

## ELŐTERJESZTÉS önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes elidegenítéséről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

82

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 29-i ülésén került előterjesztésre és elfogadásra a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) azon módosítása, amely az önkormányzati tulajdonú bérlakások kedvezményes áron történő elidegenítését szabályozza.

A 2023. július 15-től hatályos Rendelet „Az elővásárlási joggal érintett lakások eladására vonatkozó különös rendelkezések” fejezetének 18/A. § - 18/E. § - a teszi lehetővé az önkormányzati tulajdonú lakások jelentős kedvezménnyel történő megvásárlását.

A Rendelet 18/A. § (2) bekezdése szerint „Az önkormányzat [...] vételre kijelölt lakásokat az Ltv. 49. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult személy részére kérelemre elidegeníti, ha a kérelmező bérlő határozatlan idejű, vagy több egymást követő határozott idejű (többször hosszabbított) bérleti jogviszonya 2009. január 31. napja előtt keletkezett, jogviszonya folyamatosan fennállt és fennáll, valamint a lakást lakóhelyeként bejelentette.”

A Rendelet által biztosított lehetőség alapján az alábbi ingatlanok esetében adtak be a lakásban élő bérlők (a továbbiakban: Bérlők) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes megvásárlására vonatkozó szándéknyilatkozatot. A felsorolt ingatlanok esetében a Bérlők megfelelnek a Rendelet 18/A. § - 18/E. § - ában rögzített kedvezményes lakáselidegenítésre vonatkozó feltételeknek.

1.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/79/A/466 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 65. 2. em. 11. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

, a Lakás bérlője 2023. szeptember 11-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 6-án készült értékbecslés szerint: **24.700.000 Ft.**

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

d) 30 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 45%, mely a vételár 55%-ának a megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a **Lakás kedvezményes vételára: 13.585.000 Ft**

**A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői**

Helyrajzi szám	91158/79/A/466
Cím	Nyírpalota út 65. 2. em. 11.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	518/116
Lakás területe	35 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	energiatakarékos összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújítandó

További adatokat a 1. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 2. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

**Főépítész nyilatkozata**

A Nyírpalota út 65. 2. em. 11. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadálya nincs.

2.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/82/A/113 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 16. 6. em. 24. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

, a Lakás bérlője 2023. szeptember 11-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 6-án készült értékbecslés szerint: **35.400.000 Ft**.

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

c) 25 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 40%, mely a vételár 60%-ának a megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a **Lakás kedvezményes vételára: 21.240.000 Ft**

**A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői**

Helyrajzi szám	91158/82/A/113
Cím	Zsókavár utca 16. 6. em. 24.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	258/31
Lakás területe	55 m <sup>2</sup>



Komfortfokozat	energiatakarékos összkomfortos
Szobák száma	1+2 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	jó

További adatokat a 3. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 4. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

Főépítész nyilatkozata
A Zsókvár utca 16. 6. em. 24. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadálya nincs.

3.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/195/A/76 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Sárfü utca 27. 3. em. 14. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérlője 2023. szeptember 19-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 7-én készült értékbecslés szerint: **24.700.000 Ft.**

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

b) 20 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 35%, mely a vételár 65%-ának a megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a **Lakás kedvezményes vételára: 16.055.000 Ft**

#### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	91158/195/A/76
Cím	Sárfü utca 27. 3. em. 14.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	124/18
Lakás területe	35 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	átlagos

További adatokat az 5. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 6. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

Főépítész nyilatkozata
A Sárfü utca 27. 3. em. 14. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadályja nincs.

4.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/158/A/8 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 56. 1. em. 7. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlan (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérlője 2023. szeptember 12-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 12-én készült értékbecslés szerint: **24.700.000 Ft.**

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

a) 15 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 25%, mely a vételár 75%-ának a megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a **Lakás kedvezményes vételára: 18.525.000 Ft**

#### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	91158/158/A/8
Cím	Páskomliget utca 56. 1. em. 7.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	65/12
Lakás területe	35 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	átlagos

További adatokat a 7. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 8. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

Főépítész nyilatkozata
A Páskomliget utca 56. 1. em. 7. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadályja nincs.



5.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/176/A/60 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kontyfa utca 10. 12. em. 59. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérelője 2023. szeptember 20-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 12-én készült értékbecslés szerint: **30.600.000 Ft.**

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

d) 30 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 45%, mely a vételár 55%-ának a megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a Lakás kedvezményes vételára: **16.830.000 Ft**

#### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	91158/176/A/60
Cím	Kontyfa utca 10. 12. em. 59.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	387/39
Lakás területe	52 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+2 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	közepes

További adatokat a 9. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 10. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

#### Főépítész nyilatkozata

A Kontyfa utca 10. 12. em. 59. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadályja nincs.

6.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/87/A/43 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kőrakás park 36. 7. em. 42. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérelője 2023. szeptember 13-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 12-én készült értékbecslés szerint: **23.800.000 Ft.**

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

b) 20 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 35%, mely a vételár 65%-ának a megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a **Lakás kedvezményes vételára: 15.470.000 Ft**

#### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	91158/87/A/43
Cím	Körakás park 36. 7. em. 42.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	65/5
Lakás területe	35 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújítandó

További adatokat a 11. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 12. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

#### Főépítész nyilatkozata

A Körakás park 36. 7. em. 42. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadályja nincs.

7.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/129/A/434 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 36. 6. em. 38. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlan (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérlői 2023. szeptember 13-án Szándéknyilatkozatot nyújtottak be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 22-én készült értékbecslés szerint: **46.900.000 Ft.**

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

a) 15 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 25%, mely a vételár 75%-ának a megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a **Lakás kedvezményes vételára: 35.175.000 Ft**



#### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	91158/129/A/434
Cím	Nyírpalota út 36. 6. em. 38.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	519/60
Lakás területe	71 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	3
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	felújított

További adatokat a 13. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 14. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

#### Főépítész nyilatkozata

A Nyírpalota út 36. 6. em. 38. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadályja nincs.

8.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/79/A/260 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 59. fsz. 1. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérlője 2023. szeptember 12-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 22-én készült értékbecslés szerint: **32.200.000 Ft.**

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

d) 30 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 45%, mely a vételár 55%-ának a megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a **Lakás kedvezményes vételára: 17.710.000 Ft**

#### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	91158/79/A/260
Cím	Nyírpalota út 59. fsz. 1.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	518/116
Lakás területe	53 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	2
Közműellátottság	- vezetékes gáz

	- elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	közepes

További adatokat a 15. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 16. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

Főépítész nyilatkozata	
A Nyírpalota út 59. fsz. 1. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadálya nincs.	

9.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/129/A/110 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 26. 7. em. 44. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérlője 2023. szeptember 13-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 25-én készült értékbecslés szerint: **44.800.000 Ft.**

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

*b) 20 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 35%, mely a vételár 65%-ának a megfizetését jelenti.”*

Fentiek alapján a **Lakás kedvezményes vételára: 29.120.000 Ft**

#### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	91158/129/A/110
Cím	Nyírpalota út 26. 7. em. 44.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	519/60
Lakás területe	71 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	3
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	jó

További adatokat a 17. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 18. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.



