

ELŐTERJESZTÉS

az „Új szökőkút építése Budapest XV. kerület Fő terén” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

Jóváhagyott előterjesztés

2023. OKT. 10.

Átvette: 

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Önkormányzat 2023. június 23-án az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerint nyílt ajánlattételi felhívást tett közzé a „Új szökőkút építése Budapest XV. kerület Fő terén” tárgyában. A pályázat ajánlattételi határidejére három piaci szereplő nyújtotta be ajánlatát. Az Önkormányzat az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján meghatározott szempontrendszer szerint bírálta el. A nyertes Ajánlattevő Ganz HYDRO Kereskedelmi és Vállalkozási Kft.-vel az Ajánlatkérő 2023. augusztus 31-én írta alá a 494/2023. számú Vállalkozási Szerződést.

A Fő téren újként épülő szökőkút kiviteli tervei alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás és a megkötött vállalkozási szerződés műszaki tartalma nem foglalta magában a díszvilágítás elemeit. A díszvilágítás 74 db lámpa kiosztásával, minden 3. fűvókaközben kerülne elhelyezésre, amely ideális vízkép megvilágítást biztosítana.

A kivitelező 2023. október 2-án benyújtott ajánlata alapján nettó 9.988.525 Ft +ÁFA a kiegészítő műszaki tartalom forrásigénye.

Az emelt műszaki tartalom – a kivitelező mellékelt ajánlata szerint – nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, így a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint a szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható.

Az Önkormányzat a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet 11. mellékletében rendelkezésre álló „Általános tartalék” terhére a bruttó 12.685.427 Ft forrás biztosított.

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata XII./16. pontja szerint a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés új közbeszerzési eljárás nélküli módosításáról szóló döntést a Pénzügyi Bizottság hozza meg.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben leírtak alapján a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.


Budapest, 2023. október „10.”


Csárdi Németh Angéla
polgármester


1. Mellékletek:


1. 494/2023 számú Vállalkozási Szerződés
2. Ganz HYDRO Kereskedelmi és Vállalkozási Kft 2023. október 2-án benyújtott ajánlata
3. 662/2023. számú Vállalkozási szerződés 1.sz. módosítás (tervezet)

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda 2023. október „10.” Aláírás: 

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2023. október „10.” Aláírás: 

4. Jegyzői láttamozás: 2023. október „10.” Aláírás: 

5. Meghívandók: -

6. Hátteranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az „Új szökőkút építése Budapest XV. kerület Fő terén” tárgyú, 662/2023. szerződésszámú Vállalkozási Szerződés módosítását az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 494/2023. szerződésszámú vállalkozási szerződés módosítása tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. október 18. (döntésre)

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség és név szerinti szavazás szükséges!

Jogszabályi hivatkozás:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. §-a, 141. § (2)-(3) bekezdése;
- A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklet I. alcím 1.3. pontja.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 OKT 10.
Átvette: 

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett


2023 OKT 10.
.....hón

Szerződés száma: 494/2023. Ügyiratszám: 11/5-72/2023 Témafelelős: Jegyzői Iroda
Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

Cím, székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Adószám: 15735784-2-42

ÁHTI azonosító: 745345

Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

Képviselőtében eljáró személy neve: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **Ganz HYDRO Kereskedelmi és Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím, székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

Elérhetőség: info@ganzhydro.hu, Tel: (1) 210-0463

Adószám: 10838686-2-42

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A19739

Képviselőtében eljáró személy neve: Vass Ádám ügyvezető

Céggjegyzékszám: 01-09-263773

Pénzforgalmi számlaszám: 10103173-05470223-00000003

mint Vállalkozó - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései alapján.

I. FOGALOMMAGYARÁZAT

Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

Többletmunka: a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka.

Pótmunka: a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka.

Teljesítésigazolási Szakértő Szerv (TSzSz): a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

Szerződés: a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

II. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik rész XVII. fejezet 115. §-a alapján a „**Új szökőkút építése Budapest XV. kerület Fő terén**” tárgyában Közbeszerzési Eljárást folytatott le (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”). EKR szám: EKR001051432023
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással (a továbbiakban: Szerződés).

III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közölt végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat és az ajánlat tartalmát.
3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.
4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:
 - 4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.
 - 4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
 - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.
- 4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.
- 4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás során meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység, építési-szerelési, illetve egyéb munkák elvégzését az alábbi címen és helyrajzi számon lévő építési munkaterületen.
2. Az építési munkaterület címe: **1156 Budapest Főváros XV. kerület Fő tér hrsz: 91158/33**
3. A szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység meghatározása: A IV.2. pontban meghatározott építési munkaterületen Vállalkozó feladata a korábbi szökőkút helyén új vízarchitektúra kialakítása a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező Műszaki leírás és tervek szerint. 2008. évben épült 1 db 6,5 m belső átmérőjű, 30 m² vízfelületű medencés szökőkút elbontása, fúvókák leszerelése, hulladéklerakó helyre ártalmatlanításra történő elszállítása.

Fő téren elbontott szökőkút helyén, a tér középső részén új, a burkolatba süllyesztett szökőkút kialakítása. A szökőkúthoz tartozó vízgépészeti és vezérlőrendszer berendezéseinek kiépítése a térszint alatt elhelyezkedő gépházba, valamint a közműcsatlakozások kiépítése a vonatkozó vízgépészeti, közmű és elektromos kiviteli tervek alapján, megvilágítás nélkül. Annak ellenére, hogy az elektromos tervekhez kapcsolódó műszaki leírásban a megvilágítás szerepel, az nem része a feladatnak.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére - összhangban a Ptk. 6:252. § (3) bekezdésében foglaltakkal – ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a rendelkezésre álló dokumentáción túl a megvalósításhoz szükséges műszaki tartalom pontosítása az Vállalkozó szakmai kompetenciája, melyet a Megrendelővel egyeztet, a Megrendelő műszaki ellenőre minden esetben jóváhagy.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.
7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült Többletmunkákat, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés **átalányáras megállapodásnak minősül.**
8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – erre vonatkozó megállapodás szerint – a Pótmunkák közül
 - a műszaki szükségesség miatt; vagy
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Jelen Szerződés hatályba lép a szerződés mindkét fél általi aláírás napján.
2. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:** Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a Szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.
Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület átadásának napja.
3. A teljesítési határideje: **munkaterület átadásától számított 180 naptári nap.**
Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a fentiekben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
4. Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.
5. Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelme, úgy Megrendelő jogosult gyakorolni a Ptk. 6:151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogokat.
6. Felek megállapodnak, hogy a teljesítés időtartama alatt lehetőség szerint heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója a Megrendelő műszaki ellenőre.
7. **A teljesítés dokumentálása (e-építési napló):** Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
A naplóban kell a megvalósítással és Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képviselővel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.
Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, e-mail stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
8. **A teljesítés átadása-átvétele:** E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama 30 nap. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a **Teljesítésigazolási Szakértő Szerv** eljárását kezdeményezheti akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó.

