

2024 APR 8

Átvette:

ELŐTERJESZTÉS
az MNV Zrt.-től térítésmentesen átvett megszünt termelőszövetkezeti földhasználati
joggal érintett utak vagyona vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam képviseletében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) megbízásából a Berczi Ügyvédi Iroda képviselője dr. Berczi Norbert megkeresést küldött Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) megszünt termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett utak átadásának tárgyában.

A termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv.) 3. § (4) bekezdése szerint „a termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat – ha azok nem a szövetkezeti tulajdonát képezik – a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy – a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján – a kerületi önkormányzat tulajdonába adja. A védett vagy védelemre tervezett természeti területekhez tartozó utak az állam tulajdonába és a védett vagy védelemre tervezett természeti területen működő nemzeti park igazgatóságnak a vagyonkezelésébe kerülnek.” Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes 2023. július 19-én kelt hozzájáruló nyilatkozatában a törvényi rendelkezés alapján közölte, hogy kerületi önkormányzatok tulajdonszerzésének teljesülését kívánja az érintett földrészletek tekintetében. Az NFK megállapította, hogy 14, a Tsztv. 1. § (1) bekezdése alapján állami tulajdonba került, önálló helyrajzi számon nyilvántartott út Önkormányzatunk részére történő tulajdonba adásáról kell gondoskodnia.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A polgármester a helyi önkormányzat [...] esetén dönt [...] a vagyon elfogadásáról, elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről.” a polgármester jogosult a szerződés aláírására.

A tulajdonba adásról szóló megállapodás előkészítésével, megkötésével, valamennyi kapcsolódó hatósági eljárás teljes körű lebonyolításával az NFK a Berczi Ügyvédi Irodát bízta meg.

A Megállapodás 2024. január 24-én aláírásra került.

A 14 db út (hrsz.: 89762/1, 98056/87, 98061/2, 98068/36, 98071, 98101/29, 98107/4, 98111/1, 98112, 98118, 98123/14, 98131, 98133, 98139) tulajdonjogának bejegyzése 2024.

február 6-án Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 311074/1/2024 ügyiratszámú Határozatával megtörtént.

A tulajdonba adott ingatlanok forgalmi értéke a CPR-Vagyonértékelő Kft. által 2023. decemberében készített ingatlanforgalmi értékelések szerint:

ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA ADOTT UTAK INGATLANFORGALMI ÉRTÉKE

Sorszám	Helyrajzszám	Terület /m2/	Övezeti besorolás	Becsült érték
1.	89762/1	802	Gksz-2/SZ-1	570 000 Ft
2.	98056/87	789	Ek-1	460 000 Ft
3.	98061/2	2452	Ek-1	1 470 000 Ft
4.	98068/36	806	Ek-1	470 000 Ft
5.	98071	2066	Ek-1	1 240 000 Ft
6.	98101/29	279	EV-2	170 000 Ft
7.	98107/4	1512	EV-2	920 000 Ft
8.	98111/1	1094	Gksz-1/SZ-4	750 000 Ft
9.	98112	7499	Ek-1	4 280 000 Ft
10.	98118	3476	Ek-1	2 060 000 Ft
11.	98123/14	864	Ek-TT1	530 000 Ft
12.	98131	2152	Ek-2	1 300 000 Ft
13.	98133	2572	Ek-2	1 540 000 Ft
14.	98139	797	Ek-2	540 000 Ft
ÖSSZESEN		27 160		16 300 000 Ft

Az ingatlan tulajdonjogának átvezetésével kapcsolatos ingatlannyilvántartásba vételi költségek az Önkormányzatot terhelik, melynek következtében a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdésének értelmében az ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért, a változással érintett ingatlanonként 6.600,- Forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, amelyre a fedezet (92.400,- Ft) az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzatok teljes személyes illetékmentességben részesülnek. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (2) bekezdése alapján „Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan esetén [...] 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.”

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése szerint „Mentes az adó alól: k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését;

A Képviselő-testületnek rendelkeznie kell a tulajdonba adott ingatlanok vagyontaszteri, analitikus nyilvántartásáról.

A leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek az ingatlanok forgalomképtelen önkormányzati vagyona vonását az ingatlanforgalmi szakértői értékelés alapján megállapított forgalmi értékeken.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2024. április „08...”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Tulajdoni lapok
2. számú melléklet: Berczi Ügyvédi Iroda megkeresése
3. számú melléklet: Megállapodás tulajdonba adásról
4. számú melléklet: Földhivatali Határozat
5. számú melléklet: Értékelési bizonyítványok

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2024. április 09.

Aláírás: 

3. Bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2024. április 04.

Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás:

2024. április 08.

