bizottság 64/2024. (II.21.) számú határozata
- 2.2. számú melléklet: Nádastó park 32. 2. emelet 6. Összefoglaló

2. Előkészítésért felelős szervezeti egységek(ek):

Jegyzői Iroda 2024. április "18."

Aláírás: 

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. április "10."

Aláírás: 

4. Jegyzői láttamozás: 2024. április "10."

Aláírás: 

5. Meghívandók: PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 36/2024. (I.31.) számú határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/192/A/116 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 62. 7. emelet 29. szám alatti, 35 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 14.410.000 Ft, azaz tizennégymillió-négyszázötvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével:

(szül. hely, idő: _____, an.: _____) és (szül. hely, idő: _____, an.: _____) bérlok részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőknek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 17. (döntésre)

2024. augusztus 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)
tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszármazékos
önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 64/2024. (II.21.) számú határozatát a következők szerint módosítja:

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/133/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nádastó park 32. 2. emelet 6. szám alatti, 61 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 22.605.000 Ft, azaz huszonkettőmillió-hatszázötvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével

(szül. hely, idő: _____, an.: _____) bérlok részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőknek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 17. (döntésre)

2024. november 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)
tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszármazékos
önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

Jogszabályi hivatkozások:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése;
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése;
- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a, 18/A § (1) – (4) bekezdése; 18/B § (1) bekezdése

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024. ÁPR 10.
Átvette: 

Ervényességi
felülvizsgálatra érkezett: 
2024. ÁPR 10.
.....no.....-n

KIVONAT

**készült a bizottság 2024. január 31-én
17.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról**

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről
(Ikt.sz. 2/4-7/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 36/2024. (I. 31.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/192/A/116 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 62. 7. em. 29. szám alatti, 35 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 15.720.000 Ft, azaz tizenötmillió-hétszázhuszezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Zátrok János Ferenc (szül. hely, idő: Soltvadkert, 1959. november 16., an.: Légi Erzsébet) és Zátrokné Tóth Mária (szül. hely, idő: Zemplénagárd, 1958. július 26., an.: Balogh Elvira) bérlők részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőknek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 31. (döntésre)

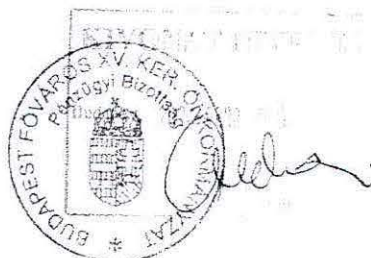
2024. május 31. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

K.m.f.



Bodó Miklós s.k.
bizottsági elnök



Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐI IRODA

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3209; +36 1 305 3302; +36 1 305 3379
berlakasertesites@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Ügyiratszám:

2/151-5/2024

Ügyintézés helye:

Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző:

dr. Jónás-Varga Cintia

Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. október 02.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő	Bérlő	
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1156 Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 62. 7. emelet 29. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/192/A/116	Bérbeadás jogcíme:	lakáscsere
	Alapterület:	35 m ²	Bérleti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	35/23300		
	Szobák száma:	1+1 félszobás	Bérleti díj kategória:	szociális
	Komfortfokozat:	energiatakarékos összkomfortos	Kezdetre:	1996.12.01.
INGATLAN JELLEMZŐK	Telek nagyság:	4645 m ²		
	Lakások száma összesen:	516 db	Ebből önkormányzati:	54 db
	Társasházzá alakítás:	1994. május 10.		

2. A jelenlegitől eltérő bérleményre fennálló korábbi bérleti jogviszony:

Tétel	Megnevezés	Bérlemény
1.	Bérlemény pontos címe:	1153 Budapest, XV. kerület Bethlen Gábor utca 109. földszint 17. ajtó
	Bérbeadás jogcíme:	lakáscsere
	Típusa	határozatlan
	Kezdetre:	1989. augusztus 15.

3. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingtatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1153 Budapest, XV. kerület Bethlen Gábor utca 109. földszint 17. ajtó	1989.08.15. – 1996.11.30. bérlő	7 év 3 hónap
2.	1156 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 62. 7. emelet 29. ajtó	1996.12.01. – 2008.09.30. bérlő klasszikus lakáscserét követően	26 év 10 hónap
		2008.10.01. – 2023.10.02. Bérlő bérlőtársi jogviszonyt létesít házastársával,	
ÖSSZESEN:		1989.08.15. – 2023.10.02.	34 év 1 hónap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint			45 %

3. Vételár megfizetésének módja

A Bérlők a formanyomtatványon tett nyilatkozata szerint a tárgyi lakás kedvezménnyel csökkentett vételárának egyösszegű megfizetéséhez banki hitelt vagy munkáltatói kölcsönt nem kívánnak igénybe venni.

