

## ELŐTERJESZTÉS

### a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2023. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról

#### Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

- 6. mellékletének Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata elnevezésű során rendelkezésre álló 20 millió forint,
- valamint 7. mellékletének Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre – Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata során rendelkezésre álló 60 millió forint, azaz együttesen 80 millió forint összegű pályázati keretet hagyott jóvá.

A Rendelet 5. §. (3) bekezdés 5. és 6. pontja rendelkezik arról, hogy a *Társasházi és szövetkezeti lakóépületek karbantartási és felújítási pályázatához* rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzügyi támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság 39/2023. (III.20.) sz. határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2023. évi pályázati felhívását és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2023. évi költségvetésben összességében 80.000.000,-Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (a továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötésétől számított legkésőbb egy éven belül a munkákat el kell végeztetniük és arról az elszámolást be kell nyújtaniuk a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2023. évben támogatási szerződést kötött két társasház elszámolását és a lefolytatott ellenőrzés eredményét ismertetem.

### **Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 1. szám alatti társasház elszámolása:**

A Mézeskalács tér 1. szám alatti társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház lépcsőházi ablakainak csere munkáira kért támogatást.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és a 98/2023. (VI.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a társasházat 3.592.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2023. július 7-én került aláírásra. A társasház 2023. október 2-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

### **Budapest XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti társasház elszámolása:**

A Nádastó park 7-15. szám alatti társasház 2023. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház 7. szám alatti lépcsőházának lapostető hő- és vízszigetelési munkáira kért támogatást.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és a 97/2023. (VI.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a társasházat 2.878.183,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2023. július 11-én került aláírásra. A társasház 2023. október 2-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

### **Összefoglalva:**

A támogatott társasház esetében az elszámolás részeként benyújtott számlamásolatok és az egyéb kapcsolódó bizonylatok vizsgálata megtörtént.

Megállapításra került, hogy a Mézeskalács tér 1. és a Nádastó park 7-15. szám alatti társasházak a szerződésükben foglaltak szerint használták fel a támogatási összeget. Az elszámolás dokumentumai teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. október „09...”

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

**1. Mellékletek:**

A mellékletek – az elszámolás dokumentumai, teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.

**2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):**

Városgazdálkodási Főosztály 2023. október 6.

Aláírás:.....

**3. Bizottságok:**

Kerületfejlesztési Bizottság

**4. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály 2023. október 09.

Aláírás:.....

**5. Jegyzői láttamozás:**

2023. október 09.

Aláírás:.....

**6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.**

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja

1. a Budapest XV. kerület, Mézeskalács tér 1. szám alatti társasház, mint támogatott 449/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 3.592.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a ..... iktatószámú előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. október 16. (döntés)

2023. október 27. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

2. a Budapest XV. kerület, Nádastó park 7-15. szám alatti társasház, mint támogatott 448/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 2.878.183,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a ..... iktatószámú előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. október 16. (döntés)

2023. október 27. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

### **Jogszabályi hivatkozások:**

- a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontja;

- az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet.

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2023 OKT 9  
Átvette: 

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2023 OKT 09.

.....hó .....n

