

ELŐTERJESZTÉS

a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2022. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról



Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- a 6. melléklet 1./II./2. sor „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata” jogcímen 20.000.000,-Ft összegű forrást biztosított nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására,
- a 7. melléklet 1./II./1. sora a „Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata” jogcímen 60.000.000,-Ft forrást biztosított a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási munkáinak. (A Rendelet továbbá tartalmaz 1.500.000,-Ft összegű 2021. évi pénzmaradványt.)

A Rendelet 5. § (3) bekezdés 6. és 7. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Támogatásokról szóló rendelet) szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság a 20/2022. (III.21.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2022. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2022. évi költségvetésben összességében 80.000.000,-Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege előfinanszírozással kerül kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2022. évben támogatási szerződést kötött társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

Budapest XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám alatti társasház elszámolása:

A Wesselényi utca 13-15. szám alatti társasház 2022. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház az alábbi felújítási munkákra kért támogatást:

- szennyvíz gyűjtővezeték cseréje,
- közös méretlen gázvezeték felújítása.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 126/2022. (IX.19.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Wesselényi utca 13-15. szám alatti társasházat 3.618.698,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2022. október 17-én került aláírásra. A támogatott munkák állásával kapcsolatos kérdésünkre, a társasház közös képviselője 2023. augusztus 4-én e-mailben jelezte, hogy a támogatott tevékenységek közül csak az egyik munka – szennyvíz gyűjtővezeték csere – valósult meg, a gázvezeték felújítás határozatlan ideig elnapolásra került. A megvalósított munka viszont drágább lett, a támogatási kérelem mellékleteként benyújtott vállalkozási szerződésben feltüntetett összegnél, így a teljes támogatás összegét ehhez használták fel.

Tájékoztatjuk, hogy a pályázati felhívás alapján *„a Bizottság döntését követően a műszaki tartalom nem módosítható...”, „A költségvetésben szereplő összeget meghaladó mindennemű kiadás 100%-a a társas illetve szövetkezeti házat terheli”.*

A Támogatásokról szóló rendelet 9. § (2) bekezdése kizárja, hogy a felhasználás határidejének és az elszámolás határidejének a módosításán kívül a felhasználás egyéb feltételeinek módosítása kérelmezhető lenne. Továbbá a 9. § (6) bekezdés b) pontja kimondja, hogy *„Előfinanszírozás esetén a támogatás összegét a visszafizetésről hozott döntés kézhezvételét követő 8 napon belül – a folyósítás és a visszafizetés közötti időszakra eső törvényes kamataival együtt – egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatott a támogatás összegét nem a szerződésnek megfelelően vagy jogszabálysértően használta fel.”*

Kértük, hogy az elszámolást az elkészült munka vonatkozásában benyújtani szíveskedjen. A társasház közös képviselőjétől a továbbiakban válasz nem érkezett, az elszámolás nem került benyújtásra. A 823/2022. számú támogatási szerződés 2023. október 17. napon lejárt. Többszöri felszólítást követően végül 2023. november 27. napon került benyújtásra az elszámolás, mely a szennyvíz gyűjtővezeték csere kapcsán tartalmazza a szükséges bizonylatokat és dokumentumokat.

A támogatási szerződés 5. pontja tartalmazza, hogy *„... Támogatott köteles a 1. pontban meghatározott munkákat, legyen az akár engedély köteles, vagy anélküli, a jelen szerződés megkötésétől számított legkésőbb 1 éven belül elvégeztetni és arról az elszámolást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül benyújtani.”* Továbbá a támogatási szerződés 15. pontja értelmében *„... Támogató a szerződéstől elállhat, ha a Támogatott..., vagy az 5. pontban rögzített határidőt túllépi, valamint ha a kölcsön összegének a szerződésben meghatározott célra fordítása időközben ellehetetlenül.”*

Mivel nem célunk a támogatási szerződés felmondása és a teljes támogatási összeg visszafizettetése, ezért javasoljuk a benyújtott elszámolás, mint részelszámolás elfogadását a Támogatásokról szóló rendelet 9. § (7) bekezdése alapján. Az elszámolás részben történő elfogadása keretében a két munka közötti részarány figyelembevétel mellett 2.814.320,-Ft összeg felhasználása kerül elfogadásra. Az előfinanszírozott formában kiutalt támogatásból, a támogatási szerződés szerinti gázvezeték felújításra eső rész – 804.378,-Ft nem került felhasználásra és elszámolásra, ezért a 823/2022. számú támogatási szerződés 20. pontja értelmében a meghiúsult tevékenységre eső támogatási összeg egyösszegben történő, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti időszakra eső Ptk. 6:48. § (1) bekezdése

szerinti késedelmi kamatokkal növelt összegét támogatottnak vissza kell fizetnie támogató részére, a döntés kézhezvételét követő 8 napon belül.

A támogatás kiutalására 2022. októberében került sor, tehát a késedelmi kamat összege a kiutalás napjától kerül majd kiszámításra.

A társasház a felhasznált támogatás összegét, 2.814.320,-Ft-ot 5 év alatt kamatmentesen köteles visszafizetni. Az első havi törlesztőrészlet 41.320,-Ft, melynek a megfizetése az elszámolás elfogadását követő hónap 15. napján válik esedékessé, ezt követően a további törlesztőrészleteket, 47.000,-Ft-ot pedig minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni támogató számlájára.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.


Budapest, 2023. december „08...”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:


A mellékletek - az elszámolás dokumentumai, teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon

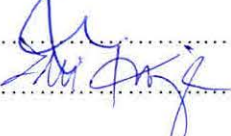
2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály 2023. december 7... Aláírás: 

3. Bizottságok: Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023. december 7... Aláírás: 

5. Jegyzői láttamozás: 2023. december 07... Aláírás: 

6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy részben fogadja el a Budapest XV. Kerület, Wesselényi utca 13-15. szám alatti társasház, mint támogatott 823/2022. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását, tekintettel arra, hogy a pályázat során elnyert támogatási összegből kizárólag a szennyvíz gyűjtővezeték cseréjét végezte el, és a közös méretlen gázvezeték felújítására nem került sor. Emiatt úgy dönt, hogy a támogatottnak a támogatás közös méretlen gázvezeték felújítására arányosított részösszegét, 804.378 Ft-ot, azaz nyolcszáznégyezer-háromszázhetvennyolc forintot, valamint annak – a támogatás folyósításának napjától a visszafizetés napjáig a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése alapján számított – törvényes kamatát a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben vissza kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett, 11784009-15515005 számú bankszámlájára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 11. (döntés)

2023. december 22. (értesítésre)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Jogsabályi hivatkozások:

- a 2022. évi költségvetésről szóló 7/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 6-7. pontja;
- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 DEC 7.
Átvette: *Banina Andor*

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett: *[Signature]*

2023 DEC 07,
.....hó-n