Aláírás: 

6. Meghívandók:

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- a Budapest XV. kerület, belterület 89762/1 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlant 570.000 Ft,
- a Budapest XV. kerület, külterület 98056/87 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlant 460.000 Ft,
- a Budapest XV. kerület, külterület 98061/2 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlant 1.470.000 Ft,

- a Budapest XV. kerület, külterület 98068/36 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlant 470.000 Ft,
- a Budapest XV. kerület, külterület 98071 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant 1.240.000 Ft,
- a Budapest XV. kerület, külterület 98101/29 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlant 170.000 Ft,
- a Budapest XV. kerület, külterület 98107/4 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlant 920.000 Ft,
- a Budapest XV. kerület, belterület 98111/1 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant 750.000 Ft,
- a Budapest XV. kerület, külterület 98112 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant 4.280.000 Ft,
- a Budapest XV. kerület, külterület 98118 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant 2.060.000 Ft,
- a Budapest XV. kerület, külterület 98123/14 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlant 530.000 Ft,
- a Budapest XV. kerület, külterület 98131 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant 1.300.000 Ft,
- a Budapest XV. kerület, külterület 98133 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant 1.540.000 Ft,
- a Budapest XV. kerület külterület 98139 hrsz.-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant 540.000 Ft értékben, forgalomképtelen vagyonként az Önkormányzat nyilvántartásába veszi.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter és a pénzügyi tárgyi eszköz nyilvántartásba történő felvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 25. (döntésre)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyenváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

Jogszabályi hivatkozások:

- a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése,*
- a *termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL törvény 3. § (4) bekezdése;*
- a *helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi X. törvény 139. § (2) bekezdés a) pontja;*
- az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja,*
- az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996 évi LXXXV. törvény 32/A (1) bekezdése,*
- az *általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja;*
- az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése, 15./B § (1) bekezdése; 37.§.*

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviseleti Csoportnak
leadva:
2024 ÁPR 4.
Átvette:.....


Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2024 ÁPR 04.
.....hó-n



a(3) Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/89290/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Külterület 098112 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett saját használatú út

0

7499

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53668/2/2010/10.06.02

Vezetékjog

7 nm területre, engedélyszám: VMB-159/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/89293/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Külterület 098118 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett saját használatú út

0

3476

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 124484/1/2004/04.03.29

VezetékJog

4 m2 területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58809/2/2010/10.07.12

VezetékJog

2 m2 területre, VMB-197/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/89294/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Külterület 098123/14 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett út 0 864 0.00

1. bejegyző határozat: 90429/1/2018/18.06.01
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 215232/1/1995/95.11.29

- a 98123 helyrajzi számú ingatlan az M-42156 ttszámú megosztási vázrajz alapján megosztva
98123/1 - 17 helyrajzi számú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/89296/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Külterület 098131 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett saját használatú út

0

2152

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/89297/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Külterület 098133 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett saját használatú út

0

2572

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/89298/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Külterület 098139 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett saját használatú út

0

797

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 88546/2/2012/12.06.01

VezetékJog

13 m2 területre, VMB-40/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 375653/1/2021/21.07.20

VezetékJog

96 m2 területre, VB-172/2021.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/89278/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Belterület 89762/1 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Magyoród útja 089762/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett út 0 802 0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/89279/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Külterület 098056/87 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett út

0 789 0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 149701/1/2000/00.05.24

- az M-64601 ttsz számú térrajz alapján a 98056 hrszám megosztva 98056/1-87 ig és ide lejegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/89280/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Külterület 098061/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett út	0	2452	0.00	
-------------	---	------	------	--

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53655/1/2009/09.04.23

- a 98061 hrszú ingatlant az M-80162 számú változási vázrajz alapján megszüntettem és megosztottam a 98061/1-2 hrszú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/89281/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Külterület 098068/36 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett út 0 806 0.00

1. bejegyző határozat: 265198/1/1999/99.10.12
Kárpótlás

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 265198/1/1999/99.10.12

- a 98068 helyrajzi számú ingatlant megosztottam és az ujjonnan nyitott 98068/35 helyrajzi számú ingatlanra 806 m2 nagyságú területtel ide lejegyeztem az M-61967 ttszámú térrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/89283/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Külterület 098071 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett saját használatú út	0	2066	0.00	

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 149701/1/2000/00.05.24

- az M-64061 ttsz számú térrajz alapján 901 m2 terület a 98056 hrszámból ide lejegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/89285/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Külterület 098101/29 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

- Kivett út

0 279 0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 134381/1/2000/00.05.04

- az M-61970 ttsz.térrajz alapján a 98106/2 és a 98101/16 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat egyesítettem a 98101/16 hrsz.alatt majd megosztottam a 98101/29-120 hrsz-ú földrésztetekre.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/89286/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Külterület 098107/4 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett út