<b>Főépítész nyilatkozata</b>
A Nyírpalota út 26. 7. em. 44. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadályja nincs.

10.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/129/A/456 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 36. 10. em. 60. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérlője 2023. szeptember 13-án Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 22-én készült értékbecslés szerint: **32.200.000 Ft.**

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

d) 30 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 45%, mely a vételár 55%-ának a megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a **Lakás kedvezményes vételára: 17.710.000 Ft**

#### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	91158/129/A/456
Cím	Nyírpalota út 36. 10. em. 60.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	519/60
Lakás területe	53 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	2
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	közepes

További adatokat a 19. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 20. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

<b>Főépítész nyilatkozata</b>
A Nyírpalota út 36. 10. em. 60. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadályja nincs.

11.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/82/A/187 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 20. 2. em. 10. szám alatt

található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérlője 2023. szeptember 27-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 25-én készült értékbecslés szerint: **26.000.000 Ft.**

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

d) 30 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 45%, mely a vételár 55%-ának a megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a Lakás kedvezményes vételára: **14.300.000 Ft**

#### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	91158/82/A/187
Cím	Zsókvár utca 20. 2. em. 10.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	258/31
Lakás területe	35 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	energiatakarékos összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	átlagos

További adatokat a 21. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 22. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

#### Főépítész nyilatkozata

A Zsókvár utca 20. 2. em. 10. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadálya nincs.

12.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/79/A/287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 59. 4. em. 28. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérlője 2023. szeptember 11-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 22-én készült értékbecslés szerint: **27.200.000 Ft.**

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. §



(3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

d) 30 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 45%, mely a vételár 55%-ának a megfizetését jelenti."

Fentiek alapján a Lakás kedvezményes vételára: 14.960.000 Ft

#### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	91158/79/A/287
Cím	Nyírpalota út 59. 4. em. 28.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	518/116
Lakás területe	35 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	energiatakarékos összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	jó

További adatokat a 23. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 24. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

#### Főépítész nyilatkozata

A Nyírpalota út 59. 4. em. 28. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadálya nincs.

13.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/58/A/71 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 12. 6. em. 27. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlannak (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérlője 2023. szeptember 12-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 22-én készült értékbecslés szerint: **33.800.000 Ft**.

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

d) 30 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 45%, mely a vételár 55%-ának a megfizetését jelenti."

Fentiek alapján a Lakás kedvezményes vételára: 18.590.000 Ft

### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	91158/58/A/71
Cím	Erdőkerülő utca 12. 6. em. 27.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	172/20
Lakás területe	55 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+2 fél
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	átlagos

További adatokat a 25. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 26. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

### Főépítész nyilatkozata

A Erdőkerülő utca 12. 6. em. 27. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadálya nincs.
---

14.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 80790/6/A/66 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 5. 5. em. 6. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlan (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérlője 2023. szeptember 12-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 25-én készült értékbecslés szerint: **28.800.000 Ft.**

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

d) 30 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 45%, mely a vételár 55%-ának a megfizetését jelenti.”

Fentiek alapján a **Lakás kedvezményes vételára: 15.840.000 Ft**

### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	80790/6/A/66
Cím	Mézeskalács tér 5. 5. em. 6.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	132/21
Lakás területe	45 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	1+1 fél



Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	átlagos

További adatokat a 27. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 28. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

Főépítész nyilatkozata
A Mézeskalács tér 5. 5. em. 6. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadályai nincsenek.

15.

Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület 91158/164/A/302 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 73. fsz. 1. szám alatt található lakás megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlan (a továbbiakban: Lakás) az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

a Lakás bérlője 2023. szeptember 7-én Szándéknyilatkozatot nyújtott be a Lakás kedvezményes megvásárlása iránt. Az elidegenítésre javasolt Lakás becsült ingatlanforgalmi értéke a 2023. november 20-án készült értékbecslés szerint: **33.200.000 Ft**.

A Rendelet 18/B. § (1) bekezdése szerint „A vételár egyösszegű megfizetése esetén a 17. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jogosultat a vételárból a következő kedvezmény illeti meg:

*d) 30 éves vagy azt meghaladó bérleti jogviszony esetén 45%, mely a vételár 55%-ának a megfizetését jelenti.”*

Fentiek alapján a **Lakás kedvezményes vételára: 18.260.000 Ft**

#### A Lakás tulajdoni viszonya, műszaki jellemzői

Helyrajzi szám	91158/164/A/302
Cím	Páskomliget utca 73. fsz. 1.
Önkormányzati tulajdoni hányad	1/1, azaz 100 % önkormányzati tulajdon
Társasházban lévő lakások száma összes/önkormányzati (db)	387/39
Lakás területe	57 m <sup>2</sup>
Komfortfokozat	összkomfortos
Szobák száma	2
Közműellátottság	- vezetékes gáz - elektromos áram - víz- és csatorna
Állapot	jó

További adatokat a 29. számú melléklet szerinti összefoglaló tartalmaz.

A társasházban, az alapító okirat szerinti külön tulajdonban álló összkomfortos lakás, műszaki jellemzőit a 30. számú melléklet szerinti ingatlanforgalmi szakértői értékelés tartalmazza.

### Főépítész nyilatkozata

A Páskomliget utca 73. fsz. 1. szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadályja nincs.

A Rendelet 18/A § (1) bekezdése alapján „A vételre történő kijelölésről és a felajánlásról értékhatártól függetlenül a beérkezett kérelmek alapján a vagyongazdálkodással összefüggő feladatokat ellátó bizottság dönt, ha az elidegenítésnek az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott egyéb feltételei is fennállnak.”

A Rendelet 15. § (1) bekezdése szerint „A lakás, helyiség, vagy egyéb tulajdoni rész forgalmi értékének megállapítása értékbecslés alapján történik.”

A Rendelet 15. § (7) bekezdése alapján „Elidegenítéskor az értékbecslést a tulajdonos által megbízott szerv vagy személy készíti, amely egy éven belül használható fel.”


A Rendelet 8. § a) pontja alapján az értékesítési eljárás lefolytatására kijelölhető a PALOTA-HOLDING Zrt.

A Bérlok a kedvezményes lakásvásárlásra vonatkozó szándéknyilatkozatukban vállalták a lakás ingatlanforgalmi értékbecslése díjának megfizetését, melynek összege - az Önkormányzat közbeszerzési eljárásának nyertese, a CPR-Vagyonértékelő Kft.-vel kötött szerződés alapján - a bizottsági határozatokban, egyedileg kerül megállapításra.

A fentebb leírtak alapján javaslom a Pénzügyi Bizottságnak a felsorolt Ingatlanok elidegenítésre történő kijelölését és kérelmezők részére történő értékesítését.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. december 14.

  
Csárdiné Németh Angéla  
polgármester

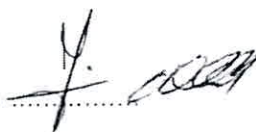


## 1. Mellékletek:

1. számú melléklet: Nyírpalota út 65. 2. em. 11. Összefoglaló
2. számú melléklet: Nyírpalota út 65. 2. em. 11. Értékbecslés
3. számú melléklet: Zsókavár u. 16. 6. em. 24. Összefoglaló
4. számú melléklet: Zsókavár u. 16. 6. em. 24. Értékbecslés
5. számú melléklet: Sárfü u. 27. 3. em. 14. Összefoglaló
6. számú melléklet: Sárfü u. 27. 3. em. 14. Értékbecslés
7. számú melléklet: Páskomliget u. 56. 1. em. 7. Összefoglaló
8. számú melléklet: Páskomliget u. 56. 1. em. 7. Értékbecslés
9. számú melléklet: Kontyfa u. 10. 12. em. 59. Összefoglaló
10. számú melléklet: Kontyfa u. 10. 12. em. 59. Értékbecslés
11. számú melléklet: Kőrakás park 36. 7. em. 42. Összefoglaló
12. számú melléklet: Kőrakás park 36. 7. em. 42. Értékbecslés
13. számú melléklet: Nyírpalota út 36. 6. em. 38. Összefoglaló
14. számú melléklet: Nyírpalota út 36. 6. em. 38. Értékbecslés
15. számú melléklet: Nyírpalota út 59. fsz. 1. Összefoglaló
16. számú melléklet: Nyírpalota út 59. fsz. 1. Értékbecslés
17. számú melléklet: Nyírpalota út 26. 7. em. 44. Összefoglaló
18. számú melléklet: Nyírpalota út 26. 7. em. 44. Értékbecslés
19. számú melléklet: Nyírpalota út 36. 10. em. 60. Összefoglaló
20. számú melléklet: Nyírpalota út 36. 10. em. 60. Értékbecslés
21. számú melléklet: Zsókavár u. 20. 2. em. 10. Összefoglaló
22. számú melléklet: Zsókavár u. 20. 2. em. 10. Értékbecslés
23. számú melléklet: Nyírpalota út 59. 4. em. 28. Összefoglaló
24. számú melléklet: Nyírpalota út 59. 4. em. 28. Értékbecslés
25. számú melléklet: Erdőkerülő u. 12. 6. em. 27. Összefoglaló
26. számú melléklet: Erdőkerülő u. 12. 6. em. 27. Értékbecslés
27. számú melléklet: Mézeskalács tér 5. 5. em. 6. Összefoglaló
28. számú melléklet: Mézeskalács tér 5. 5. em. 6. Értékbecslés
29. számú melléklet: Páskomliget u. 73. fsz. 1. Összefoglaló
30. számú melléklet: Páskomliget u. 73. fsz. 1. Értékbecslés

## 2. Előkészítésért felelős szervezeti egységek(ek):

Jegyzői Iroda 2023. december "15."

Aláírás: 

## 3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023. december "01."

Aláírás: 

4. Jegyzői láttamozás: 2023. december "15."

Aláírás: 

5. Meghívandók: PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

## Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/79/A/466 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 65. 2. em. 11. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 13.585.000 Ft, azaz tizenhárommillió-ötszáznyolcvanötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével (szül. hely, idő: , an.: ) bérló részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

2. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/82/A/113 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsókvár u. 16. 6. em. 24. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 21.240.000 Ft, azaz huszonegymillió-kettőszáznegyvenezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével (szül. hely, idő: , an.: ) bérló részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

3. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/195/A/76 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Sárfű u. 27. 3. em. 14. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 16.055.000 Ft, azaz tizenhatmillió-ötvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével (szül. hely, idő: , an.: ) bérló részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.



**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

4. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/158/A/8 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget u. 56. 1. em. 7. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 18.525.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-ötszázhuszonezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével (szül. hely, idő: \_\_\_\_\_, an.: \_\_\_\_\_) bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

5. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/176/A/60 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Kontyfa u. 10. 12. em. 59. szám alatti, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 16.830.000 Ft, azaz tizenhatmillió-nyolcszázharmincezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével (szül. hely, idő: \_\_\_\_\_, an.: \_\_\_\_\_) bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszerzés önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

6. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/87/A/43 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Körakás park 36. 7. em. 42. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 15.470.000 Ft, azaz tizenötmillió-négyszázhetven ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével (szül. hely, idő: \_\_\_\_\_, an.: \_\_\_\_\_) bérlő részére

értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

7. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/129/A/434 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 36. 6. em. 38. szám alatti, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 35.175.000 Ft, azaz harmincötmillió-egyszázhetvenötezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével (szül. hely, idő: ' ' an ' ' és Iluv Józsefné (szül. hely, idő: ' ' an.: ' ' ) bérlők részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

8. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/79/A/260 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 59. fsz. 1. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 17.710.000 Ft, azaz tizenhétmillió-hétszázötven ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével (szül. hely, idő: ' ' an. ' ' ) bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)



9. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/129/A/110 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 26. 7. em. 44. szám alatti, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 29.120.000 Ft, azaz huszonkilencmillió-egyszázhuszezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével  
(szül. hely, idő: ..... an.: ..... bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

10. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/129/A/456 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 36. 10. em. 60. szám alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 17.710.000 Ft, azaz tizenhétmillió-hétszázötven ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével  
(szül. hely, idő: ..... an.: ..... bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

11. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/82/A/187 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Zsókavár u. 20. 2. em. 10. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 14.300.000 Ft, azaz tizennégy millió-háromszáz ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével  
(szül. hely, idő: ..... an.: ..... bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)  
tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszármazás önkormányzati  
nyilvántartásokban történő átvezetésére)

12. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/79/A/287 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Nyírpalota út 59. 4. em. 28. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 14.960.000 Ft, azaz tizennégymillió-kilencszázhatvan ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével (szül. hely, idő: \_\_\_\_\_ an.: \_\_\_\_\_) bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszármazás önkormányzati  
nyilvántartásokban történő átvezetésére)

13. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/58/A/71 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Erdőkerülő u. 12. 6. em. 27. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 18.590.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-ötszázkilencven ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével (szül. hely, idő: \_\_\_\_\_ an.: \_\_\_\_\_) bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)

2024. április 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonszármazás önkormányzati  
nyilvántartásokban történő átvezetésére)

14. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80790/6/A/66 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 5. 5. em. 6. szám alatti, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 15.840.000 Ft, azaz tizenötmillió-nyolcszáznegyven ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével (szül. hely, idő: \_\_\_\_\_ an.: \_\_\_\_\_) bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.



**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)  
2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)  
tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

15. Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 91158/164/A/302 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Páskomliget u. 73. fsz. 1. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, per-, teher- és igénymentes ingatlant vételre kijelöli és 18.260.000 Ft, azaz tizennyolcmillió-kettőszázhatvan ezer forint áfamentes kedvezményes vételáron, 36.830 Ft értékbecslési díj megfizetésével (szül. hely, idő: \_\_\_\_\_ an.: \_\_\_\_\_) bérlő részére értékesíti. A vételárat és az értékbecslés díját a vevőnek egy összegben kell megfizetnie.