4. Főépítési vélemény

A Nyírpalota út 62. 7. emelet 29. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadály/külön véleménye*

nincs

van**

Sipos Gábor
Dátum: 2024.03.27
114526-0100
Sipos Gábor
Főépítész

5. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy **Bérlők** bérleti jogviszonya **1989. augusztus 15. napjától kezdődően folyamatos**, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **45 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérlők részére történő elidegenítését.

* a megfelelő aláhúzendó

** a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 62. 7. emelet 29. ajtó szám alatti lakás és Bérzőlők részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Tisztelettel,

Kovács Lajos
Digitálisan aláírta:
Kovács Lajos
Dátum: 2024.03.27
17:44:47 +01'00'

Kovács Lajos
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Nyírpalota út 62. 7. emelet 29. ajtó szám alatti lakás és Bérzőlők részére történő elidegenítését

- a) Támogatom, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla
Digitálisan aláírta:
Cserdiné Németh Angéla
Dátum: 2024.04.05
08:00:30 +02'00'

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

KIVONAT

**készült a bizottság 2024. február 21-én
17.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról**

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről
(lkt.sz. 2/4-25/2024. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 64/2024. (II. 21.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/133/A/7 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nádastó park 32. 2. em. 6. szám alatti, 61 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 26.715.000 Ft, azaz huszonhatmillió-hétszáztizenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével Nyerges-Juhász Gabriella (szül. hely, idő: Budapest, 1981. március 13., an.: Csanádi Rozália Ildikó) bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 21. (döntésre)

2024. szeptember 30. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése; a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja; Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

Bodó Miklós s.k.
bizottsági elnök





Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐI IRODA
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3209; +36 1 305 3302; +36 1 305 3379
berlakasertesites@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Ügyiratszám:
2/597-3/2024
Ügyintézés helye:
Vagyongazdálkodási Osztály
Ügyintéző:
dr. Jónás-Varga Cintia

Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. október 2.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1156 Budapest, XV. kerület Nádastó park 32. 2. emelet 6. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/133/A/007	Bérbeadás jogcíme:	új bérbeadás
	Alapterület:	61 m ²	Bérleti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tul.hányad:	1185/100000		
	Szobák száma:	2+1 félszobás	Bérleti díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	energiatakarékos összkomfortos	Kezdetre:	1982.06.21.
INGATLAN JELLEMZŐK	Telek nagyság:	2551 m ²		
	Lakások száma összesen:	90 db	Ebből önkormányzati:	1 db
	Társasházzá alakítás:	1990. október 30.		

2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1156 Budapest, XV. kerület Nádastó park 32. 2. emelet 6. ajtó	1982.06.21. – 1998.11.30. és 1998.12.01. – 2018.05.10. kizárólagos bérlő házastársa elhunyta követően 2018.05.01. – 2023.10.02. édesapja halálát követően a lakáspermeti jogviszony folytatója, határozatlan időtartamra jogviszony folyamatosnak tekinthető	41 év 3 hónap
ÖSSZESEN:		1982.06.21. – 2023.10.02.	41 év 3 hónap
KEDVEZMÉNY MÉRTEKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint			45 %

3. Vételár megfizetésének módja

A Bérő a formanyomtatványon tett nyilatkozata szerint a tárgyi lakás kedvezményekkel csökkentett vételárának összegű megfizetéséhez banki hitelt vagy munkáltatói kölcsönt kíván igénybe venni.

4. Főépítési vélemény

A Nádastó park 32. 2. emelet 6. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadály/külön véleménye*

nincs

van**

Digitálisan aláírta:
Sipos Gábor
Dátum: 2024.03.27
11:41:10 +01'00'

Sipos Gábor
Főépítész

5. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérő bérleti jogviszonya **1982. június 21. napjától kezdődően folyamatos**, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **45%** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérő részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Nádastó park 32. 2. emelet 6. ajtó szám alatti lakás | Bérő részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Tisztelettel,

Digitálisan aláírta:
Kovács Lajos
Dátum: 2024.03.27
17:43:27 +01'00'

Kovács Lajos
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Nádastó park 32. 2. emelet 6. ajtó szám alatti lakás | Bérő részére történő elidegenítését

- a) Támogatom, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Digitálisan aláírta:
Cserdiné Németh Angéla
Dátum: 2024.04.05
07:59:05 +02'00'

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

* a megfelelő aláhúzendó

** a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza