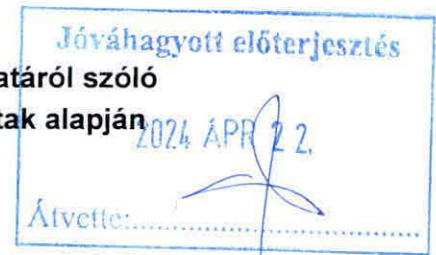


**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 92-93.§ foglaltak alapján
SÜRGŐSSÉGGEL benyújtott**

**ELŐTERJESZTÉS
a Liwa-malom fővárosi szennyvízhálózatba történő bekötéséről**



Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) beruházásában 2021-ben elkészült Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtőcsatorna lehetőséget biztosít a Palota Újfalú területén fekvő telkek szennyvízhálózatba történő bekötésére.

A belső közcsatornahálózat kialakítása a telektulajdonosokra hárul.

Ennek a célnak az érdekében a telektulajdonosok összefogtak, és az Önkormányzat által elkészített, érvényes vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező kiviteli tervdokumentáció alapján szakaszolva megépítik a terület belső szennyvízhálózatát. A csatolt térkép szerinti színezés alapján beszélünk „zöld”, „sárga” stb. szakaszokról (1. sz. melléklet).

A Palota Újfalú területén telekkel rendelkező ún. „sárga” szakasz (Lencsike, Hambár, Patakpart utcák) tulajdonosai a telkeik szennyvízhálózatba kötéséhez a beruházást szeretnék megkezdeni 2024. május végén. Az ún. „zöld” szakaszon (Lóherés utca) a kivitelezés 2024. április végén kezdődik, ehhez folyamatosan csatlakozna egymás után a többi szakasz is. Mivel a „sárga” szakaszon az Önkormányzat a Liwa-malom kapcsán tulajdonosként érdekelt, képviselő-testületi döntés szükséges a vonatkozó szerződések megkötéséhez. A tulajdonostársakkal elhúzódó egyeztetés miatt ez a döntés eddig nem született meg, de a kivitelezés rövid időn belüli megkezdése miatt az előterjesztés **sürgősséggel történő** megtárgyalása indokolt.

A telektulajdonosok a kivitelezés megindítása előtt az Önkormányzattal Infrastruktúra fejlesztési megállapodást kötnek a beruházás feltételeiről. A „zöld” szakaszon az Infrastruktúra fejlesztési megállapodások aláírásra kerültek, a munkálatok 2024. április utolsó hetében megkezdődnek.

A Képviselő-testület a 383/2023. (XI. 30.) ök. számú határozatában (2. sz. melléklet) úgy döntött, hogy belép a megalakuló társulásba a Liwa-malom fővárosi szennyvízhálózatba történő bekötése érdekében, és felhatalmazta a polgármestert a társulási szerződés megkötése érdekében az egyeztetések lefolytatására.

Javaslom a „sárga” szakasz ingatlantulajdonosai között kötendő csatolt társulási megállapodástervezet (3. sz. melléklet) elfogadását és a megállapodás aláírását.

A Képviselő-testület 382/2023. (XI. 30.) ök. számú határozata szerint (4. sz. melléklet) a társulásba történő belépés fedezetére az előzetes kalkuláció alapján bruttó 5.000.000,- Ft forrást biztosított.

A beruházás kivitelezésére a tulajdonosok a TUNEL Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társasággal kívának szerződést kötni. A kivitelezői árajánlat és a járulékos költségek,

amelyeket a melléklet árkalkuláció tartalmaz (5. sz. melléklet) alapján a szükséges forrás bruttó 5.181.640 Ft.

Javaslom a rendelkezésre álló fedezet megemelését a szükséges forrás biztosítása céljából.

A kivitelezéssel a tulajdonosok a csatolt szerződéstervezet alapján kívánják a kiválasztott céget megbízni (6. sz. melléklet). A kivitelezés folyamán a munkálatok felügyeletével műszaki ellenőrt is meg kell bízni a tulajdonosoknak.

Javaslom a Liwa-malom telkének a fővárosi szennyvízhálózatba történő bekötése érdekében a vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződést elfogadni, a szerződést és a műszaki ellenőri megbízást aláírni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.


Budapest, 2024. április „19.”.



Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: építési szakaszok
2. számú melléklet: 383/2023. (XI. 30.) sz. ök. számú határozat
3. számú melléklet: Megállapodás-tervezet (társulásról)
4. számú melléklet: 382/2023. (XI. 30.) sz. ök. számú határozat
5. számú melléklet: árkalkuláció
6. számú melléklet: Vállalkozási szerződés-tervezet (kivitelezés)

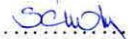
1. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):


Városgazdálkodási Főosztály 2024. április 19. Aláírás: 

Jegyzői Iroda 2024. április 19. Aláírás: 

2. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. április 19. Aláírás: 

4. Jegyzői láttamozás: 2024. április 19. Aláírás: 

5. Meghívandók: -

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Liwa-malom fővárosi szennyvízhálózatba történő bekötése érdekében, az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal társulási megállapodást köt az adott szakaszon érintett ingatlantulajdonosokkal. Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 25. (döntésre)

2024. május 15. (a megállapodás aláírására)

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Liwa-malom fővárosi szennyvízhálózatba történő bekötése érdekében a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendelet 7. melléklet „Egyéb felhalmozási célú kiadások ÁHT-n kívülre” alcímen „Palota Közmű Egyesület társulásba való belépés a Liwa-malom fővárosi szennyvízhálózatba történő bekötése érdekében” során rendelkezésre álló forrást bruttó 5.181.640 Ft-ra megemeli, és felkéri a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 25. (döntésre)

a soron következő költségvetés-módosítás elfogadása (a forrás biztosítására)

3. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Liwa-malom fővárosi szennyvízhálózatba történő bekötése érdekében, az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal vállalkozási szerződést köt a Tunel Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társasággal. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés és a műszaki ellenőri megbízás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 25. (döntésre)

2024. május 31. (a vállalkozási szerződés aláírására)

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1-2. pontjai;
- a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. § d) pontja.

