

Tárgy: Árajánlat kérése független műszaki vizsgálat elrendelésére a Hősök útja 1. és 3. sz. rendelőépületek felújítási munkálatainak, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű kivizsgálására

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

ARCHIGRAM Kft.
Szende Árpád ügyvezető

Budapest,
Böszörményi út 8.
1126

Cégkapun keresztül

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése**” tárgyában, mely beruházás bekerülési költségének megfizetése részben támogatásból - az Egészséges Budapest Program keretében, az IV/2286/2020/EGST iktatószámú Támogatói Okirat alapján -, részben önkormányzati saját forrásból történt. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2020. december 18-án Átalányaras Vállalkozási Szerződést kötött nyertes Ajánlattevő, CEUCON Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban: Generálkivitelező).

Tárgyi beruházás tárgya, mennyisége:

A **Hősök útja 1. sz.** épület földszintjén található gyógyszerár helyiségei és a volt Orvosi Segély Hely átalakítással nem érintett területek. Az emeleten háziorvosi rendelők, és fogászati szakrendelések működtek. Az átalakítást követően az utóbbi funkció maradt és került kibővítésre. Az alábbi helyiségek kaptak helyet az épület földszintjén: gépészeti helyiség és veszélyes hulladék tároló, az emeletén pedig: 8 db külön bejáratú rendelő; nagyméretű váró; kiszolgáló helyiségek (női-, férfiöltöző; teakonyha; szerver helyiség, takarítószerár, női-, férfi- és akadálymentes mosdó, raktár). Az emeleti felnőtt járóbeteg ellátás akadálymentes megközelítéséhez személylift létesítése történt, ami a meglévő földszinti hőközpont átalakításával valósult meg. A személyfelvonó használatbavételi engedélyét a Budapest Főváros Kormányhivatala, Műszaki Engedélyezése és Mérésügyi Főosztálya 2022. december 19-én, BP/2001/03439-4/2022 ügyiratszámú határozatában megadta.

Az épület befoglaló mérete: 17,40 m x 29,35 m.

Tervezéssel érintett nettó beépített alapterülete (gyógyszerár és OSH nélkül): 530 m².

A **Hősök útja 3.** szám alatti földszintes rendelőépületben gyermekfogászat,- és fogszabályozás, valamint felnőtt háziorvosi rendelők készültek.

Az épületben helyet kapott: 2 db gyermekfogászati és 1 db fogszabályozási rendelő; 4 db háziorvosi rendelő; két asszisztensi szoba és fektető; ált. tároló; 2 db váróhelyiség; személyzeti-, női-, férfi-, akadálymentes mosdók; hőközpont; és hulladék tároló.

Az épület befoglaló mérete: 17,55 m x 26,33 m.

Nettó beépített alapterülete: 417 m².

Az épületek külső felújítása során feladat volt az elavult ajtók, ablakok korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra való cseréje, a homlokzatok hőszigetelése, azok színezése, a lapostetők felújítása.

A belső átalakítás során átépítésre kerültek a válaszfalak, megtörtént a belső ajtók, padló- és falburkolatok, lakatos- és faelemek cseréje, valamint a teljes elektromos hálózat és gépészeti rendszer korszerűsítése.

A beruházás része volt a két épület közötti közvetlen környezet (közterület) rendezése is.

A 1158 Budapest, Hősök útja 1. és 3. szám alatti rendelőépületek felújítását, és a kapcsolódó környezetrendezési munkák generálkivitelezését az EKHO Építész Műterem Kft. által készített kiviteli tervdokumentációban és az ahhoz kapcsolódó fedvénytervekben foglaltak szerint Generálkivitelező 2021. január 4-én megkezdte, átvette a munkaterületet.

A Hősök útja 3. számú épület munkálatait Generálkivitelező Felelős Műszaki Vezetője 2021. augusztus 06-án készre jelentette, mely épület birtokba adása – Megrendelő Önkormányzat részére – 2022. március 28. napján megtörtént.

A Vállalkozási Szerződés háromszori módosítását követően Generálkivitelező 2022. november 24-én a rendelőépületek felújításának kivitelezési munkáit (teljes projektet) készre jelentette, ezt követően a műszaki ellenőrök a műszaki átadás-átvételi eljárást 2022. december 5-én megkezdték, melyről jegyzőkönyvet vettek fel. 2022. december 8-án a Felelős Műszaki Vezetők (építész, gépész és épületvillamos területen) az elektronikus építési naplóban jognyilatkozatot tettek, miszerint a felújítási munkálatok a kapcsolódó jogszabályoknak, valamint a kiviteli terveknek és azok tervező általi módosításainak megfelelően készültek el. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. december 12-én a műszaki ellenőrök által lezárásra került, ezzel a 120 hónap jótállási idő kezdetét vette.