0

1512

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 312860/1/1999/99.12.07

- a 98107/2 helyrajzi számú ingatlant megosztottam és az ujjonnan nyitott 98107/4 helyrajzi számú ingatlanra 1513 m2 nagyságú területtel ide lejegyeztem az M-42154 ttszámú térrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49751/2/2010/10.05.03

Vezetékjog

796 m2 területre, VMB-124/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/89287/2024

2024.03.21

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 16

Belterület 98111/1 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett saját használatú út

0

1094

0.00

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 311074/1/2024/24.01.29

jogcím: - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



2023. M. 21

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPAOLTA
ÖNKORMÁNYZATA

1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Tárgy: tájékoztatás a megszűnt termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett utak önkormányzati tulajdonba adására irányuló jogszabályi kötelezettségről

Tisztelt Polgármester Asszony!

A **Magyar Állam** képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (a továbbiakban: NFK) megbízásából a *Berczi Ügyvédi Iroda* (2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T. 4.; képvis.: dr. Berczi Norbert ügyvéd) csatolt meghatalmazása alapján ezennel az alábbiakról

t á j é k o z t a t j u k

a T. Önkormányzatot.

A termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: **Tsztv.**) 1. § (1) bekezdésének 2020. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint „*azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelészövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalapba került kijelölésre vagy nem került egyik földalapba sem kijelölésre - , 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrészleteket*”.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerint „*a termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja. A védett vagy védelemre tervezett természeti területhez tartozó utak az állam tulajdonába és a védett vagy védelemre tervezett természeti területen működő nemzeti park igazgatóságának a vagyonkezelésébe kerülnek*”. Megkeresésünkre Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes 2023. július 19-én az FPH058/707-8/2023 iktatószámú hozzájáruló nyilatkozatában az említett törvényi rendelkezés alapján közölte, hogy kerületi önkormányzatok tulajdonszerzésének teljesülését kívánja az érintett földrészletek tekintetében.

Az NFK a Magyar Állam képviseletében eljárva a Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi rendelkezés végrehajtásának előkészítése során megállapította, miszerint **14**, a

2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T. 4.

E-mail: iroda@berczi.hu

Telefon: +36 30 370 6058

Tsztv. 1. § (1) bekezdése alapján állami tulajdonba került, önálló helyrajzi számon nyilvántartott **út** T. Önkormányzat részére történő tulajdonba adásáról kell gondoskodnia, tekintettel arra, hogy azok tulajdonba adására a törvény kógens jogszabályi rendelkezése szerint sort kell keríteni.

Az NFK ezúton kéri fel a T. Önkormányzatot arra, hogy a Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerinti jogszabályi rendelkezéssel összhangban szíveskedjék együttműködni a fent megjelölt ingatlanok tulajdonjogának átruházása során.

A tulajdonba adásról szóló írásbeli megállapodás előkészítésével, megkötésével, valamennyi kapcsolódó hatósági eljárás, így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárás, teljes körű lebonyolításával a Nemzeti Földügyi Központ a *Berczi Ügyvédi Irodát* (2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T. 4.) bízta meg, hogy lássa el ezt az ügyet. A tulajdonba adással kapcsolatos eljárással összefüggésben felmerülő valamennyi esetleges költséget (ügyvédi munkadíj, stb.) szervezetünk viseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj azonban a T. Önkormányzatot terheli, melyet közvetlenül, átutalással köteles megfizetni az illetékes Kormányhivatal bankszámlájára.

Mellékelten csatoljuk a tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetét, amely tartalmazza az ingatlanok adatait.

A megállapodás létrejötte érdekében az alábbiak szerint kérjük szíves együttműködésüket:

1. Legyen szíves a csatolt megállapodást a kézhezvételtől számított 8 napon belül aláírással ellátva, 7 (hét) példányban – amelyből 6 (hat) példány a Tulajdonba Adót, 1 (egy) példány a Tulajdonba Vevőt illeti – megküldeni a postai címünkre: Berczi Ügyvédi Iroda 2440 Százhalombatta, Pf.: 219.

2. Legyenek szívesek az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját átutalni az alábbiak szerint:

Jogosult: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Számlaszám: 10023002-00301208-00000000

Összeg: **92.400,-** Ft

Közlemény: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota 98111/1** hrsz és további 13 földrészlet

3. Legyen szíves az átutalás bizonylatát a megállapodás aláírt példányaival együtt részünkre megküldeni.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglaltak végrehajtása érdekében szíves együttműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, az elektronikus aláírás szerinti napon

Magyar Állam

képv.: Nemzeti Földügyi Központ

képv.: dr. Berczi Norbert ügyvéd

Mellékletek:

- *ügyvédi meghatalmazás*
- *tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezete*
- *Fővárosi Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata*

2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T. 4.