A 2. határozati javaslat elfogadásához minősített, az 1. és 3. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024 APR 19.
Átvette: 

Örvényességi
felülvizsgálatra érkezett: 
2024 APR 19.
.....no-n

Palota Újfalú belső szennyvízcsatorna hálózat



KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2023. november 30-án, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

1. Előterjesztés az építési tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Liwa-malom csatornázásához szükséges döntés meghozataláról „R”
(lkt.sz. 2/19-168/2023. sz. anyag)

383/2023. (XI. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **belép a „Palota Közmű Egyesület” társulásba a Liwa-malom fővárosi szennyvízhálózatba történő bekötése érdekében.** Felhatalmazza a polgármestert a társulási szerződés megkötése érdekében az egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30. (elfogadásra)

2023. december 31. (egyeztetések megindítására)

(*Jogszabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (1) bekezdés b) pontja, (2a) bekezdése; 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet; 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1., 7, 15 és 21. pont; 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 17. pont; 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § 3. pont; 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdés a) pont; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelete 107. §*)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Kevevári Edit
jegyző

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

SZT (születési név: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____, lakóhely: _____, állampolgárság: Magyar), mint szerződő fél, valamint a Budapest XV. ker. 98093/ _____ hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa,

SA (születési név: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____, lakóhely: _____, állampolgárság: Magyar), mint szerződő fél, valamint a Budapest XV. ker. 98093/ _____ hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa,

BK (születési név: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____, lakóhely: _____, állampolgárság: Magyar), mint szerződő fél, valamint a Budapest XV. ker. 98093/ _____ hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa,

BG (születési név: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____, lakóhely: _____, állampolgárság: Magyar), mint szerződő fél, valamint a Budapest XV. ker. 98093/ _____ hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa,

CSJ (születési név: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____, lakóhely: _____, állampolgárság: Magyar), mint szerződő fél, valamint a Budapest XV. ker. 98093/ _____ hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, valamint

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., törzskönyvi azonosító szám: 735782, adószám: 15735784-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01, képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester) mint Önkormányzat, szerződő fél, valamint a Budapest XV. ker. 90989 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban szerződő felek együttesen: Szerződő felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Budapest XV. kerület Palota-Újfalú területén (a továbbiakban: Terület) ingatlan tulajdonnal rendelkeznek. A Szerződő felek a Budapest XV. ker. Palota-Újfalú terület szennyvízcsatorna hálózat kiépítése" tárgyú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és az azokhoz kapcsolódó munkarészek (a továbbiakban: Tervek) alapján a tulajdonukban álló ingatlanoknak a szennyvízcsatorna gerincvezetékhez történő csatlakozás érdekében saját költségükön szennyvíz-elvezető hálózatot kívánnak létrehozni (a továbbiakban: Cél vagy beruházás), majd azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen működő Részvénytársaság üzemeltetésébe és Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánják adni. A Tervek alapján kiadott 35100/2410/2021. ált. sz. vízjogi létesítési engedély rendelkezésre áll.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a területen további ingatlanok is találhatóak, amelyek tulajdonosai a cél megvalósításához szükséges anyagi hozzájárulást nem kívánják biztosítani. A hozzájárulást jelenleg a Budapest XV. ker. 98093/ _____ hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai, BD és BL, a Budapest XV. ker. 98093/ _____ hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai, TV és TK, a Budapest XV. ker. 98093/ _____ hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, HM, valamint a Budapest XV. ker. 98093/ _____ hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, TR tagadja meg.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása érdekében vállalkozóktól árajánlatokat kértek be, és a beérkezett árajánlatok alapján a TUNEL Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1164 Budapest, Csókakő utca 35., cégjegyzékszám: 01-

09-701666, adószáma: 12750128-2-42, képviselője: Fekete József ügyvezető) vállalkozóval kívánnak szerződést kötni (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés). A vállalkozó árajánlata szerint a beruházás költsége 52.156.833,- Ft, azaz Ötvenkettőmillió-százötvenhatezer-nyolcszázharminchárom forint összeg.

A víztelenítéshez szükséges gépek áramellátása előzetes kalkuláció szerint 1.000.000,- Ft áramszámlát generál, a megvalósítás érdekében szükséges árambővítés, amely bővítés díja 129.013,- Ft.

Régészeti szakfelügyelet és amennyiben a szakfelügyelet előírja a kivitelezés során, lőszermentesítés a Budapesti Történeti Múzeum által küldött keretösszeg 2.156.460,- Ft.

A műszaki ellenőr költsége (Dancsó Csaba műszaki ellenőr a Via Pervia Bt. részéről) 590.000,- Ft +Áfa, bruttó 749.300,- Ft.

A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a területen található ingatlanokat terheli az ingatlan-nyilvántartásba 362984/2/2022/22.06.02 határozatszám alatt a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata jogosult javára bejegyzett építési tilalom (a továbbiakban: Építési tilalom).

II. MEGÁLLAPODÁS

1.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a beruházást annak ellenére meg kívánják valósítani, hogy a beruházással érintett egyes ingatlanok a beruházáshoz anyagi hozzájárulást nem kívánnak biztosítani.

A Szerződő felek a beruházást olyan módon kívánják megvalósítani, hogy a Szerződő felek a beruházás teljes költségét viselik olyan módon, hogy abból

- az **Önkormányzat 5.181.640,- Ft, azaz Ötmillió-egyszáznyolcvanezer-hatszáznegyvenforint összeget**, míg
- a többi **szerződő fél ingatlanonként 4.265.806,- Ft, azaz Négymillió-kétszázhatvanötezer-nyolcszázhatforint összeget** bocsát rendelkezésre.

1.2. Felek megállapodnak, hogy azon szerződő fél, aki a 200 mm átmérővel rendelkező bekötést igényel, az 1.1. pontban meghatározott összegben felül ingatlanonként további 40.000,- Ft összeget köteles megfizetni.

1.3. Felek megállapodnak, hogy azon szerződő fél, aki a bekötésen túlmenően tisztítóakna kialakítását is igényli, az 1.1. pontban meghatározott összegben felül ingatlanonként további bruttó 139.700,- Ft összeget köteles megfizetni.