Műszaki ellenőrök 2022. november 21-én az elvégzett munkák tekintetében – a tárgyi rendelő épületek felújítás és a közöttük lévő park építés készülttségére vonatkozóan – teljesítés értékelést végeztek, a költségvetési tételek végig ellenőrzésével. Az árazott költségvetésben tételesen felsorolt el nem végzett munkák ellenértéke az eredeti, 786/2020. számú szerződés szerint bekerülési költséget – bruttó 785.910.220 Ft – megváltoztatta, így a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, műszaki tartalom változás végett, a munkavégzés ellenértékéeként Generálkivitelezőnek kifizetett összeg **bruttó 750.519.859 Ft** volt.

Jelenleg a Hősök útja 1. számú épület beüzemelése és ezzel párhuzamosan a garanciális munkák – melyeket Generálkivitelező kétszeri felszólítást követően sem teljesít – elvégzése

zajlik, melyet az Önkormányzat saját cége, a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. végez, bonyolít.

Fentiek alapján kérjük árajánlatát a Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek felújítási munkálatainak, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű kivizsgálása érdekében, független műszaki szakértői vélemény elkészítésére a mellékletként csatolt 302/2023. (VI. 29.) ök. számú Képviselő-testületi határozat szerint:

A határidő jelentős csúszása és a kivitelezés alatti, illetve a garanciális időszakban történt többszöri beázások miatt a Képviselő-testület úgy döntött, hogy **felkéri a polgármestert egy független műszaki vizsgálat elrendelésére a Hősök útja 1-3. szám alatt található rendelőépületek 2020. óta tartó felújítási munkálatainak-, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű vizsgálatára.**

A vizsgálathoz nélkülözhetetlen, rendelkezésünkre álló dokumentumokat a munkavégzés teljes időtartama alatt, szükség szerint biztosítjuk.

Ajánlattételi határidő: 2023. július 25. (kedd) 12.00 óra

Ajánlata mellékleteként kérjük a szakértői jogosultságok és a feladathoz kapcsolható referenciák bemutatását.

Az árajánlatot és mellékleteit kérjük, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata hivatali kapu (BPXVONK, KRID:252213371) címére, vagy a Városgazdálkodási Főosztály varosgazdalkodas@bpxv.hu elektronikus elérhetőségére megküldeni szíveskedjen.

Köszönjük segítő együttműködését!

Budapest, dátum időbélyeg szerint

Tisztelettel,

Benedekné Bagyinszki Márta Lujza
Digitálisan aláírta:
Benedekné Bagyinszki Márta Lujza
Dátum: 2023.07.18 16:15:28 +02'00'
Benedekné Bagyinszki Márta
főosztályvezető

Mellékletek: kapcsolódó előterjesztés és a 302/2023. (VI. 29.) ök. számú határozat

Kapják: Címzett, archigram@t-online.hu, Irattár

Tárgy: Árajánlat kérése független műszaki vizsgálat elrendelésére a Hősök útja 1. és 3. sz. rendelőépületek felújítási munkálatainak, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű kivizsgálására

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

MOLIMENT Mérnöki Kft.
Muszely Péter ügyvezető

Budapest,
Egressy Gábor utca 21.
1184

Cégkapun keresztül

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése**” tárgyában, mely beruházás bekerülési költségének megfizetése részben támogatásból - az Egészséges Budapest Program keretében, az IV/2286/2020/EGST iktatószámú Támogatói Okirat alapján -, részben önkormányzati saját forrásból történt. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2020. december 18-án Átalányaras Vállalkozási Szerződést kötött nyertes Ajánlattevő, CEUCON Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban: Generálkivitelező).

Tárgyi beruházás tárgya, mennyisége:

A **Hősök útja 1. sz.** épület földszintjén található gyógyszerár helyiségei és a volt Orvosi Segély Hely átalakítással nem érintett területek. Az emeleten háziorvosi rendelők, és fogászati szakrendelések működtek. Az átalakítást követően az utóbbi funkció maradt és került kibővítésre. Az alábbi helyiségek kaptak helyet az épület földszintjén: gépészeti helyiség és veszélyes hulladék tároló, az emeletén pedig: 8 db külön bejáratú rendelő; nagyméretű váró; kiszolgáló helyiségek (női-, férfiöltöző; teakonyha; szerver helyiség, takarítószerter, női-, férfi- és akadálymentes mosdó, raktár). Az emeleti felnőtt járóbeteg ellátás akadálymentes megközelítéséhez személylift létesítése történt, ami a meglévő földszinti hőközpont átalakításával valósult meg. A személyfelvonó használatbavételi engedélyét a Budapest Főváros Kormányhivatala, Műszaki Engedélyezése és Mérésügyi Főosztálya 2022. december 19-én, BP/2001/03439-4/2022 ügyiratszámú határozatában megadta.

