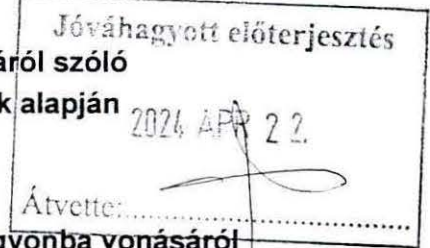


**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93. § foglaltak alapján  
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott**

**ELŐTERJESZTÉS**

**törvényes öröklés útján megszerzett ingatlan önkormányzati vagyónba vonásáról**



**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztályának 7/10458/2023 ügyiratszámú tájékoztatása alapján

szám alatti lakos 2023. augusztus 19. napján elhunyt. A közhiteles tulajdoni lap szerint az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/129/A/77 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest, XV. kerület, Nyírpalota út 26. 1. emelet 11. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, energiatakarékos összkomfortos társasházi lakás (a továbbiakban: Lakás) 1/1 arányú tulajdonjoga az örökhagyó hagyatékát képezte. Az örökhagyó végintézkedés hátrahagyása és törvényes örökösök nélkül hunyt el.

A törvényes örökösök és végintézkedés hiánya esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. § (3) bekezdése értelmében „az örökhagyó tulajdonát képező belföldi ingatlan esetében más örökös hiányában – ide nem értve, ha az örökhagyónak az örökség visszautasítása folytán nincs más örököse – az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös.”.

A Lakás tulajdonjogára, mint törvényes örökös Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a tulajdonosi jogok gyakorlójaként elfogadó nyilatkozatot tett.

A hagyatéki eljárás során a törvényes örökösök felkutatása nem járt eredménnyel és megállapítást nyert, hogy végrendelet sem áll rendelkezésre. Az eljáró közjegyző a 2024. március 27-én kiadott hagyatékátadó végzésében az örökhagyó hagyatékát törvényes öröklés jogcímén Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata, mint szükség szerinti örökös részére adta át. A Lakást hagyatéki teherként a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal 221.210 Ft köztemetési költség követelése és 104.915 Ft közjegyzői díj terheli. Az elhunyt személy köztemetésének költségeit az önkormányzat 2023. október 31-én a XIII. kerületi Önkormányzatnak megtérítette.

A CPR-Vagyonértékelő Kft. által 2024. április 22-én készített ingatlanforgalmi értékelés szerint az öröklés által tulajdonba adott Lakás ingatlanforgalmi értéke: 32.500.000 Ft.

A Lakás tulajdonjogának átvezetésével kapcsolatos ingatlannyilvántartásba vételi költségek az Önkormányzatot terhelik, melynek következtében a hiteles tulajdoni lap másolat

igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdésének értelmében az ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért, a változással érintett ingatlanonként 6.600,- Forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, amelyre a fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzatok teljes személyes illetékmentességben részesülnek. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (2) bekezdése alapján „Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan esetén [...] 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.”

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15/B. § (1) bekezdése szerint „Vagyontárgy tulajdon- és használati jogának ingyenes megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.” A Rendelet 13. § (1) bekezdése szerint „Az Önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, [...] tartja nyilván.” A 13. § (2) bekezdése alapján „Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és 500 ezer Ft feletti ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.”

A Képviselő-testületnek rendelkeznie kell a tulajdonba adott ingatlan vagyonkataszteri, analitikus nyilvántartásáról.

A leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek az ingatlan önkormányzati vagyonba vonását ingatlanforgalmi értékelés alapján megállapított forgalmi értéken.

A hagyatéki eljárás lezárása, valamint a közjegyzői végzés szerinti ingatlanvagyon mielőbbi önkormányzati tulajdonba vétele és vagyonyilvántartásba helyezése az előterjesztés sürgősséggel történő megtárgyalását indokolja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2024. április „22.”

  
**Csárdiné Németh Angéla**  
polgármester

**1. Mellékletek:**

1. számú melléklet: Tulajdoni lap
2. számú melléklet: Hatósági Főosztály megkeresése
3. számú melléklet: Tulajdonosi Nyilatkozat az öröklés elfogadásáról
4. számú melléklet: Hagyatékátadó végzés
5. számú melléklet: Értékelési bizonyítvány

**2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:**

Jegyzői Iroda

2024. április *22*

Aláírás:.....

**3. Bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

**4. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály

2024. április *22*

Aláírás:.....

**5. Jegyzői láttamozás:**

2024. április *22*

Aláírás:.....