2.1. Annak érdekében, hogy a Szerződő felek a vállalkozási szerződésből eredő fizetési kötelezettségeiknek ne egyenként tegyenek eleget, a Szerződő felek – az Önkormányzat kivételével – a Laczkovszki Ügyvédi Irodával a jelen megállapodással egyidejűleg ügyvédi letéti szerződést hoznak létre, és a jelen pontban meghatározott mértékű fizetési kötelezettségüknek megfelelő összeget magyar forint pénznemben, az ügyvédi letéti szerződés létrejöttétől számított 8 (nyolc) napon belül ügyvédi letétbe helyezik.

2.2. Az ügyvédi letéti szerződés keretében a letéteményes ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházással összefüggő munkálatok teljeskörű elvégzésének műszaki ellenőr által történő igazolását követően (teljesítésigazolás), a beruházó által szabályszerűen kiállított számlák ellenértékét a számlán meghatározott határidőn belül a beruházó részére megfizeti.

2.3. Szerződő felek rögzítik, hogy Önkormányzat a letéti szerződést nem köti meg, a beruházásból rá eső összeget nem helyezi ügyvédi letétbe, hanem azt a beruházással összefüggő munkálatok teljeskörű elvégzésének műszaki ellenőr által történő igazolását követően (teljesítésigazolás), a beruházó által szabályszerűen kiállított számla alapján, a számlán meghatározott határidőn belül követlenül fizeti meg a beruházónak. Önkormányzat a teljesítőképességét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 37. § (1) bekezdése alapján kiállított fedezetigazolással tanúsítja, amelyet a többi szerződő fél a letéti szerződéssel egyező értékű jognyilatkozatnak fogad el.

3. A Szerződő felek az ügyvédi letéti szerződés keretében megbízzák továbbá a letéteményest azzal, hogy amennyiben a jelenleg anyagi hozzájárulást megtagadó tulajdonosok a későbbiekben az őket ingatlanonként arányosan terhelő, 3.199.354,- Ft összegű hozzájárulást teljesíteni kívánják, azt ügyvédi letétként fogadja, majd a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül a hozzájárulást a jelen megállapodásban foglaltak szerint teljesítő Szerződő felek részére ingatlanonként arányosan kifizesse.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés alapján a beruházás úgy fog megvalósulni, hogy a vállalkozó a Szerződő felek ingatlanjainak bekötési pontjáig a szennyvízhálózatot kivitelezi, míg a hozzájárulás teljesítését megtagadó tulajdonosok ingatlanjai felé a leágazásokat csak a jogszabályok által kötelezővé tett mértékig építi ki.

5.1. A Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes ingatlanok tulajdonosai, mint építtetők, valamint az Önkormányzat között infrastruktúra fejlesztéséről szóló megállapodás jön létre (a továbbiakban: Infrastruktúra fejlesztés tárgyában létrejövő megállapodás), amely megállapodás 4.4. pontjának keretében az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amikor a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a Beruházásban elkészült csatornát üzemeltetésre megfelelőnek találja, és ezt a „Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyve” kiállításával igazolja, az Önkormányzat kezdeményezi az építési tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (V.4.) önkormányzati rendelet módosítását az adott szerződő féllel létrejövő Megállapodással érintett ingatlan tekintetében, valamint a döntést követően 15 napon belül elindítja a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályánál a módosítás átvezetését

5.2. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Infrastruktúra fejlesztés tárgyában létrejövő megállapodást csak annak előfeltételével hozza létre a jelen megállapodás szerint hozzájárulást nem teljesített ingatlan tulajdonosával, vagy tesz bármilyen más intézkedést az építési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törlése érdekében, amennyiben ahhoz a jelen megállapodás szerint hozzájárulást teljesített ingatlan valamennyi tulajdonosa, vagy ezek jogutódja előzetesen és írásban hozzájárult.

6. Önkormányzatot ide nem értve, a Szerződő felek a jelen megállapodás keretében akként határoznak, hogy megbízzák és meghatalmazzák Hauschild-Gábor Zsófia Gabriella szerződő felet azzal, hogy a TUNEL Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint vállalkozóval a vállalkozási szerződést, valamint annak indokolt módosítását megrendelőként aláírja, a vállalkozóval a kapcsolatot megrendelőként tartsa, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatával és a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Szerződő felek képviselőjeként a kapcsolatot tartsa, a beruházás tulajdonba és üzemeltetésbe adása során a Szerződő felek helyett és nevében valamennyi szükséges jognyilatkozatot tegyen. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a vállalkozási szerződést saját maga köti meg és írja alá, emellett a beruházás térítésmentes tulajdonba adásával összefüggésben is saját nevében jár el a Képviselő-testület erre irányuló döntéshozatalát követően.

7. A Szerződő felek a jelen megállapodás keretében akként határoznak, hogy megbízzák és meghatalmazzák a jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy a jelen

megállapodás szerint hozzájárulást nem teljesített ingatlan tulajdonosaival a kapcsolatot tartsa.

III. MEGHATALMAZÁS

1. A Szerződő felek – ide nem értve az Önkormányzatot – a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák HGZS-t (születési név: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jel _____, adóazonosító jel: _____, lakóhely: _____,

a, állampolgárság: Magyar) szerződő felet, mint **meghatalmazottat, hogy a TUNEL Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1164 Budapest, Csókakő utca 35., cégjegyzékszám: 01-09-701666, adószáma: 12750128-2-42, képviselője: Fekete József ügyvezető) **vállalkozóval, valamint a Via Pervia Betéti Társasággal** (székhely: 6000, Kecskemét, Belsőnyír 405., adószám: 20519294-2-03, cégjegyzékszám: 03-06-108001, képviseli: Dancsóné Kukucska Anita ügyvezető) **megbízottal a Budapest, XV. ker. Palota-Újfalu terület szennyvízcsatorna hálózat kiépítése” tárgyú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és az azokhoz kapcsolódó munkarészek (a továbbiakban: Tervek) alapján a vállalkozási szerződést, megbízási szerződést valamint azoknak esetlegesen szükségessé váló módosítását helyettük és nevükben megrendelőként aláírja**, valamint a jelen okirat aláírásával kéri a vállalkozót és a megbízottat, hogy a vállalkozási és a megbízási szerződés alapján kiállítási számlákon megrendelőként a meghatalmazott kerüljön feltüntetésre, kivétel ez alól az Önkormányzat által megfizetendő vállalkozói és megbízási díj.