- Vállalkozó köteles készre jelenteni a munka befejezését.
- A szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha az a jóváhagyott tervdokumentációban foglaltak szerint az építkezés során esetlegesen elrendelt módosításokkal, hiány- és hibamentesen elkészült, továbbá azt Vállalkozó Megrendelőnek műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta, valamint az átvételhez valamennyi érintett közműszolgáltató, üzemeltető és szakhatóság hozzájárult.
- Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontban köteles a műszaki átadás-átvételi eljárásokon megjelenni, a Megrendelő pedig köteles az átadás-átvételi eljárást lebonyolítani a Műszaki Ellenőr útján, és megvizsgálni, hogy a teljesítés a Szerződésnek megfelelő-e.
- A Műszaki Ellenőr az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozó által bemutatott átadási (megvalósulási és minősítési) dokumentációt (digitálisan is), ellenőrzi a teljesítés szerződésszerűségét, és dönt, hogy alkalmas-e a Vállalkozó teljesítése a műszaki átadás-átvételre.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket (kijavítás, kicserélés), továbbá a kijavítás határidejét, a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését, a megrendelői döntést arról, hogy átveszi-e a teljesítést. A Vállalkozó a hiánypótlási és/vagy hibajavítási igényt is tartalmazó jegyzőkönyvet köteles aláírni.
- Lényeges hiányosságok esetén Megrendelő az átvételt megtagadhatja.
- Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak 3 (három) napon belül írásban kell reagálnia.
- Ennek elmulasztása a jegyzőkönyvben rögzített megállapításokkal való egyetértést - beleértve az esetleges kifogások elismerését is - jelenti Vállalkozó részéről.
- Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás legkésőbb a Szerződés V.3. pontjában megjelölt határnapon nem kezdhető meg a rendeltetésszerű használatot gátló, illetve kizáró hiba miatt. Ebben az esetben a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége a V.3. pontban meghatározott határidőt követő napon beáll. Amennyiben a Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását az átadás-átvételi eljárás befejezési határidején belül (30 nap) elvégzi, a teljesítés szerződésszerűnek, tehát kötbérmentesnek minősül. Ha a kijavítás, pótlás az átadás-átvételi határidőn túl, késedelmesen fejeződik be, a teljesítés késedelmi kötbérterhes.
- Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák hiányosságok kijavítását követően, közös helyszíni bejáráson átadja a Műszaki Ellenőrnek a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.
- A műszaki átadás-átvétel befejezése, illetve az arról kiadott műszaki ellenőri teljesítés igazolás átvétele után a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja a szökőkutat és átadja a szökőkút megvalósulási dokumentációját 3 (három) db papírfomátumú és 1 (egy) darab elektronikus formátumú (pendrive, CD/DVD) példányban.

2015

2015

- A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási terveket, műbizonylatokat és egyéb, az átadáshoz szükséges nyilatkozatokat.
 - Vállalkozó kötelezettséget vállal mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, vagy a jogszabályok előírják.
 - Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően köteles az építési naplót lezárni, továbbá a munkaterületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni Megrendelő részére.
9. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- Megrendelő Műszaki Ellenőre a Vállalkozó által vezetett építési naplót bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 (öt) munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a Műszaki Ellenőr az építési naplót szignálja.
- A jelen szerződés szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. A Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- A kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.
- Az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

3. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: **Romhányi Tamás Zoltán**

Telefon: +36 306633715

E-mail: pannonia.mernokiroda@gmail.com

Kamarai nyilvántartási szám: ME-É-01-62880

4. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Alvállalkozók bejelentése: A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, megadva megnevezését, elérhetőségét, a képviselőjére jogosult megnevezését, illetve a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét. Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a teljesítés során nem vesz igénybe a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a szerződő köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

3. Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési határidőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

OK

OK

4. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.
5. Vállalkozó a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra való tekintettel köteles a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékelésre bemutatott szakembereket a szerződés teljesítésébe bevonni:

*A teljesítésbe bevont MV-É jogosultságú szakember MV-É jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata: **Kemény Gábor**; többlettapasztalat: **36 hónap***

*A teljesítésbe bevont MV-ÉG jogosultságú szakember MV-ÉG jogosultság megszerzését követő többlettapasztalata: **Eördögh Zsolt Imre**; többlettapasztalat: **36 hónap***

6. Munkavégzés feltételei:

6.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni.

6.2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.

6.3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, rendeltetésszerű használatához. Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a szerződéses feladatot teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, hatályos műszaki szabványoknak és jogszabályoknak, a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a hatósági előírásoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni (kivitelezni). Vállalkozó a szerződés szerinti megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A jelen pont szerinti kötelezettség magában foglalja különösen

- az sávós ütemterv elkészítését,
- a szükséges bontási munkák elvégzését,
- a kivitelezés megkezdéséhez és a megvalósításához szükséges valamennyi engedély, hozzájárulás beszerzését,
- a kivitelezési munkák elvégzését,
- a befejezett szökőkút átadását, a műszaki átadás-átvételhez szükséges hiánytalan dokumentáció elkészítését,
- a jótállási/szavatossági időszakon belüli hibák kijavítását,

- a szerződés teljesítéséhez szükséges minden további, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett feladat teljesítését.

6.4. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

6.5. A Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybe vett közterületnek (tér, járda, úttest) a tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása.

6.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 2 (kettő) m²-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.

6.7. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Ezek elmulasztásából, vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel - költségvállalás mellett - felel.

6.8. Amennyiben az építkezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, Vállalkozó a munkahely átvétele előtt arról állagfelvételt készített és annak 1 (egy) példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.

6.9. Vállalkozó a kiviteli tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére, illetve a megnyitandó munkahelyekre eső meglévő közművezetéseket köteles megvédeni, állagmegóvásukról gondoskodni, elszennyeződésüket megakadályozni.

6.10. Vállalkozónak a kivitelezési munkálatokhoz szükséges víz, csatorna, elektromos energia biztosítását almérőkön / mérőkön keresztül, saját költségére és felelősségére kell megoldania.

6.11. Vállalkozó köteles a Munka megvalósítására vonatkozó és a munkák előre haladásának ellenőrzését lehetővé tevő részletes sávós ütemtervet készíteni és azt Megrendelő részére elektronikus és papír alapon átadni, a Szerződés aláírásával egyidejűleg. A kivitelezési ütemtervet a Vállalkozónak havonta aktualizálnia kell, hetente pedig jelentést kell készítenie a Megrendelő részére az elvégzett és várható kivitelezői feladatokról.

6.12. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget személyzete és alvállalkozói higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. Vállalkozó dolgozói a munkaterületen csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen.

6.13. Vállalkozó köteles az általa végzendő vállalkozói munkákra felelős műszaki vezetőt megbízni. A felelős műszaki vezetőnek az építési naplóban meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával és az építési napló vezetésével megbízott személyt, akinek rendelkeznie kell az építési, illetve szerelési tevékenység irányításához szükséges

képesítéssel; nevezett személynek folyamatosan és állandóan a munkaterületen kell tartózkodnia.

6.1.4. Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon - tekintet nélkül az átruházás jogcímére - másnak nem engedheti át. Ezen rendelkezések megszegése a Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását/elállását eredményezheti.

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A díj jellege, mértéke: A Vállalkozó a díjat a Közbeszerzési Eljárás során kiadott dokumentáció és árazatlan költségvetés alapul vételével, kellő szakmai tapasztalatára alapozva és a kivitelezési helyszín körülményeinek ismeretében határozta meg.

Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a díj magában foglalja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket, valamint a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes, a költségvetésben adott esetben külön meg nem jelölt egyéb járulékos költségeket, így különösen, de nem kizárólagosan:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásait,
- az átadási (megvalósulási és minősítési) tervdokumentáció készítését,
- az anyagbeszerzési költségeket,
- a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeket,
- az alkalmazottak bérköltségeit és járulékait,
- a különleges körülmények, akadályoztatás miatti többletköltségeket, környezetvédelmi és ahhoz kapcsolódó többletköltségeket, a bontási, valamint a veszélyes hulladékok elszállításával, elhelyezésével kapcsolatos költségeket,
- a jótállási, szavatossági kötelezettségből fakadó többletköltségeket,
- a helyszíni adottságok és körülmények miatti többletköltségeket, a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal kapcsolatos költségeket,
- a kivitelezési munkálatokhoz szükséges közüzemi díjak (víz, csatorna, elektromos energia költségeit), felvonulási létesítmények költségeit,
- a banki költségeket és díjakat,
- a hatósági szabályok megsértése miatti bírságok díjait, az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
- harmadik fél által végzett garanciális mérések (független minőség-ellenőrzés, geodéziai ellenőrzés) költségeit,
- az eljárási költségeket, illetékeket,
- a hétfégi és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségeket,
- több vállalkozó esetén az együttműködési költségeket,
- az átadás-átvételi eljárással összefüggő költségeket,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi további járulékos költségeket (pl. behajtási engedély költsége,

ideiglenes forgalomtechnikai változások kialakításának költsége, próbaüzem, üzempróba költségei stb.).

2. **A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: 100 933 545; - Ft + ÁFA, azaz százmillió-kilencszázharmincháromezer-öttszáznegyvenöt forint és huszonhétmillió-kétszázötvenkétezer-ötvenhét forint ÁFA.** Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.
3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy vállalkozói díj megfizetése önkormányzati saját forrásból történik. A saját forrás a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet a 10. melléklet Városgazdálkodási Főosztály, Egyéb dologi kiadások és a 13. számú melléklet Fő téren új szökőkút kialakítása előirányzati sorokon rendelkezésre áll.