Az épület befoglaló mérete: 17,40 m x 29,35 m.

Tervezéssel érintett nettó beépített alapterülete (gyógyszerár és OSH nélkül): 530 m².

A **Hősök útja 3.** szám alatti földszintes rendelőépületben gyermekfogászat,- és fogszabályozás, valamint felnőtt háziorvosi rendelők készültek.

Az épületben helyet kapott: 2 db gyermekfogászati és 1 db fogszabályozási rendelő; 4 db háziorvosi rendelő; két asszisztensi szoba és fektető; ált. tároló; 2 db váróhelyiség; személyzeti-, női-, férfi-, akadálymentes mosdók; hőközpont; és hulladék tároló.

Az épület befoglaló mérete: 17,55 m x 26,33 m.

Nettó beépített alapterülete: 417 m².

Az épületek külső felújítása során feladat volt az elavult ajtók, ablakok korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra való cseréje, a homlokzatok hőszigetelése, azok színezése, a lapostetők felújítása.

A belső átalakítás során átépítésre kerültek a válaszfalak, megtörtént a belső ajtók, padló- és falburkolatok, lakatos- és faelemek cseréje, valamint a teljes elektromos hálózat és gépészeti rendszer korszerűsítése.

A beruházás része volt a két épület közötti közvetlen környezet (közterület) rendezése is.

A 1158 Budapest, Hősök útja 1. és 3. szám alatti rendelőépületek felújítását, és a kapcsolódó környezetrendezési munkák generálkivitelezését az EKHO Építész Műterem Kft. által készített kiviteli tervdokumentációban és az ahhoz kapcsolódó fedvénytervekben foglaltak szerint Generálkivitelező 2021. január 4-én megkezdte, átvette a munkaterületet.

A Hősök útja 3. számú épület munkálatait Generálkivitelező Felelős Műszaki Vezetője 2021. augusztus 06-án készre jelentette, mely épület birtokba adása – Megrendelő Önkormányzat részére – 2022. március 28. napján megtörtént.

A Vállalkozási Szerződés háromszori módosítását követően Generálkivitelező 2022. november 24-én a rendelőépületek felújításának kivitelezési munkáit (teljes projektet) készre jelentette, ezt követően a műszaki ellenőrök a műszaki átadás-átvételi eljárást 2022. december 5-én megkezdték, melyről jegyzőkönyvet vettek fel. 2022. december 8-án a Felelős Műszaki Vezetők (építész, gépész és épületvillamos területen) az elektronikus építési naplóban jognyilatkozatot tettek, miszerint a felújítási munkálatok a kapcsolódó jogszabályoknak, valamint a kiviteli terveknek és azok tervező általi módosításainak megfelelően készültek el. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. december 12-én a műszaki ellenőrök által lezárásra került, ezzel a 120 hónap jótállási idő kezdetét vette.

Műszaki ellenőrök 2022. november 21-én az elvégzett munkák tekintetében – a tárgyi rendelő épületek felújítás és a közöttük lévő park építés készültségére vonatkozóan – teljesítés értékelést végeztek, a költségvetési tételek végig ellenőrzésével. Az árazott költségvetésben tételesen felsorolt el nem végzett munkák ellenértéke az eredeti, 786/2020. számú szerződés szerint bekerülési költséget – bruttó 785.910.220 Ft – megváltoztatta, így a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, műszaki tartalom változás végett, a munkavégzés ellenértékéeként Generálkivitelezőnek kifizetett összeg **bruttó 750.519.859 Ft** volt.

Jelenleg a Hősök útja 1. számú épület beüzemelése és ezzel párhuzamosan a garanciális munkák – melyeket Generálkivitelező kétszeri felszólítást követően sem teljesít – elvégzése

zajlik, melyet az Önkormányzat saját cége, a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. végez, bonyolít.

Fentiek alapján kérjük árajánlatát a Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek felújítási munkálatainak, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű kivizsgálása érdekében, független műszaki szakértői vélemény elkészítésére a mellékletként csatolt 302/2023. (VI. 29.) ök. számú Képviselő-testületi határozat szerint:

A határidő jelentős csúszása és a kivitelezés alatti, illetve a garanciális időszakban történt többszöri beázások miatt a Képviselő-testület úgy döntött, hogy *felkéri a polgármestert egy független műszaki vizsgálat elrendelésére a Hősök útja 1-3. szám alatt található rendelőépületek 2020. óta tartó felújítási munkálatainak-, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű vizsgálatára.*

A vizsgálathoz nélkülözhetetlen, rendelkezésünkre álló dokumentumokat a munkavégzés teljes időtartama alatt, szükség szerint biztosítjuk.

Ajánlattételi határidő: 2023. július 25. (kedd) 12.00 óra

Ajánlata mellékleteként kérjük a szakértői jogosultságok és a feladathoz kapcsolható referenciák bemutatását.