A meghatalmazott a meghatalmazást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

2. A Szerződő felek – ide nem értve az Önkormányzatot – a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák HGZS-t (születési név: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jel _____, adóazonosító jel: _____, lakóhely: _____,

a, állampolgárság: Magyar) szerződő felet, mint **meghatalmazottat, hogy a Budapest, XV. ker. Palota-Újfalu terület szennyvízcsatorna hálózat kiépítése” tárgyú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és az azokhoz kapcsolódó munkarészek alapján kivitelezésre kerülő szennyvízelvezető hálózat tulajdonba adása során Budapest Főváros Önkormányzata előtt, valamint az üzemeltetésbe adás során a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen működő Részvénytársasággal a Szerződő felek képviseletében a kapcsolatot tartsa, a beruházás tulajdonba és üzemeltetésbe adása során a Szerződő felek helyett és nevében valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen.**

A meghatalmazott a meghatalmazást a jelen okirat aláírásával elfogadja.

3. A Szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Laczkovszki Gergő ügyvédet (LACZKOVSZKI ÜGYVÉDI IRODA, székhely: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 18. 3. em., KASZ: 36064292) **hogy a jelen megállapodás szerint hozzájárulást nem teljesített ingatlan tulajdonosaival a kapcsolatot tartsa, valamint ezen tulajdonosoktól a későbbiekben teljesítésre kerülő hozzájárulást ügyvédi letétként fogadja.**

A meghatalmazott a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy jelen megállapodástól közös megegyezéssel jogosultak eltérni. A módosítást írásba kötelesek foglalni.

2. A jelen megállapodásban foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését. Kivéve, ha a jelen megállapodás kifejezetten másként nem rendelkezik, minden, a jelen szerződés szerinti értesítés vagy egyéb kapcsolattartás írásban történik, a fenti megjelölt félnek és az ott szereplő címére címezve vagy személyesen kerül kézbesítésre.

3. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy a jelen megállapodásból, illetve a jelen megállapodás alapján végzett tevékenységből eredő bármely tény, adat, információ, keletkezett irat üzleti titok tárgyát képezi, arról harmadik személyeket bármely szerződő fél kizárólag a másik szerződő fél írásbeli hozzájárulásával informálhat.

4. Amennyiben a jelen megállapodás bármely pontja vagy rendelkezése érvénytelennek minősül, úgy ettől függetlenül a jelen megállapodás egyéb rendelkezései továbbra is teljes egészében érvényben maradnak, kivéve, ha jelen megállapodást Szerződő felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. A **Szerződő felek** rögzítik, hogy nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező Magyar állampolgárok, az Önkormányzat magyarországi helyi önkormányzat, képviselője a jelen megállapodás aláírására felhatalmazással rendelkező törvényes képviselő, melyre tekintettel Szerződő felek szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

6. A **Szerződő felek** a jelen megállapodásra vonatkozóan irányadó jogként Magyarország jogát kötik ki.

7. Ezután a **Szerződő felek** a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Kelt Budapesten, 2024. április napján

ND
szerződő fél

KP
szerződő fél

KG
szerződő fél

KÁ
szerződő fél

KS
szerződő fél

SL
szerződő fél

HGZS
szerződő fél

HÁ
szerződő fél

SV
szerződő fél

SM
szerződő fél

SZT
szerződő fél

SA
szerződő fél

BH
szerződő fél

BG
szerződő fél

CSJ
szerződő fél

Budapest Főváros
XV. Kerület
Rákospalota,
Pestújhely,
Újpalota
Önkormányzata
képviseli:
Cserdiné Németh

**Angéla szerződő
fél**

Ellenjegyzem

Budapest, 2024. április „....”

dr. Kevevári Edit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2024. április „....”

Sándor Erika
Közgazdasági főosztályvezető

Alulírott dr. Laczkovszki Gergő ügyvéd (Laczkovszki Ügyvédi Iroda, székhely: 1094 Budapest, Balázs Béla utca 18. 3. em., KASZ: 36064292) jelen megálapodást készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2024. április ... napján:

KIVONAT

készült a Képviselő-testület
2023. november 30-án, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról

1. Előterjesztés az építési tilalom elrendeléséről szóló 11/2022. (V.4.) önkormányzati rendelet módosításáról és a Liwa-malom csatornázásához szükséges döntés meghozataláról „R”
(lkt.sz. 2/19-168/2023. sz. anyag)

382/2023. (XI. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a társulásba történő belépés fedezetére előzetes kötelezettségvállalás keretében bruttó 5.000.000,- Ft forrást biztosít. Az összeg akkor használható fel, amennyiben az összes, a társulásba belépő tulajdonos a befizetési kötelezettségét már teljesítette. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe, az Általános tartalék terhére biztosítsa a pénzügyi fedezethez szükséges előirányzatot.

Felelős: polgármester

Határidő: az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása (forrás biztosításához)

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 20. § (1) bekezdés b) pontja, (2a) bekezdése; 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet; 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1., 7, 15 és 21. pont; 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 17. pont; 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § 3. pont; 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdés a) pont; 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelete 107. §)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Kevevári Edit
jegyző

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Liwa-malom szennyvízbekötés

ÁRKALKULÁCIÓ

| | |
|---|-----------|
| Tunel árajánlata (kivitelezés) | 4 653 465 |
| Régészeti szakfelügyelet | 159 541 |
| Lőszermentesítés | 32 860 |
| Áramszámla (Vállalkozó által előre becsülve előzetes becslés) | 89 221 |
| bekötés 200-as csővel | 40 000 |
| tisztítóakna | 139 700 |
| műszaki ellenőr | 66 853 |
| Összesen: | 5 181 640 |

Budapest, 2024.04.16.