IX. AZ ELŐLEG

Kbt. szerinti előleg: A Vállalkozó munkaterület átadás-átvételének napján a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő előleg nyújtását kérheti. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

Az Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az Előleg-számlát a munkaterület átadásával egyidejűleg benyújtja a Megrendelő részére.

Felek nyilatkoznak, hogy Vállalkozó 5 % előleg biztosítását kérte.

X. AZ ELŐLEGGEL TÖRTÉNŐ ELSZÁMOLÁS

Előleg igénybevétele esetén az előleggel való elszámolás a (vég)számlába beszámítás útján történik. Fizetendő díjként az előleg összegével csökkentett összeg tüntethető fel.

XI. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: a számla ellenértéke átutalással kerül kiegyenlítésre. A számla fizetési határideje 30 nap.
2. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, a díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok.
3. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg megfizetésére köteles.
4. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Vállalkozó 10103173-05470223-00000003 számú bankszámlájára történő banki átutalással történik. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

XII. SZÁMLÁZÁS

1. Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

Számlázás ütemezése:

Számlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj
Előleg	5 %
1. fizetési - részszámlázási - ütem	30 %
2. fizetési - végszámlázási - ütem (a műszaki átadás-átvétel lezárását és valamennyi szerződéses kötelezettség teljesítését követően)	70% (Fizetendő díjként a kért, 5%-os előleg összegével csökkentett összeg tüntethető fel.)

2. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a teljesítésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül írásban nyilatkozik.
3. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult: Benedekné Bagyinszki Márta Városgazdálkodási Főosztályvezető. Az egyéb személy által aláírt teljesítésigazolás, avagy egyéb dokumentum (pl.: átadás-átvételi jegyzőkönyv) a teljesítésigazolást nem helyettesíti.
4. A Vállalkozó köteles a számlákat a teljesítés elismerésétől számított 8 napon belül Megrendelő részére eljuttatni. A számlákhoz a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolásokat mellékelni kell.
5. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
6. Végszámla kiállításának feltétele: a kivitelezés jelen Szerződés V.3. pontjában rögzített határidőre történő befejezése, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, utólagos javítások, e-építési naplóban a munkaterület visszaadása, jegyzőkönyvek, átadási műszaki dokumentációk prezentálása, birtokba adás lefolytatása.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, valamint a megvalósítási tervdokumentáció, valamint adott esetben a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatok Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
8. A számla kiállítására a Megrendelő képviselőjében eljáró Műszaki Ellenőr által - tételes felmérés alapján - leigazolt, a Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt teljesítés igazolás alapján kerülhet sor.
9. A számlában kizárólag a Műszaki Ellenőr által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Műszaki Ellenőr szükségesnek tart a számla igazolásához.
10. A teljesítés igazolás kiadását követően jogosult a Vállalkozó számlát benyújtani a Megrendelő részére. A számlának minden esetben kötelező melléklete a teljesítési igazolás, valamint az adott kifizetés jogszerűségét és összecszerűségét alátámasztó dokumentumok. A számlát Megrendelő nevére kell kiállítani és mellékletekkel együtt 3 (három) példányban kell benyújtani.
11. Vállalkozó köteles számlájához számlarészletezőt csatolni. Az elkészült beruházások bekerülési értékének megállapításához, az aktiváláshoz, és az üzembe helyezéshez Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ra tekintettel a szükséges számviteli bizonylatokat.
12. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén teheti meg.
13. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul, de legkésőbb a teljesítés elismerésétől számított 8 naptári napon belül köteles a számlát kiállítani, és Megrendelőnek átadni/megküldeni.
14. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy a Megrendelő köteles a számlát a hiba megjelölésével visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

XIII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a Szerződés tárgyát képező projekte összkockázatú vagyoni- és építés-szerelési felelősségbiztosítási szerződést (C.A.R.) kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni, a kockázati hely megjelölésével és a vállalandó kockázati összeggel, melynek minimális kártérítési összege 50.000.000, - Ft/év és 20.000.000, - Ft/káresemény.

A biztosítás magában foglalja a személy- és vagyonbiztosítást, valamint a kivitelezési munkálatok során a Megrendelőnek és harmadik személyeknek okozott károk megtérítését is.

2. A felelősségbiztosítást a jelen Szerződés hatálybalépésétől számítottan a teljesítés igazolás aláírásának időpontjától számított 10. (tizedik) napig kell fenntartani.
3. A vagyonbiztosításnak a teljesítés igazolás aláírásának időpontjától számított 24 hónapig érvényben kell lennie a szavatosság körében bekövetkező eseményekre.
4. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a biztosítással.
5. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a biztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.

XIV. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Késedelmi kötbér: Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a szerződés szerinti véghatáridő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke: 0,5 % naponta. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, maximális mértéke 40 napi tétel. A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni.
2. Meghiúsulási kötbér: Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 30 %. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi kötbér összege beszámít.

3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.
4. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XV. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.
2. Jótállás időtartama: 24 hónap.
3. Jótállás kezdete: A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

4. A jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos összes költség Vállalkozót terheli, a jótállás időtartama alatti javítás/csere költségei, a felhasznált anyagok, alkatrészek ellenértéke és a munkadíj a Szerződés VIII.2. pontjában rögzített ellenértékbe beszámít, azon felül Vállalkozó semmiféle költségtérítésre, ellenszolgáltatásra nem jogosult. A meghibásodott dolognak a kicseréléssel vagy a kijavítással érintett részére a kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik. Ezt a szabályt kell alkalmazni arra az esetre is, ha a kijavítás következményeként új hiba keletkezik.

5. Felek a jótállási idő elteltéig 12 havonta utó-felülvizsgálati eljárásokat tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárások megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

Vállalkozó köteles a jótállási időn belül a garanciális bejárásokon részt venni, a jogos és szükséges javításokat legkésőbb a Megrendelő megrendelésének kézhezvételét követő 5. munkanapon megkezdeni, és minden, a hatályos jogszabályok által előírt, jótállással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tenni, valamint Vállalkozó köteles az elvégzett javítást Megrendelő e szerződésben megnevezett képviselőjével igazoltatni.

A jótállási idő alatti meghibásodás esetén a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített kellékszavatossági jogokkal élhet azzal, hogy a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállás ideje alatt - a műszaki átadás-átvétel részeként megadott módon - a hibabejelentésre folyamatos elérhetőséget biztosít. Vállalkozó a javítást a hiba jellegétől függő lehető legrövidebb idő alatt - figyelemmel a jogszabályi határidőkre - befejezi.

Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen Szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.

Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - műszakilag szükséges határidőn belül - nem szünteti meg, kijavítását nem vállalja, Megrendelő jogosult azt harmadik személlyel elvégeztetni. A javítás költségeit Vállalkozó köteles megfizetni. A javítás költségének mértékét Vállalkozó utólag nem vitathatja, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten lemond ezen jogáról, tekintettel a Ptk. 6:8. § (3) bekezdésében foglaltakra.

6. Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy a szökőkút, illetve a jelen Szerződésben meghatározott szerződésszerű teljesítés - a szökőkút egészére vonatkozó teljesítés igazolás kiállításának időpontjában - minden tekintetben megfelel a Szerződésnek, valamint az uniós és magyar hatályos jogszabályok előírásainak, a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a Szerződés, a hatályos jogszabályok, a vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül a teljesítés igazolás aláírásának időpontjától kezdődően gyakorolhatja.

7. Vállalkozó szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó szökőkút tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a későbbiekben sem fog fennállni olyan joga, amely a Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.

XVI. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSA

Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor nyújtja a teljesítés igazolás kiállításától számított 30 napig terjedő időtartamra (futamidő).

Ha a futamidő lejárt előtt Vállalkozó teljesít és a Megrendelő részéről a teljesítés igazolása megtörténik, úgy a biztosíték felszabadításra kerül.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosulása, módosítása esetén Vállalkozó köteles a biztosíték meghosszabbítását annak lejárt előtt 15 nappal igazolni Megrendelő részére.