Az árajánlatot és mellékleteit kérjük, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata hivatali kapu (BPXVONK, KRID:252213371) címére, vagy a Városgazdálkodási Főosztály varosgazdalkodas@bpxv.hu elektronikus elérhetőségére megküldeni szíveskedjen.

Köszönjük segítő együttműködését!

Budapest, dátum időbélyeg szerint

Tisztelettel,

Benedekné
Bagyinszki
Márta Lujza

Digitálisan aláírta:
Benedekné
Bagyinszki Márta
Lujza
Dátum: 2023.07.18
16:16:03 +02'00'

Benedekné Bagyinszki Márta
főosztályvezető

Mellékletek: kapcsolódó előterjesztés és a 302/2023. (VI. 29.) ök. számú határozat

Kapják: Címzett, pmuszely@gmail.com, Irattár

Tárgy: Árajánlat kérése független műszaki vizsgálat elrendelésére a Hősök útja 1. és 3. sz. rendelőépületek felújítási munkálatainak, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű kivizsgálására

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

PORGIR Kft.

Poles János Zoltán ügyvezető

Érd.

Ajtony utca 8.

2030

Cégkapun keresztül

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése**” tárgyában, mely beruházás bekerülési költségének megfizetése részben támogatásból - az Egészséges Budapest Program keretében, az IV/2286/2020/EGST iktatószámú Támogatói Okirat alapján -, részben önkormányzati saját forrásból történt. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2020. december 18-án Átalányaras Vállalkozási Szerződést kötött nyertes Ajánlattevő, CEUCON Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban: Generálkivitelező).

Tárgyi beruházás tárgya, mennyisége:

A **Hősök útja 1. sz.** épület földszintjén található gyógyszerár helyiségei és a volt Orvosi Segély Hely átalakítással nem érintett területek. Az emeleten háziorvosi rendelők, és fogászati szakrendelések működtek. Az átalakítást követően az utóbbi funkció maradt és került kibővítésre. Az alábbi helyiségek kaptak helyet az épület földszintjén: gépészeti helyiség és veszélyes hulladék tároló, az emeletén pedig: 8 db külön bejáratú rendelő; nagyméretű váró; kiszolgáló helyiségek (női-, férfiöltöző; teakonyha; szerver helyiség, takarítószerár, női-, férfi- és akadálymentes mosdó, raktár). Az emeleti felnőtt járóbeteg ellátás akadálymentes megközelítéséhez személylift létesítése történt, ami a meglévő földszinti hőközpont átalakításával valósult meg. A személyfelvonó használatbavételi engedélyét a Budapest Főváros Kormányhivatala, Műszaki Engedélyezése és Mérésügyi Főosztálya 2022. december 19-én, BP/2001/03439-4/2022 ügyiratszámú határozatában megadta.

Az épület befoglaló mérete: 17,40 m x 29,35 m.

Tervezéssel érintett nettó beépített alapterülete (gyógyszerár és OSH nélkül): 530 m².

A **Hősök útja 3.** szám alatti földszintes rendelőépületben gyermekfogászat,- és fogszabályozás, valamint felnőtt háziorvosi rendelők készültek.

Az épületben helyet kapott: 2 db gyermekfogászati és 1 db fogszabályozási rendelő; 4 db háziorvosi rendelő; két asszisztensi szoba és fektető; ált. tároló; 2 db váróhelyiség; személyzeti-, női-, férfi-, akadálymentes mosdók; hőközpont; és hulladéktároló.

Az épület befoglaló mérete: 17,55 m x 26,33 m.

Nettó beépített alapterülete: 417 m².

Az épületek külső felújítása során feladat volt az elavult ajtók, ablakok korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra való cseréje, a homlokzatok hőszigetelése, azok színezése, a lapostetők felújítása.

A belső átalakítás során átépítésre kerültek a válaszfalak, megtörtént a belső ajtók, padló- és falburkolatok, lakatos- és faelemek cseréje, valamint a teljes elektromos hálózat és gépészeti rendszer korszerűsítése.

A beruházás része volt a két épület közötti közvetlen környezet (közterület) rendezése is.

A 1158 Budapest, Hősök útja 1. és 3. szám alatti rendelőépületek felújítását, és a kapcsolódó környezetrendezési munkák generálkivitelezését az EKHO Építész Műterem Kft. által készített kiviteli tervdokumentációban és az ahhoz kapcsolódó fedvénytervekben foglaltak szerint Generálkivitelező 2021. január 4-én megkezdte, átvette a munkaterületet.

A Hősök útja 3. számú épület munkálatait Generálkivitelező Felelős Műszaki Vezetője 2021. augusztus 06-án készre jelentette, mely épület birtokba adása – Megrendelő Önkormányzat részére – 2022. március 28. napján megtörtént.