E-mail: iroda@berczi.hu

Telefon: +36 30 370 6058

MEGÁLLAPODÁS TULAJDONBA ADÁSRÓL

A jelen megállapodás a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: **Tsztv.**) 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében jött létre egyrésztől

a **Magyar Állam** képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. adószám: 15840369-2-42, KSH szám: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosítószám: 840363, képviseli: Varga Gabriella elnökhelyettes, az NFK Kormánytisztviselője meghatalmazás alapján [mely meghatalmazást az illetékes ingatlanügyi hatóság 372580/1/2020 számon nyilvántartásba vett]), mint tulajdonba adó – a továbbiakban **Tulajdonba Adó**

másrésztől

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., statisztikai számjele: 15735784-8411-321-01, adószáma: 15735784-2-42; képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester), mint tulajdonba vevő - a továbbiakban: **Tulajdonba Vevő** -

Tulajdonba adó és Tulajdonba vevő a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** – között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. *Előzmények, a megállapodás tárgya*

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tsztv. 1. § (1) bekezdésének 2020. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint „*azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelőszövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalapba került kijelölésre vagy nem került egyik földalapba sem kijelölésre - , 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrészleteket*”.
2. A Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerint „*a termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja.*”
Tulajdonba Adó megkeresésére Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes 2023. július 19-én az FPH058/707-8/2023 iktatószámú hozzájáruló nyilatkozatában az említett törvényi rendelkezés alapján közölte, hogy a kerületi önkormányzatok tulajdonszerzését kívánja az érintett földrészletek tekintetében.
3. Szerződő felek rögzítik, miszerint a jelen megállapodás tárgyát képező, jelen pontban lentebb felsorolt ingatlanok a Tsztv. 1. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába kerültek; a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

41

település	fekvés	hrsz.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület	Könyv szerinti érték
Budapest, XV. kerület	belterület	98111/1	kivett saját használatú út	1/1	1094 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	külterület	098056/87	kivett út	1/1	789 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	külterület	098061/2	kivett út	1/1	2452 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	külterület	098101/29	kivett út	1/1	279 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	külterület	098107/4	kivett út	1/1	1512 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	külterület	098112	kivett saját használatú út	1/1	7499 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	külterület	098118	kivett saját használatú út	1/1	3476 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	külterület	098123/14	kivett út	1/1	864 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	külterület	098131	kivett saját használatú út	1/1	2152 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	külterület	098133	kivett saját használatú út	1/1	2572 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	külterület	098139	kivett saját használatú út	1/1	797 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	belterület	89762/1	kivett út	1/1	802 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	külterület	098068/36	kivett út	1/1	806 nm	0 Ft
Budapest, XV. kerület	külterület	098071	kivett saját használatú út	1/1	2066 nm	0 Ft

- 3.1. Felek rögzítik, miszerint a(z) Budapest, XV. kerület 98111/1, 098056/87, 098061/2, 098101/29, 098123/14, 098131, 098133, 89762/1, 098068/36, 098071 hrsz. alatti földrészetek a tulajdoni lap tanúsága szerint **tehermentesek**.
- 3.2. Felek rögzítik, miszerint a(z) Budapest, XV. kerület 098107/4 hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: 49751/2/2010/10.05.03 iktatószámon bejegyzett **vezetékjog** áll fenn.
- 3.3. Felek rögzítik, miszerint a(z) Budapest, XV. kerület 098112 hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: 53668/2/2010/10.06.02 iktatószámon bejegyzett **vezetékjog** áll fenn.
- 3.4. Felek rögzítik, miszerint a(z) Budapest, XV. kerület 098118 hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: 124484/1/2004/04.03.29 iktatószámon bejegyzett **vezetékjog** és 58809/2/2010/10.07.12 iktatószámon bejegyzett **vezetékjog** áll fenn.
- 3.5. Felek rögzítik, miszerint a(z) Budapest, XV. kerület 098139 hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: 88546/2/2012/12.06.01 iktatószámon bejegyzett **vezetékjog** és 375653/1/2021/21.07.20 iktatószámon bejegyzett **vezetékjog** áll fenn.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával Tulajdonba Adó Tulajdonba Vevő tulajdonába adja a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, jelen megállapodás 3. pontban felsorolt ingatlanokat a Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségének teljesítése érdekében, ellenérték megfizetése nélkül.

Tulajdonba Vevő akként nyilatkozik, miszerint a 3. pontban felsorolt ingatlanokat a Tsztv. 3. § (4) bekezdése alapján tulajdonba veszi.

5. Tulajdonba Adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan(ok) – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terheken kívül – per-, teher-és igénymentes(ek).
6. Tulajdonba Adó kijelenti, Tulajdonba Vevő kifejezetten tudomásul veszi, miszerint a jelen megállapodással érintett ingatlanok természetbeni és ingatlan-nyilvántartásban rögzített (nyilvántartott) állapota közötti eltéréssel összefüggésben felelősséget, szavatosságot Tulajdonba Adó nem vállal, Tulajdonba Vevő az ügylet megvalósulását követően gondoskodik a természetbeni állapotnak az ingatlan-nyilvántartásban foglaltakkal való egyezőségéről.

II. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

7. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában felsorolt ingatlan(ok) vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga, valamint az NFK tulajdonosi joggyakorlásának ténye törlésre, míg Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata javára a tulajdonjog 1/1 arányban „a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése szerinti tulajdonba adás” jogcímén bejegyzése kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
8. Szerződő Felek megállapodása alapján Tulajdonba Adó a jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Tulajdonba Vevő a jelen megállapodást az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa, és kérelmezze az Ingatlan(ok)ra vonatkozó tulajdonjoga 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése szerinti tulajdonba adás jogcímén történő bejegyzését. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy a Tulajdonba Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelmet nyújtsa be az illetékes ingatlanügyi hatósághoz; eljáró ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a megbízást, meghatalmazást elfogadja.
9. Tulajdonba Vevő a jelen megállapodás alapján jogosult és egyben köteles az Ingatlan(oka)t önállóan, a Tulajdonba Adó közreműködése nélkül 30 napon belül birtokba venni. A birtokba vétel napjától Tulajdonba Vevő szedi az Ingatlan(ok) hasznait, illetve viseli költségeit. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kárveszély a birtokbaadással száll át Tulajdonba Vevőre.

III. Egyéb rendelkezések

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, erre tekintettel jelen jogügylet mentes a hatósági jóváhagyás alól.
11. Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy teljes jog-, és cselekvőképességgel rendelkező jogi személy, szerződéskötési képessége sem korlátozva, sem kizárva nincs, így a jelen jogügylet érvényes létrejöttét sem jogszabályi rendelkezések, sem egyéb nem akadályozzák.
12. Tulajdonba Adó – meghatalmazáson alapuló képviselőjében eljáró teljes jog- és cselekvőképességgel bíró kormánytisztviselője útján – kijelenti, hogy a törzskönyvi

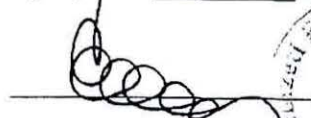
61

nyilvántartásba bejegyzett magyarországi székhellyel rendelkező költségvetési szerv, illetve Nemzeti Földalapba tartozó Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam nevében eljáró agrárpolitikáért felelős miniszter képviselőjében kizárólagosan eljárni jogosult jogi személy.

13. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésével felmerülő költségeket – ide nem értve az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat, amely Tulajdonba Vevőt terheli – Tulajdonba Adó viseli. Az igazgatási szolgáltatási díjat a Tulajdonba Vevő közvetlenül köteles átutalással megfizetni az illetékes kormányhivatal bankszámlájára.
 14. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonba Vevő az illetékekről szóló Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez, így vagyónáruházási illeték fizetési kötelezettség nem terheli.
 15. Tulajdonba Adó és Tulajdonba Vevő nevében eljáró, jelen megállapodást aláíró személyek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző jogi képviselő a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá – szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-ban foglaltak szerint adatait a központi nyilvántartásokban ellenőrizze (JÜB). Felek tudomásul veszi, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek jogi képviselőt írásban értesíteni.
 16. Szerződő Felek – helyettes igénybevételére feljogosítva – megbízzák és meghatalmazzák a Berczi Ügyvédi Irodát (székhelye: 2440 Százhalombatta Szent István tér 8. T.4., képviseli: dr. Berczi Norbert ügyvéd, továbbiakban: „Jogi Képviselő”), hogy a jelen megállapodást elkészítse, ellenjegyezze, továbbá megbízzák és meghatalmazzák jogi képviselőt, hogy a Szerződő Feleket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az ingatlanügyi hatóság előtti teljes jogkörrel képviselje, melyet Jogi Képviselő elfogad.
- Jelen megállapodás aláírásával Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró jogi képviselő az összes lényeges körülményről tájékoztatta őket, beleírta a jelen megállapodás elkészítéséhez felhasznált, és jelen szerződés aláírásának napján ellenőrzésként lekért tulajdoni lap szemle másolat tartalmát, továbbá az ingatlan átruházására vonatkozó, illetve a vonatkozó adó,- és illetékügyi jogszabályi előírásokat is. Szerződő Felek a tájékoztatást megértették, tudomásul vették, annak rögzítését jelen megállapodásban nem kérik. A megbízás során a jogi képviselő helyett és nevében közreműködőként ügyvéd, alkalmazott ügyvéd és ügyvédjelölt is eljárhatnak.
17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
 18. A jelen megállapodás a Szerződő Felek aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Szerződő Felek a jelen megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen megállapodás az utolsó aláírás napján jön létre.
 19. Jelen megállapodás módosítására csak írásban, mindkét fél által aláírt formában kerülhet sor.
 20. Jelen megállapodás 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből 6 (hat) példány Tulajdonba Adót, 1 (egy) példány az Tulajdonba Vevőt illeti.