A teljesítési biztosíték nyújtására vagy meghosszabbítására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.

A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő 11784009-15515005-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A garancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

XVII. A SZERZŐDÉS HIBÁS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS IGÉNYEK BIZTOSÍTÉKA

Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A biztosíték mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a teljesítés időpontjában (teljesítésigazolás) nyújtja a jótállás időtartamának vége + 30 napig terjedő időtartamra (futamidő).

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények kapcsán előírt biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a teljesítési biztosítékból biztosítékigényét kielégíteni, azt lehívni.

A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzösszegnek Megrendelő 11784009-15515005-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A bankgarancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

XVIII. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül különösen, ha

dlb

dlb

- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
 - ha a késedelemi kötbér eléri a maximumot,
 - Vállalkozó a biztosítását az előírt mértékben és terjedelemben nem tartja fenn a Szerződésben meghatározott időtartama alatt;
 - Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
 - jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl.: Kbt. 143. § (2) (3) bekezdés].
2. Vállalkozó jogosult Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Erre szolgáló oknak minősül különösen, ha
- Megrendelő fizetési késedelve esetén a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének;
 - Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt jogos ok nélkül megtagadja.
3. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén kötelesek a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.

XIX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

9. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.
10. Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
11. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

12. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Korm. rendelet szerinti ellenőrzéséről.

XX. ADATVÉDELEM ÉS TITOKTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 2.§ (2) bekezdését, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.
2. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel fennálló, jelen szerződéssel szabályozott jogviszonya során a tudomására jutott vagy birtokába került, illetve a jövőben tudomására jutó vagy a jövőben birtokába kerülő összes adatot, információt titokként megőrzi. Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azokat harmadik személy(ek), vagy a nyilvánosság részére semmiféle módon nem közli. Ezen adatokat és információkat a Felek között fennálló kapcsolattól eltérő módon nem használja fel. A titoktartási kötelezettség időkorlátozás nélkül áll fenn. Vállalkozó felelősséget vállal minden olyan kárért, amely a titoktartási kötelezettség megszegésével kapcsolatban felmerül.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései nem érintik a Megrendelőt jogszabályi rendelkezés alapján terhelő közzétételi és nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket. Erre figyelemmel, amennyiben a Megrendelő jogszabályi előírás alapján a jelen szerződésben szereplő, illetve az abban foglalt jogviszonnyal összefüggésben rendelkezésre álló egyéb információkat, vagy egyéb dokumentumokat köteles a jogszabályban meghatározott formában közzétenni, illetve nyilvánosságra hozni, azt a Vállalkozó előzetes beleegyezése, hozzájárulása, vagy bármely más jogcselekménye nélkül, önállóan jogosult megtenni.
4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben végzett adatkezelésekről az érintetteket kölcsönösen tájékoztatják.

XXI. MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM

1. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi

Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére. Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.

2. Az építkezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka- és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.

XXII. KÁRESETEK

1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, az esetleges tanúknak és Vállalkozó képviselőjének is. Amennyiben Vállalkozó képviselője nem tartózkodik a munkaterületen, a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.
2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
3. Amennyiben a szerződés szerinti, Vállalkozónak átadott munkaterületen Vállalkozó okoz kárt, és azt nem téríti meg, Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani, tekintettel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.
4. Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárért való felelősség alóli mentesüléshez szükséges, hogy a károkozó körülmény a szerződésszegő fél ellenőrzési körén kívül merüljön fel, az a szerződéskötés időpontjában előre nem volt látható és nem volt elvárható, hogy a körülményt a Vállalkozó elkerülje vagy elhárítsa. Ellenőrzési körön kívüli az a körülmény, amelyre a fél nem képes hatást gyakorolni. Ilyen körülménynek tekinthető mindenekelőtt a vis maior hagyományos esetei.
5. Felek nem tekintik a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül lévő oknak a Vállalkozó, vagy az általa bevont gazdasági szereplők - így különösen az alvállalkozója - szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbiek alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket.

XXIII. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1. Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni a Vállalkozó által a munkaterületen foglalkoztatott személyek munkavégzését, munkakörülményeit és foglalkoztatásának szabályosságát.

2. Amennyiben Megrendelő bármilyen szabálytalanságot tapasztal, úgy haladéktalanul értesíti az illetékes hatóságot, különös tekintettel a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 3. §-ában foglaltakra. Abban az esetben, ha a hatóság jogsértést állapít meg, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
3. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik. A naplóban a szerződő Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.
4. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közlemények, reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
5. Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a Megrendelő vonatkozó rendelete szerint létesíthet. Megrendelő az építéséhez (beleértve a szükséges felvonulási épületeket és depóniahelyeket) a megvalósításhoz szükséges időtartamra térítésmentesen biztosít közterület használatot.

XXIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. **A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.
2. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.
3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
4. **A nyertes ajánlat:** Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.
5. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.

6. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
7. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeknek magatartásáért, tevékenységéért.
8. **Közlések hatályosulása:** Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
- személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
 - ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
 - faxüzenet formájában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
 - e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

9. **Kapcsolattartók:**

Megrendelő részéről:

Név és beosztás: Gyuricza Zoltán beruházási ügyintéző

Telefonszám: +36 1 305-3183

E-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu

Megrendelő részéről teljesítés igazolás kiállítására jogosult:

Név és beosztás: Benedekné Bagyinszki Márta Városgazdálkodási Főosztályvezető

Telefonszám: +36 1 305-3193

E-mail: varosgazdalkodas@bpxv.hu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás: Szűcs Sándor műszaki igazgató

Telefonszám: (30) 231 8458

E-mail: szucs.sandor@ganzhydro.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője és helyszíni építésvezetője:

Név és beosztás: Kemény Gábor – MV-É felelős műszaki vezető

Telefonszám: +36 20 254 8721

E-mail: id.kemeni@gmail.com

NÜJ szám: 931397334

Név és beosztás: Eördögh Zsolt Imre – MV-ÉG felelős műszaki vezető

Telefonszám: +36 30 959 4820

E-mail: mecsekterv@gmail.com

NÜJ szám: 791959604

Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról egymást haladéktalanul, írásban értesítik.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változás a szerződés módosítását nem igényli, Felek a változásról szóló értesítést a Szerződéssel együtt, ahhoz csatolva kezelik.

10. **Átláthatósági nyilatkozat:** Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét Fél általi tudomásszerzésétől számított 30 (harminc) napon belül nem kerül rendezésre, az egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak Felek az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező magyar bírósághoz.
12. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg, Megrendelő az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozza.

Jelen szerződés 25 (huszonöt) számozott oldalból áll. Felek jelen szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselőlet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták. A szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. számú: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. számú: Árazott költségvetés
3. számú: Teljesítési biztosíték nyújtásával kapcsolatos dokumentum
4. számú: Szerződéskötési feltételként előírt szakemberrel kapcsolatos dokumentumok
5. számú: Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában
6. számú: Szerződéskötési feltételként előírt sávós ütemterv

Budapest, 2023. augusztus 29


Megrendelő
**Bp. Főv. XV. Kerületi
Önkormányzat**
képviselőletében
Cserdiné Németh Angéla
polgármester




Budapest, 2023. augusztus 31



Vállalkozó
**Ganz Hydro Kereskedelmi és
Vállalkozási Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviselőletében
Vass Ádám
ügyvezető


1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.
A.sz. 10838686-2-42
2.1

Ellenjegyzem:

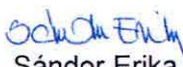
Budapest, 2023. augusztus 29


dr. Kevevári Edit
Jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. augusztus 28


Sándor Erika

Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Vállalkozó, Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály 2 pld., Jegyzői Iroda 2 pld.

Igényazonosító: 801915/2022

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
ÉPÍTÉS/SZERELÉS (CAR/EAR) BIZTOSÍTÁSI
KERETSZERZŐDÉSHEZ
SZERZŐDÉSSZÁM: 342394316

Szerződő: **GANZ HYDRO Kft.**
címe: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.
adószáma: 10838686-2-42
cégjegyzékszám: 01 09 263773

Biztosítottak: **GANZ HYDRO Kft. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.)**
mint Generálkivitelező / Fővállalkozó

- a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésében szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori építtető

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
Kockázatviselés kezdete: 2023.01.26

Évforduló: 02.01
A díjfizetés ütemezése: negyedéves
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos
Területi hatály: Magyarország
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

Szerelésbiztosítás (EAR)

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),
Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/4)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/6)
Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/19)
Szerelésbiztosítás (EAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11661/1)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet) Különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)
Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/2) a jelen dokumentumban megjelöltek.