A Vállalkozási Szerződés háromszori módosítását követően Generálkivitelező 2022. november 24-én a rendelőépületek felújításának kivitelezési munkáit (teljes projektet) készre jelentette, ezt követően a műszaki ellenőrök a műszaki átadás-átvételi eljárást 2022. december 5-én megkezdték, melyről jegyzőkönyvet vettek fel. 2022. december 8-án a Felelős Műszaki Vezetők (építész, gépész és épületvillamos területen) az elektronikus építési naplóban jognyilatkozatot tettek, miszerint a felújítási munkálatok a kapcsolódó jogszabályoknak, valamint a kiviteli terveknek és azok tervező általi módosításainak megfelelően készültek el. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. december 12-én a műszaki ellenőrök által lezárásra került, ezzel a 120 hónap jótállási idő kezdetét vette.

Műszaki ellenőrök 2022. november 21-én az elvégzett munkák tekintetében – a tárgyi rendelő épületek felújítás és a közöttük lévő park építés készültségére vonatkozóan – teljesítés értékelést végeztek, a költségvetési tételek végig ellenőrzésével. Az árazott költségvetésben tételesen felsorolt el nem végzett munkák ellenértéke az eredeti, 786/2020. számú szerződés szerint bekerülési költséget – bruttó 785.910.220 Ft – megváltoztatta, így a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, műszaki tartalom változás végett, a munkavégzés ellenértékéeként Generálkivitelezőnek kifizetett összeg **bruttó 750.519.859 Ft** volt.

Jelenleg a Hősök útja 1. számú épület beüzemelése és ezzel párhuzamosan a garanciális munkák – melyeket Generálkivitelező kétszeri felszólítást követően sem teljesít – elvégzése

zajlik, melyet az Önkormányzat saját cége, a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. végez, bonyolít.

Fentiek alapján kérjük árajánlatát a Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek felújítási munkálatainak, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű kivizsgálása érdekében, független műszaki szakértői vélemény elkészítésére a mellékletként csatolt 302/2023. (VI. 29.) ök. számú Képviselő-testületi határozat szerint:

A határidő jelentős csúszása és a kivitelezés alatti, illetve a garanciális időszakban történt többszöri beázások miatt a Képviselő-testület úgy döntött, hogy **felkéri a polgármestert egy független műszaki vizsgálat elrendelésére a Hősök útja 1-3. szám alatt található rendelőépületek 2020. óta tartó felújítási munkálatainak-, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű vizsgálatára.**

A vizsgálatához nélkülözhetetlen, rendelkezésünkre álló dokumentumokat a munkavégzés teljes időtartama alatt, szükség szerint biztosítjuk.

Ajánlattételi határidő: 2023. július 25. (kedd) 12.00 óra

Ajánlata mellékleteként kérjük a szakértői jogosultságok és a feladathoz kapcsolható referenciák bemutatását.

Az árajánlatot és mellékleteit kérjük, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata hivatali kapu (BPXVONK, KRID:252213371) címére, vagy a Városgazdálkodási Főosztály varosgazdalkodas@bpxv.hu elektronikus elérhetőségére megküldeni szíveskedjen.

Köszönjük segítő együttműködését!

Budapest, dátum időbélyeg szerint

Tisztelettel,

Digitálisan aláírta:
Benedekné
Bagyinszki Márta
Lujza
Dátum: 2023.07.18
16:16:38 +02'00'

Benedekné Bagyinszki Márta
főosztályvezető

Mellékletek: kapcsolódó előterjesztés és a 302/2023. (VI. 29.) ök. számú határozat

Kapják: Címzett, jpoles@t-online.hu, Irattár

Tárgy: Árajánlat kérése független műszaki vizsgálat elrendelésére a Hősök útja 1. és 3. sz. rendelőépületek felújítási munkálatainak, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű kivizsgálására

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Sátori és Társa Kft.
Sátori Sándor ügyvezető

Budapest,
Széchenyi u. 4.
1039

Cégkapun keresztül

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése**” tárgyában, mely beruházás bekerülési költségének megfizetése részben támogatásból - az Egészséges Budapest Program keretében, az IV/2286/2020/EGST iktatószámú Támogatói Okirat alapján -, részben önkormányzati saját forrásból történt. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2020. december 18-án Átalányaras Vállalkozási Szerződést kötött nyertes Ajánlattevő, CEUCON Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban: Generálkivitelező).

