

## ELŐTERJESZTÉS

### a társas és szövetkezeti lakóépületek felújításának támogatására kiírt 2021. évi pályázat nyertesének elszámolásáról

#### Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta pályázati lehetőséget biztosít a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, fejlesztési munkáinak támogatására. A Képviselő-testület által elfogadott, 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3. pontja - *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek karbantartási pályázata céltartalék* – és 4. pontja – *Társasházak és Szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata céltartalék* – alapján rendelkezésre álló keretek felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság dönt. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet szabályozza, egyéb támogatások mellett a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázata esetében is a támogatás benyújtásának, elbírálásának, valamint az elszámolásának rendjét.

A Kerületfejlesztési Bizottság 11/2021. (III.16.) számú határozatával elfogadta a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási, nagyobb volumenű karbantartási és korszerűsítési munkáinak visszatérítendő támogatására kiírt 2021. évi pályázati felhívást és a jelentkezési adatlapot, valamint a hozzá tartozó formanyomtatványokat. A 2021. évi költségvetésben összességében 50.000.000,-Ft forrás állt rendelkezésre a munkák támogatására. A pályázók a kiírás értelmében kamatmentes, visszatérítendő támogatási konstrukcióra pályázhattak, amelynél a támogatás összege előfinanszírozással került kifizetésre.

A rendeletben és a támogatási szerződésben foglaltak alapján azoknak a pályázatot benyújtott társasházaknak és szövetkezeti lakóépületeknek (továbbiakban: Támogatottak), akikkel az Önkormányzat támogatási szerződést kötött, a szerződés megkötését követő egy év harminc napon belül elszámolást kell benyújtaniuk.

Az elszámolás során a Támogatottak részéről benyújtott számlamásolatokat és az egyéb kapcsolódó bizonylatokat előzetesen átvizsgálja a Hivatal Városgazdálkodási Főosztálya, a benyújtott pénzügyi bizonylatok számszaki, alaki vizsgálatát pedig a Közgazdasági Főosztály végzi. A támogatás felhasználásának elszámolása a szerződés aláírásakor hatályos számviteli szabályok szerint történik.

Az előterjesztésben 2021. évben támogatási szerződést kötött társasház kérelmét ismertetem.

#### **Budapest XV. kerület, Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház kérelme:**

A Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház 2021. évben pályázatot nyújtott be, amelyben a társasház az alábbi felújítási és karbantartási munkákra kért támogatást:

- Kőrakás park 44. szám alatti lépcsőházban mindkét lakássoron, azaz 8 lakást érintően a hideg-melegvíz, cirkulációs és szennyvízvezetékek cseréje,



- Kórakás park 48, 49. szám alatti lépcsőházakban teljes festés a földszint és a legutolsó lakott szint között.

A Kerületfejlesztési Bizottság a pályázatot befogadta és 53/2021. (VIII.30.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest XV. kerület, Kórakás park 44-51. szám alatti társasházat 2.288.000,-Ft támogatásban részesíti.

A támogatási szerződés 2021. szeptember 21-én került aláírásra. A társasház 2022. május 27-én részszámlást nyújtott be a lépcsőház festési munkáinak megvalósítása, illetve a felújítási munka kapcsán az anyagok megvásárlását követően. E mellett a közös képviselet jelezte, hogy kisebb likviditási problémákkal küzd a ház. Előfinanszírozott támogatási konstrukció esetében nem láttuk relevánsnak egy részszámlás benyújtását, amennyiben a munka folytatódik, esetleg be is fejeződik a támogatási szerződésben meghatározott határidőre.

2022. augusztus 24-én a társasház közös képviselete kérelmet nyújtott be, melyben a támogatás felhasználásának és az elszámolás határidejének meghosszabbítását kérte.

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése lehetővé teszi, hogy „a támogatási összeg felhasználási határidejét és az elszámolás határidejét a támogató a támogatottnak a határidő leteltét megelőző 20. napig írásban benyújtott indokolt kérelmére egy ízben módosíthatja. A felhasználás egyéb feltételeinek a módosítása nem kérhető”.

A Kerületfejlesztési Bizottság 101/2022. (IX.19.) számú határozatában helyt adott a kérelemnek és az elszámolás véghatáridejét 2023. május 31. napig meghosszabbította. A határozat alapján a 441/2021. számú támogatási szerződés módosítására is sor került 829/2022. szerződés számon. A szerződés módosítás aláírására 2022. október 13. napon került sor.

2023. február 21. napon ismételt kérelem érkezett, melyben a közös képviselő a támogatási szerződés, 2024. június 30. napig történő meghosszabbítását kérte. Kérelmét azzal indokolta, hogy a likviditási gondok miatt 2023. évben sem tudják megkezdeni a még hátralévő munkákat.

2023. május 11-én ismételten tájékoztatást kértünk. 2023. május 22. napon érkezett válaszevél alapján a társasház közös képviselete a felhasznált támogatás folyamatos elszámolási ütemezését kérte, mivel egy új kivitelező céggel sikerült szerződést kötniük, akik vállalták, hogy 2023. június 30. napig a munkákat megvalósítják, ugyanakkor a munkadíj kiegyenlítése 10 havi, kamatmentes részletfizetéssel történik.

A Kerületfejlesztési Bizottság 82/2023. (VI.19.) számú határozatában döntött arról, hogy a kérelmet elfogadja, de az elszámolás benyújtásának véghatáridejét 2023. október 21. napban jelöli ki, azzal a kikötéssel, hogy a munkák teljes kifizetését követően, annak tényét a társasház közös képviselete igazolja.

A határozat alapján a 441/2021. és 829/2022. számú szerződések 456/2023. számú támogatási szerződés módosításban kerület módosításra.

A támogatási szerződés módosítás 2023. július 10-én került aláírásra. A társasház 2023. október 2-án nyújtotta be az elszámolását a támogatási összeg felhasználásáról, amely tartalmazza a Rendelet és a támogatási szerződés alapján az elszámolás követelményeinek megfelelő dokumentumokat, a pályázati forrás felhasználására vonatkozó számlákat, illetve azok kiegészítő bizonylatait is. A támogatás összege teljes mértékben felhasználásra került.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Budapest, 2023. október „09.”

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

**1. Mellékletek:**

A mellékletek - az elszámolás dokumentumai, teljes körűen megtekinthetők a Városgazdálkodási Főosztályon.


**2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):**

Városgazdálkodási Főosztály 2023. október „06.” Aláírás: 

**3. Bizottságok:** Kerületfejlesztési Bizottság

**4. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály 2023. október „09.” Aláírás: 

**5. Jegyzői láttamozás:** 2023. október „09.” Aláírás: 

**6. Háttéranyag** a Városgazdálkodási Főosztályon található.



### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest XV. kerület Kőrakás park 44-51. szám alatti társasház, mint támogatott 441/2021. számú támogatási szerződéséhez és a 829/2022., valamint 456/2023. számú támogatási szerződés módosításokhoz kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott 2.288.000,-Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását a ..... iktatószámú előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal, azzal a kikötéssel, hogy a munkák teljes kifizetését követően, annak tényét a társasház közös képviselője a számlák és a kifizetést igazoló banki bizonylatok bemutatásával igazolja 2024. március 31-ig.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. október 16. (döntés)

2023. október 27. (értesítés)

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

### **Jogszabályi hivatkozások:**

- A 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 3-4. pontja,
- Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2023 OKT 9  
Átveve: 

Törvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2023 OKT 09,  
.....hó .....n