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:
(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)

VEGYES (NEM BEJELENTÉSES ÉS BEJELENTÉSES) KERET
Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartamú) hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket:

- biztosítandó építési munka megnevezése;
- építés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összege;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követően 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

- Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)
- Jellemző metszet/alaprajz
- Helyszínrajz
- Építési ütemterv
- Költségvetési összesítő
- Hatósági engedélyek
- III Fejezet esetén üzleti terv és biztosítási összeg meghatározásának részletezése

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
- Az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható 20 MFt építési értéket nem meghaladó beruházásokra a biztosító kockázatviselése – külön bejelentés nélkül – kiterjed.

Az aktuális építési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására. Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben a biztosított egyes beruházásokra – a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén – fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

20 MFt építési értéket nem meghaladó beruházásokra

Tartam:

határozott

Kockázatviselés kezdete:	A kivitelezés megkezdésének időpontja, de legkorábban a keretszerződés kockázatviselési kezdete.
Kockázatviselés vége:	Az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja. A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.
20 MFt építési értéket meghaladó beruházásokra	
Tartam:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra
Kockázatviselés vége:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható – beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

Elszámolás:

20 MFt építési értéket nem meghaladó beruházásokra:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása a biztosítási időszakra vonatkozó végleges forgalom alapján történik.

A végleges forgalmat a Szerződő/Biztosított köteles megadni a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül.

20 MFt építési értéket meghaladó beruházásokra:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosítási beruházások biztosítási összegeinek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések illetve forgalom alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

Az első kockázati vagyoncsoportok biztosítása nem elszámolásos rendszerű.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egyes biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg az 200 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet:

- szőkőkutak vízgépészeti és elektromos szerelése (csőszerelés, szivattyúk, lámpák,

MS

Un 867

vezérlőberendezések telepítése

- automatikus öntözőberendezések kivitelezése (csőhálózat fektetése, szórófejek, szelepek, szivattyúk telepítése)
- szivattyútelepek gépészeti és elektromos szerelése (csőszerelés, szivattyúk, szelepek, vezérlőberendezések telepítése)
- Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya nem éri el az 50%-ot CAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógáták és víztározók,
- kútfúrás, vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel, illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- hulladékfeldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- repülőtereken végzett munkák
- ha a kivitelezés időtartam meghaladja a 3 hónapot

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosítható vagyoncsoportok, biztosítási összegek:

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - becsült előzetes forgalom (ÁFA nélkül): - szerelés tárgyát képező gépek értéke (ÁFA nélkül) (első kockázati összeg)	CAR építés (eFt) 70 000 180 000
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	500
Építőgépek Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra (első kockázati összeg)	10 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) első kockázati összeg	3 100
Összesen (díjszámítási alap)	263 600

Kártérítési limit:

200 000 eFt/bizt. esemény

Belső limit biztosítható költségekre: projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 50%-a, de minimum 1 000 eFt
Belső limit a szerelés tárgyát képező gépekre: 180 000 eFt/bizt.esemény/év
A szerelés tárgyát képező gépek maximum értéke projektenként: 50 000 eFt
Az ennél magasabb értékű gépek az 50 000 eFt összeghez viszonyított pro ráta értéken kerülnek térítésre.

Önrészesedés (levonásos): általános 200 000 Ft/ bizt.esemény
elemi károk esetén: 10% de minimum 400 000 Ft/ bizt.esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 20 000 eFt/bizt.esemény és 60 000 eFt/év
Belső limit: projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 50%-a, de minimum 1 000 eFt

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 200 000 Ft/bizt.esemény
személy sérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejáratá

Kártérítési limit a 003 záradékra: 5 000 eFt/ bizt.esemény/év
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

011. Az ismétlődő károkra vonatkozó külön feltételek

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / év
Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. I. Fejezet szerint
Maximális tartam: 2 hét

Próbaüzem megfogalmazása alatt a mérnöki szerződéseknél alkalmazott Közbenső üzempróba megnevezés értendő, amely magába foglalja az alábbiakat:

- az üzembe helyezést megelőző próbákat, ellenőrzéseket, és („száraz” vagy „hideg”) funkcionális próbákat, amelyek által igazolható, hogy az adott Berendezés biztonságosan alkalmazható a továbbiakban
- üzembe helyezéskori, üzemeltetési próbákat, amelyek igazolják, hogy a „Létesítmény” vagy a „Szakasz” minden meglévő működtetési feltétel mellett biztonságosan üzemeltethető az előírások szerint
- próbaüzemet, amely azt mutatja be, hogy a „Létesítmény” vagy a „Szakasz” megbízhatóan és a „Szerződésnek” megfelelően üzemel

d) a próbaüzem alatt végzendő teljesítménypróbákat, amelyek bemutatják, hogy a „Létesítmények” összhangban vannak a Megbízó Követelményeiben meghatározott kritériumokkal
A próbaüzemelés nem jelent Átadás-átvételt.

Kiegészítő feltételek a próbaüzem tartama alatt bekövetkezett károkra:

A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek hibás tervezés, hibás anyagok, öntési hibák, gyártási hibák, rejtett hibák vagy hibás munkavégzés következményei, kivéve, ha a kár oka a biztosított kivitelező (vállalkozó és/vagy alvállalkozó) kivitelezési/szerelési hibája.

Nem téríti meg a biztosító a gépekben, berendezésekben keletkezett kárt, ha annak oka a gép, berendezés vagy annak álló vagy mozgó alkatrészének bármilyen belső erőhatás miatti sérülése meghibásodása, így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodás, törés, működési zavar, működésképtelenség, hűtő- vagy egyéb folyadék megfagyása, hiánya vagy kimaradása, nem megfelelő kenés.

Nem téríti meg a biztosító biztosított vagyontárgyak bármilyen meghibásodásából, működési zavarából vagy működésképtelenségéből – így különösen elektromos vagy mechanikai meghibásodásból, törésből vagy üzemzavarból, hűtő- vagy egyéb folyadékok megfagyásából, nem megfelelő kenésből, az olaj vagy a hűtőfolyadék hiányából, kimaradásából – ered, kivéve az ilyen okokból bekövetkezett tűz- és robbanáskárokat.

119. Az építetű meglévű vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelete alatt lévű vagyontárgyaknak a fedezete
- | | |
|---------------------------|---|
| Kártérítési limit: | 10 000 eFt/bizt.esemény/év, de projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 50%-a, de minimum 1 000 eFt |
| Önrészesedés (levonásos): | 20% de min. 200 000 Ft/ bizt.esemény |
- Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értékén):
Az építetű tulajdonában lévű meglévű és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

122. A tetűszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek

200. A gyártói kockázat fedezete
- | | |
|---|------------------------------|
| Kártérítési limit a 200 és a 201 záradékra összevontan: | 5 000 eFt/ bizt.esemény / év |
| Önrészesedés (levonásos): | I. Fejezet szerint |

201. A szavatossági kockázatok fedezete
- | | |
|---|--|
| Tartam: | 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvétel,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejáratá |
| Kártérítési limit a 200 és a 201 záradékra összevontan: | 5 000 eFt/ bizt.esemény / év |
| Önrészesedés (levonásos) | I. Fejezet szerint |

203. A használtan szerelt gépekre vonatkozó külön feltételek
- | | |
|--------------------------|--------------------|
| Önrészesedés(levonásos): | I. Fejezet szerint |
|--------------------------|--------------------|

206. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek
- | | |
|--|------------|
| Tárolási egységként tárolható maximális érték: | 10 000 eFt |
|--|------------|

208. A földalatti kábelekre, csűvezetűkekre és egyéb berendezésekre vonatkozó külön feltételek
- | | |
|--|--|
| Önrészesedés (levonásos): | |
| a) a helyszinrajzon vagy közműtűrűképen nem, vagy pontatlanul feltűntetett vezetűkek és berendezések esetében: | |
| 20 % de minimum 300 000 Ft/bizt.esemény | |

- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:
10 % de minimum 300 000 Ft/bizt.esemény

209. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel

217. A csővezetékek, közműalagutak és kábelek nyitott munkaárokba fektetésére vonatkozó külön feltételek
Maximális szakaszhossz: 50 m

218. A szivárgások feltárási költségeinek fedezete csővezetékek fektetésekor
A hegesztési varratoknak a tervdokumentációban meghatározott %-a vizsgálendő
Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / év de projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 50%-a, de minimum 1 000 eFt
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

219/222. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtolásra, illetve a vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek
Önrészesedés (levonásos) 20%, de min. 200 000 Ft/ bizt.esemény

220. Belföldi szállítás fedezete
Kártérítési limit: 20 000 eFt/ bizt.esemény / év ezen belül a beruházási összeg max 25 % -a de min 1 000 eFt
Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. I. Fejezet szerint

221. A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

Egyedi záradékok

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különös kizárásokon felül nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése arra vezethető vissza, hogy a Biztosított(ak) kármegelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevonat építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetőleg szakszerűtlenül végzik el, a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendiséget is - megszegik különösen, de nem kizárólagosan ha a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedéseket munkálatokat részben vagy egészében elmulasztják.

Lőszer záradék:

A biztosítási fedezet I. és II. fejezete sem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

Terület elhatárolás záradéka

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokból az eseményekből származó igényeket, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt, továbbá munkaterület alatt és körüli ponyvázás, takarás és bármilyen módon a kezelés alá nem vont felületek nyilvánvalóan hiányos és elégtelen, vagy eleve elmulasztott állagmegóvásával kapcsolatos következnek be.

Építés/szerelés vízben

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító kockázatviselése nem terjed ki a felszíni vízben (pl. folyók, természetes vagy mesterséges tavak, víztározók) végzett vagy felszíni vízzel közvetlen összefüggésben álló munkálatokra.

Papír dokumentumok

Jelen záradék értelmében a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyása mellett a szerződés az alábbiak szerint módosul:

Megtéríti a biztosító a biztosítási esemény következtében károsodott papír formátumú tervek, műszaki dokumentációk ismételt előállítás, helyreállítási költségét. A fedezet kizárólag fizikai előállításra, helyreállításra vonatkozik.

Kártérítési limit: 100 eFt/bizt.esemény/év
Önrész (levonásos): I Fejezet szerint

Csapadék károk


A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételiesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, csapadék okozta károk esetén a biztosító kizárólag a csapadék közvetlen romboló hatása miatt keletkezett károkat téríti meg.


Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Díj:	díjalap eFt	díjtétel (% /év)	előzetes díj (Ft/év)	minimális díj (Ft/év)
EAR I.II. építőgépek és 119. záradék nélkül	253 600	2,65	672 040	571 234
EAR I. 119.záradék, első kockázati összegek	10 000	3,0	30 000	30 000
EAR I. építőgépekre	-	3,0		
Összesen	263 600		702 040	601 234

Veszprém, 2023. 01. 30.

Allianz Hungária Zrt.


Eke Katalin
igazgató


Udvarosné Rózsa Anikó
állománykezelő





1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.
Tel.: +36 1 210-0463, +36 1 323-0563
e-mail: info@ganzhydro.hu www.ganzhydro.hu

FŐÖSSZESÍTŐ

Cím: Budapest XV. Kerület, Fő tér
Tárgy: Szökőkút

	Anyagköltség	Díjköltség
BONTÁS	300 000 Ft	3 900 000 Ft
ÉPÍTÉS	63 607 470 Ft	33 126 075 Ft
<hr/>		
Nettó költség összesen:	63 907 470 Ft	37 026 075 Ft
Anyag + Díj összesen		100 933 545 Ft
ÁFA: 27,00 %		27 252 057 Ft
<hr/>		
Bruttó költség összesen:		128 185 602 Ft


 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.
 A.sz. 10838686-2-42
 2.1

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

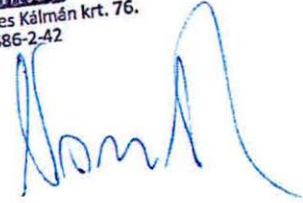
Budapest XV. Kerület, Fő tér szökőkút

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Bontási munkák

Tétel száma	Megnevezés	Mérték-egység	Menny.	Egységár (anyag)	Egységár (díj)	Tétel ára (anyag)	Tétel ára (díj)	Összeg (nettó Ft)
1	Meglévő szökőkút felépítmény bontása pneumatikus bontófejes gépi berendezéssel, gép felrakással és anyag depóniába szállítással	kft	1	100 000	1 500 000	100 000	1 500 000	1 600 000
2	Meglévő szökőkút alépítmény bontása pneumatikus bontófejes gépi berendezéssel, földkiemeléssel, gép felrakással és anyag depóniába szállítással	kft	1	100 000	1 500 000	100 000	1 500 000	1 600 000
3	Meglévő szökőkút gépészeti és elektromos vezetékeinek bontása munkaterületen belül és anyag depóniába szállítása	kft	1	100 000	900 000	100 000	900 000	1 000 000
Összesen (nettó):						300 000	3 900 000	4 200 000
ÁFA 27%:						81 000	1 053 000	1 134 000
Összesen (bruttó):						381 000	4 953 000	5 334 000