**6. Meghívandók:**

**7. Háttéranyag** a Jegyzői Irodán található.

## Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest XV. kerület, belterület 91158/129/A/77 hrsz.-ú, természetben a Budapest, XV. kerület, Nyírpalota út 26. 1. emelet 11. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlant törvényes öröklés jogcímen, süszükségszerű örökösként tulajdonba veszi és 32.500.000 Ft értéken, üzleti vagyónként az Önkormányzat nyilvántartásába helyezi.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodik az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos hagyatéki teher rendezéséről, valamint a változás önkormányzati ingatlanvagyón-kataszter és a pénzügyi tárgyi eszköz nyilvántartásba történő felvezetéséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (döntésre)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyónváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

- 2.) a hagyatéki teherként jelentkező 104 915 Ft, azaz egyszáznégyszázkilencszáztizenöt Ft közzjegyzői díj fedezetét az 1001 Általános működtetési feladatok alcímen belül az „Általános tartalék” jogcímről biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. április 25. (döntésre)

2024. június 30. (előirányzat biztosítása a költségvetési rendelet II. számú módosítása során)

### Jogszabályi hivatkozások:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. § (3) bekezdése
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja,
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996 évi LXXXV. törvény 32/A (1) bekezdése,
- az Önkormányzat vagyónáról és a vagyóngazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (2) bekezdése, 15./B § (1) bekezdése; 37.§.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2024 APR 22.  
Átvette: 

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:   
2024 APR 22  
..... hó .....-n



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:8000004/116072/2024  
2024.04.22

**BUDAPEST XV.KER.**

**Belfterület 91158/129/A/77 helyrajzi szám**

1156 BUDAPEST XV.KER. Nyírpalota út 26. 1. emelet. ajtó:11.

**I R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület<br>m2 | szobák száma<br>egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|

|       |    |     |            |       |
|-------|----|-----|------------|-------|
| lakás | 53 | 2 0 | 195/100000 | magán |
|-------|----|-----|------------|-------|

Bejegyző határozat: 999976/1999/

1. bejegyző határozat: 500015/1282/1997/97.09.04

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 125647/1/2015/15.10.20

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : ██████████

sz.név: ██████████

szül. : ██████

a.név : ██████████

cím : 1156 BUDAPEST XV.KER. Nyírpalota út 26. I/11.

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Budapest Főváros  
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.  
Tel.: +36 1 305 3235 • KRID:706132928  
hatosagifoosztaly@bpxv.hu  
www.bpxv.hu

Ügyiratszám:

7/10458/2023

Ügyintézés helye:

Igazgatási Osztály,  
Általános Igazgatási  
Csoport

Ügyintéző:

Szabó Orsolya

Tel: + 36 1 305 3210

Tárgy: Tájékoztatás néhai [REDACTED], volt Budapest XV. kerület, [REDACTED] szám alatti lakos hagyatéki ügyében  
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Vagyongazdálkodási Osztály  
Kovács Lajos osztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Osztályvezető Úr!


Tájékoztatom, hogy [REDACTED] (szül.: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]), 2023. augusztus 19-én elhunyt. Az utolsó bejelentett lakcíme [REDACTED] volt, ami a tulajdoni lap alapján 1/1 tulajdoni hányadban az elhunyt tulajdona volt. A hagyatéki eljárás során a törvényes örökösök felkutatása nem járt eredménnyel, végrendeletről nincs tudomásunk.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. § (3) bekezdése alapján: „az örökagyó tulajdonát képező belföldi ingatlan esetében más örökös hiányában – ide nem értve, ha az örökagyónak az örökség visszautasítása folytán nincs más örököse – az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös.”

Kérem szíveskedjen gondoskodni az arra vonatkozó nyilatkozat (tulajdonosi nyilatkozat) beszerzéséről, hogy az önkormányzat igényt tart-e az ingatlanra, mert ezt a hagyatéki leltárban fel kell tüntetnünk.

Budapest, 2023. december „11.”

Tisztelettel,

  
Nagy Andrea  
osztályvezető

A tájékoztatást kapja:

- 1./ Címzett
- 2./ Irrattár

112 - 783 / 2023  
2/1704-1/23

1 J.K. Z.

T. H. ...  
Kérem gondoskodni arról,  
hogy a leltárban, is  
a törvényes örökösök  
névén  
12.12.



Budapest Főváros  
XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.  
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360  
polgarmester@bpxv.hu  
www.bpxv.hu

2/1704-2/2023

Ügyiratszám:  
Ü.Z.-783-2/2023

Ügyintézés helye:  
Jegyzői Iroda,  
Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző:  
dr. Jónás-Varga Cintia  
Tel.: 305 3316

**Tárgy:** Önkormányzat törvényes öröklésének elfogadása

*Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!*

## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

A Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztályának 7/10458/2023 ügyiratszámú tájékoztatása alapján [REDACTED] (sz.n.: [REDACTED], szül.: [REDACTED]), [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti lakos 2023. augusztus 19. napján elhunyt.

A hagyatéki eljárás során megállapítást nyert, hogy az 1156 Budapest, XV. kerület, Nyírpalota út 26. 1. emelet 11. szám alatti lakás 1/1 tulajdoni hányadban az elhunyt tulajdona volt, a törvényes örökösök felkutatása nem járt eredménnyel, illetve végrendelet sem áll rendelkezésre.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. § (3) bekezdése értelmében „az örökhagyó tulajdonát képező belföldi ingatlan esetében más örökös hiányában – ide nem értve, ha az örökhagyónak az örökség visszautasítása folytán nincs más örököse – az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös.”