Tárgyi beruházás tárgya, mennyisége:

A **Hősök útja 1. sz.** épület földszintjén található gyógyszerár helyiségei és a volt Orvosi Segély Hely átalakítással nem érintett területek. Az emeleten háziorvosi rendelők, és fogászati szakrendelések működtek. Az átalakítást követően az utóbbi funkció maradt és került kibővítésre. Az alábbi helyiségek kaptak helyet az épület földszintjén: gépészeti helyiség és veszélyes hulladék tároló, az emeletén pedig: 8 db külön bejáratú rendelő; nagyméretű váró; kiszolgáló helyiségek (női-, férfiöltöző; teakonyha; szerver helyiség, takarítószerter, női-, férfi- és akadálymentes mosdó, raktár). Az emeleti felnőtt járóbeteg ellátás akadálymentes megközelítéséhez személylift létesítése történt, ami a meglévő földszinti hőközpont átalakításával valósult meg. A személyfelvonó használatbavételi engedélyét a Budapest Főváros Kormányhivatala, Műszaki Engedélyezése és Mérésügyi Főosztálya 2022. december 19-én, BP/2001/03439-4/2022 ügyiratszámú határozatában megadta.

Az épület befoglaló mérete: 17,40 m x 29,35 m.

Tervezéssel érintett nettó beépített alapterülete (gyógyszerár és OSH nélkül): 530 m².

A **Hősök útja 3.** szám alatti földszintes rendelőépületben gyermekfogászat,- és fogszabályozás, valamint felnőtt háziorvosi rendelők készültek.

Az épületben helyet kapott: 2 db gyermekfogászati és 1 db fogszabályozási rendelő; 4 db háziorvosi rendelő; két asszisztensi szoba és fektető; ált. tároló; 2 db váróhelyiség; személyzeti-, női-, férfi-, akadálymentes mosdók; hőközpont; és hulladéktároló.

Az épület befoglaló mérete: 17,55 m x 26,33 m.

Nettó beépített alapterülete: 417 m².

Az épületek külső felújítása során feladat volt az elavult ajtók, ablakok korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra való cseréje, a homlokzatok hőszigetelése, azok színezése, a lapostetők felújítása.

A belső átalakítás során átépítésre kerültek a válaszfalak, megtörtént a belső ajtók, padló- és falburkolatok, lakatos- és faelemek cseréje, valamint a teljes elektromos hálózat és gépészeti rendszer korszerűsítése.

A beruházás része volt a két épület közötti közvetlen környezet (közterület) rendezése is.

A 1158 Budapest, Hősök útja 1. és 3. szám alatti rendelőépületek felújítását, és a kapcsolódó környezetrendezési munkák generálkivitelezését az EKHO Építész Műterem Kft. által készített kiviteli tervdokumentációban és az ahhoz kapcsolódó fedvénytervekben foglaltak szerint Generálkivitelező 2021. január 4-én megkezdte, átvette a munkaterületet.

A Hősök útja 3. számú épület munkálatait Generálkivitelező Felelős Műszaki Vezetője 2021. augusztus 06-án készre jelentette, mely épület birtokba adása – Megrendelő Önkormányzat részére – 2022. március 28. napján megtörtént.

A Vállalkozási Szerződés háromszori módosítását követően Generálkivitelező 2022. november 24-én a rendelőépületek felújításának kivitelezési munkáit (teljes projektet) készre jelentette, ezt követően a műszaki ellenőrök a műszaki átadás-átvételi eljárást 2022. december 5-én megkezdték, melyről jegyzőkönyvet vettek fel. 2022. december 8-án a Felelős Műszaki Vezetők (építész, gépész és épületvillamos területen) az elektronikus építési naplóban jognyilatkozatot tettek, miszerint a felújítási munkálatok a kapcsolódó jogszabályoknak, valamint a kiviteli terveknek és azok tervező általi módosításainak megfelelően készültek el. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. december 12-én a műszaki ellenőrök által lezárásra került, ezzel a 120 hónap jótállási idő kezdetét vette.

Műszaki ellenőrök 2022. november 21-én az elvégzett munkák tekintetében – a tárgyi rendelő épületek felújítás és a közöttük lévő park építés készülségére vonatkozóan – teljesítés értékelést végeztek, a költségvetési tételek végig ellenőrzésével. Az árazott költségvetésben tételesen felsorolt el nem végzett munkák ellenértéke az eredeti, 786/2020. számú szerződés szerint bekerülési költséget – bruttó 785.910.220 Ft – megváltoztatta, így a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, műszaki tartalom változás végett, a munkavégzés ellenértékéeként Generálkivitelezőnek kifizetett összeg **bruttó 750.519.859 Ft** volt.

Jelenleg a Hősök útja 1. számú épület beüzemelése és ezzel párhuzamosan a garanciális munkák – melyeket Generálkivitelező kétszeri felszólítást követően sem teljesít – elvégzése

zajlik, melyet az Önkormányzat saját cége, a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. végez, bonyolít.