Ganz HYDRO
 KÖNYVES KÁLMÁN KRT. 76.
 A.sz. 10838686-2-42
 2.1





Budapest XV. Kerület, Fő tér szőlőkút

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

Építés - Vízgépészet-Vízarchitektúra

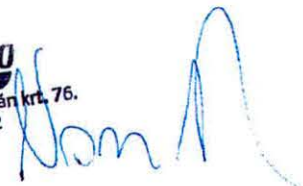
Tétel száma	Megnevezés	Mértékegység	Menny	Egységár (anyag)	Egységár (dij)	Tétel ára (anyag)	Tétel ára (dij)	Összeg (nettó Ft)
1	Tomorított szigetelő felület	m3	45	14 000	10 000	630 000	450 000	1 080 000
2	Szokókút alépítmény vb. Szerkezet (bordás vasbetonháttal, javasolt anyag vastagság: 4*4 mm)	m3	55	82 500	82 500	4 537 500	4 537 500	9 075 000
3	Lejt beton	m3	27	70 000	70 000	1 890 000	1 890 000	3 780 000
4	Vízáró szigetelés kialakítása 3 rtg-ben (AQUAFIN-2K és AQUAFIN-2K/M vagy azzal egyenértékű)	m2	162	6 100	4 250	988 200	688 500	1 676 700
5	6 cm víg. lángolt gránit burkolat ragasztva (habarcs)	m2	182	45 000	30 000	7 290 000	4 860 000	12 150 000
6	ko. acél folyókarács 30 cm széles	kit	1	6 900 000	1 400 000	6 900 000	1 400 000	8 300 000
7	ko. acél rácskeret állítható magasságú rögzítőfűlekkel	kit	1	5 900 000	2 900 000	5 900 000	2 900 000	8 800 000
8	Földkiemelés	m3	320	0	4 900	-	1 568 000	1 568 000
9	Földviszátöltés lömörítve	m3	230	0	5 800	-	1 265 000	1 265 000
10	Vasbeton víztározó akna (Hydrostella HY-R204)	db	1	3 850 000	950 000	3 850 000	950 000	4 800 000
11	Vasbeton gépház akna (Hydrostella HY-R307), 20 cm magassággal, 20 cm zscmp kialakítással, hágcsóval, zárható fedlappal	db	1	5 500 000	1 500 000	5 500 000	1 500 000	7 000 000
12	Vízkep szivattyú (AstralPool Victoria Plus Silent 3HP 2,2 KW 3f)	db	6	232 790	69 840	1 396 740	419 040	1 815 780
13	Vízkep szivattyú (AstralPool Maxim 4,5HP 3,5 KW 3f)	db	3	558 080	167 425	1 674 240	502 275	2 176 515
14	Vízkep szivattyú (AstralPool Maxim 5,5HP 4 KW 3f)	db	4	560 290	168 090	2 241 160	672 360	2 913 520
15	Keringető szivattyú (AstralPool Victoria Plus Silent 1HP 0,76 KW 3f)	db	1	185 275	55 585	185 275	55 585	240 860
16	Zsompzivattyú vízgépészeti és a víztározó aknában (Grundfos KP150 AV1)	db	2	158 000	47 400	316 000	94 800	410 800
17	Homokszűrő tartály hatulu csappal (AstralPool Aster D600, Classic 1 1/2" szelep)	db	1	261 460	78 440	261 460	78 440	339 900
18	Tablettás vegyszeradagoló (AstralPool Dossis In-Line)	db	1	44 020	13 210	44 020	13 210	57 230
19	UV-C lámpás csírátlanító 75W, 2"	db	1	138 000	41 400	138 000	41 400	179 400
20	Rain Bird DVF-100 1" mágnesszelep	db	1	19 500	5 850	19 500	5 850	25 350
21	Vízszintérző szondák, tározó oldalfalán elhelyezve	db	1	55 000	16 500	55 000	16 500	71 500
22	D32 PVC-U csövezeték	fm	8	725	365	5 800	2 920	8 720
23	D32 PVC-U 90° könyök	db	6	315	160	1 890	960	2 850
24	D32 PVC-U T-idom	db	2	380	190	760	380	1 140
25	D50 PVC-U csövezeték	fm	18	1 535	770	27 630	13 860	41 490
26	D50 PVC-U 90° könyök	db	6	645	325	3 870	1 950	5 820
27	D63 PVC-U csövezeték	fm	15	2 375	1 190	35 625	17 850	53 475
28	D63 PVC-U 90° könyök	db	12	980	490	11 760	5 880	17 640
29	D63 PVC-U T-idom	db	2	1 260	630	2 520	1 260	3 780
30	D75 PVC-U csövezeték	fm	60	3 395	1 700	203 700	102 000	305 700
31	D75 PVC-U 90° könyök	db	65	1 815	910	117 975	59 150	177 125
32	D75 PVC-U T-idom	db	2	2 645	1 325	5 290	2 650	7 940
33	D90 PVC-U csövezeték	fm	160	4 455	2 230	712 800	356 800	1 069 600
34	D90 PVC-U 90° könyök	db	70	3 070	1 535	214 900	107 450	322 350
35	D90 PVC-U T-idom	db	6	4 860	2 430	29 160	14 580	43 740
36	D110 PVC-U csövezeték	fm	125	5 400	2 700	675 000	337 500	1 012 500
37	D110 PVC-U 90° könyök	db	21	5 710	2 855	119 910	59 955	179 865
38	D110 PVC-U T-idom	db	6	7 105	3 555	58 840	28 440	85 280
39	D160 PVC-U csövezeték	fm	2	11 485	5 745	22 970	11 490	34 460
40	D160 PVC-U T-idom	db	4	20 905	10 455	83 620	41 820	125 440
41	D225 PVC-U csövezeték	fm	12	22 310	11 155	267 720	133 860	401 580
42	D225 PVC-U 90° könyök	db	20	40 640	20 320	812 800	406 400	1 219 200
43	D225 PVC-U T-idom	db	8	50 565	25 285	404 520	202 280	606 800
44	D110 KG PVC csövezeték	fm	24	4 875	2 440	117 000	58 560	175 560
45	D110 KG PVC 45° könyök	db	50	1 475	740	73 500	37 000	110 750
46	D160 KG PVC csövezeték	fm	25	9 375	4 690	234 375	117 250	351 625
47	D160 KG PVC T-idom	db	16	6 365	3 185	101 840	50 960	152 800
48	D315 KG PVC csövezeték	fm	24	42 500	21 250	1 020 000	510 000	1 530 000
49	D315 KG PVC T-idom	db	6	53 665	31 835	381 990	191 010	573 000
50	D315 KG PVC 45° könyök	db	3	31 760	15 880	95 280	47 640	142 920
51	D315 KG PVC 90° könyök	db	2	38 425	19 215	76 850	38 430	115 280
52	D32 visszacsapószelep	db	1	8 455	2 960	8 455	2 960	11 415
53	D63 visszacsapószelep	db	1	19 295	6 755	19 295	6 755	25 050
54	D110 KG visszacsapószelep	db	2	29 500	10 325	59 000	20 650	79 650
55	D32 gömbcsap	db	4	4 035	1 415	16 140	5 660	21 800
56	D63 gömbcsap	db	5	8 590	3 010	42 950	15 050	58 000
57	D75 pillangószelep	db	4	43 600	15 260	174 400	61 040	235 440
58	D90 pillangószelep	db	12	54 795	19 180	657 540	230 160	887 700
59	D110 pillangószelep	db	10	62 295	21 805	622 950	218 050	841 000
60	SAFE-RAIN Lance Jet 1 D10 1/2" fűvőka	db	240	7 380	2 235	1 771 200	538 400	2 309 600
61	KO acél fűvőkatartó osztócsövek 1/2" bm csónkokkal -16db	kit	1	4 650 000	2 340 000	4 650 000	2 340 000	6 990 000
62	KO acél szűrőkosár a szivócsövekre	db	2	75 000	56 250	150 000	112 500	262 500
63	Szélérzőkő feldolgozó elektronikai, kábelezéssel	db	1	175 000	61 250	175 000	61 250	236 250
64	Frekvenciaváltó 2,2 kW beiktetéssel, programozással, beszabályozással	db	6	230 000	80 500	1 380 000	483 000	1 863 000
65	Frekvenciaváltó 4 kW beiktetéssel, programozással, beszabályozással	db	7	287 900	100 765	2 015 300	705 355	2 720 655

[Handwritten signatures and initials]

65	Elektronos kapcsolószekrény gépház aknában a berendezések védelmére és érintésvédelemre kismegszakítókkal, biztonsági relékkel, szivattyú elektronos bekötésével, beszállóvezetékek, kábelek csatlakoztatásával	db	1	185 000	92 500	185 000	92 500	277 500
67	Vezérlőberendezés szivattyúk program szerinti működtetéséhez, vizirrogatás és szellőzés kapcsolására WIFI hálózatra való csatlakozás lehetőségével távoli mobiltelefonos elérés és programozás funkcióval	db	1	1 395 000	647 500	1 395 000	647 500	2 042 500
68	Gépházvilágítás kialakítása	kt	1	25 000	12 500	25 000	12 500	37 500
69	Elektronos bekötéshez szükséges anyagok és eszközök	kt	1	50 000	25 000	50 000	25 000	75 000
70	Csőbillincsek, szivattyú tartókonozlok, csavarok, menetes száruk, dűbelek gépészeti helyiségben az idomok rögzítésére	ktl	1	350 000	275 000	350 000	275 000	625 000
71	Ventilátor DN100 szivó és nyomóvezetékekkel felszíni esőtől kiállításokkal	db	1	60 000	21 000	60 000	21 000	81 000
72	Szakaszos és hálózati nyomás- és tömörségi próba	ktl	1	50 000	50 000	50 000	50 000	100 000
73	Megvalósulási dokumentáció és kezelési utasítás készítése	db	1	15 000	50 000	15 000	50 000	65 000
74	EV mérés és jegyzőkönyv	db	1	0	150 000	-	150 000	150 000
75	Üzemeltető oktatás	db	1	0	135 000	-	135 000	135 000

Osszesen (nettó):		63 607 470	33 126 075	96 733 545
AFA 27%:		17 174 017	8 944 040	26 118 057
Osszesen (bruttó):		80 781 487	42 070 115	122 851 602