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. december 13. (döntésre)  
2024. július 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)  
tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

**Jogszabályi hivatkozások:**

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja, 13. § (1)-(2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése;
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja;
- Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdése; 37. § (5)-(6) bekezdése;
- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 8. § a) pontja, 15. §-a.

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

## Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 11.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1157 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 65. 2. emelet 11. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/79/A/466	Bérbeadás jogcíme:	új kiutalás
	Alapterület:	35 m <sup>2</sup>	Bérleti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	35/27200		
	Szobák száma:	1+1 félszobás	Bérleti díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	energiatakarékos összkomfortos	Kezdet:	1974.02.18.
INGATLAN JELLEMZŐ K	Telek nagyság:	4353 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	518 db	Ebből önkormányzati:	116 db
	Társasházzá alakítás:	1994. április 21.		

### 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1157 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 65. 2. emelet 11. ajtó	1974.02.18.–2023.09.11.	49 év 6 hónap 23 nap
ÖSSZESEN:		1974.02.18.–2023.09.11.	49 év 6 hónap 23 nap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint			45 %



### 3. Főépítési vélemény

A Nyírpalota út 65. 2. emelet 11. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadály\* van\*\*

nincs

Sipos Gábor  
Digitálisan aláírta:  
Sipos Gábor  
Dátum: 2023.10.19  
10:15:57 +02:00  
**Sipos Gábor**  
Főépítész

### 4. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérlo bérleti jogviszonya **1974. február 18. napjától kezdődően folyamatos**, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **45 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérlo részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 65. 2. emelet 11. ajtó szám alatti lakás Bérlo részére történő elidegenítésével  
kapcsolatos döntését.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Kovács Lajos  
Digitálisan aláírta:  
Kovács Lajos  
Dátum: 2023.10.25  
18:11:11 +02:00  
**Kovács Lajos**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Nyírpalota út 65. 2. emelet 11. ajtó szám alatti lakás elidegenítését

Bérlo részére történő

- a) **Támogatom**, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Dátum: 2023.10.26  
09:07:22 +02:00  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

\* a megfelelő aláhúzendó

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza

### Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

#### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 11.		
	Benyújtó:			
	Születési neve:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1156 Budapest, XV. kerület Zsókavár utca 16. 6. emelet 24. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/82/A/113	Bérbeadás jogcíme:	lakásgazdálkodási érdek
	Alapterület:	55 m <sup>2</sup>	Bérleti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	4721/100.000		
	Szobák száma:	1+2 félszobás	Bérleti díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	energiatakarékos összkomfortos	Kezdetre:	2012.03.01.
INGATLA N JELLEMZ	Telek nagyság:	2286 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	258	Ebből önkormányzati:	31 db
	Társasházzá alakítás:	1993. november 12.		

#### 2. A jelenlegitől eltérő bérleményre fennálló korábbi bérleti jogviszonyok:

Tétel	Megnevezés	Bérlemény
1.	Bérlemény pontos címe:	1156 Budapest, XV. kerület Páskomliget utca 46. 3. emelet 14. ajtó
	Bérbeadás jogcíme:	lakáscsere
	Típusa	határozatlan
	Kezdetre:	1997. május 1.



### 3. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingtalan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1156 Budapest, XV. kerület Páskomliget utca 46. 3. emelet 14. ajtó	1997.05.01.– 2012.02.28.	14 év 10 hónap
2.	1156 Budapest, XV. kerület Zsókavár utca 16. 6. emelet 24. ajtó	2012.03.01.– 2023.09.11.	11 év 6 hónap
ÖSSZESEN:		1997.05.01 – 2023.09.11.	26 év 4 hónap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés c) pontja szerint			40 %

### 4. Főépítési vélemény

A Zsókavár utca 16. 6. emelet 24. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadálya:\*

nincs

van\*\*

Sipos Gábor  
Dátum: 2023.10.19.  
18:13:38 +02:00

Sipos Gábor  
Főépítész

### 5. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérlo bérleti jogviszonya 1997. május 1. napjától kezdődően folyamatos, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés c) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből 40 % kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérlo részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Zsókavár utca 16. 6. emelet 24. ajtó szám alatti lakás Bérlo részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Kovács Lajos  
Dátum: 2023.10.25.  
18:10:24 +02:00

Kovács Lajos  
vagyongazdálkodási osztályvezető

\* a megfelelő aláhúzendó

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza

A Zsókvár utca 16. 6. emelet 24. ajtó ajtó szám alatti lakás  
történő elidegenítését

járól részére

- a) **Támogatom**, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné  
Németh  
Angéla

Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh  
Angéla  
Dátum: 2023.10.26  
09:06:33 +02'00'

**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester



### Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

#### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 19.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1156 Budapest, XV. kerület Sárfű utca 27. 3. emelet 14. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/195/A/76	Bérbeadás jogcíme:	lakáscsere
	Alapterület:	35 m <sup>2</sup>	Bérleti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	35/5688		
	Szobák száma:	1+1 félszobás	Bérleti díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	összkomfortos	Kezdet:	2020.09.01.
INGATLAN JELLEMZŐK	Telek nagyság:	1392 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	124 db	Ebből önkormányzati:	18 db
	Társasházzá alakítás:	1992. június 24.		

#### 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1156 Budapest, XV. kerület Sárfű utca 27. 3. emelet 14. ajtó	2000.09.01 –2023.09.20.	23 év 19 nap
ÖSSZESEN:		2000.09.01 –2023.09.20.	23 év 19 nap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés b) pontja szerint			35 %

### 3. Főépítési vélemény

A Sárfű utca 27. 3. emelet 14. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadály\*

nincs

van\*\*

Sipos Gábor  
Digitálisan aláírta:  
Sipos Gábor  
Dátum: 2023.10.19  
13:39:05 +02:00  
Sipos Gábor  
Főépítész

### 4. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérő bérleti jogviszonya **2000. szeptember 01. napjától kezdődően folyamatos**, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés b) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **35 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérő részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Sárfű utca 27. 3. emelet 14. ajtó szám alatti lakás Bérő részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Kovács Lajos  
Digitálisan aláírta:  
Kovács Lajos  
Dátum: 2023.10.25  
17:55:07 +02:00  
Kovács Lajos  
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Sárfű utca 27. 3. emelet 14. ajtó szám alatti lakás  
történő elidegenítését

Bérő részére

- a) Támogatom, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Dátum: 2023.10.26  
09:09:36 +02:00  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

\* a megfelelő aláhúzendő

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza



## Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 12.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1156 Budapest, XV. kerület Páskomliget utca 56. 1. emelet 7. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/158/A/8	Bérbeadás jogcíme:	lakáscsere
	Alapterület:	35 m <sup>2</sup>	Bérleti jogviszony típusa:	határozott
	Eszmei tulajdoni hányad:	106/10.000		
	Szobák száma:	1+1 félszobás	Bérleti díj kategória:	költségelvű
	Komfortfokozat:	összkomfortos	Kezdetre:	2003.09.15.
INGATLAN JELLEMZŐK	Telek nagyság:	492 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	65 db	Ebből önkormányzati:	12 db
	Társasházzá alakítás:	1994. január 17.		