Fentiek alapján kérjük árajánlatát a Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek felújítási munkálatainak, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű kivizsgálása érdekében, független műszaki szakértői vélemény elkészítésére a mellékletként csatolt 302/2023. (VI. 29.) ök. számú Képviselő-testületi határozat szerint:

A határidő jelentős csúszása és a kivitelezés alatti, illetve a garanciális időszakban történt többszöri beázások miatt a Képviselő-testület úgy döntött, hogy **felkéri a polgármestert egy független műszaki vizsgálat elrendelésére a Hősök útja 1-3. szám alatt található rendelőépületek 2020. óta tartó felújítási munkálatainak-, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű vizsgálatára.**

A vizsgálathoz nélkülözhetetlen, rendelkezésünkre álló dokumentumokat a munkavégzés teljes időtartama alatt, szükség szerint biztosítjuk.

Ajánlattételi határidő: 2023. július 25. (kedd) 12.00 óra

Ajánlata mellékleteként kérjük a szakértői jogosultságok és a feladathoz kapcsolható referenciák bemutatását.

Az árajánlatot és mellékleteit kérjük, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata hivatali kapu (BPXVONK, KRID:252213371) címére, vagy a Városgazdálkodási Főosztály varosgazdalkodas@bpxv.hu elektronikus elérhetőségére megküldeni szíveskedjen.

Köszönjük segítő együttműködését!

Budapest, dátum időbélyeg szerint

Tisztelettel,

Benedekné Bagyinszki Márta Lujza
Digitálisan aláírta:
Benedekné Bagyinszki Márta Lujza
Dátum: 2023.07.18
16:14:44 +02'00'

Benedekné Bagyinszki Márta
főosztályvezető

Mellékletek: kapcsolódó előterjesztés és a 302/2023. (VI. 29.) ök. számú határozat

Kapják: Címzett, satori.sandor@gmail.com, Irattár

Tárgy: Árajánlat kérése független műszaki vizsgálat elrendelésére a Hősök útja 1. és 3. sz. rendelőépületek felújítási munkálatainak, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű kivizsgálására

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

ST-RASZTER Kft.

Safarcsik Tibor ügyvezető

Budapest

Hercegprímás utca 12. I/1.

1051

Cégkapun keresztül

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek teljes körű külső és belső felújítása, a közöttük lévő tér rendezése**” tárgyában, mely beruházás bekerülési költségének megfizetése részben támogatásból - az Egészséges Budapest Program keretében, az IV/2286/2020/EGST iktatószámú Támogatói Okirat alapján -, részben önkormányzati saját forrásból történt. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2020. december 18-án Átalányaras Vállalkozási Szerződést kötött nyertes Ajánlattevő, CEUCON Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban: Generálkivitelező).

Tárgyi beruházás tárgya, mennyisége:

A **Hősök útja 1. sz.** épület földszintjén található gyógyszerár helyiségei és a volt Orvosi Segély Hely átalakítással nem érintett területek. Az emeleten háziorvosi rendelők, és fogászati szakrendelések működtek. Az átalakítást követően az utóbbi funkció maradt és került kibővítésre. Az alábbi helyiségek kaptak helyet az épület földszintjén: gépészeti helyiség és veszélyes hulladék tároló, az emeletén pedig: 8 db külön bejáratú rendelő; nagyméretű váró; kiszolgáló helyiségek (női-, férfiöltöző; teakonyha; szerver helyiség, takarítószerár, női-, férfi- és akadálymentes mosdó, raktár). Az emeleti felnőtt járóbeteg ellátás akadálymentes megközelítéséhez személylift létesítése történt, ami a meglévő földszinti hőközpont átalakításával valósult meg. A személyfelvonó használatbavételi engedélyét a Budapest Főváros Kormányhivatala, Műszaki Engedélyezése és Mérésügyi Főosztálya 2022. december 19-én, BP/2001/03439-4/2022 ügyiratszámú határozatában megadta.

Az épület befoglaló mérete: 17,40 m x 29,35 m.

Tervezéssel érintett nettó beépített alapterülete (gyógyszerár és OSH nélkül): 530 m².

A **Hősök útja 3.** szám alatti földszintes rendelőépületben gyermekfogászat,- és fogszabályozás, valamint felnőtt háziorvosi rendelők készültek.

Az épületben helyet kapott: 2 db gyermekfogászati és 1 db fogszabályozási rendelő; 4 db háziorvosi rendelő; két asszisztensi szoba és fektető; ált. tároló; 2 db váróhelyiség; személyzeti-, női-, férfi-, akadálymentes mosdók; hőközpont; és hulladék tároló.

Az épület befoglaló mérete: 17,55 m x 26,33 m.

Nettó beépített alapterülete: 417 m².

Az épületek külső felújítása során feladat volt az elavult ajtók, ablakok korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókra való cseréje, a homlokzatok hőszigetelése, azok színezése, a lapostetők felújítása.