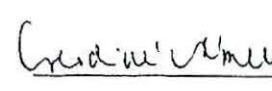
Szerződő Felek a jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal minden vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. 2024 JAN 24 napján


Magyar Állam
képv.: Nemzeti Földügyi Központ
képviseli: Varga Gabriella
az NFK kormánytisztviselője
Tulajdonba Adó

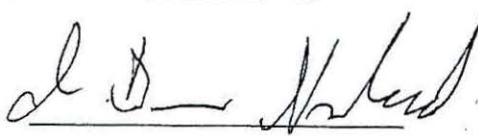


Budapest, 2023. 12. 11. napján

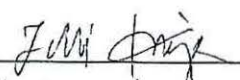

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET
RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚTPALOTA
ÖNKORMÁNYZATA
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Tulajdonba Vevő



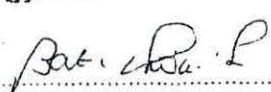
Ellenjegyzem, *mindkét fél vonatkozásában*
Budapesten 2023. 2024 JAN 24 napján



Ellenjegyzem,
Budapesten 2023. 12. 08. napján


dr. Kevevári Edit
jegyző

BERCZI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Berezi Norbert ügyvéd
440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T.4.
Adószám: 18124437-2-13
KASZ: 36057469
tel.: +36/30-370-6058

Pénzügyileg ellenjegyzem
Budapest, 2023. 12. 08.

Közgazdasági főosztályvezető

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2024. Január 29.

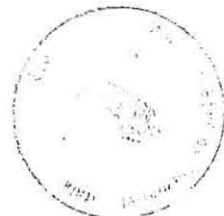


2004669320002024

Ikt.szám:

Mellékletek (db):

Aláírás:





a(z)/.....-...../2024. iktatószámú előterjesztés 4. melléklete



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám: 2/1724/23		
2024 FEBR 13. <i>541 J. O. S.</i>		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
2/1724/23	db	NK

W. J. J. J.
2024. 02. 12.
Érkezett 4.
2024 FEBR 12.
3960/2024

BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA
BUDAPEST XV.KER.
Bocskai utca 1-3.
1153



Ügyiratszám: 311074/1/2024

Ügyiratszám: 311074/1/2024

Tárgy: **tulajdonjog bejegyzés**

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

Hivatkozási szám: TA-2023/4000

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA (1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.) tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmére indult eljárásban meghozza a következő döntést:

HATÁROZAT

A BUDAPEST XV.KER. belterület, 89762/1 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja), (utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)
bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. külterület, 98056/87 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja), (utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. külterület, 98061/2 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja), (utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. külterület, 98068/36 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja), (utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. külterület, 98071 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja), (utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. külterület, 98101/29 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és
kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja),
(utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY,
ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a
tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. külterület, 98107/4 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és
kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja),
(utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY,
ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a
tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. belterület, 98111/1 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és
kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja),
(utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY,
ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a
tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. külterület, 98112 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és
kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja),
(utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY,
ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a

tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)
bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. külterület, 98118 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és
kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja),
(utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY,
ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a
tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. külterület, 98123/14 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és
kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja),
(utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY,
ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a
tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. külterület, 98131 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és
kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja),
(utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY,
ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a
tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. külterület, 98133 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a
II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER.
Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és
kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja),
(utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. külterület, 98139 helyrajzi szám alatt felvett

II/2. sorszám alatt: 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonos és a

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. tulajdonosi jogokat tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. javára a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölést (A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja), (utalás: II/2.)

törlöm.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. javára a tulajdonjogot - a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján jogcímen, (utalás: II/2.)

bejegyzem.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. Akinek jogát a döntés sérti, ellene közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett keresetlevelet a vitatott határozat közlésétől számított 30 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalánál (levélcím: 1590 Budapest, Pf. 101; Hivatali Kapu használata esetén a hivatal rövid neve: BFKHFH, KRID azonosító: 318654158) kell benyújtani. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

A BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA képviselőjében eljárva Dr. Berczi Norbert ügyvéd 2024. január 29. napján a fenti helyrajzi számú ingatlanokra tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz. Kérelméhez csatolta a Budapesten, 2023. december 11. napján és a Budapesten, 2024. január 24. napján kelt megállapodást és a B400 NAV adatlapot.

A benyújtott okiratok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

A kérelmező a 92.400,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, a befizetésről kiállított 2023/BP282-30746 bizonylatszámú számla a határozattal együtt postázásra kerül.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama. A döntéshozatal az Ákr. 41. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 41. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban történt.