## 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingtatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1157 Budapest, XV. kerület Páskomliget utca 56. 1. emelet 7. ajtó	1. 2003.09.15. – 2008.09.15. [REDACTED] – Bérlő 2008.08.28. – [REDACTED] bérlőtársi jogviszony létesítése házastársával	18 nap
		2. 2008.11.01. – 2013.10.31. [REDACTED] – Bérlőtársak - ismételt bérbeadás 2013.08.17. – [REDACTED] elhunyt 2013.09.30. – kérelem bérlőtárs elhalálózása miatt szerződés módosítására és ismételt bérbeadásra	5 év
		3. 2014.06.01. – 2016.05.31. [REDACTED] – Bérlő ismételt bérbeadás	2 év
		4. 2016.06.01. – 2021.05.31. [REDACTED] – Bérlő ismételt bérbeadás	5 év
		5. 2021.06.01. – 2026.05.31. [REDACTED] – Bérlő ismételt bérbeadás	2 év 3 hónap 10 nap a kérelem beadásának napjáig
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>2008.08.28. – 2023.09.11.</b>	<b>15 év 14 nap</b>
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés a) pontja szerint			<b>25 %</b>

## 3. Főépítési vélemény

A Páskomliget utca 56. 1. emelet 7. ajtó ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadályai:\*

nincs

van\*\*

Sipos Gábor  
Digitalizált aláírás  
 Sipos Gábor  
 Dátum: 2023.10.19.  
 10:09:01 -0200  
 Sipos Gábor  
 Főépítész

\* a megfelelő aláhúzendó

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza



#### 4. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérő bérleti jogviszonya **2008. augusztus 28. napjától kezdődően folyamatos**, a **XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés a) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **25 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérő részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Páskomliget utca 56. 1. emelet 7. ajtó szám alatti lakás Bérő részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Kovács Lajos  
Digitálisan aláírta:  
Kovács Lajos  
Dátum: 2023.10.25  
18:09:31 +02'00'

**Kovács Lajos**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Páskomliget utca 56. 1. emelet 7. ajtó ajtó szám alatti lakás Bérő részére történő elidegenítését

- a) **Támogatom**, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Dátum: 2023.10.26  
09:05:48 +02'00'

**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

## Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 20.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1156 Budapest, XV. kerület Kontyfa utca 10. 12. emelet 59. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/176/A/60	Bérbeadás jogcíme:	kizárólagos bérlővé válás
	Alapterület:	52 m <sup>2</sup>	Bérleti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	52/3648		
	Szobák száma:	1+2 félszobás	Bérleti díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	összkomfortos	Kezdet:	1985.12.01.
INGATLAN JELLEMZŐ K	Telek nagyság:	4433 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	387	Ebből önkormányzati:	39 db
	Társasházzá alakítás:	1992. június 04.		

### 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1156 Budapest, XV. kerület Kontyfa utca 10. 12. emelet 59. ajtó	1985.12.01.–2023.09.20.	37 év 9 hónap 20 nap
ÖSSZESEN:		1985.12.01.–2023.09.20.	37 év 9 hónap 20 nap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint			45 %



### 3. Főépítési vélemény

A Kontyfa 10. 12. emelet 59. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadály\*  
nincs van\*\*

Digitálisan aláírta:  
Sipos Gábor  
Dátum: 2023.10.19  
13:22:19 +02:00'

Sipos Gábor  
Főépítész

### 4. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérlő bérleti jogviszonya **1985. december 1. napjától kezdődően folyamatos, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **45 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérlő részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Kontyfa 10. 12. emelet 59. ajtó szám alatti lakás Bérlő részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Digitálisan aláírta: Kovács Lajos  
Dátum: 2023.10.25  
17:57:09 +02:00'

Kovács Lajos  
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Kontyfa 10. 12. emelet 59. ajtó szám alatti lakás elidegenítését

Bérlő részére történő

- a) Támogatom, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Dátum: 2023.10.26  
09:11:27 +02:00'

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

\* a megfelelő aláhúzendó

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza

### Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

#### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 13.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1157 Budapest, XV. kerület Kórákás park 36. 7. emelet 42. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/87/A/43	Bérbeadás jogcíme:	lakáscsere
	Alapterület:	35 m <sup>2</sup>	Bérelti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	35/3309		
	Szobák száma:	1+1 félszobás	Bérelti díj kategória:	költségelvű
	Komfortfokozat:	összkomfortos	Kezdet:	2003.04.01.
INGATLAN JELLEMZŐK	Telek nagyság:	533 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	65 db	Ebből önkormányzati:	5 db
	Társasházzá alakítás:	1992. június 04.		

#### 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1157 Budapest, XV. kerület Kórákás park 36. 7. emelet 42. ajtó	2003.04.01 –2023.09.13.	20 év 5 hónap 12 nap
ÖSSZESEN:		2003.04.01 –2023.09.13.	20 év 5 hónap 12 nap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés b) pontja szerint			35 %



### 3. Főépítési vélemény

A Kőrakás park 36. 7. emelet 42. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadály\*

nincs

van\*\*

Sipos Gábor  
Digitálisan aláírta:  
Sipos Gábor  
Dátum: 2023.10.19  
13:27:17 +02:00

Sipos Gábor  
Főépítész

### 4. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérő bérelti jogviszonya **2003. április 1. napjától kezdődően folyamatos**, a *XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés b) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **35 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérő részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Kőrakás park 36. 7. emelet 42. ajtó szám alatti lakás Bérő részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Kovács Lajos  
Digitálisan aláírta:  
Kovács Lajos  
Dátum: 2023.10.25  
17:56:04 +02:00

Kovács Lajos  
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Kőrakás park 36. 7. emelet 42. ajtó szám alatti lakás elidegenítését

Bérő részére történő

- a) **Támogatom**, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Dátum: 2023.10.26  
09:10:36 +02:00

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

\* a megfelelő aláhúzendő

\*\* a Főépítész szakmai véleményvét a csatolt melléklet tartalmazza

### Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

#### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 13.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő	Bérlő	
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1156 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 36. 6. emelet 38. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/129/A/434	Bérbeadás jogcíme:	bérlőtársi jogviszony létesítés
	Alapterület:	71 m <sup>2</sup>	Bérleti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	260/100.000		
	Szobák száma:	3 szobás	Bérleti díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	összkomfortos	Kezdet:	2005.05.01.
INGATLAN JELLEMZŐK	Telek nagyság:	4397 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	519 db	Ebből önkormányzati:	60 db
	Társasházzá alakítás:	1994. február 18.		