H - G L A J i
Hauschild-Gábor Zsófia

Szerződés száma: .../2024. Ügyiratszám: 3/...../2024. Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Szerződés száma Vállalkozónál:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

HGZS (születési név: _____, születési hely és idő: _____,
anyja neve: _____, személyi azonosító jel: _____, adóazonosító jel: _____,
, lakóhely: _____, állampolgárság: _____
Magyar),

mint Megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*),

másrészről

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., törzskönyvi azonosító szám: 735782, adószám: 15735784-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01, képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester),

mint Önkormányzat (a továbbiakban: *Önkormányzat*, Megrendelő és Önkormányzat a továbbiakban együtt: *Megrendelők*),

harmadrészről

a TUNEL Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhelye: 1164 Budapest, Csókakő utca 35.
- cégjegyzékszám: 01-09-701666
- bankszámlaszám: CIB Bank 11103004-12750128-01000003
- adószáma: 12750128-2-42
- képviselője: Fekete József László ügyvezető
- tel.: +36 30 9314 106
- e-mail: tunelkft@tunel.hu

mint Vállalkozó (a továbbiakban: *Vállalkozó*, Megrendelők és Vállalkozó a továbbiakban együtt: *Felek*) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

Megrendelők megrendelik, Vállalkozó elvállalja a „Budapest, XV. ker. Palota-Újfalva terület szennyvízcsatorna hálózat kiépítése” tárgyú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és az azokhoz kapcsolódó munkarészek (a továbbiakban: *Tervek*) alapján az ott található ingatlanoknak a szennyvízcsatorna gerincvezetékhez történő csatlakozása érdekében szennyvíz-elvezető hálózat, valamint a hálózat működéséhez szükséges valamennyi további kapcsolódó munkafolyamat kivitelezését a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt tételes ajánlatban, valamint a 2. számú mellékletként digitálisan csatolt kiviteli tervdokumentációban foglalt műszaki tartalom szerint.

2. A szerződés teljesítése

Vállalkozó köteles jelen Vállalkozási Szerződés értelmében a kivitelezést szerződészerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor érvényes engedélyeknek, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni.

a. A teljesítés műszaki tartalma

Vállalkozó tételes ajánlata szerint, melyet jelen szerződéshez 1. számú mellékleteként, valamint a 2. számú mellékletként digitálisan csatolják.

A teljesítés műszaki tartalma kiterjed mindazokra a munkafolyamatokra is, amelyek ezen Vállalkozási Szerződésben, illetve annak 1. számú mellékletében külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett, tervezéssel együtt értendő teljes körű megvalósításához műszaki szükségszerűségből eredően hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkáknak nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik.

b. A teljesítés határideje

Kivitelezési munka kezdése: 2024..... (Feltétele: mindhárom fél részéről aláírt Vállalkozás szerződés)

Várható befejezési határidő: 2024.....

Vállalkozó előteljesítésre és előszámlázásra jogosult.

- A szabad munkaterületet az Önkormányzat biztosítja.
- Amennyiben Vállalkozó előre láthatóan nem képes teljesíteni a fenti határidőt, haladéktalanul értesíteni köteles Megrendelőt.
- A teljesítési határidő kizárólag a Felek kölcsönös írásbeli megállapodásával módosítható.
- Arra az esetre, ha a Vállalkozó a teljesítés határidejével neki felróható okból késedelembe esik, a felek kötbért kötnek ki, amely a késedelem 1. napjától kerül elszámolásra. A késedelmi kötbér mértéke naponta 50.000 Ft/nap, de maximum a vállalkozói díj 10 %-a. Felek megállapodnak, hogy a véghatáridő teljesítése esetén az 1. részhatáridő során esetlegesen felszámított kötbér összege Vállalkozónak visszajár
- A 15 naptári napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelők a szerződéstől Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatukkal elállhatnak és követelhetik káruk megtérítését is.

3. A vállalkozói díj

nettó: Ft

Megrendelők kijelentik, hogy a tárgyi építés-szerelési munka hatósági engedély köteles, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja hatálya alá tartozik – fordított adózás hatálya alá esik!

Engedélyt kiadó hatóság: Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Engedély száma: 35100/2410/2021. ált.

Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg.

A vállalkozói díj átalánydíj, tartalmazza a Szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét és magában foglalja a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben külön meg nem jelölt egyéb járulékos költségeket, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásait,
- az átadási (megvalósulási és minősítési) tervdokumentáció készítését,
- az anyagbeszerzési költségeket,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeket,
- az alkalmazottak bérköltségeit és járulékait,
- a különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségeket, környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségeket, a bontási, valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségeket,
- a jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó többletköltségeket,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti többletköltségeket,

- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pld. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos költségeket,
- a kivitelezési munkálatokhoz szükséges víz, csatorna, elektromos energia költségeit, felvonulási létesítmények költségeit,
- a banki költségeket és díjakat, esetlegesen felmerülő közterület használati díjat,
- a hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjait,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségeit,
- az eljárási költségeket, illetékeket,
- a hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségeket,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségeket,
- az átadás-átvételi eljárással összefüggő költségeket,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződészerű teljesítéséhez szükséges valamennyi további járulékos költségeket (pl. behajtási engedély költsége, ideiglenes forgalomtechnikai változások kialakításának költsége, stb.).

4. Fizetési feltételek

Vállalkozó egy darab rész- és egy darab végszámla benyújtására jogosult.

A Vállalkozó az első részszámlát a munkálatok ..% mértékének elérése esetén, a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásának feltételével jogosult kiállítani.

A Vállalkozó a végszámlát a munkálatok 100 % mértékének teljesítése és a sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően, a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásának feltételével jogosult kiállítani.

A számlák kiállítására Megrendelők képviseletében eljáró műszaki ellenőr által kiállított és aláírt jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, amelyben a Vállalkozó teljesítése rögzítésre kerül. Az egyes számlákban kizárólag a műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a műszaki ellenőr szükségesnek tart az ilyen számlák igazolásához.

Az egyes rész-számlák és a végszámla tekintetében a teljesítés igazolására Dancsó Csaba műszaki ellenőr és a tulajdonosi szakfelügyelettel megbízott Romhányi Tamás (Pannónia Mérnökiroda Kft.) véleménye alapján a Megrendelő képviseletében HGZS, az Önkormányzat képviseletében Benedekné Bagyinszki Márta, a Budapest XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztályvezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult Vállalkozó számlát benyújtani Megrendelők részére. A számlának minden esetben kötelező melléklete a teljesítésigazolás. A számlát Megrendelők nevére kell kiállítani és együtt 3 (három) példányban benyújtani. A számla hivatalos átvétele Megrendelők székhelyén és lakóhelyén történik.