A döntés közlésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 52. §-a irányadó.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 6. § (1) bekezdésén, a 26. § (1)-(3) és (6) bekezdésén, a 29 §-án, 32. § (1)-(3) bekezdésén, 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése alapján, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2)-(3) bekezdésén, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:167. §-án alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § (1) bekezdés és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.


Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.)

Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Budapest, 2024. február 06.




dr. Kása Ágnes főtanácsos
(Tel.:422-4510/732)

Kapja:

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. RÁKÓSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA ÖNKORMÁNYZATA | +számla |
| | BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3. | |
| 2 | DR. BERCZI NORBERT ÜGYVÉD | SZÁZHALOMBATTASzent István tér 8. T. 4. |
| 3 | Nemzeti Adó - és Vámhivatal | BUDAPEST XIII.KER. Váci út 48/C-D |
| 4 | NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT | BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5. |
| 5 | Irattár | Helyben |

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0061
Kerületen belüli elhelyezkedése	: külterület
Ingtalan címe (tul.lap szerint)	: Budapest XV. ker. külterület
Helyrajzi száma	: 098139
Ingtalan megnevezése	: Kivett saját használatú út
Ingtalan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Ek-2
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 797 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 797 m ² Fajlagos m2 ár: 674 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **540 000 Ft**
azaz **Ötszáznegyvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

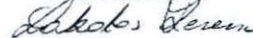
A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. január 4.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. január 4.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 11.

CPR-Vagyoneertekelo Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com



Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0062
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: 1150 Budapest, Mogyoród útja 089762/1 hrsz.
Helyrajzi száma	: 89762/1
Ingatlan megnevezése	: Kivett út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Gksz-2/SZ-1
Beépíthetőség	: 35% (útként nem beépíthető)
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 802 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 802 m ² Fajlagos m2 ár: 712 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **570 000 Ft**
azaz **Ötszázhetvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. december 29.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. december 29.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 11.

CPR-Vagyontékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesok.com



Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0063
Kerületen belüli elhelyezkedése	: külterület
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: Budapest XV. ker. külterület
Helyrajzi száma	: 098068/36
Ingatlan megnevezése	: kivett út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Ek-1
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 806 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 806 m ² Fajlagos m ² ár: 580 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **470 000 Ft**
azaz **Négyszázhetvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

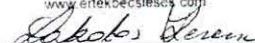
A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. december 19.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. december 19.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 8.

CPR-Vagyoneértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekebecslesek.com



Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0064
Kerületen belüli elhelyezkedése	: külterület
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: Budapest XV. ker. külterület
Helyrajzi száma	: 098071
Ingatlan megnevezése	: Kivett saját használatú út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Ek-1
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 2066 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 2066 m ² Fajlagos m ² ár: 602 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **1 240 000 Ft**
azaz **Egymillió-kettőszáznegyvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

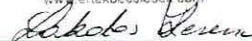
A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. december 19.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. december 19.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 11.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 59
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesok.com



Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0051
Kerületen belüli elhelyezkedése	: Rákospalota
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: Budapest, XV. ker. belterület
Helyrajzi száma	: 98111/1
Ingatlan megnevezése	: kivett saját használatú út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Gksz-1/SZ-4
Beépíthetőség	: 40% (útként nem beépíthető)
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 1094 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 1094 m ² Fajlagos m ² ár: 681 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **750 000 Ft**
azaz **Hétszázötvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

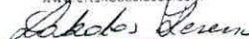
A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. december 19.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. december 19.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 8.

CPR-Vagyoneértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 89
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesok.com



Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0052
Kerületen belüli elhelyezkedése	: külterület
Ingtalan címe (tul.lap szerint)	: Budapest, XV. ker. külterület
Helyrajzi száma	: 098056/87
Ingtalan megnevezése	: kivett út
Ingtalan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Ek-1
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 789 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 789 m ² Fajlagos m2 ár: 580 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **460 000 Ft**
azaz **Négyszázhatvanezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.


A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. december 19.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. december 19.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 8.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com



Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0053
Kerületen belüli elhelyezkedése	: külterület
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: Budapest XV. ker. külterület
Helyrajzi száma	: 098061/2
Ingatlan megnevezése	: Kivett út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Ek-1
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 2452 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 2452 m ² Fajlagos m ² ár: 598 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **1 470 000 Ft**
azaz **Egymillió-négyszázhetvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

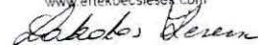
A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. december 19.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. december 19.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 8.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 59.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com



Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0054
Kerületen belüli elhelyezkedése	: külterület
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: Budapest XV. ker. külterület
Helyrajzi száma	: 098101/29
Ingatlan megnevezése	: Kivett út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: EV-2
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 279 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 279 m ² Fajlagos m ² ár: 624 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **170 000 Ft**
azaz **Egyszázhetvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. december 19.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. december 19.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 10.