## 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingtalan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1156 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 36. 6. emelet 38. ajtó	1971.09.17-2001.06.30 Bérlők	29 év 9 hónap
		2001.07.01-2005.04.30 jogviszony rendezése jogcímen követően kizárólagos Bérlő	2 év 9 hónap 30 nap
		2005.05.01 –2011.03.31 bérlőtársi jogviszony jogcímen / társ lett	5 év 11 hónap <b>Iluv Józsefné részéről szerződés megszakadás</b>
		2011.04.01 –2016.09.30. jogviszony rendezése, lemondott a bérlői jogáról, maradt a Bérlő	5 év 5 hónap 29 nap
		2016.10.01 –2023.09.13 bérlőtársi jogviszony jogcímen Bérlő felesége) Bérlőtárs lett	6 év 11 hónap 13 nap
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>2005.05.01 –2023.09.13.</b>	<b>18 év 4 hónap 13 nap</b>
<b>KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE</b> 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés a) pontja szerint			<b>25 %</b>

## 3. Vételár megfizetésének módja

Bérlőtársak a formanyomtatványon tett nyilatkozatuk szerint a tárgyi lakás kedvezménnyel csökkentett vételárának egyösszegű megfizetéséhez banki hitelt vagy munkáltatói kölcsönt kívánnak igénybe venni.

## 4. Főépítési vélemény

A Nyírpalota út 36. 6. emelet 38. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadály\*

nincs

van\*\*

Sipos Gábor  
Dátum: 2023.11.02  
14:13:06 +01:00

Sipos Gábor  
Főépítész

## 5. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy Iluv József Bérlő bérleti jogviszonya **2005. május 1. napjától kezdődően folyamatos**, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés a) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **25 %** kedvezmény illeti meg.

\* a megfelelő aláhúzendó

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérletársak részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 36. 6. emelet 38. ajtó szám alatti lakás Bérletársak részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Tisztelettel,

Kovács  
Lajos

Digitálisan aláírta:  
Kovács Lajos  
Dátum: 2023.11.08  
12:46:25 +01'00'

**Kovács Lajos**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Nyírpalota út 36. 6. emelet 38. ajtó szám alatti lakás Bérletársak részére történő elidegenítését

- a) Támogatom, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné  
Németh  
Angéla

Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh  
Angéla  
Dátum: 2023.11.15  
14:49:44 +01'00'

**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

\* a megfelelő aláhúzendó

\*\* a Főépítész szakmai véleményvét a csatolt melléklet tartalmazza



## Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 12.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1157 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 59. földszint 1. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/79/A/26 0	Bérbeadás jogcíme:	új kiutalás
	Alapterület:	53 m <sup>2</sup>	Bérleti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	53/27200		
	Szobák száma:	2 szobás	Bérleti díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	összkomfortos	Kezdet:	1985.11.01.
INGATLAN JELLEMZŐK	Telek nagyság:	4353 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	518 db	Ebből önkormányzati:	116 db
	Társasházzá alakítás:	1995.. július 04.		

### 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1157 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 59. földszint 1. ajtó	1985.11.01. – 2023.09.12.	37 év 10 hónap
ÖSSZESEN:		1985.11.01. – 2023.09.12	37 év 10 hónap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint			45 %

### 3. Vételár megfizetésének módja

A Bérő a formanyomtatványon tett nyilatkozata szerint a tárgyi lakás kedvezménnyel csökkentett vételárának egyösszegű megfizetéséhez banki hitelt vagy munkáltatói kölcsönt nem kíván igénybe venni.

### 4. Főépítési vélemény

A Nyírpalota út 59. földszint 1. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadály\*

nincs

van\*\*

Digitálisan aláírta:  
Sipos Gábor  
Dátum: 2023.10.30  
11:25:40+01:00

Sipos Gábor  
Főépítész

### 5. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérő bérleti jogviszonya **1985. november 1. napjától kezdődően folyamatos**, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **45 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérő részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 59. földszint 1. ajtó szám alatti lakás | Bérő részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Tisztelettel,

Digitálisan aláírta:  
Kovács Lajos  
Dátum: 2023.11.07 10:29:08  
00:00

Kovács Lajos  
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Nyírpalota út 59. földszint 1. ajtó szám alatti lakás elidegenítését

Bérő részére történő

- a) Támogatom, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné  
Németh  
Angéla

Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Dátum: 2023.11.15  
14:55:20 +01'00'

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

\* a megfelelő aláhúzendó

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza



## Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 13.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1157 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 26. 7. emelet 44. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/129/A/110	Bérbeadás jogcíme:	jogviszony folytatás
	Alapterület:	71 m <sup>2</sup>	Bérelti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	260/100.000		
	Szobák száma:	3 szobás	Bérelti díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	összkomfortos	Kezdet:	2001.08.01.
INGATLAN JELLEMZŐK	Telek nagyság:	4398 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	519 db	Ebből önkormányzati:	60 db
	Társasházzá alakítás:	1994. február 18.		

### 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1157 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 26. 7. emelet 44. ajtó	2001.08.01 – 2023.09.13.	22 év 1 hónap
ÖSSZESEN:		2001.08.01 – 2023.09.13	22 év 1 hónap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés b) pontja szerint			35%

### 3. Vételár megfizetésének módja

A Bérő a formanyomtatványon tett nyilatkozata szerint a **tárgyi lakás** kedvezménnyel csökkentett vételárának egyösszegű megfizetéséhez **banki hitelt vagy munkáltatói kölcsönt kíván igénybe venni.**

### 3. Főépítési vélemény

A Nyírpalota út 85. út 26. 7. emelet 44. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadály\*  
nincs van\*\*

Sipos Gábor

Sipos Gábor  
Főépítész

### 4. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérő bérleti jogviszonya **2001. augusztus 1. napjától kezdődően folyamatos**, a **XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés b) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **35 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérő részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 85. út 26. 7. emelet 44. ajtó szám alatti lakás Bérő részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Tisztelettel,

Digitálisan aláírta: Kovács Lajos  
Dátum: 2023.11.07  
12:34:06 +01'00'

Kovács Lajos  
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Nyírpalota út 85. út 26. 7. emelet 44. ajtó szám alatti lakás  
történő elidegenítését

Bérő részére

- a) Támogatom, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Dátum: 2023.11.15  
14:55:58 +01'00'

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

\* a megfelelő aláhúzendő

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza



## Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 13.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1156 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 36. 10. emelet 60. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/129/A/456	Bérbeadás jogcíme:	bérlőtársi jogviszony létesítés
	Alapterület:	53 m <sup>2</sup>	Bérleti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	195/100000		
	Szobák száma:	2 szobás	Bérleti díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	összkomfortos	Kezdet:	1989.12.18.
INGATLAN JELLEMZŐK	Telek nagyság:	4397 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	519 db	Ebből önkormányzati:	60 db
	Társasházzá alakítás:	1994. február 18.		

### 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1156 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 36. 10. emelet 60. ajtó	1989.12.18 –2023.09.13.	33 év 8 hónap 26 nap
ÖSSZESEN:		1989.12.18 –2023.09.13.	33 év 8 hónap 26 nap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint			45 %

### 3. Vételár megfizetésének módja

A Bérő a formanyomtatványon tett nyilatkozata szerint a tárgyi lakás kedvezményekkel csökkentett vételárának egyösszegű megfizetéséhez banki hitelt vagy munkáltatói kölcsönt nem kíván igénybe venni.