 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.
 A.sz. 10838686-2-42
 2.1





MBH

MBH BANK

mbhbank.hu

Számlainformáció - tranzakció

<p>Tranzakció iránya: Terhelés Referenciaszám: 3BT2049333 SWIFT referenciaszám: - Bizonylatszám: NOTPROV Partner bank országcódja: - Partner bankjának kódja: -</p>	<p>Értéknap: 2023.08.22. Könyvelési dátum: - Költségviselés típusa: - Könyvelt összeg: 5 046 677,00 HUF Mebízás összege: - Árfolyam: 0</p>
<p>Mebízó neve: GANZ HYDRO KFT Mebízó azonosítója: - Mebízó számlaszáma: 101031730547022300000003 Tényleges fizető neve: - Tényleges fizető azonosítója: -</p>	<p>Kedvezményezett neve: Bp.XV.kerület Önkormányzata Kedvezményezett azonosítója: - Pénzforgalmi azonosító típusa: Számlaszám Kedvezményezett pénzforgalmi azonosítója: 117840091551500506530000 Kedvezményezett számlaszáma: 117840091551500506530000 Tényleges Kedvezményezett neve: - Tényleges Kedvezményezett azonosítója: -</p>
<p>Közlemény: telj. biztosíték EKR001051432023 XV.Fő tér új szökőkút építése - -</p>	<p>Ügyféllel bank által közlendő: - - -</p>

MBH

3.17. melléklet

Tárgy:

**ÁRAJÁNLAT SZŐKÓKÚT DÍSZVILÁGÍTÁS BERENDEZÉSEINEK
 SZÁLLÍTÁSÁRA ÉS BEÉPÍTÉSÉRE**

Projekt: 23-032-1

Bp. XV. Ker. Fő tér

KÓD	Megnevezés	Menny. egys.	Szüks. menny.	Egységár (nettó)		Tétel ár (nettó)	
				anyag	díj	anyag	díj
	Vízkep világítás						
Oase	Oase Profilux LED S W01 fehér (4000K) fényű LED lámpa (10W, 24V DC), osztócsövön, fűvókák között rögzítve	db	74	95 900	16 500	7 096 600	1 221 000
Omron	Omron SV8K-C24024 tápegység a vezérlőszekrényben (24V DC, 240W)	db	4	30 450	8 500	121 800	34 000
H07RN-F	H07RN-F 4x2,5 mm ² gumikábel, vezérlőtől medencébe	fm	250	990	500	247 500	125 000
H07RN-F	H07RN-F 3x1,5 mm ² gumikábel; medence kötődobozoktól lámpákig	fm	350	620	300	216 825	105 000
OBO	OBO T100 elektromos kiöntőgyantával (Cellpack Powergel)	db	8	29 900	14 950	239 200	119 600
Inox	Inox egyedi tömszelencés kábelátvezető idom, DN100, M20x1,5 mm-es inox tömszelencével	db	4	24 500	12 250	98 000	49 000
Pipelife	Pipelife KG D110 Sn4 csatornacső idomokkal, szerelvényekkel - kábelvédőcső	fm	25	7 900	4 700	197 500	117 500

I. Anyagköltség összesen:

8 217 425

II. Munkadíj összesen:

1 771 100

SZŐKÓKÚT VILÁGÍTÁS KIÉPÍTÉS NETTÓ ÖSSZESEN:**9 988 525**

Budapest, 2023. október 02.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**)

amely létrejött egyrészről:

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

Cím, székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

Adószám: 15735784-2-42

ÁHTI azonosító: 745345

Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

Képviselőtében eljáró személy neve: Cserdiné Németh Angéla polgármester

mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **Ganz HYDRO Kereskedelmi és Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím, székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

Elérhetőség: info@ganzhydro.hu, Tel: (1) 210-0463

Adószám: 10838686-2-42

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A19739

Képviselőtében eljáró személy neve: Vass Ádám ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-263773

Pénzforgalmi számlaszám: 10103173-05470223-00000003

mint Vállalkozó - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk.**”), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („**Kbt.**”) rendelkezései alapján.

I. Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 115. §-a alapján „**Új szőkőkút építése Budapest XV. kerület Fő terén**” tárgyában közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le.

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek 2023. augusztus 31. napján a 494/2023. számú szerződést megkötötték.

II. A szerződés módosítása

1. A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

„a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanácsnak a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló (2023. május 25.) útmutatójában foglaltak szerint:

„A Kbt. 141. § (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a szerződés több elemének módosítása esetén azon elemek tekintetében is alkalmazásra kerüljenek a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltak, amelyek az érték változásával közvetlenül összefüggenek (például mennyiség). E rendelkezés a műszaki tartalom változása miatti szerződésmódosítást is kezeli (amennyiben amiatt szükségszerűen változik az ár).”

2. Az idézett jogszabályhely alapján előírt feltételek vizsgálata és a szerződésmódosítás jogszerűségének indoka:

- 2.1. A módosítás eredményeként az ellenértéknövekedés nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át:

Eredeti szerződéses érték: **nettó 100 933 545, - Ft**

Módosítást követően: **nettó 110 922 070, - Ft**

Ellenérték növekedés: **nettó 9 988 525, - Ft (9,89614%)**

- 2.2. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez:

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik annak eredeti jellegéhez, tekintve, hogy a szerződésmódosítás eredményeként nem változik meg se a

szerződés típusa, se a szerződés tárgya, se a szerződéses konstrukció, a Vállalkozó továbbra is a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki tartalma szerinti cél megvalósítására köteles. Az egyedüli változás, hogy az eredetileg megvilágítás nélkül épülő szökőkút helyett – módosított műszaki tartalom szerint – a szökőkút a fúvóka között elhelyezett díszvilágítással kerül megépítésre. A díszvilágítás 74 db lámpa kiosztásával, minden 3. fúvóka között kerül elhelyezésre, amely egy ideális vízkép megvilágítást biztosít. A világítás utólagos kiépítése jelentős beavatkozást igényelne az elkészült objektumon, ezért Megrendelő egy emelt műszaki tartalom, a szökőkút belső díszvilágításának kiépítése mellett döntött, mely azonban a szerződés általános és eredeti jellegét nem befolyásolja.

III. A szerződés módosuló rendelkezései

III.1. A Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján a szerződés IV.3. pontjának második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

„Fő téren elbontott szökőkút helyén, a tér középső részén új, a burkolatba süllyesztett szökőkút kialakítása. A szökőkúthoz tartozó vízgépészeti és vezérlőrendszer berendezéseinek kiépítése a térszint alatt elhelyezkedő gépházba, valamint a közműcsatlakozások kiépítése a vonatkozó vízgépészeti, közmű és elektromos kiviteli tervek alapján, megvilágítás nélkül. Annak ellenére, hogy az elektromos tervekhez kapcsolódó műszaki leírásban a megvilágítás szerepel, az nem része a feladatnak.”

Módosítást követően:

*„Fő téren elbontott szökőkút helyén, a tér középső részén új, a burkolatba süllyesztett szökőkút kialakítása. A szökőkúthoz tartozó vízgépészeti és vezérlőrendszer berendezéseinek kiépítése a térszint alatt elhelyezkedő gépházba, valamint a közműcsatlakozások kiépítése a vonatkozó vízgépészeti, közmű és elektromos kiviteli tervek alapján, **vízkép esti megvilágítását biztosító díszvilágítással.**”*

III.2. A Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján a szerződés VIII.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

*„**A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: 100 933 545; - Ft + ÁFA, azaz százmillió-kilencszázharmincháromezer-ötszáznegyvenöt forint és huszonhétmillió-kétszázötvenkétezer-ötvennyolc forint ÁFA.** Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.”*

Módosítást követően:

*„**A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: 110 922 070; - Ft + ÁFA, azaz száztízmillió-kilencszázhuszonkétezer-hetven forint és huszonkilencmillió-kilencszáznegyvennyolcezer-kilencszázötvenkilenc forint ÁFA.** Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.”*

IV. Egyéb rendelkezések

1. A Szerződésmódosítás a szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

3. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.
4. Jelen Szerződésmódosítás 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illet.

Melléklet: Szökőkút díszvilágítás műszaki tartalma (módosított műszaki tartalom)

Budapest, 2023. hónap ... nap Budapest 2023. hónap ... nap

Megrendelő

Bp. Főv. XV. Kerületi Önkormányzat
képviseletében
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Vállalkozó

**Ganz HYDRO Kereskedelmi és Vállalkozási
Korlátolt Felelősségű Társaság**
képviseletében
Vass Ádám
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Budapest, 2023. „...”

dr. Kevevári Edit

Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. „...”

Sándor Erika

Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Vállalkozó 2 pld., Közgazdasági Főosztály, Városgazdálkodási Főosztály 2 pld., Jegyzői Iroda 2 pld.