



## Némethyné Dr. Erdősi Krisztina Végrehajtói Irodája

Némethyné Dr. Erdősi Krisztina önálló bírósági végrehajtó  
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u.44. 1/8., levélcím: 1384 Budapest, Pf.772.  
telefon /fax: 06 1 780-0803 / 06 1 780-4198 e-mail: vh.0355@mbvk.hu  
Hivatali Kapu: NEMETHY355 KRID: 345673103  
adószám:23825103-1-41  
félfogadás: kedd: 8-12, szerda : 8-12  
félfogadás jogi képviselők részére: hétfő 8-12  
Letéti számlaszám: 10102244-06736000-02003009

Némethyné Dr. Erdősi Krisztina

huv

Szj

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 6.		
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző:
	db	BA.

**Végrehajtói ügyszám(ok): 355.V.0560/2023/100**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bp. Főv. XV. Kerületi Önkormányzat  
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.



## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Rassai Jenő Lászlóné végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ),  
Geda Andrea Anikó adós ellen megindult a(z) Dr. Szihalmi László Bíróság 11023/N/145/2023 számú határozata alapján a(z) Dr. Szihalmi László Bíróság a(z) 11023/N/145/2023 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **BÉRLETI DÍJ** címen fennálló **250 000 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1158 Budapest, Szűcs István utca 27. B. ép. fszt. 1**  
megtekintési ideje: **2024.03.18. 9:20- 9:30 között**

**Árverésre kerülő ingóságok megjelölése és kikiáltási ára Forintban:**

Ingóságok leírása	Kikiáltási ár	Előleg	Licitküszöb
1.) 1 db Galaxy Mountain Bike Zöld színű	40 000	4 000	800
2.) 1 db Gyermekek futóbicikli sárga kerékekkel	5 000	500	100
3.) 1 db Happy Home gázrezsó	9 000	900	200
4.) 1 db Alumínium létra	60 000	6 000	1 200
5.) 1 db Vintag kamera ( cloud)	10 000	1 000	200
6.) 1 db Orion tv, távirányító +tv fali tartó konzol	70 000	7 000	1 400

Végrehajtói letéti számla száma: **Budapest Bank Nyrt. Északpesti fiók, 10102244-06736000-02003009**

Az árverés helye: **1158 Budapest, Szűcs István utca 27. B. ép. fszt. 1**  
Az árverés időpontja: **2024.03.18. 9:30**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Amennyiben az ingóárverés tárgya az adós gazdálkodó szervezetben fennálló üzletrésze, úgy az árverésen az érintett gazdálkodó szervezet tagját, a gazdálkodó szervezetet, illetőleg az általa kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az üzletrészre előárverezési jog illeti meg.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a Vht. 118-132.§-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### Megkeresem

a(z) **Budapesti IV.és XV. Kerületi Bíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatal, 355.V.0560/2023/100 árverési hirdetményt, kérem**

**kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budapest, 2024.02.15.

**Dr. Némethy Andor**  
végrehajtó-helyettes

Hirdetőtáblára kifüggesztve: **2024 FEBR 20.**  
Hirdetőtábláról levéve: .....  
A kifüggesztés jogszabály szerint megtörtént.  
Észrevétel nem érkezett.  
Észrevétel érkezett:  
Budapest .....



*[Handwritten signature]*  
.....  
ügyintéző