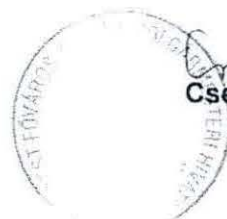
A hivatkozott jogszabály alapján Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi jogok gyakorlójaként nyilatkozom, hogy törvényes örökösként az Önkormányzat

### igényt tart

a Budapest XV. kerület, belterület 91158/129/A/77 helyrajzi számú, természetben az 1156 Budapest, Nyírpalota út 26. 1. emelet 11. szám alatt található, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, energiatakarékos összkomfortos ingatlan tulajdonjogára és az ingatlanban található azon ingó dologra is, amely az örökhagyó tulajdonában állt halálakor.

Nyilatkozatom a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. § (3) bekezdésén és a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésén és a 27. § (1) bekezdés c) pontján alapul.

Budapest, 2023. december „15.”



Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

### Kapiák:

1. Hatósági Főosztály
2. Irattár

Handwritten signature and number 4



Külső

Eredeti írásra

az 5/308-4/2024-es

írásbírásra

**DR. SZIHALMI LÁSZLÓ**

budapesti közjegyző

1152 Budapest, Illyés Gyula u. 10. III. em. 310.

Telefon: 307-7418

MOKKIT, KRID: 342479118

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Budapest Fővárosi Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal |           |           |
| Közjegyzői Hivatal                                       |           |           |
| Iktatószám: 2/695-13/24                                  |           |           |
| 2024 APR 17.   |           |           |
| Előszám:   | Melléklet | Ügyintéző |
|  | db        | a<br>FUC  |

11023/N/32/2024/5.

Dr. Szihalmi László budapesti közjegyző a Budapesten, 2023. augusztus 19. napján, végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt

(szül. [REDACTED], anyja neve: [REDACTED])

volt [REDACTED] szám alatti lakos hagyatéka ügyében tárgyalás tartása nélkül meghozta az alábbi

**HAGYATÉKÁTADÓ VÉGZÉST:****Hagyatéki vagyon:**

1. Budapest XV., belterület, 91158/129/A/77 hrsz. alatt nyilvántartott lakás megnevezésű 1156 Budapest, Nyírpalota út 26. 1/11. szám alatti belterületi ingatlan, tulajdoni lapon II. rész 3. sorszám alatt örökhagyó nevén öröklés jogcímén lévő 1/1 rész, adó- és értékbizonyítvány szerint 37.100.000,- Ft forgalmi értéken,

**Hagyatéki teher:**

- Temetési- és kegyeleti költség: 221.210,- Ft, a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal viselte (köztemetés),
- Közjegyzői díj: 104.915,- Ft,

**Hagyatéki vagyon átadása:**

A közjegyző az örökhagyó hagyatékát **törvényes öröklés jogcímén** a szükség szerinti örökösnek: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata** (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) részére adja át.

Eljáró közjegyző a végzés jogerőre emelkedése után felhívja a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatala Ingatlan-nyilvántartási Osztályát a tulajdonjog bejegyzése iránt, valamint a jogerős végzés egy példányát megküldi a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére.

A közjegyző a Hetv. 95. § (2) bek. alapján figyelmezteti a törvényes örökösöt, hogy a tárgyalás nélkül meghozott hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése előtt kérheti hagyatéki tárgyalás kitzúzését, ha az örökséget visszautasítja, más öröklésben érdekelttel egyezséget kíván kötni, vagy a hagyaték tárgyalás nélküli átadása alapjául szolgált, az iratokhoz csatolt egyezségtől el kíván térni, illetőleg örökségét vagy annak egy részét hagyatéki hitelező követelésének kielégítése fejében a hagyatéki hitelezőre vagy a hagyatéki eljárásban kieséses örökösre kívánja átruházni, vagy igénylővel kíván egyezséget kötni.

E végzés ellen a felek a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhetnek, melyet a közjegyzőnél lehet a Fővárosi Törvényszékhez címezve papír alapon 3 példányban, vagy elektronikus fellebbezés esetén a fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a közjegyzők biztonságos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 342479118] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: [www.mokk.hu](http://www.mokk.hu)) használatával lehet benyújtani. A fellebbezés illetékköteles, az illeték mértéke 10.000.-Ft, melyet papír alapú fellebbezés esetén illetékbélyeggel kell leróni, elektronikus fellebbezés esetén a Fővárosi Törvényszék

Kincstárnál vezetett 10032000-01012334 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Fővárosi Törvényszék 0100 jelzszámát és az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törtvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

### INDOKOLÁS

Az örökgyógó végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban hunyt el. A hagyatéki leltár szerint az örökgyógónak vérszerinti hozzátartozója nem volt. Eljáró közjegyző a feltehető örökösök vonatkozásában hirdetményt bocsátott ki, amely hirdetményi idő eredménytelenül telt el.

A közjegyző az örökgyógó hagyatékát a törvényes öröklés rendje szerint a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának, mint szükség szerinti örökösnek a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 7:74. § (3) bekezdése alapján, a Hetv. 43. § (1) bek. alkalmazásával a rendelkező részben foglaltak szerint adta át.

Budapest, 2024. március 27.

Dr. Szihalmi László sk.Ph.  
közjegyző