A vállalkozói díjat terhelő 27%-os általános forgalmi adót (ÁFA) valamennyi számla esetében az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Megrendelők utalják az adóhatóság számlájára.

A Vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítésigazolás keltét követő 8 napon belül számláját kiállítani.

Megrendelő a Vállalkozó első rész-számláját a számla keltétől számított 5 naptári napon, az Önkormányzat 15 naptári napon belül, a 2. rész- számlát, illetve a végszámlát a számla keltétől számított 15 naptári napon belül, banki átutalással egyenlíti ki.

5. Többletmunka, pótmunka

Felek rögzítik, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) és f) pontja alapján a többletmunka és pótmunka fogalma az alábbi:

- többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

Többletmunka utólag csak tételes elszámolású szerződéses ár esetén és akkor számolható el, ha Vállalkozó a szerződés alapját képező beárazott tételes költségvetési kiírással bizonyítja, hogy az a költségvetésben nem szerepelt. A pótmunka tényét a felek írásban rögzítik, és a pótmunka díjáról kifejezetten írásban állapodnak meg.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges többletmunkát és pótmunkát köteles elvégezni.

Az elektronikus építési naplóban, valamint ezzel együtt hivatalos értesítés formájában Felek kötelesek haladéktalanul közölni a pótmunka igényüket az következők szerint:

- a) Vállalkozó a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét,
- b) Megrendelők pedig a Vállalkozóval a pótmunka igényüket.

A jótállási idő alatt észlelt, kétséget kizáróan Vállalkozó hibás teljesítésének következtében beálló hibák kijavítása Vállalkozót terheli. Ha a kivitelezés során vagy a jótállás ideje alatt Vállalkozó hibás teljesítésére vagy csökkent értékű anyagokra visszavezethető hiányosságok, hibák merülnek fel, ezek térítésmentes kijavítását Megrendelők bármelyikének felszólítására Vállalkozó haladéktalanul köteles megkezdeni és ésszerű határidőn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget bármelyik Megrendelő felszólításának, Megrendelőknek joga van a munkát Vállalkozó teljes költségviselése mellett más vállalkozóval elvégeztetni.

Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel tartozik. A jótállási határidő kezdete a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja. Vállalkozó a kivitelezésére 24 hónap teljes körű jótállást vállal.

6. Kapcsolattartás

Együttműködési kötelezettségük teljesítése körében Felek az alábbi személyek útján kötelesek a szükségeszerű kapcsolattartásra:

Megrendelők részéről:

Név, beosztás: HGZS
cím:
telefonszám:
e-mail:

Név, beosztás: Benedekné Bagyinszki Márta városgazdálkodási főosztályvezető
cím: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
telefonszám: 1 305 3193
e-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu

Név, beosztás: Romhányi Tamás
cím: 1223 Budapest, Hunyadi László utca 7.
telefonszám: +36 30 663 3715
e-mail: pannonia.mernokiroda@gmail.com

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás: Takács Máté István
cím: 1164 Budapest, Csókakő utca 35.
telefonszám: +36 30/210-20-76
e-mail: tunelkft@tunel.hu

Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.

7. Vállalkozó egyéb kötelezettségei és jogai

- Vállalkozó a feladatokat saját költségén végzi el.
- Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre nem ruházhatja át.
- Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére. A jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért, amely nélkül az nem következett volna be.
- Vállalkozó a Megrendelők utasítása szerint köteles eljárni, amely utasítás azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- Ha Megrendelők célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást adnak, erre Vállalkozó köteles őket figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelők a figyelmeztetés ellenére utasításukat fenntartják, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Amennyiben az elállás lehetőségével nem él, Megrendelők utasítása szerint a Megrendelők kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- Vállalkozó a Megrendelők által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- A Vállalkozó a műszaki ellenőr előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem jogosult az egyes munkarészek beépítésére vagy eltakarására. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít (eltakar), Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben (minimum 3 munkanappal előre) Megrendelőket a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelők (illetve a képviselőjében eljáró műszaki ellenőre és a tulajdonosi szakfelügyelő) az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket Vállalkozónak megfizeti.
- Vállalkozó köteles a Megrendelőknél a Létesítmény fenntartásához szükséges tájékoztatást megadni. Megrendelő mindaddig nem köteles a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díjat megfizetni, amíg Vállalkozó tájékoztatási kötelezettségének eleget nem tett, feltéve, hogy annak hiányában a szolgáltatott dolog rendeltetésszerű használatba nem vehető.
- Vállalkozót teljes körű felelősség terheli a jelen szerződés teljesítése során az általa és alvállalkozói által foglalkoztatott munkavállalók tekintetében a vonatkozó munkaügyi, munkavédelmi és foglalkoztatás-egészségügyi előírások, továbbá a szerződés teljesítéséhez szükséges munkavégzésekre vonatkozó jogszabályi és egyéb előírások betartásáért.
- Vállalkozót teljes körű felelősség terheli a jelen szerződés teljesítése során általa vagy alvállalkozói által harmadik személynek okozott kárért.
- Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a vonatkozó környezetvédelmi, munka- és tűzvédelmi, valamint egyéb jogszabályi előírások betartásáért.

- Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges közmű szolgáltatói egyeztetések elvégzésére, megszervezésére az ezzel kapcsolatos szolgáltatói költségek Megrendelők által történő megfizetése mellett. Vállalkozó ezen kötelezettsége külön kiterjed az általa beépítendő nincs vízmérőaknahasági, közműszolgáltatói és egyéb jóváhagyást igénylő műtárgyakra.
- Vállalkozó a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a megvalósulási dokumentációt átadja Megrendelők képviselőjének.
- Vállalkozó köteles a munkák befejeztével a részletes átadási dokumentáció készítésére és annak kettő példány papír alapú, valamint egy példány elektronikus változat Megrendelők részére történő átadására, melynek részei minimálisan, de nem kizárólag a kivitelezői-, és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok, geodéziai beméréssel pontosított megvalósulási tervek, kamerázási jegyzőkönyvek, felvételek, beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai, a tulajdonba adáshoz szükséges nyilatkozatokat.) Vállalkozó köteles az átadási dokumentáció 1-1 példányát papíralapon, és 1-1 példányát elektronikus adathordozón átadni.
- A Vállalkozó szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében Megrendelők részére átadandó Létesítmény tekintetében harmadik személynek nem áll fenn, és a későbbiekben sem fog fennállni olyan joga, amely a leendő tulajdonos Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.