GPR-Vagyoneértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesek.com



Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0055
Kerületen belüli elhelyezkedése	: külterület
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: Budapest XV. ker. külterület
Helyrajzi száma	: 098107/4
Ingatlan megnevezése	: Kivett út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: EV-2
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 1512 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 1512 m ² Fajlagos m2 ár: 611 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **920 000 Ft**
azaz **Kilencszázhuszezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

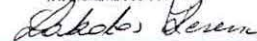
A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. december 19.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. december 19.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 10.

CPR-Vagyoneertekelo Kft.
1085 Budapest, Jozsef krt. 59.
Adoszám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesok.com



Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0056
Kerületen belüli elhelyezkedése	: külterület
Ingtalan címe (tul.lap szerint)	: Budapest XV. ker. külterület
Helyrajzi száma	: 098112
Ingtalan megnevezése	: kivett saját használatú út
Ingtalan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Ek-1
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 7499 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 7499 m ² Fajlagos m2 ár: 571 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **4 280 000 Ft**
azaz **Négymillió-kettőszáznyolcvanezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

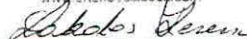
A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. december 19.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. december 19.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 10.

CPR-Vagyoneértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesok.com



Lakatos Ferenc
ingatlanvagyoneértékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0057
Kerületen belüli elhelyezkedése	: külterület
Ingtalan címe (tul.lap szerint)	: Budapest XV. ker. külterület
Helyrajzi száma	: 098118
Ingtalan megnevezése	: kivett saját használatú út
Ingtalan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Ek-1
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 3476 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 3476 m ² Fajlagos m ² ár: 593 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **2 060 000 Ft**
azaz **Kettőmillió-hatvanezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

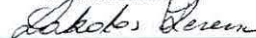
A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. december 19.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. december 19.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 11.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesk.com



Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0058
Kerületen belüli elhelyezkedése	: külterület
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	: Budapest XV. ker. külterület
Helyrajzi száma	: 098123/14
Ingatlan megnevezése	: Kivett út
Ingatlan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Ek-TT1
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 864 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 864 m ² Fajlagos m2 ár: 618 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **530 000 Ft**
azaz **Ötszázharmincezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. január 4.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. január 4.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 11.

CPR-Vagyontértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesok.com



Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0059
Kerületen belüli elhelyezkedése	: külterület
Ingtalan címe (tul.lap szerint)	: Budapest XV. ker. külterület
Helyrajzi száma	: 098131
Ingtalan megnevezése	: Kivett saját használatú út
Ingtalan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Ek-2
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 2152 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 2152 m ² Fajlagos m2 ár: 602 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **1 300 000 Ft**
azaz **Egymillió-háromszázezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

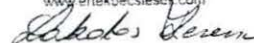
A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2023. december 19.
Szakvélemény fordulónapja	: 2023. december 19.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 11.

CPR-Vagyontékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecselesok.com



Lakatos Ferenc
ingatlanvagyon-értékelő
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megrendelő azonosító	: UJP-0060
Kerületen belüli elhelyezkedése	: külterület
Ingtalan címe (tul.lap szerint)	: Budapest XV. ker. külterület
Helyrajzi száma	: 098133
Ingtalan megnevezése	: Kivett saját használatú út
Ingtalan jelenlegi hasznosítása	: út
Övezeti besorolása	: Ek-2
Beépíthetőség	: 0%
Az értékelés célja	: Önkormányzat általi megrendelés, tulajdonba adáshoz
Tulajdoni lap szerinti méret	: 2572 m ²
Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Értékelt alapterület	: 2572 m ² Fajlagos m2 ár: 598 Ft/m ²
Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító módszer

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata. (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.) megrendelésére készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapításra kerül, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának

becsült forgalmi értéke: **1 540 000 Ft**
azaz **Egymillió-ötszáznegyvenezer- Ft .**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

Amennyiben az értékesítés az ÁFA törvény hatálya alá tartozik, az általunk megállapított érték tartalmazza az ÁFA összegét is.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

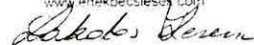
A megállapított érték kizárólag a földterületre vonatkozik, és nem tartalmaz burkolat ill. tereptárgy értéket.

Értékelt jog	: tulajdonjog
Helyszíni szemle időpontja	: 2024. január 4.
Szakvélemény fordulónapja	: 2024. január 4.
Szakvélemény érvényessége	: 360 nap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképtelen

Készült: 1 db. eredeti nyomtatott példányban.

Budapest, 2024. január 11.

CPR-Vagyonértékelő Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 22771393-2-42
www.ertekbecslesy.com



Lakatos Ferenc

ingatlanvagyon-értékelő

Nyilvántartási szám: 1398/2006.