### 4. Főépítési vélemény

A Nyírpalota út 36. 10. emelet 60. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadálya\*

nincs

van\*\*

Sipos Gábor

Digitálisan aláírta:  
Sipos Gábor  
Dátum: 2023.11.02  
14:31:41 +01:00

Sipos Gábor  
Főépítész

### 5. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérő bérleti jogviszonya **1989. december 18. napjától kezdődően folyamatos**, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **45 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérő részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 36. 10. emelet 60. ajtó szám alatti lakás Bérő részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Tisztelettel,

Digitálisan aláírta: Kovács Lajos  
Kovács Lajos  
Dátum: 2023.11.08  
12:48:08 +01:00

Kovács Lajos  
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Nyírpalota út 36. 10. emelet 60. ajtó szám alatti lakás elidegenítését

Bérő részére történő

- a) Támogatom, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Dátum: 2023.11.15  
14:51:08 +01:00

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

\* a megfelelő aláhúzendó

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza



## Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 27.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1157 Budapest, XV. kerület Zsókavár utca 20. 2. emelet 10. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/82/A/187	Bérbeadás jogcíme:	sajátjogú
	Alapterület:	35 m <sup>2</sup>	Bérleti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	302/100.000		
	Szobák száma:	1+1 félszobás	Bérleti díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	energiatakarékos összkomfortos	Kezdet:	1993.09.01.
INGATLAN JELLEMZŐK	Telek nagyság:	2286 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	258	Ebből önkormányzati:	31db
	Társasházzá alakítás:	1993. 11.10.		

### 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1153 Budapest, XV. kerület Zsókavár utca 20. 2. emelet 10. ajtó	1993.09.01 –2023.09.27.	30 év 0 hónap
ÖSSZESEN:		1993.09.01 –2023.09.27.	30 év 0 hónap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint			45 %

### 3. Vételár megfizetésének módja

A Bérő a formanyomtatványon tett nyilatkozata szerint a tárgyi lakás kedvezményekkel csökkentett vételárának egyösszegű megfizetéséhez banki hitelt vagy munkáltató kölcsönt kíván igénybe venni.

### 4. Főépítési vélemény

A Zsókavár utca 20. 2. emelet 10. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadály\* nincs van\*\*

Sipos Gábor

Sipos Gábor  
Főépítész

### 5. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérő bérleti jogviszonya **1993. szeptember 1. napjától kezdődően folyamatos**, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **45 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérő részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Zsókavár utca 20. 2. emelet 10. ajtó szám alatti lakás Bérő részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Tisztelettel,

Kovács Lajos

Digitálisan aláírta:  
Kovács Lajos  
Dátum: 2023.11.10  
11:50:27 +01'00'

Kovács Lajos

vagyongazdálkodási osztályvezető

A Zsókavár utca 20. 2. emelet 10. ajtó szám alatti lakás részére történő elidegenítését

Bérő

- a) Támogatom, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla

Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Dátum: 2023.11.15  
14:45:13 +01'00'

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

\* a megfelelő aláhúzendó

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza



## Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

<b>VÉTELI SZÁNDÉK</b>	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 11.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
<b>BÉRLEMÉNY</b>	Pontos címe:	1157 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 59. 4. emelet 28. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/079/A/287	Bérbeadás jogcíme:	bérleti jogviszony folytatás
	Alapterület:	35 m <sup>2</sup>	Bérleti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	35/27200		
	Szobák száma:	1+1 félszobás	Bérleti díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	energiatakarékos összkomfortos	Kezdetre:	1990.09.01.
<b>INGATLAN JELLEMZŐ K</b>	Telek nagyság:	4353 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	518 db	Ebből önkormányzati:	116 db
	Társasházzá alakítás:	1995. július 04.		

### 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1157 Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 59. 4. emelet 28. ajtó	1990.09.01 –2023.09.11. saját jogú bérleti jogviszony kezdete: 2007.01.01-től	33 év 10 nap
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>1990.09.01 –2023.09.11</b>	<b>33 év 10 nap</b>
<b>KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint</b>			<b>45 %</b>

### 3. Főépítési vélemény

A Nyírpalota út 59. 4. emelet 28. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadály\*

nincs

van\*\*

Sipos Gábor  
Digitálisan aláírta:  
Sipos Gábor  
Datum: 2023.11.10  
09:42:47 +01'00'

Sipos Gábor  
Főépítész

### 4. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérő bérleti jogviszonya **1990. szeptember 1. napjától kezdődően folyamatos**, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **45 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérő részére történő elidegenítését.

A leirtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 59. 4. emelet 28. ajtó szám alatti lakás 3érlő részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Kovács Lajos  
Digitálisan aláírta:  
Kovács Lajos  
Datum: 2023.11.07  
16:38:02 +01'00'

Kovács Lajos  
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Nyírpalota út 59. 4. emelet 28. ajtó szám alatti lakás elidegenítését

Bérő részére történő

- a) Támogatom, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Datum: 2023.11.15  
14:59:39 +01'00'

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

\* a megfelelő aláhúzendő

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza



## Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

<b>VÉTELI SZÁNDÉK</b>	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 12.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
<b>BÉRLEMÉNY</b>	Pontos címe:	1157 Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 12. 6. emelet 27. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/58/A/71	Bérbeadás jogcíme:	új kiutalás
	Alapterület:	55 m <sup>2</sup>	Bérleti jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	711/100.000		
	Szobák száma:	1 egész + 2 félszobás	Bérleti díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	összkomfortos	Kezdet:	1983.04.01
<b>INGATLAN JELLEMZŐK</b>	Telek nagyság:	1603 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	172 db	Ebből önkormányzati:	20 db
	Társasházzá alakítás:	1994. január 18.		

### 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1157 Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 12. 6. emelet 27. ajtó	1983.04.01 – 2023.09.12.	40 év 5 hónap
<b>ÖSSZESEN:</b>		1983.04.01 – 2023.09.12	40 év 5 hónap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint			45%

### 3. Vételár megfizetésének módja

A Bérő a formanyomtatványon tett nyilatkozata szerint a tárgyi lakás kedvezménnyel csökkentett vételárának egyösszegű megfizetéséhez banki hitelt vagy munkáltatói kölcsönt nem kíván igénybe venni.