Tekintettel arra, hogy Megrendelők jogszabályon alapuló kötelezettsége a Létesítményt a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adni, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szavatossági és jótállási kötelezettségei a tulajdonba, illetve üzemeltetésbe adást követően Budapest Főváros Önkormányzata, Önkormányzat, illetve a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., valamint az esetlegesen érintett hálózatok tulajdonosai felé állnak majd fenn.

A Megrendelők folyamatos műszaki ellenőrzést biztosítanak. Bármikor jogosultak a Vállalkozó munkáját előzetes bejelentés nélkül a helyszínen ellenőrizni. Megrendelők műszaki ellenőre a Vállalkozó által vezetett elektronikus építési naplót folyamatosan ellenőrzi. A naplóban kell a megvalósítással és Megrendelők helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a munkaterület átvételétől a munka befejezéséig, illetve annak átvételéig elektronikus építési naplót köteles vezetni, az e-naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről Megrendelőket és a műszaki ellenőrt tájékoztatni, és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles Megrendelőket értesíteni, ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre nem látható akadályba ütközik. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítéséről folyamatosan adatokat szolgáltatni.

Megrendelők vagy képviselőjük kéthetente koordinációs értekezletet tartanak, amelyen Vállalkozó köteles részt venni. Az egyes koordinációkról a Megrendelők műszaki ellenőre jegyzőkönyvet készít, amelyet Vállalkozó képviselője - esetleges észrevételei kiegészítésével - köteles aláírni. A kooperációkra az Önkormányzat képviselőjét is meg kell hívni.

Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a közút kezelőjétől munkakezdési közútkezelői hozzájárulást köteles kérni. Közterületi munka csak ezen hozzájárulás birtokában és érvényességi időtartama alatt végezhető. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterület és környezete meglévő állapotáról videofelvételt készíteni, és annak egy (1) példányát elektronikus adathordozón a munka megkezdését megelőzően Megrendelőknél átadni.

Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles a közműszolgáltatókat a munkakezdésről értesíteni a kiadott közműengedélyekben meghatározott módon.

Vállalkozónak a kivitelezési munkálatokhoz szükséges víz, csatorna, elektromos energia biztosítását saját költségére és felelősségére kell megoldania.

8. Megrendelők egyéb kötelezettségei és jogai

- Megrendelők jogosultak ellenőrizni a vállalkozói teljesítést és a felhasználásra kerülő anyagot, a szerződésben, illetőleg jogszabályban meghatározott esetben pedig ellenőrizni köteles. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelők az ellenőrzést elmulasztották vagy nem megfelelően végezték el.
- A megrendelő csak hiány-, hibamentes teljesítés átvételére köteles.
- Ha Megrendelők a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szereznek tudomást, ezt Vállalkozó hozzájárulása nélkül mással nem közölhetik.
- Megrendelők a szerződéstől bármikor elállhatnak, kötelesek azonban Vállalkozó kárát megtéríteni.
- Ha Megrendelők a szerződéstől azért álltak el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőknek már nem áll érdekében, Megrendelők a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhetnek.
- Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, Megrendelők a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatják a hibás teljesítésből eredő jogokat.

Az Önkormányzat a teljes beruházás alatt tulajdonosi szakfelügyeletet biztosít.

Megrendelő és az Önkormányzat képviselője a munkavégzést bármikor megtekintheti. A Szerződés teljesítése során Vállalkozó tűrni köteles Megrendelő által szükségesnek tartott, a hatályos jogszabályokban meghatározott, továbbá e Szerződés tárgya bármely részletére vonatkozó ellenőrzési feladatokat végzését.

A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, befejezettnek, ha az a jóváhagyott tervdokumentációban foglaltak szerint, az építkezés során esetlegesen elrendelt módosításokkal, hiány- és hibamentesen elkészült, továbbá azt Vállalkozó Megrendelőknek műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, valamint az átvételhez valamennyi érintett közműszolgáltató, üzemeltető és szakhatóság hozzájárult.

9. Átadás-átvétel

1. Az építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 8 nappal köteles Megrendelők és a műszaki ellenőr felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelők, illetve az általuk megbízott műszaki ellenőr hívja össze. A Megrendelők az eljárás meghatározott időpontjának közzétételével, írásban értesítik a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.
2. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelők műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitér az átadás-átvételi eljárás időpontját.
3. A Megrendelők által megbízott műszaki ellenőr a munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitér és lefolytatja a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel (a 30 naptól eltérően), Felek az átadás-átvétel időtartamát 15 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
 - 3.1. A kitérő határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Megrendelőknek, illetve képviselőiknek mindösszesen 5 munkanap áll a rendelkezésére.
 - 3.2. A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 10 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a műszaki ellenőrt értesíti.

3.3. A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelők képviselője és a műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja, az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd kiállítja a szakmai teljesítésigazolást.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához Kivitelező az alábbi dokumentumokat köteles benyújtani:

- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 példány digitális, 2 példány nyomtatott dokumentációt,
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelők számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
4. Amennyiben a 9.3. pontban rögzített 15 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelők a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatják meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
5. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően átadja az Önkormányzatnak az építési munkaterületet.
6. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel okozott károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása
7. Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

10. Lehetetlenülés

1. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a. a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - b. a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, Vállalkozó díjazásra nem tarthat igényt;
 - c. a lehetlenné válás oka a Megrendelők érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelők levonhatják azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
2. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg Megrendelők és Vállalkozó között.
3. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokban és eszközökben esett kár viselésére az általános szabályokat kell alkalmazni.

11. Munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és környezetvédelmi rendelkezések

1. Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles saját felelős határákörében teljes körűen teljesíteni, betartani, illetve betartatni a munkavédelemről, a tűz elleni védekezésről, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló jogszabályokban, a biztonsági szabályzatokban, szabványokban meghatározott munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és környezetvédelmi feladatokat.
2. Több vállalkozó időben el nem határolható tevékenysége esetén az előző bekezdésben foglaltak betartása mellett Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelők megbízott illetékes

vezetőjével, a munkavégzés koordinálása, a veszélyes munkafolyamatok összehangolása, a kockázatok megelőzése céljából.