A belső átalakítás során átépítésre kerültek a válaszfalak, megtörtént a belső ajtók, padló- és falburkolatok, lakatos- és faelemek cseréje, valamint a teljes elektromos hálózat és gépészeti rendszer korszerűsítése.

A beruházás része volt a két épület közötti közvetlen környezet (közterület) rendezése is.

A 1158 Budapest, Hősök útja 1. és 3. szám alatti rendelőépületek felújítását, és a kapcsolódó környezetrendezési munkák generálkivitelezését az EKHO Építész Műterem Kft. által készített kiviteli tervdokumentációban és az ahhoz kapcsolódó fedvénytervekben foglaltak szerint Generálkivitelező 2021. január 4-én megkezdte, átvette a munkaterületet.

A Hősök útja 3. számú épület munkálatait Generálkivitelező Felelős Műszaki Vezetője 2021. augusztus 06-án készre jelentette, mely épület birtokba adása – Megrendelő Önkormányzat részére – 2022. március 28. napján megtörtént.

A Vállalkozási Szerződés háromszori módosítását követően Generálkivitelező 2022. november 24-én a rendelőépületek felújításának kivitelezési munkáit (teljes projektet) készre jelentette, ezt követően a műszaki ellenőrök a műszaki átadás-átvételi eljárást 2022. december 5-én megkezdték, melyről jegyzőkönyvet vettek fel. 2022. december 8-án a Felelős Műszaki Vezetők (építész, gépész és épületvillamos területen) az elektronikus építési naplóban jognyilatkozatot tettek, miszerint a felújítási munkálatok a kapcsolódó jogszabályoknak, valamint a kiviteli terveknek és azok tervező általi módosításainak megfelelően készültek el. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. december 12-én a műszaki ellenőrök által lezárásra került, ezzel a 120 hónap jótállási idő kezdetét vette.

Műszaki ellenőrök 2022. november 21-én az elvégzett munkák tekintetében – a tárgyi rendelő épületek felújítás és a közöttük lévő park építés készültségére vonatkozóan – teljesítés értékelést végeztek, a költségvetési tételek végig ellenőrzésével. Az árazott költségvetésben tételesen felsorolt el nem végzett munkák ellenértéke az eredeti, 786/2020. számú szerződés szerint bekerülési költséget – bruttó 785.910.220 Ft – megváltoztatta, így a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, műszaki tartalom változás végett, a munkavégzés ellenértékéeként Generálkivitelezőnek kifizetett összeg **bruttó 750.519.859 Ft** volt.

Jelenleg a Hősök útja 1. számú épület beüzemelése és ezzel párhuzamosan a garanciális munkák – melyeket Generálkivitelező kétszeri felszólítást követően sem teljesít – elvégzése

zajlik, melyet az Önkormányzat saját cége, a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. végez, bonyolít.

Fentiek alapján kérjük árajánlatát a Hősök útja 1. és 3. számú rendelőépületek felújítási munkálatainak, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű kivizsgálása érdekében, független műszaki szakértői vélemény elkészítésére a mellékletként csatolt 302/2023. (VI. 29.) ök. számú Képviselő-testületi határozat szerint:

A határidő jelentős csúszása és a kivitelezés alatti, illetve a garanciális időszakban történt többszöri beázások miatt a Képviselő-testület úgy döntött, hogy **felkéri a polgármestert egy független műszaki vizsgálat elrendelésére a Hősök útja 1-3. szám alatt található rendelőépületek 2020. óta tartó felújítási munkálatainak-, továbbá jelenlegi műszaki állapotának teljeskörű vizsgálatára.**

A vizsgálatához nélkülözhetetlen, rendelkezésünkre álló dokumentumokat a munkavégzés teljes időtartama alatt, szükség szerint biztosítjuk.

Ajánlattételi határidő: 2023. július 25. (kedd) 12.00 óra

Ajánlata mellékleteként kérjük a szakértői jogosultságok és a feladathoz kapcsolható referenciák bemutatását.

Az árajánlatot és mellékleteit kérjük, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata hivatali kapu (BPXVONK, KRID:252213371) címére, vagy a Városgazdálkodási Főosztály varosgazdalkodas@bpxv.hu elektronikus elérhetőségére megküldeni szíveskedjen.

Köszönjük segítő együttműködését!

Budapest, dátum időbélyeg szerint

Tisztelettel,

Benedekné Digitálisan aláírta:
Benedekné Bagyinszki
Bagyinszki Márta Lujza
Márta Lujza Dátum: 2023.07.18
16:17:14 +02'00'
Benedekné Bagyinszki Márta
főosztályvezető

Mellékletek: kapcsolódó előterjesztés és a 302/2023. (VI. 29.) ök. számú határozat

Kapják: Címzett, st.raszter@gmail.com, Irattár