### 3. Főépítési vélemény

Az Erdőkerülő utca 12. 6. emelet 27. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadálya\*

nincs

van\*\*

Sípos  
Gábor

Digitálisan aláírta:  
Sipos Gábor  
Dátum: 2023.11.02  
14:30:02 +01'00'

**Sípos Gábor**

Főépítész

### 4. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérő bérleti jogviszonya **1983. április 1. napjától kezdődően folyamatos**, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **45 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérő részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Erdőkerülő utca 12. 6. emelet 27. ajtó szám alatti lakás Bérő részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Tisztelettel,

Kovács  
Lajos

Digitálisan aláírta:  
Kovács Lajos  
Dátum: 2023.11.08  
12:45:18 +01'00'

**Kovács Lajos**

vagyongazdálkodási osztályvezető

Az Erdőkerülő utca 12. 6. emelet 27. ajtó szám alatti lakás  
történő elidegenítését

Bérő részére

- a) **Támogatom**, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné

Németh

Angéla

Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Dátum: 2023.11.15  
14:48:44 +01'00'

**Cserdiné Németh Angéla**

polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

**Cserdiné Németh Angéla**

polgármester

\* a megfelelő aláhúzendó

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza



### Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

#### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

VÉTELI SZÁNDÉK	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 12.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
BÉRLEMÉNY	Pontos címe:	1155 Budapest, XV. kerület Mézeskalács tér 5. 5. emelet 6. ajtó		
	Helyrajzi száma:	80790/6/A/66	Bérbeadás jogcíme:	bérlés (bérlőtárs), majd 2004.09.01-től jogviszony rendezése (kizárólagos bérlő)
	Alapterület:	45 m <sup>2</sup>	Bérlési jogviszony típusa:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	45/6424		
	Szobák száma:	1 egész + 1 félszobás	Bérlési díj kategória:	piaci
	Komfortfokozat:	összkomfortos	Kezdetre:	1993.01.01
INGATLAN JELLEMZŐK	Telek nagyság:	1025 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	132 db	Ebből önkormányzati:	21 db
	Társasházzá alakítás:	1995. május 4.		

#### 2. Kedvezmény megállapítás

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1155 Budapest, XV. kerület Mézeskalács tér 5. 5. emelet 6. ajtó	1993.01.01 – 2004.08.31.	11 21 év 7 hónap 30 nap
		2004.09.01-2023.09.12	19 év 11 nap
ÖSSZESEN:		1993.01.01 – 2023.09.12	30 év 9 hónap 10 nap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint			



### 3. Vételár megfizetésének módja

A Bérlo a formanyomtatványon tett nyilatkozata szerint a **tárgyi lakás** kedvezménnyel csökkentett vételárának egyösszegű megfizetéséhez **banki hitelt vagy munkáltatói kölcsönt kíván igénybe venni.**

### 3. Főépítési vélemény

A Mézeskalács tér 5. 5. emelet 6. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadály\*  
nincs van\*\*

Sipos Gábor  
Digitálisan aláírta:  
Sipos Gábor  
Dátum: 2023.11.02  
14:08:25 +01:00'

Sipos Gábor  
Főépítész

### 4. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérlo bérleti jogviszonya **1993. január 1. napjától kezdődően folyamatos, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **45 %** kedvezmény illeti meg.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérlo részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Mézeskalács tér 5. 5. emelet 6. ajtó szám alatti lakás Bérlo részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Tisztelettel,

Digitálisan aláírta: Kovács Lajos  
Lajos  
Dátum: 2023.11.08  
12:46:33 +01:00'

Kovács Lajos  
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Mézeskalács tér 5. 5. emelet 6. ajtó szám alatti lakás elidegenítését

Bérlo részére történő

- a) Támogatom, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értékbecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Dátum: 2023.11.15  
14:47:29 +01:00'

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

\* a megfelelő aláhúzendó

\*\* a Főépítész szakmai véleményvét a csatolt melléklet tartalmazza



## Összefoglaló

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalotai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán „szándéknyilatkozat önkormányzati tulajdonban lévő bérlemény kedvezményes megvásárlására” elnevezésű formanyomtatványon bérlő által benyújtott vételi szándékról

### 1. Elidegenítés jellemző adatai:

<b>VÉTELI SZÁNDÉK</b>	Benyújtás időpontja:	2023. szeptember 7.		
	Benyújtó:			
	Születési hely, idő:			
	Anyja neve:			
	Bérlői státusz:	Bérlő		
<b>BÉRLEMÉNY</b>	Pontos címe:	1156 Budapest, XV. kerület Páskomliget utca 73. földszint 1. ajtó		
	Helyrajzi száma:	91158/164/A/302	Bérbeadás jogcíme:	lakásbérleti jog folytatása
	Alapterület:	57 m <sup>2</sup>	Bérbeadás jogcíme:	határozatlan
	Eszmei tulajdoni hányad:	57/22878		
	Szobák száma:	2 szobás	Bérleti díj kategória:	költségelvű
	Komfortfokozat:	összkomfortos	Kezdet:	1973. május 18.
<b>INGATLAN JELLEMZŐK</b>	Telek nagyság:	4433 m <sup>2</sup>		
	Lakások száma összesen:	387	Ebből önkormányzati:	39 db
	Társasházzá alakítás:	1994. április 21.		

### 2. Kedvezmény megállapítás:

Sorsz.	Ingatlan cím	Időszak	Időszak hossza
1.	1156 Budapest, XV. kerület Páskomliget utca 73. földszint 1. ajtó	1973. május 18. – 2023. szeptember 7.	50 év 3 hónap
<b>ÖSSZESEN:</b>		1973. május 18. – 2023. szeptember 7.	50 év 3 hónap
KEDVEZMÉNY MÉRTÉKE 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerint			<b>45 %</b>

### 3. Főépítési vélemény

A Páskomliget utca 73. földszint 1. ajtó szám alatti lakás elidegenítésének jogszabályi akadályai:\*

nincs

van\*\*

Sipos Gábor  
Digitálisan aláírta:  
Sipos Gábor  
Datum: 2023.10.16  
11:28:39 +02:00

Sipos Gábor  
Főépítész

### 4. Összefoglaló javaslat

Fentiek alapján megállapításra került, hogy a Bérló bérleti jogviszonya **1973. május 18. napjától kezdődően folyamatos**, a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004 (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/B. § (1) bekezdés d) pontja szerinti a lakás ingatlanforgalmi értékéből **45 %** kedvezmény illeti meg a kérelem benyújtási időpontjáig fennálló jogviszonya alapján.

A Rendelet alapján - az Önkormányzat lakáspolitikai céljainak figyelembevételével - a Vagyongazdálkodási Osztály támogatja a tárgyi lakás Bérló részére történő elidegenítését.

A leírtak alapján kérem Tisztelt Polgármester Asszony Budapest, XV. kerület Páskomliget utca 73. földszint 1. ajtó szám alatti lakás Bérló részére történő elidegenítésével kapcsolatos döntését.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Digitálisan aláírta: Kovács Lajos  
Datum: 2023.10.13  
13:46:38 +02:00

Kovács Lajos  
vagyongazdálkodási osztályvezető

A Páskomliget utca 73. földszint 1. ajtó szám alatti lakás történő elidegenítését

Bérló részére

- a) Támogatom, kérem az elidegenítési eljárás folytatását, az értébecslési szakvélemény megrendelését és az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő döntéshozatalra előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
Digitálisan aláírta:  
Cserdiné Németh Angéla  
Datum: 2023.10.16  
09:34:10 +02:00

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

- b) Nem támogatom, kérem az ügylet Pénzügyi Bizottság részére történő előkészítését.

Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

\* a megfelelő aláhúzendő

\*\* a Főépítész szakmai véleményét a csatolt melléklet tartalmazza