3. Vállalkozó felel azért, hogy dolgozói az építési tevékenység helyszínén, munkába álláskor az adott munkavégzés helyére vonatkozóan, illetőleg technológia váltáskor olyan munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzés, és a környezet szennyeződést megakadályozó elméleti és gyakorlati ismereteket, és a vállalkozói tevékenység teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal.
4. Vállalkozó alkalmoszerű tűzveszélyes, vagy egyéb - Megrendelők külön engedélyéhez kötődő - tevékenységet csak akkor végezhet, ha a jogszabályokban előírt engedélyt írásban rendelkezésre áll (a megrendelő illetékes vezetője ellenjegyezte).
5. A munkavégzéshez szükséges tűzoltó-készüléket, illetve egyéb (megfelelő mennyiségű és ellenőrzött állapotú) védőeszközöket Vállalkozó köteles biztosítani.
6. Vállalkozó köteles azonnal jelezni Megrendelőknek – az elhárításra tett azonnali intézkedés mellett – ha a munkaterületen olyan veszélyforrást, rendellenességet észlel, mely súlyosan veszélyezteti saját, vagy más munkavállalók, egyéb személyek egészségét, testi épségét, a vagyoni javak, illetve a környezet épségének megőrzését.
7. Megrendelők jogosultak a jelen részben foglaltak teljesítését folyamatosan ellenőrizni, a feltárt hiányosságok elhárítására Vállalkozó felé intézkedni, súlyos veszélyhelyzet esetén a további munkavégzést felfüggeszteni. Az ebből adódó követelményeként Vállalkozót terheli a felelősség.
8. Vállalkozó köteles jelenteni a Megrendelőknek a munkavédelemmel, tűzvédelemmel, vagyonvédelemmel és környezetvédelemmel kapcsolatos minden rendellenességet, rendkívüli eseményt, balesetet, tüzesetet.
9. Minden saját dolgozót vagy a Vállalkozó által megbízott további vállalkozó dolgozóját ért baleset, rendkívüli esemény bejelentése, kivizsgálása és nyilvántartása Vállalkozó feladata. Ha a Vállalkozó dolgozóját vagy megbízottja dolgozóját ért baleset bekövetkezésében a Megrendelők vagy más gazdálkodó szervezet is közrehatott, akkor a baleset kivizsgálásába a Megrendelőket és az érintett gazdálkodó szervezetet is be kell vonni. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelőket a kivizsgálásba nem vonja be, akkor utólagosan Megrendelőkre sem anyagi, sem erkölcsi felelősséget nem háríthat át.
10. Vállalkozó köteles Megrendelők ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselőinek munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi és környezetvédelmi ellenőrzéseit segíteni, intézkedéseiket magára nézve kötelezőnek tekinteni.
11. Amennyiben Megrendelők intézkedéseit az előírt határidőre nem hajtja végre, úgy Megrendelőknak joga van a hiányosságot/okokat *Vállalkozó* költségére megszüntetni.
12. Fenti kötelezettségek és feladatok betartásáért, illetve betartatásáért Vállalkozó az általa bevont alvállalkozók vonatkozásában is egyetemleges felelősséggel tartozik.

12. Vegyes rendelkezések

1. Felek megegyeznek, hogy hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, építőipari, kivitelezési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót vezetnek.
2. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatos valamennyi további feladat, szerződéskötés, megrendelés, teljesítés Vállalkozót terheli, a jelen szerződés a Megrendelők és harmadik személyek között semmiféle szerződéses jogviszonyt nem hoz létre, ennek megfelelően a Megrendelőket nem terheli helytállási kötelezettség a Vállalkozót terhelő egyetlen fizetési, megtérítési és egyéb igény teljesítéséért sem.
3. Felek harmadik személlyel szemben kötelesek megőrizni minden olyan ismeretanyagot, tényt, adatot, körülményt, vagy bármilyen egyéb rögzített vagy rögzítetlen információt, amelyek a jelen szerződés teljesítése során akár a felekkel, akár a megrendelés tárgyával kapcsolatban

tudomásukra jutott, továbbá kötelesek e titoktartási kötelezettséget az általuk alkalmazott, illetve foglalkoztatott személyekkel is betartatni.

4. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nem állnak csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, valamint adószámuk sincs felfüggesztve. Továbbá kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, ha a szerződés hatálya alatt pénzügyi, jogi, vagy adózási státuszukban bármilyen változás állna be. Továbbá megállapodnak abban, hogy bármelyikük jogutóddal történő megszűnése esetén a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek a jogutódot azonos feltételekkel továbbra is megilletik, illetve terhelik.
5. A jelen szerződés és mellékletei csak a Felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatók.
6. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívüli egyeztetés útján kötelesek rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogi szabályozás, különösképpen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
8. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, vagy e-postán) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak a kikézésítés vagy az értesítés érvényességi napja közül a későbbi napon lépnek hatályba.
9. Jelen szerződés az aláírás napjától hatályos.
10. Jelen szerződés 10 számozott oldalból, valamint két mellékletből áll.

A megállapodás az ügy körülményeit és a felek akaratát helyesen és részletesen tartalmazza, ezért azt a felek képviselői átolvasás, valamint kölcsönösen egyező értelmezés után 6 eredeti példányban, jóváhagyólag aláírták és eredeti példányait átvették.

Budapest, 2024. április

Budapest, 2024. április

HGZS
Megrendelő

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**
képviseli: **Cserdiné Németh Angéla**
Önkormányzat

Budapest, 2024. április

TUNEL Mélyépítő Kft

Vállalkozó
Fekete József
ügyvezető

Ellenjegyzem

Budapest, 2024. április „.....”

dr. Kevevári Edit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2024. április „.....”

Sándor Erika
Közgazdasági főosztályvezető

Melléklet:

1. sz. Vállalkozó ajánlati költségvetése
- 2.sz. Tanács Közműkonzultációs Kft. 31/20 sz. tervdokumentációja- digitálisan csatolandó